

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mány Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. augusztus 4-én** Mány Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) megtartott **nyilvános** Képviselő-testületi ülésén, 16 órai kezdettel.

Jelen vannak:

Ugron Zoltán Gábor	polgármester
Szabó Zoltán	alpolgármester
Bálint Istvánné	képviselő
Bokodi Sándor	képviselő
Csizmadia Tibor	képviselő
Csörgei Csaba István	képviselő
Fuchs János	képviselő
Pfendert Antal	képviselő
dr. Török Péter	képviselő

Igazoltan távol:

Sárközi Csaba	képviselő
---------------	-----------

Tanácskozási joggal:

dr. Majoros Ildikó	jegyző
--------------------	--------

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

A jelenléti ívből megállapítom, hogy a **10 fős** Képviselő-testületből **9 fő** képviselő megjelent, Megállapítom, hogy az ülés határozatképes és a nyilvános ülést megnyitom.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjai az esküt előttem letették és tartják alakuló ülésüket.

Napirendi javaslat:

- 1./ Hitelfelvétel (Raiffeisen Banktól)
- 2./ Önkormányzati bérlakások bérbeadásra történő pályázati kiírása
- 3./ Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal megkeresése ingatlanok vásárlása ügyében
- 4./ Bejelentések

A **10 fős** Képviselő-testületből jelenlévő **9 fő** képviselő **9 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal a napirendi javaslatot elfogadta.

1. Napirendi pont: Hitelfelvétel (Raiffeisen Banktól)

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk anyagi helyzetét látva tárgyalásokat kezdtem a számláinkat kezelő Raiffeisen Bankkal a jelenleg meglévő 5.000.000,- Ft rulírozó hitel mellé további 15.000.000,- Ft egyösszegű hitel felvétele érdekében.

A Tisztelt Képviselő-testület 2010. július 3-án – előzetesen - úgy határozott, hogy fel kíván venni a számlavezető Raiffeisen Banktól 15.000.000,- Ft-ot, és felhatalmazott, hogy tárgyalásokat folytassak a szerződéstervezet elkészítése érdekében.

Időközben a Bank megküldte a szerződéstervezetet. A Banknál az engedélyezési eljárás jelenleg a kockázatelemzés folyamatánál tart. A banki ügyintéző tájékoztatása szerint a szerződésben meghatározott feltételeket a kockázatelemzés nem befolyásolja, a kamatmértéket és az egyéb feltételeket már engedélyezték. Természetesen mindaddig nem beszélhetünk végleges szerződésről, ameddig az aláírásra nem kerül.

Kölcsönszerződés
T E R V E Z E T

Mely létrejött egyrészről a

Másrészről a(z)

Raiffeisen Bank Zrt.

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 6.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Központi Fiókjá

Cím: 1054 Budapest, Akadémia utca 6.

- a továbbiakban mint Bank -

Mány Község Önkormányzata

Cím: 2065 Mány, Rákóczi út 67.

Bankszámlaszám: 12020603 - 01160715
- 00100004

- a továbbiakban mint Ügyfél -

- Bank és Ügyfél együttesen a továbbiakban „Felek” - között az alábbi feltételek szerint:

A szerződés tárgya, célja

1. Jelen Kölcsönszerződés tárgya, célja. Ügyfélnek MÁK felé történő kötelezettségének teljesítése céljából 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió összegű kölcsönre [a továbbiakban: "Kölcsön"] van szüksége. Bank kötelezettséget vállal a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott feltételekkel a Kölcsön nyújtására.

Értelmező rendelkezések és előfeltételek

1. Teljes Tartozás fogalma. Amennyiben jelen Kölcsönszerződés "Teljes Tartozást" említ, úgy az alatt Ügyfélnek Bankkal szemben mindenkor fennálló valamennyi tartozását érteni kell, feltéve, hogy azok jogcímei és mértéke a jelen Kölcsönszerződés meghatározott fejezetében vagy a Kondíciós Listában vagy Hirdetményben rögzítésre kerülnek. A Teljes Tartozás magában foglalja különösen,

de nem kizárólagosan: (a) Ügyfél által még meg nem fizetett teljes tőkekintlévőséget (esedékes, késedelmes és még nem esedékes összesen); (b) az ügyleti kamatot; (c) a késedelmi kamatot (d) a jutalékokat (pl. rendelkezésre tartási jutalékot); (e) egyszeri kezelési költséget; illetve (f) Ügyfélnek Bankkal szemben keletkezett minden egyéb, a fentiekben nem felsorolt fizetési kötelezettségét.

Ügyfélnek Bankkal szemben fennálló mindenkori Teljes Tartozása összegének megállapítása szempontjából Bank üzleti könyvei az irányadóak, kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek.

2. Szóhasználat. Jelen Kölcsönszerződés értelmezése során az azonos elnevezésű szavak, kifejezések ugyanazon jelentéssel bírnak, függetlenül attól, hogy jelen Kölcsönszerződés mely pontjában kerülnek említésre. Felek rögzítik továbbá, hogy az "illette" szó "és/vagy" jelentéssel, a "valamint" szó "és" jelentéssel bír. Ügyfél tudomásul veszi, hogy jelen Kölcsönszerződésben használt kifejezések Bankkal kötött egyéb szerződésben - az adott szerződés tárgyára való tekintettel - eltérő tartalmúak lehetnek, ezért jelen Kölcsönszerződés értelmezése során jelen Kölcsönszerződés tárgyának és céljának szem előtt tartásával kell eljárni. Felek rögzítik továbbá, hogy a fejezet illetve egyéb címek tájékoztató jellegűek, és nem befolyásolják a jelen Kölcsönszerződés értelmezését, illetve csak a hivatkozások megkönnyítésére szolgálnak.

3. Hónap fogalma. (a) Amennyiben jelen Kölcsönszerződés hónapot ["havi"; "havonta"] említ, akkor ott a hónap egy adott kezdőidőponttól számított következő hónap kezdőidőpontnak megfelelő napjáig tart. (b) Amennyiben a következő hónapnak a kezdőidőpontnak megfelelő napja nincs, akkor a hónap az adott naptári hónap utolsó napján fejeződik be. Amennyiben akár az (a), akár a (b) pont számítása szerint a hónap nem banki munkanapra végződik, úgy a hónap utolsó napja, az azt követő első banki munkanap. Ügyfél tudomással bír arról, hogy amennyiben a munkaszüneti nap miatt a hónap nem az adott kezdőidőponttól számított következő hónap kezdőidőpontnak megfelelő napján ér véget, a rá következő havi időszak utolsó napját a fenti (a) vagy (b) pont szerinti szabályok figyelembevételével kell megállapítani, az eredeti kezdő időpont alapul vételével.

4. Negyedév, félév, év fogalma. A negyedév, félév, év fogalmát a hónap fogalmának alapulvételével kell értelmezni.

5. Esedékesség időpontja munkaszüneti nap esetén - banki munkanap. Felek rögzítik, hogy ha bármely, jelen Kölcsönszerződésben meghatározott rendszeresen fizetendő, vagy időszakosan számított fizetési kötelezettség esedékessége munkaszüneti napra esik, akkor (a) forintban teljesítendő fizetési kötelezettség esetén a munkaszüneti napot követő első banki munkanapon (b) devizában teljesítendő fizetési kötelezettség esetén pedig a munkaszüneti napot követő első olyan napon esedékes, amely Bankban és a Kölcsön devizaneme szerinti államban is banki munkanap.

6. Bank jelen Kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének előfeltétele. Banknak a jelen Kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségei

teljesítésének előfeltétele, hogy az alábbi dokumentumok a jelen Kölcsönszerződés aláírását követően haladéktalanul illetve jelen Kölcsönszerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre álljanak:

- Ügyfél Bankkal kötött bankszámlájára vonatkozó szerződés aláírt formában,
- Ügyfél képviselőinek aláírásmintája Bank által rendelkezésre bocsátott aláírási kartonon,
- Biztosítékok és egyéb, Bank által megkövetelt nyilatkozatok, dokumentumok rendelkezésre állása jelen Kölcsönszerződésben meghatározott módon,
- Ügyfél által kitöltött és aláírt Adatlap,
- Ügyfél legfrissebb költségvetése és beszámolója,
- Ügyfél hitelfelvételére vonatkozó képviselő testületi határozat.

Kondíciók

1. **A Kölcsön összege és pénzneme.** 15.000.000,- HUF, azaz Tizenötmillió forint

2. **A Kölcsön igénybevételi időszaka.** Ügyfél a Kölcsönt 200 év hónap napjától 2013. év december hónap 31 napjáig veheti igénybe a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott módon.

3. **A Kölcsön lejárata.** Ügyfél a jelen Kölcsönszerződésből eredő Teljes Tartozását - amennyiben jelen Kölcsönszerződés másként nem rendelkezik - legkésőbb 2013. év december hónap 31 napjáig köteles megfizetni.

4. **A Kölcsön ügyleti kamatlába:** 3 havi BUBOR + évi 4,0 %.

"BUBOR" azt a(z) három hónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (fölfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a Kamatjegyzési Napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint 11 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. Az ügyleti kamat számítása 360 napos bázison történik.

"Kamatjegyzési nap" a Kamatfizetési periódus első napját megelőző második magyar banki munkanap.

5. **Az ügyleti kamat kiszámításának módja.** A Kölcsön igénybevételétől ténylegesen eltelt naptári napok száma/360.

6. **Rendelkezésre tartási jutalék és esedékessége.** Ügyfél az igénybevételi lehetőség megnyílásától az igénybevételig, az igénybe nem vett összegre vonatkozóan naptári negyedévenkénti rendszerességgel évi 0,5 % Rendelkezésre tartási jutalékot köteles fizetni. Amennyiben Ügyfél a Kölcsön egyáltalán, vagy nem teljes összegben nem veszi igénybe, a Rendelkezésre tartási jutalék az igénybevételi

lehetőség megszűntének napján egy összegben esedékes.

7. A Kölcsön igénybevétele - lehívás. A Kölcsön igénybevétele, azaz lehívása a jelen Kölcsönszerződés mellékletében meghatározott formájú és tartalmú lehívó levél [a továbbiakban: "Lehívó levél"] Bankhoz történő megküldésével történik.

A Lehívó levélben Ügyfél pontosan megjelöli a folyósítás napját és azt megküldi Banknak oly módon, hogy az a folyósítás napját megelőző 5. banki munkanap délelőtt 10 óráig Bankhoz beérkezzen. Vita esetén Banki érkeztető bélyegzőn szereplő időpont az irányadó.

Amennyiben Ügyfél a Kölcsön igénybevételéről, azaz a lehívásról a Lehívó levél Bankhoz történő megküldésével nem intézkedik az igénybevételi lehetőség megszűnéséig, a Kölcsön igénybevételének lehetősége megszűnik, de Ügyfél köteles az Egyszeri kezelési költség és a Rendelkezésre tartási jutalék összegét Banknak megtéríteni.

- 8. Igénybevételi lehetőség felfüggesztése.** A Bank az igénybevételi lehetőséget, a vonatkozó szerződéses jogviszonyt bármikor, azonnali hatállyal felmondhatja az összevont alapú szavatoló tőke és összevont alapon számított tőkekövetelmény számításáról szóló 27/2007. (XII.20.) PM rendeletnek, illetve a tőkemegfelelési mutató számítására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében. Jelen bekezdésben foglalt rendelkezést az Ügyfél kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja.
- 9. A folyósítás napja.** Bank a Kölcsönt Ügyfélnek a Lehívó levél szerinti napon folyósítja, de legkésőbb az igénybevételi lehetőség megszűnéséig. Az igénybevételi lehetőség megszűnéséig Ügyfél által le nem hívott összeget Bank nem folyósítja.
- 10. A folyósítás módja.** A folyósítás úgy történik, hogy Bank a Kölcsönt Ügyfélnek a bankszámláján [a továbbiakban: "Bankszámla"] jóváírja.

11. A Kölcsön tőkeösszegének esedékessége. A Kölcsön tőke összege a Lejárat napokon az alábbi összegek szerint esedékes.

Lejárat	20.. év	hónap	Esedékes
:	nap		tőkeösszeg:
Lejárat	20.. év	hónap	Esedékes
:	nap		tőkeösszeg:
Lejárat	20.. év	hónap	Esedékes
:	nap		tőkeösszeg:
Lejárat	20.. év	hónap	Esedékes
:	nap		tőkeösszeg:
Lejárat	20.. év	hónap	Esedékes
:	nap		tőkeösszeg:

12. Az ügyleti kamat esedékessége. Az ügyleti kamatot Ügyfél naptári negyedévenként utólag – az adott naptári negyedév utolsó munkanapjáig -, illetőleg az utolsó tőke törlesztő részlet esedékességekor fizeti meg

13. Értesítés időszakosan számított fizetési kötelezettségek (ügyleti kamat, jutalékok és költségek) pontos mértékéről. Bank az időszakosan számított fizetési kötelezettségek pontos mértékéről az esedékesség időpontjától számított legkésőbb 8 banki munkanapon belül Ügyfél számára előzetes értesítést küld, amely szerint Ügyfél köteles azt a jelen Kölcsönszerződésben rögzített határidőben megfizetni.

14. Ügyfél fizetési kötelezettségei teljesítésének időpontja. Ügyfél ezúton felhatalmazza a Bankot, hogy miután fizetési kötelezettségei teljesítése érdekében Bankszámláján mindenkor kellő mennyiségű fedezet áll rendelkezésre, a Bankkal szemben fennálló fizetési kötelezettségei összegének esedékességkor Bank a nála vezetett Bankszámláját megterhelje. Ügyfél a Bankkal szembeni fizetési kötelezettségét tehát abban az időpontban teljesíti, amikor Bank a nála vezetett Bankszámláját az Ügyfél által fizetendő összeggel megterhelte.

15. Előtörlesztés. A Felek akként állapodnak meg, hogy Ügyfél a fennálló Kölcsön összegének egésze vagy egy része tekintetében a Kölcsön (végső) Lejárat napjáig kizárólag Kamatfizetési Napon költségmentesen teljesíthet előtörlesztést, amennyiben ilyen szándékáról a tervezett előtörlesztés napját megelőzően legalább 5 banki munkanappal korábban Bankot írásban értesíti. A Kölcsönből előtörlesztett tőkeösszegek jelen Kölcsönszerződés keretében ismételt nem vehetők igénybe Ügyfél által.

16. Késedelemből esés jogkövetkezményei. Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem tesz eleget, Bank a lejárt tartozások összegével - Ügyfél előzetes értesítése nélkül - Ügyfél a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott Bankszámláját megterheli. A jelen pontban rögzített Bankszámlán keletkezett tartozik egyenleg mindenkor összege után Bank ügyleti kamat + évi 6 % mértékű késedelmi kamatot számít fel.

Amennyiben Bank Ügyfél részére - külön szerződés alapján - a fent megjelölt bankszámlához kapcsolódóan vagy külön bankszámlaszerződés alapján más bankszámlához kapcsolódóan bankszámlahitel-keretet [a továbbiakban: "Bankszámlahitel-keret"] biztosít, és jelen Kölcsönszerződésből származó, esedékessé vált fizetési kötelezettség terhelése következtében bankszámlán keletkezett tartozik egyenleg összege Bankszámlahitel-keretet nem lépi túl, úgy a tartozik egyenleg után Bank Bankszámlahitel-szerződésben kikötött ügyleti kamatot számítja fel és a jelen Kölcsönszerződés szerinti tartozását teljesítettnek tekinti. Bankszámlahitel-keret túllépése esetén a túllépés összege után Bank a bankszámlahitel kamaton túlmenően további 6% késedelmi kamatot számít fel.

Biztosítékok

1. Biztosítékok érvényesítése. Bank jelen Kölcsönszerződés aláírásával

kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen fejezetben meghatározott biztosítékokat együttesen kizárólag Ügyfél Bankkal szemben fennálló Teljes Tartozása erejéig érvényesíti, függetlenül attól, hogy Ügyfél valamely biztosítékot magasabb értékben nyújtja Bank részére, mint amennyi a mindenkor Teljes Tartozása.

2. A biztosítékok rendelkezésre állása. Felek rögzítik, hogy Bank jelen Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének előfeltétele valamennyi, a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott biztosíték rendelkezésre állása. A jelen pontban foglalt feltételektől Bank jogosult egyoldalúan eltekinteni.

- 3. Beszámítás.** Ügyfél felhatalmazza Bankot arra, hogy amennyiben Teljes Tartozását vagy annak egy részét nem teljesíti, Bank Ügyfél előzetes értesítése nélkül a tartozás összegével Ügyfél Banknál vezetett bármely bankszámláját – beleértve az önkormányzatokról szóló mindenkor hatályos törvényben foglaltak alapján a normatív állami hozzájárulások, állami támogatások, átengedett személyi jövedelem adó, illetve működési célra átvett pénzeszközök fogadására illetve nyilvántartására szolgáló elkülönített számlákat is - megterhelje, azaz a lejárt pénztartozás összegét a Ptk. beszámításra vonatkozó szabályai szerint beszámítsa. Bank a beszámítási jogát Ügyfél lekötött pénzeszközei, betétei tekintetében is érvényesítheti függetlenül a lekötési idő lejártától, azaz Bank a betéteket feltörheti. Az ebből eredő esetleges kamatvesztésének megtérítését Ügyfél Banktól nem követelheti

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Banknál vezetett költségvetési elszámolási számláját megszünteti, abban az esetben felhatalmazza Bankot, hogy ha Teljes Tartozását vagy annak meghatározott részét esedékességkor nem fizeti meg, a más hitelintézetnél nyitott költségvetési elszámolási számláját a pénzforgalomról szóló mindenkor hatályos jogszabályokban illetve jegybanki rendelkezésekben meghatározott, előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, az esedékes tartozás összegével - felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás alkalmazásával - megterhelje.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy Banknak a felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát az új költségvetési elszámolási számláját vezető hitelintézethez – a hitelintézet által megkívánt és Bank által is elfogadott formában – az érintett számla megnyitását követő 5 munkanapon belül bejelenti, és a felhatalmazásnak a számlavezető hitelintézete általi nyilvántartásba vételéről szóló visszaigazolást Banknak két eredeti példányban megküldi.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy ezen felhatalmazást kizárólag Bankkal együttesen vonja vissza.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti előírásnak a jelen szerződés hatálya alatt megnyitandó valamennyi költségvetési elszámolási számlája tekintetében eleget tesz.

Amennyiben Ügyfél elmulasztja a jelen pontban meghatározott kötelezettségének teljesítését, úgy Bank jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4. Kiegészítő biztosíték. Ügyfél vállalja, hogy Bank első írásbeli felszólítására egyéb biztosítékot nyújt, vagy a már nyújtott biztosítékait kiegészíti, amennyiben Bank tőkekintlevősége növekszik illetve Bank megítélése szerint a biztosíték értéke oly mértékben csökken, hogy az nem nyújt megfelelő fedezetet Ügyfél Teljes Tartozásának megfizetésére.

Bank így különösen – de nem kizárólagosan – abban az esetben hívja fel az Ügyfelet pótlólagos biztosítékok nyújtására, ha

- a) az Ügyfél adósságállománya (beleértve a lízingkötelezettségeket és készfizető kezességvállalásokat is) az összes bevétel 20 %-át meghaladja illetve
- b) az Ügyfél által elért működési többlet két egymást követő évben nem nyújt fedezetet az új adósságszolgálat (hitel és járulékai) teljesítésére.

Amennyiben Ügyfél Bank felszólításának nem tesz eleget, Bank jogosult jelen Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

Pénzügyi és egyéb nyilatkozatok, kötelezettségvállalások

1. Korlátlan szerződéskötési jogosultság. Ügyfél kijelenti, hogy működése a jelenleg hatályos magyar jogszabályoknak megfelel.

Ügyfél és Ügyfél nevében eljáró személyek szavatolják, hogy a jelen Kölcsönszerződés aláírásához, valamint az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal illetve bármely belső eljárási rend vagy szabályzat által előírt felhatalmazással rendelkeznek illetőleg azokat beszerezték.

2. Teljesítési képesség. Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Kölcsönszerződés aláírásakor ellene semmifajta olyan eljárás, intézkedés vagy követelés érvényesítés nincs folyamatban, mely hátrányosan befolyásolhatja Ügyfél gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve mely csökkentené Ügyfél azon képességét, hogy a jelen Kölcsönszerződésből származó pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse.

3. Ügyfél tájékoztatási kötelezettsége Bank felé. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Kölcsönszerződés hatálya alatt Bankot tájékoztatja az alábbi tények és események vonatkozásában:

- adósságrendezési eljárás kezdeményezésére vonatkozó döntés meghozatala (még a bírósági beadás előtt),
- adósságrendezési eljárás megindítása iránti kérelem beadásának elhatározása, illetve egyéb hitelezők ilyen irányú szándéka esetén az arról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul,
- bármilyen bírósági, vagy hatósági kötelezés (jogerős voltától függetlenül), mely Ügyfél 1.000.000 HUF összeget meghaladó fizetési kötelezettségét írja elő,

- Ügyfél bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltás, hátrányos korlátozás vagy intézkedés (pl. jövedéki engedély megvonása, stb.),
- Ügyféllel szemben folyamatba tett végrehajtási eljárás, esetlegesen értesítési kötelezettség a foglalási cselekményről,
- Ügyfél társasága által olyan társaságban szerzett bármilyen részesedés, amely szintén hitelezési kapcsolatban áll Bankkal,
- Ügyfélnek más hitelintézettel szemben lejárt tartozása keletkezik.

Fentieken túlmenően Ügyfél kötelezi magát arra, hogy minden olyan információt az Ügyfél általános, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről haladéktalanul Bank rendelkezésére bocsát, melyre Bank esetenként ésszerűen igényt tart. Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Kölcsönszerződés kapcsán tett pénzügyi nyilatkozatai, valamint kötelezettségvállalásai pénzügyi és gazdasági helyzetéről az adott nyilatkozat/kötelezettségvállalás tételekor hű és pontos képet tükröznek.

4. Negative pledge. A jelen Kölcsönszerződés hatálya alatt Ügyfél Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül egész vagyona illetve bármely vagyontárgya tekintetében saját elhatározásából - azaz ide nem értve a jogszabályon vagy hatósági rendelkezésen alapuló terhelést - nem engedhet vagy alapíthat (jel)zálogjogot, óvadékot vagy bármilyen egyéb természetű terhelést.

Ügyfél a jelen pontban foglalt kötelezettségének megszegése a jelen Kölcsönszerződés súlyos megszegésének minősül, és Bank azonnali hatályú felmondására ad lehetőséget.

5. Pari passu. Ügyfél kijelenti, hogy – kivéve ha Bank ehhez előzetesen írásban hozzájárul – az általa más hitelező(k)től felvett hitelek biztosítéka(i) a jelen Kölcsönszerződés hatálya alatt folyamatosan nem nyújt(anak) kedvezőbb pénzügyi illetve jogi helyzetet ezen hitelező(k)nek, mint amit a jelen Kölcsönszerződés szerinti biztosíték(ok) Bank javára jelent(enek). Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy amennyiben – Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával – más hitelező(k)nek a jelen Kölcsönszerződésben meghatározottaktól kedvezőbb biztosítékot nyújt, Ügyfél ezen kedvezőbb biztosítékot Bank számára is azonnal felajánlja.

6. Pénzügyi dokumentumok megküldése. Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Kölcsönszerződés hatálya alatt éves költségvetését minden év március 31-ig, éves beszámolóját a Képviselő Testület jóváhagyását követő 15 napon belül, de legkésőbb június 30-ig a Bank részére megküldi.

7. Bank ellenőrzési joga. Ügyfél tudomásul veszi, hogy Banknak indokolt esetben jogában áll az általa szükségesnek tartott mértékben bármikor, Ügyfél gazdasági tevékenységének zavarása nélkül Ügyfél vagyoni, gazdasági, jogi helyzetét Ügyfél jelen Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, nyilatkozatainak valóságát ellenőrizni, különösen a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott hitelcél érdekében.

8. Jogok és kötelezettségek átruházása. Ügyfél beleegyezik abba, hogy Bank a jelen Kölcsönszerződésből fakadó követeléseit harmadik személyre engedményezze (átruházza), valamint hogy Bank ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa.

9. Jogellenesség. Jogellenesség esete áll fenn akkor, ha bármely időpontban akár az Ügyfél, akár Bank részéről jogszabályba ütközik vagy ütközne a jelen Kölcsönszerződésben foglalt bármely vagy összes kötelezettség vagy jogosultság teljesítése vagy végrehajtása, illetve akár az Ügyfél, akár Bank bármely jelen Kölcsönszerződésből eredő kötelezettsége vagy jogosultsága érvénytelen, kikényszeríthetetlen lenne vagy azzá válna.

Amennyiben a fent leírt bármilyen alapon jogellenesség esete következne be, Banknak az Ügyfélhez intézett ilyen tartalmú értesítésével

- (a) az Ügyfélnek a jelen Kölcsönszerződés alapján Bank felé fennálló összes fizetési kötelezettsége az értesítés napjával esedékessé és lejárttá válik, melynek következtében az Ügyfél köteles jelen Kölcsönszerződésből eredő Teljes Tartozását azonnali hatállyal megfizetni, illetve
- (b) továbbá Bank azonnali hatállyal, egyoldalúan visszavonhatja minden további hitel jellegű kötelezettségvállalását.

Jogellenesség bekövetkezése esetén mind Bank, mind pedig az Ügyfél egymással együttműködve köteles minden ésszerű lépést megtenni a bekövetkezett vagy bekövetkező hátrányos hatások csökkentése érdekében.

A szerződés hatálybalépése, módosítása, megszűnése

1. Hatálybalépés. A jelen Kölcsönszerződés azon a napon lép hatályba, amelyen annak kettő - Felek által változatlan tartalommal aláírt - példánya Bank rendelkezésére áll.

2. Módosítás. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött kamatok, díjak és költségek, illetve az egyéb szerződéses feltételek rendelkezéseinek módosítása tekintetében a Bank mindenkor hatályos Általános Üzleti Feltételei 1. rész XIX. Fejezetének rendelkezései az irányadók. Ügyfél tudomásul veszi, hogy Bank az Általános Üzleti Feltételek fent hivatkozott rendelkezései szerint jogosult a szerződés egyoldalú módosítására.

3. Részleges érvénytelenség. Amennyiben a jelen Kölcsönszerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része - jogszabályi módosulás vagy Felek közös megegyezése alapján - hatályát veszti, vagy végrehajthatatlannak bizonyul, illetve érvénytelenné válik, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát vagy érvényét. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkori hatálytalanná vált vagy érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható érvényes rendelkezéssel

helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan, illetve érvénytelen rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.

4. Jelen Kölcsönszerződés megszűnése. Jelen Kölcsönszerződést Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, illetve megszűnik, ha az igénybevételi lehetőség megszűnik, feltéve, hogy Ügyfél Bank felé fennálló Teljes Tartozását hiánytalanul előzetesen megfizesse.

Ameddig Ügyfél Teljes Tartozása megfizetésre nem került a jelen Kölcsönszerződés "*Biztosítékok*"; "*Pénzügyi és egyéb kötelezettségvállalások, nyilatkozatok*"; a jelen, valamint a "*Záró rendelkezések*" fejezetének rendelkezései hatályban maradnak.

5. Bank azonnali hatályú felmondási joga. Amennyiben jelen pontban rögzített események bármelyike bekövetkezik vagy körülmények bármelyike fennáll, vagy arra esély mutatkozik, Banknak jogában áll jelen Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy Ügyfelet további biztosítékok adására felszólítani:

- (a) a Ptk. 525. §-ban meghatározott valamennyi esetben.
- (b) a jelen Kölcsönszerződésben kifejezetten ekként meghatározott esetekben;
- (c) ha Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés bármely rendelkezését súlyosan megsérti;
- (d) ha Bank vizsgálata szerint Ügyfél vagyoni státuszában, a biztosítékok értékében olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely kötelezettségei teljesítését veszélyezteti;
- (e) amennyiben Ügyfél a Bankkal, vagy bármely más hitelintézettel, illetve a Bank érdekeltségi körébe tartozó vállalkozással, de különösen a Raiffeisen Lízing Zrt.-vel, Raiffeisen Property Lízing Zrt.-vel, RB Kereskedőház Kereskedelmi Kft.-vel, Raiffeisen Eszközlízing Zrt.-vel, Raiffeisen Energiaszolgáltató Kft.-vel vagy Raiffeisen Autó Lízing Kft.-vel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, tekintettel arra, hogy ez egyben a jelen szerződés szempontjából is szerződésszegésnek minősül (cross default)

6. Bank azonnali hatályú felmondásának jogkövetkezményei. Jelen Kölcsönszerződés Bank általi azonnali hatályú felmondása különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

- (a) Ügyfél Teljes Tartozása az azonnali hatályú felmondásról történő értesítés napján lejárttá és esedékessé válik és Ügyfél legkésőbb ettől a naptól kezdődően köteles késedelmi kamatot fizetni,
- (b) Bank jogosulttá válik a jelen Kölcsönszerződés alapján kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére, és jelen Kölcsönszerződésben rögzített bármely jogosultságának a gyakorlására, melynek során:
 - Bank Ügyfél szerződésszegésének bekövetkezése esetén a kikötött biztosítékokat illetve jogokat saját belátása szerinti sorrendben veszi igénybe, valamint jogosult választani, hogy a biztosítékok illetve jogok közül melyeket veszi igénybe;
 - az igénybe nem vett biztosítékokról illetve jogokról Bank nem mond le, azokat folyamatosan érvényesítheti, és az egyes biztosítékok illetve jogok érvényesítése vagy igénybevétele nem jelenti az egyéb vagy további

biztosítékok illetve jogok érvényesíthetőségének vagy igénybevehetőségének megszűntét,

- és mivel a jelen Kölcsönszerződésben kikötött jogok illetve biztosítékok kumulatív jellegűek (egyszerre és egymástól függetlenül vehetők igénybe) és mindaddig érvényesíthetők, ameddig Banknak követelése áll fenn a jelen Kölcsönszerződés alapján Ügyféllel szemben.

A felmondás hatályát nem érintik Ügyfélnek Bank által megküldött és Ügyfél fizetési hátralékát jelző kimutatások.

Záró rendelkezések

1. Értesítések módja. Amennyiben jelen Kölcsönszerződés másképpen nem rendelkezik, Ügyfél és Bank közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet:

- (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon;
- (b) ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény;
- (c) telefax üzenet (ajánlott postai küldeménnyel megerősítve);
- (d) Raiffeisen Expressz

2. A kézbesítés időpontja. Felek megegyeznek, hogy a nem személyes átadás útján történő értesítések - ellenkező bizonyításig - az alábbi időpontokban tekintendők kézbesítettnek:

- (a) a telefaxon küldött értesítés a telefax készülék által nyomtatott report-ban megjelölt időpontban, amennyiben azonban Ügyfél és Bank telefax készülékei a jelen Kölcsönszerződés szempontjából jelentős eltérést tartalmazó időpontot mutatnak, akkor Bank készüléke által jelzett időpont irányadó, kivéve, ha Ügyfél ennek téves voltát bizonyítani tudja.
- (b) Ügyfélnek küldött ajánlott küldemény az igazolt feladástól számított második munkanapon;
- (c) a Raiffeisen Expresszen küldött illetve fogadott értesítés akkor elküldött Bank részéről amikor az elektronikus üzenet Banki rendszert elhagyja, és akkor megérkezett Bank számára, amikor az Bankhoz megérkezik.

3. Költségviselés. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Kölcsönszerződés megkötéséből eredő valamennyi költséget – beleértve Bank által megbízott ügyvédi iroda ésszerű költségeit és munkadíját (tulajdoni lap ellenőrzés, esetleges és szükséges földhivatali ügyintézés stb.) is - Ügyfél viseli.

4. Adatvédelem. Ügyfél tudomásul veszi, hogy Bank a magyarországi leányvállalatai, illetve anyavállalata, a Raiffeisen Zentralbank, illetve az osztrák Raiffeisen csoport tagvállalatai részére Ügyfélre vonatkozó adatokat átadhatja azzal, hogy a leányvállalatok az átadott adatokat banktitokként kötelesek megőrizni.

A Felek megállapodása alapján Bank - az eredményesebb működésének előmozdítása érdekében - közreműködők (pl. piackutató) tudomására hozhat olyan, Ügyfélre vonatkozó adatokat, melyek a közreműködő szolgáltatásának nyújtásához

feltétlenül szükségesek. Ebben az esetben Bank a közreműködő magatartásáért oly módon felel, mintha saját maga járt volna el. Bank – tekintettel a jelen fejezet pontjaira is - kötelezettséget vállal arra, hogy Ügyfél adatait Banktitokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően titokban tartva kezeli.

5. Hitelinformációs rendszer. Ügyfél a jelen Kölcsönszerződés aláírásával felhatalmazza Bankot arra, hogy a jelen Kölcsönszerződés tárgyát képező ügylettel kapcsolatos információkat, személyi adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény szerint, a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás, kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje, a GIRODAT Információ Szolgáltató Rt.-nek, illetve a központi hitelinformációs rendszernek (BISZ Rt.) továbbítsa. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően, amennyiben a jelen Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, Bank a törvény által meghatározott – azonosító és a kötelezettségre vonatkozó lényeges – adatokat továbbíthatja a központi hitelinformációs rendszer részére adatkezelés és nyilvántartás céljára. Ügyfél tudomásul veszi, hogy adatszolgáltatása önkéntes, az adatok szolgáltatása hozzájárulásán alapul. Ügyfél tudomással bír arról, hogy a jelen Kölcsönszerződés megszűnését követően bármikor jogosult a fenti hozzájárulását írásban visszavonni és kezdeményezni Raiffeisen Bankcsoport valamint ezek tagjai és tulajdonosai által nyilvántartott adatainak törlését.

6. Üzleti titok. Jelen Kölcsönszerződés tartalma üzleti titoknak minősül; arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag Bank előzetes engedélyével történhet.

7. Irányadó jog. A jelen Kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Bank Általános Üzleti Feltételei az irányadók. Az Általános Üzleti Feltételek által nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és azon belül különösen a Polgári Törvénykönyv, valamint a pénzforgalomról szóló hatályos jogszabályok és az állami irányítás egyéb jogi eszközei, így különösen a jegybanki rendelkezések minősülnek irányadónak. Bank Általános Üzleti Feltételei a jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezik. Ügyfél kijelenti, hogy az Általános Üzleti Feltételek egy példányát átvette, az abban foglalt rendelkezéseket a jelen Kölcsönszerződés aláírását megelőzően részletesen elolvasta, ismeri és azokat magára nézve kötelező erejűnek fogadja el.

8. Választottbírósi kikötés. A jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült vitás ügyeket Felek megkísérlik kölcsönös megegyezés útján rendezni, melynek sikertelensége esetén – a jelen pont következő bekezdésében meghatározott kivételekkel – a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbírósi három választottbírából álló tanácsának kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződés a választottbíráskodásról szóló 1994. évi LXXI. törvény szempontjából egyben választottbírósi szerződésnek is minősül.

9. Pénzkövetelési igény, váltókövetelés érvényesítése. A jelen szerződésből

eredő pénzkövetelési igényüket Felek fizetési meghagyásos eljárás útján is érvényesíthetik, amennyiben pedig jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen váltó kerül kiállításra, Felek a váltókövetelést is érvényesíthetik fizetési meghagyásos eljárás útján. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy hatáskörtől függően (i) a 2010. május 31. napjáig indított fizetési meghagyásos eljárásra, valamint a fizetési meghagyásos eljárás perré alakulása esetén a peres eljárásra is – akár váltókövetelés alapján indult az eljárás, akár nem – a Budapesti XX., XXI., és XXIII. Kerületi Bíróság, illetve a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, (ii) 2010. június 1. napján és azt követően indított fizetési meghagyásos eljárás perré alakulása esetén a peres eljárásra – akár váltókövetelés alapján indult az eljárás, akár nem – Felek a Budapesti XX., XXI., és XXIII. Kerületi Bíróság, illetve a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Alulírottak így a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, és kijelentik, hogy jelen Kölcsönszerződés aláírásához minden felhatalmazással rendelkeznek.

....., 200.....

.....
Raiffeisen Bank Zrt.

.....
Ügyfél

RAIFFEISEN BANK Zrt.
 1054 Budapest, Akadémia u. 6.
 Fiókja

LEHÍVÓ LEVÉL

Hivatkozással a közöttünkév hónap napján számon megkötött Kölcsönszerződésre, ezúton bejelentjük, hogy a Kölcsönszerződésben meghatározott Kölcsönt az alábbiak szerint igénybe vesszük.

A lehívandó Kölcsön összege és pénzneme:**HUF**

A folyósítás napja:

Kérjük, hogy a folyósítást a Kölcsönszerződés alapján szíveskedjenek elvégezni, egyben kérjük, hogy Kölcsönszerződésben meghatározott esetleges járulékokat, költségeket a Kölcsön összegéből a folyósítással egyidejűleg levonni szíveskedjenek.

Kijelentjük, hogy a Kölcsönszerződésben tett nyilatkozatok a mai napon, és a folyósítás napján is maradéktalanul megfelelnek a valóságnak.

....., 200.....

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt kölcsönszerződést megtárgyalni, és azt támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt, a Raiffeisen Banktól történő 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint hitelfelvételre vonatkozó szerződést elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Szóbeli kiegészítésként az írásos előterjesztéshez, csak annyit tudok mondani, amit a múltkor is mondtam. Önkormányzatunk ebbe a nehéz pénzügyi helyzetbe nem a felelőtlen gazdálkodása miatt került, nem elköltöttük a pénzt, nem olyan beruházásokba fogtunk, ami utána a nyakunkon maradt. Sőt nagyon-nagyon takarékosan igyekszünk élni. Az eltelt 2 év, amióta én itt vagyok, másról sem szólt, mint megszorításról, pénz elvonásról és spórolásról. Nagyon nehezen állom már azt, amikor tényleg szétmosta az eső tavasszal az utakat, és jönnek, hogy „polgármester úr nem igaz, hogy nincs egy fuvar sóderre pénz”. Hát nincs. Ott lett kövezve, akik összedobták a pénzt a murvára, mert nagyon nincsen pénzünk. Ennek az oka pedig kettő dolog, az egyik az, hogy durván csökkent az állami támogatás és az egyéb normatívákra átadott pénzeszközök, amiket az önkormányzatok kapnak. Amikor én idekerültem a költségvetési főszám, az 330.000.000,- Ft volt, idén már csak 283.000.000,-Ft az idei költségvetésünk. Közel 50.000.000,-Ft-tal kevesebb a pénz amivel gazdálkodhatunk egy-egy évben.

A másik ok az, hogy most derült ki, hogy idén kell visszafizessük azt a rosszul igényelt normatívát, amit 2007-ben és 2008-ban az önkormányzat tévesen igényelt a félreértések, és a rossz számadatok, illetve a rossz tájékoztatások miatt. Ebben benne szerepel a Kincstárnak a félretájékoztatása is, amit persze azóta is tagadnak.

Ami még ehhez hozzátartozik: 2008 nyarán kezdtük ezt a költségspórolás életet, akkor 2008 év végére 30.000.000,-Ft plusszal tudott zárni az önkormányzat. 2010 januárjára már csak 15 millió plusz maradt. Ez a pénz – bár a spórolás továbbra is tartott - idén nyárra már elfogyott, mivel egyre kevesebb pénz jött be (az állami támogatás is 10 millió forinttal csökkent), és az árak drasztikusan emelkedtek. Ugyanazt az iskolát és ugyanazt az óvodát kell fűtenünk és árammal ellátnunk, ugyanazoknak a gyerekeknek kell enni adnunk stb., amire egyre több kiadásunk van. Emiatt tartunk ott, ahol most tartunk.

Ez a szóbeli kiegészítem. A pénzügyi bizottság - nem véletlenül - sokáig beszélgetett az előterjesztésről. Azt kérném, hogy az írásos előterjesztést azok számára, akik nem voltak ott a pénzügyi bizottsági ülésen, a pénzügyi bizottság foglalja össze, és aztán folytassuk együtt a közös gondolkodást a kérdésben.

Bálint Istvánné Pénzügyi Bizottság elnöke

A hitel, amiről most beszélünk rövidlejáratú, 3 évre szól. 2013 év végéig kell visszafizetnünk kamattal együtt. Ez azt jelenti, hogy a következő három évben évi 6 mFt-

os többlet kiadással kell számolnunk. A Pénzügyi Bizottsági ülésen arról volt szó, hogy meg kellene növelni a futamidőt, hogy egy évre ne legyen 6.000.000,-Ft a kiadásunk. A kevesebb törlesztőrészletet jobban be lehetne építeni a költségvetésünkbe.

A másik sarkalatos pont volt a Kölcsönszerződés 6. oldalán a 4. pontja, hogy „A jelen Kölcsönszerződés hatálya alatt Ügyfél Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül egész vagyona, illetve bármely vagyontárgya tekintetében saját elhatározásából – azaz ide nem értve a jogszabályon vagy hatósági rendelkezésen alapuló terhelést – nem engedhet vagy alapíthat (jel)zálogjogot, óvadékot vagy bármilyen egyéb természetű terhelést. Ügyfél a jelen pontban foglalt kötelezettségének megszegése a jelen Kölcsönszerződés súlyos megszegésének minősül, és Bank azonnali hatályú felmondására ad lehetőséget.”

Ha az Önkormányzat valami kedvező pályázati lehetőséghez jut és ehhez önerő szükséges és kölcsönt kellene felvenni, akkor a banknak a hozzájárulása szükséges. Akkor van-e esélyünk arra, hogy valamilyen pénzhez hozzájussunk, illetve nem veszélyeztetni-e a későbbi működésünket? Hosszasan elbeszélgettünk erről a témáról, mert kölcsönt felvenni nagyon nehéz dolog, illetve nem a felvétel, hanem a visszafizetés. És itt van még a nagyberuházásnak, az útépitési beruházásnak a visszatérítendő költsége, és az intézmények működtetésének költsége is.

Próbáltunk utat keresni arra, hogy hogyan lehetne visszafizetni ezt a pénzt.

Volt egy olyan ötlet is, hogy a Saubermacher Kft-vel a szemétszállítási szerződést kell felbontani, és az így megmaradó évi 12 millió Ft-ból tudnánk fedezni a törlesztőrészletet. Azonban ezt a szerződést nem tudjuk még felbontani, mert 2012-ben jár le és nem biztos, hogy kedvező feltételekkel lehetne felbontani ezt a szerződést.

A szolgálati lakásokat is ha eladnánk, az sem megoldás, mert a befolyó összeget a többi szolgálati lakások felújítására kell fordítani.

A hitel felvételre azért van szükség, mert az önkormányzatnak kifizetetlen számlái vannak, ebből kerülnének azok rendezésre. Kezdődik az iskola és az óvoda, a működést is ebből kell fedezni.

A pénzügyi bizottság abban állapodott meg, hogy támogatja az előterjesztett pénzfelvételi javaslatot.

Pfendert Antal képviselő

Ha a 15 mFt-ot fölvennénk, mennyit fizetnénk vissza? A legvégére mennyi ez? A kamat nem változhat közben?

Bálint Istvánné Pénzügyi Bizottság elnöke

8 %-os kamattal számolva 18 M Ft a visszafizetendő összeg.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

A kamat nem változhat meg, ez a kölcsönszerződés rögzíti a kondíciók rovatban, hogy a „kölcsön ügyleti kamatlába: 3 havi BUBOR + évi 4,0 %.” Tehát ez ennyi.

Pfendert Antal képviselő

Úgy látom más megoldás nincs, minthogy ezt a hitelt fel kell vennünk. A Képviselő-

testület úgy érzi, hogy a mostani szerződés alapján 3 éven belül vissza lehet fizetni a hitelt?

Csörgei Csaba István képviselő

A számlánkról a normatíva túligénylés már lekerült, vagy még vissza kell fizetnünk?

dr. Majoros Ildikó jegyző

A nagyobb részét már visszafizettük. A számlánkról nem tudták levonni, mert ahhoz nem járult hozzá a testület, hogy közvetlenül a számlánkról ilyeneket tudjanak vonogatni, mert nem adtunk felhatalmazást a Kincstárnak. 8.400.000,- forintot rögtön visszautaltunk és még körülbelül 6.000.000,-Ft van hátra, amit részletekben fizetünk. Már két részletet elutaltunk.

dr. Török Péter képviselő

A költségvetés tárgyalásakor úgy tűnt, hogy tartható lesz és még valami pluszunk is lesz. Én nem látom biztosítottak a 6 millió Ft-os törlesztést.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Ha jövőre ugyanezen gondolatokkal állunk neki költségvetést készíteni, mint idén, akkor nincs rá fedezet. Mitől lenne, hiszen idén is éppen hogy csak kijöttünk. Akkor lehet ezt kifizetni jövőre meg még két éven keresztül, hogyha a költségvetésünkben nem tartunk fenn minden olyan dolgot, amit eddig kifizettünk. Ennek lépése már az, hogy az iskolában létszám leépítés van, ott ha nem maradnak ezek a létszámok, akkor azzal marad nálunk pénz, és lehet a már említett dolog, hogy a szemétdíjat nem vállaljuk fel, mint jóléti szolgáltatást a faluban és az új testület az első határozatai között ezt meglépi.

A harmadik út ami elkerülhetetlen, még ha nem lenne hitel akkor is lépni kell, az hogy ide vállalkozást, pénzt kell hozni a településre. Egy olyan beruházást, ami pénzt hoz.

Részt veszünk a „Befektetőbarát Településekért Programban”, ami arról szól, hogy a település leendő ipari parkját reklámozza azon a fórumon, azon az állami intézményen, vagy vállalaton keresztül, akiknek az a dolguk, hogy a külföldi befektetőket Magyarországra csábítsák és itt nekik helyet kínáljanak. Ebben a szisztémában nem magunknak, hiszen a Talentis területe, de mivel részt veszünk ebben a programban és el tudjuk kínálni ezt a területet, akkor nekünk ez pénzt fog hozni. Tehát érdekünk, hogy ide mihamarabb vállalkozás kerüljön. Ez sajnos még távlati terv.

Ami sokkal közelebbi terv az, hogy megkerestek a Saubermacher Kft-től, hogy Ők szeretnének fejleszteni szelektív hulladék válogató rendszerre. Nagyon nagy területről gyűjtik ők a szelektív hulladékot és erre egy válogató gépsort kell, hogy csináljanak. Van nekik egy válogató soruk Bicskén, de ezt bővíteni akarják. Erre keresnek helyet, és úgy tűnik, hogy meg is tudnak egyezni, hogy a volt bánya területen a jelenleg megüresedett három raktárba ezzel beköltöznének, és Ők ezt a projektet januárban már indítanák. Ez viszont jó. Ha ezt tényleg meg tudják csinálni, és ide bejönnek, azzal már jövőre az önkormányzatunknak pénzt hoznak.

A Rák úr arról is tájékoztatott, hogy ha ez a válogató sor beindul, akkor kb. 40-50 embernek ad a faluban munkalehetőséget.

Bálint Istvánné képviselő asszony

Ez nem fogja befolyásolni a 2012-es szerződésbontásunkat?

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Ez teljesen más. A szerződésünk a hulladékszállításra vonatkozik. A válogató sor beindításával pedig iparűzési adó kötelezettségük lesz.

dr. Majoros Ildikó jegyző

Ha már szóba került a Talentis, akkor tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy megjött a használatbavételi engedély a külterületünkön megépített optikai kábelhasználatra, amit ők várnak. Ehhez csatlakozó pontot, szerverparkot akarnak létesíteni. Várhatóan tehát beindul ez a vállalkozás is.

Csörgei Csaba István képviselő

Az nem lesz népszerű amit mondok, de három intézményünk van, iskola, óvoda, önkormányzat. Itt a fizetéseknek olyan részét, ami nem kötelező azt meg kellene tiltani. Sajnos ez fájni fog biztos, de meg kell tenni.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Ezek a cafetéria plusszok, ami idén jelentősen csökkent már, de még vannak törvényi kötelezettségen felüli részek is benne, nem sok, de van.

dr. Majoros Ildikó jegyző

Nálunk a Polgármesteri Hivatalban az a helyzet, hogy a Frechné Ferencné szeptember 1-től már a prémium évek programban fog szerepelni, és ha nem sikerül megkötni a szerződést a könyvelésre, akkor is egy olyan megoldást fogunk találni, hogy nem veszünk fel helyette mást, hanem valami más módon fogjuk megoldani és ott is lesz valami megtakarítás. Ezzel a hivatal mindenképpen vállal magára plusz munkát. Még akkor is, ha egy részét majd valaki külsősnek kell megcsinálni, de a munkának egy részét mi fogjuk elvégezni.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Hiába egyeztettünk három kört is a Közigazgatási Hivatallal és az Államkincssárral most, amikor a szerződés a Kistérséggel aláírásra kerülne tájékoztattak, hogy a könyvelés nem kiszervezhető dolog. Hiába mondtuk, hogy nem kiszervezzük, hanem társulásban látjuk el, de szerinte ez nem az. Felsőbb fórumról várjuk ez ügyben a tájékoztatást, de ott nyári szabadság van.

dr. Majoros Ildikó jegyző

Nem lehet kiszervezni, de ugyanakkor meg olyan végzettséghez kötik a könyvelést, amelyet meg nem lehet találni! Ezt, hogy hogyan fogjuk megoldani én nem tudom.

Pfendert Antal képviselő

Ez a hitel tényleg arra szolgál, hogy a túligényelt normatívát vissza kell fizetni! Nem a gazdálkodással volt itt a probléma.

Mit mondott erre az iskolaigazgató, hisz alapjába véve nagy része volt ebben, hogy közel 20.000.000,-Ft-ot vissza kell fizetnie az önkormányzatnak. Az érdekel, hogy mit mondott erről, mert ennek a nagy részét neki lehet köszönni?

Bálint Istvánné képviselő

Erre Ő azt mondta, hogy tulajdonképpen nem is mi (az Iskola) vagyunk a hibásak, hanem az önkormányzat, mert rosszul igényelték vissza.

dr. Majoros Ildikó jegyző

Az önkormányzat a normatíva igénylést az iskolától kapott adatok alapján végezte el.

Szabó Zoltán alpolgármester

Mi a biztosíték arra, hogy ez nem ismétlődik meg?

Pfendert Antal képviselő

Megmondom őszintén, hogy én a jegyzőnöben bízom, hogy ez nem ismétlődik meg. Most mit szólna az igazgató, ha közölnék vele, hogy amiért ilyen helyzetbe hozta az önkormányzatot, ennyi és ennyi bérmegvonást fogunk eszközölni, vagy szálljon be az adósság visszafizetésébe. Arra mit lépne? Mert kárt okozott, lejáratva Mány Önkormányzatát, a Képviselő-testületet. Hogy tudna Ő most beszegíteni, hogy ezt a problémát megoldjuk?

A választásnál ha főnről olyan javaslat elhangzott volna, hogy nincsenek megelégedve vele, akkor biztos, hogy másképpen alakult volna az igazgató választás.

Ha nekem leírnak valamit azt el tudom olvasni. Sohasem voltam a Vali mellett és nem tudok róla semmit. Bármilyen döntésben hiszem azt, amit leírnak és a pénzügyi bizottság előre tárgyal és az mellé állok annak a reményében, hogy jobb legyen.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Ha nincs több vélemény, hozzászólás, akkor szavazásra teszem fel: Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy elfogadja-e az előterjesztett határozati javaslatot és felhatalmaz-e engem, mint polgármestert, hogy a 15.000.000,-Ft-os hitelfelvételre vonatkozó mellékelt szerződést aláírjam.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a szavazás eredménye: egyhangú.

A 10 fős Képviselő-testületből jelenlévő 9 fő képviselő 9 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza.

71/2010. (VIII. 04.) ÖH számú Határozat

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt, a Raiffeisen Banktól történő 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint hitelfelvételre vonatkozó szerződést elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Bokodi Sándor más elfoglaltsága miatt az üléstermet 17,30 órakor elhagyta, így a jelenlévő képviselők létszáma: 8 fő

2. Napirendi pont: Önkormányzati bérlakások bérbeadásra történő pályázati kiírása

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány község Önkormányzatának tulajdonában áll a Mány, Zrínyi u. 25/2. szám és a Kossuth u. 9. szám alatti lakóingatlan.

Az ingatlanok megüresedése lehetővé teszik, hogy piaci alapon – magasabb bérleti díjért – adja bérbe Önkormányzatunk.

2009. szeptember 23-án kelt, 81/2009. (IX.23.) számú önkormányzati határozatával a Tisztelt Képviselő-testület ezeket az ingatlanokat már kijelölte értékesítésre, de kétszeri pályázatkiírás ellenére sem sikerült bérbe adni.

Az utóbbi időben azonban többen is érdeklődtek az üres önkormányzati bérlakások iránt, ezért az ismételt pályázatkiírását javaslom.

Mány község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 7/2009. (V. 27.) számú önkormányzati rendelettel és a 9/2009. (VII. 29.) önkormányzati rendelettel módosított 9/2008. (IX.24.) sz. önkormányzati rendelet szerint:

„6. §

Piaci alapú bérbeadás

- (1) Piaci alapú bérlet csak pályázat alapján és határozott időre létesíthető.
- (2) Piaci alapú bérlet útján történő hasznosításra a Képviselő-testület határozatban jelöli ki az ingatlant.
- (3) A szerződés időtartama legfeljebb 5 év. A szerződésben a bérlő javára további, de legfeljebb 5 év előbérleti jog köthető ki.
- (4) Határozott idejű a szerződés, ha az meghatározott naptári napon vagy a kikötött feltétel bekövetkezésekor hatályát veszti.
- (5) Piaci alapú bérletre kiírt pályázaton a pályázó az e rendelet 13. § (1) bekezdése által meghatározott, és a pályázati kiírásban meghirdetett havi bérleti díj megfizetésére, ennek keretében az általa előre teljesítendő fizetési kötelezettség mértékére, továbbá a bérlet - a pályázati kiírás keretei közötti - időtartamára tehet ajánlatot.
- (6) Az ingatlant annak kell bérbe adni, akinek ajánlata - figyelemmel az elvégzendő felújítási munkákra is - összességében a legkedvezőbbnek tekinthető.
- (7) Piaci alapú bérlet úgy is pályáztatható, hogy a pályázó az ingatlan rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére és lakbérére együtt tesz ajánlatot. A kiírás feltételeit és a pályázatok elbírálásának szempontjait a Pénzügyi Bizottság határozza meg.

A pályázat kiírásának és benyújtásának szabályai

7. §

- (1) A pályázat üres lakásra írható ki, valamint akkor, ha a lakásban lakó személy írásbeli nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja már ismert.
- (2) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakást megtekintse.

8. §

(1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadás jogcímét (piaci alapú bérlet);
- b) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, megtekintésének időpontját;
- c) a lakásban a bérlő által elvégzendő munkálatokat, amennyiben az a lakhatáshoz szükséges,
- d) a lakásra a 13. § (1) bekezdés alapján megállapított bérleti díjat;
- e) a pályázótól kért adatokat,
- f) a pályázat elbírálásának szempontjait;
- g) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját;
- h) az eredmény közlésének módját és időpontját;
- i) a szerződés megkötésének határidejét,
- j) a bérlet időtartamát,
- k) az kaució kikötésére való utalást, melynek mértékére és feltételeire a Polgári Törvénykönyvben az irányadóak.

(2) A pályázat lényeges tartalmi elemeit az Önkormányzat hirdető tábláján, valamint honlapján közzé kell tenni. A közzététel időtartama 15 nap.

(3) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 15 nap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot először közzétették.

(4) Egy pályázat csak egy lakásra vonatkozhat. Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem az (1) bekezdésnek megfelelő tartalommal nyújtanak be.

(5) A pályázati eljárás adminisztratív szabályait - e rendelet keretei között - a polgármester határozza meg. E szabályokat az önkormányzati rendeletek kihirdetésére vonatkozó előírások szerint kell nyilvánosságra hozni.

(6) A pályázatnak tartalmaznia kell a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, lakcímét, a bérbevétel tervezett időtartamát, a pályázati költségek, valamint az kaució összegének megfizetésére, illetve vállalására vonatkozó nyilatkozatot.

(7) A pályázó a pályázati kiírásban meghatározott bérleti díjnál magasabb bérleti díj megfizetését is megajánlhatja.

(8) A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül kell a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkötni. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes pályázó 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell kitűzni."

A fentiek alapján a megüresedett lakóingatlanok piaci alapon történő bérbeadásához a

Képviselő-testületnek a lakóingatlant a bérletre ki kell jelölnie, továbbá pályázati kiírásban kell meghatároznia a lakásbérletre történő pályázat feltételeit.

Ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent megnevezett lakások piaci alapon történő bérbeadásához a pályázatokat kiírni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Mány község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Mány, Zrínyi u. 25/2. szám alatti lakóingatlan bérbeadására az alábbi pályázatokat írja ki:

I. Pályázati kiírás

Mány Község Önkormányzata pályázatot ír ki

a Mány, Zrínyi u.25/2. szám alatti lakóingatlan bérletére

1. A bérbeadás jogcíme: **Piaci alapú bérlet.**
2. A lakóingatlan címe: **2065 Zrínyi u. 25/2.**
3. A lakóingatlan alapterülete: **58 m²**
4. Szobaszáma: **egy és fél szoba**
5. Komfortfokozata: **összkomfortos**
6. A pályázat közzétételének időpontja: **2010. augusztus 5.**
7. Megtekintésének időpontja:
2010. augusztus 11., 11 óra, és 2010. augusztus 12., 11 óra
8. A lakásban a bérlő által elvégzendő, lakhatáshoz szükséges munkálatok:
nedvesedés, penészedés megszüntetése, festés, gáztűzhely bekötése
9. A lakásra megállapított bérleti díj: **44.312,- Ft**
10. A pályázat elbírálásának szempontjait: **Előnyként kell figyelembe venni: ha a bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő felújítását, ha a meghirdetettnél magasabb bérleti díj megfizetését vállalja, rövid határidőn belüli költözés, a kikötötnél magasabb összegű kaució megfizetésének vállalása.**
11. A pályázat benyújtásának helye: **2065 Mány, Rákóczi u. 67. Polgármesteri Hivatal, Titkárság**
12. A pályázat benyújtásának ideje: **2010. augusztus 5-től számított 15. nap 15 órája**
13. A pályázat benyújtásának módja: **A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyre rá kell írni: Bérleti jog pályázat: Mány, Zrínyi u. 25/2.**
14. Az eredmény közlésének módja: **A pályázati eredményről a pályázók írásban kapnak értesítést**
15. Az eredmény közlésének időpontja: **A pályázat elbírását követő 8 nap**

16. A szerződés megkötésének határideje: A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül kell a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkötni. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes pályázó 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell kitűzni.
17. A bérlet időtartama: Legfeljebb 5 évre szól. Ha az Önkormányzat intézményeinél megüresedő álláshely csak úgy tölthető be, hogy az Önkormányzat a dolgozónak szolgálati lakást biztosít, a lakásbérlet felmondható.
18. Az kaució kikötésére való utalás: A kaució kikötésére való utalás: A kaució összege két havi bérleti díj, amely összeget a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni a pályázat pályázó által történő benyújtásáig. Az kaució összege a nem nyertes pályázók részére visszajár.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A bérbevételekre ajánlatot tevő nevét, lakcímét,
2. a bérbevétel tervezett időtartamát,
3. a pályázati költségek, valamint az kaució összegének megfizetésére, illetve vállalására vonatkozó nyilatkozatot.

A pályázat adminisztratív szabályait a Polgármester határozza meg, amely a pályázattal együtt került meghirdetésre.

II. Pályázati kiírás

Mány Község Önkormányzata pályázatot ír ki

a Mány, Kossuth u. 9. szám alatti lakóingatlan bérletére

1. A bérbeadás jogcíme: **Piaci alapú bérlet.**
2. A lakóingatlan címe: **2065 Mány, Kossuth u. 9.**
3. A lakóingatlan alapterülete: **53 m²**
4. Szobaszáma: **egy és fél szoba**
5. Egyéb helyiségek: **gépkocsi tároló**
6. Komfortfokozata: **összkomfortos**
7. A pályázat közzétételének időpontja: **2010. augusztus 5.**
8. Megtekintésének időpontja: **2010. augusztus 11., 10 óra 30 perc, és 2010. augusztus 12., 10 óra 30 perc**
9. A lakásban a bérlő által elvégzendő, lakhatáshoz szükséges munkálatok: **festés, apróbb javítások, továbbá fűtő-, meleg víz szolgáltató berendezés és**

tűzhely felszerelés.

10. A lakásra megállapított bérleti díj: **27.030,- Ft**
11. A pályázat elbírálásának szempontjait: **Előnyként kell figyelembe venni: ha a bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő felújítását, ha a meghirdetettnél magasabb bérleti díj megfizetését vállalja, rövid határidőn belüli költözés, a kikötöttnél magasabb összegű kaució megfizetésének vállalása.**
12. A pályázat benyújtásának helye: **2065 Mány, Rákóczi u. 67. Polgármesteri Hivatal, Titkárság**
13. A pályázat benyújtásának ideje: **2010. augusztus 5-től számított 15. nap 15 órája**
14. A pályázat benyújtásának módja: **A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyre rá kell írni: Bérleti jog pályázat: Mány, Kossuth u. 9.**
15. Az eredmény közlésének módja: **A pályázati eredményről a pályázók írásban kapnak értesítést**
16. Az eredmény közlésének időpontja: **A pályázat elbírását követő 8 nap**
17. A szerződés megkötésének határideje: **A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül kell a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkötni. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes pályázó 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell kitűzni.**
18. A bérlet időtartama: **Legfeljebb 5 évre szól. Ha az Önkormányzat intézményeinél megüresedő álláshely csak úgy tölthető be, hogy az Önkormányzat a dolgozónak szolgálati lakást biztosít, a lakásbérlet felmondható.**
19. A kaució kikötésére való utalás: **A kaució összege három havi bérleti díj, amely összeget a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni a pályázat pályázó által történő benyújtásáig. Az kaució összege a nem nyertes pályázók részére visszajár.**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. **A bérbevételekre ajánlatot tevő nevét, lakcímét,**
2. **a bérbevétel tervezett időtartamát,**
3. **a pályázati költségek, valamint az kaució összegének megfizetésére, illetve vállalására vonatkozó nyilatkozatot,**
A pályázat adminisztratív szabályait a Polgármester határozza meg, amely a pályázattal együtt került meghirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Felkérem **dr. Majoros Ildikó jegyző Asszonyt**, hogy az előterjesztést ismertesse.

dr. Majoros Ildikó jegyző

Az önkormányzati bérlakások bérbeadásra történő pályázati kiírására vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. A pénzügyi bizottság ülésén előzetesen megtárgyalta.

Több önkormányzati tulajdonban lévő lakás üresen áll, és kettőre van érdeklődő a Zrínyi u. 25/2. és a Kossuth utcai hátsó kis lakásra és ki kellene írni a pályázatot, hogy pályázni tudjanak az érdeklődők ezekre a lakásokra is. A pályázatot 15 napra ki kell hirdetni, az interneten és a hirdetőtáblán is. Biztosítani kell a megtekintési lehetőséget. A legjobb ajánlatot adó pályázó közül kell választani.

Ugron Zoltán Gábor szavazásra teszem fel:

Aki egyetért azzal, hogy kiírjuk pályázatra ezt a két szolgálati lakást, kérem kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a szavazás eredménye: egyhangú igen.

A 10 fős Képviselő-testületből jelenlévő 8 fő képviselő 8 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

72/2010. (VIII. 04.) ÖH számú Határozat

Mány község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Mány, Zrínyi u. 25/2. szám alatti lakóingatlan bérbeadására az alábbi pályázatokat írja ki:

I. Pályázati kiírás**Mány Község Önkormányzata pályázatot ír ki**

a Mány, Zrínyi u.25/2. szám alatti lakóingatlan bérletére

1. A bérbeadás jogcíme: **Piaci alapú bérlet.**
2. A lakóingatlan címe: **2065 Zrínyi u. 25/2.**
3. A lakóingatlan alapterülete: **58 m²**
4. Szobaszáma: **egy és fél szoba**
5. Komfortfokozata: **összkomfortos**
6. A pályázat közzétételének időpontja: **2010. augusztus 5.**
7. Megtekintésének időpontja:
2010. augusztus 11., 11 óra, és 2010. augusztus 12., 11 óra
8. A lakásban a bérlő által elvégzendő, lakhatáshoz szükséges munkálatok:
nedvesedés, penészedés megszüntetése, festés, gáztűzhely bekötése
9. A lakásra megállapított bérleti díj: **44.312,- Ft**
10. A pályázat elbírálásának szempontjait: **Előnyként kell figyelembe venni: ha a**

bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő felújítását, ha a meghirdetettnél magasabb bérleti díj megfizetését vállalja, rövid határidőn belüli költözés, a kikötőtnél magasabb összegű kaució megfizetésének vállalása.

11. A pályázat benyújtásának helye: 2065 Mány, Rákóczi u. 67. Polgármesteri Hivatal, Titkárság
12. A pályázat benyújtásának ideje: 2010. augusztus 5-től számított 15. nap 15 órája
13. A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyre rá kell írni: Bérleti jog pályázat: Mány, Zrínyi u. 25/2.
14. Az eredmény közzlésének módja: A pályázati eredményről a pályázók írásban kapnak értesítést
15. Az eredmény közzlésének időpontja: A pályázat elbírását követő 8 nap
16. A szerződés megkötésének határideje: A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül kell a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkötni. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes pályázó 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell kitűzni.
17. A bérlet időtartama: Legfeljebb 5 évre szól. Ha az Önkormányzat intézményeinél megüresedő álláshely csak úgy tölthető be, hogy az Önkormányzat a dolgozónak szolgálati lakást biztosít, a lakásbérlet felmondható.
18. Az kaució kikötésére való utalás: A kaució kikötésére való utalás: A kaució összege két havi bérleti díj, amely összeget a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni a pályázat pályázó által történő benyújtásáig. Az kaució összege a nem nyertes pályázók részére visszajár.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A bérbevételekre ajánlatot tevő nevét, lakcímét,
2. a bérbevétel tervezett időtartamát,
3. a pályázati költségek, valamint az kaució összegének megfizetésére, illetve vállalására vonatkozó nyilatkozatot.

A pályázat adminisztratív szabályait a Polgármester határozza meg, amely a pályázattal együtt került meghirdetésre.

II. Pályázati kiírás

Mány Község Önkormányzata pályázatot ír ki

a Mány, Kossuth u. 9. szám alatti lakóingatlan bérletére

1. A bérbeadás jogcíme: **Piaci alapú bérlet.**
2. A lakóingatlan címe: **2065 Mány, Kossuth u. 9.**
3. A lakóingatlan alapterülete: **53 m²**
4. Szobaszáma: **egy és fél szoba**
5. Egyéb helyiségek: **gépkocsi tároló**
6. Komfortfokozata: **összkomfortos**
7. A pályázat közzétételének időpontja: **2010. augusztus 5.**
8. Megtekintésének időpontja: **2010. augusztus 11., 10 óra 30 perc, és 2010. augusztus 12., 10 óra 30 perc**
9. A lakásban a bérlő által elvégzendő, lakhatáshoz szükséges munkálatok:
festés, apróbb javítások, továbbá fűtő-, meleg víz szolgáltató berendezés és tűzhely felszerelés.
10. A lakásra megállapított bérleti díj: **27.030,- Ft**
11. A pályázat elbírálásának szempontjait: **Előnyként kell figyelembe venni: ha a bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő felújítását, ha a meghirdetettnél magasabb bérleti díj megfizetését vállalja, rövid határidőn belüli költözés, a kikötöttnél magasabb összegű kaució megfizetésének vállalása.**
12. A pályázat benyújtásának helye: **2065 Mány, Rákóczi u. 67. Polgármesteri Hivatal, Titkárság**
13. A pályázat benyújtásának ideje: **2010. augusztus 5-től számított 15. nap 15 órája**
14. A pályázat benyújtásának módja: **A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyre rá kell írni: Bérleti jog pályázat: Mány, Kossuth u. 9.**
15. Az eredmény közlésének módja: **A pályázati eredményről a pályázók írásban kapnak értesítést**
16. Az eredmény közlésének időpontja: **A pályázat elbírását követő 8 nap**
17. A szerződés megkötésének határideje: **A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül kell a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkötni. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes pályázó 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell kitűzni.**
18. A bérlet időtartama: **Legfeljebb 5 évre szól. Ha az Önkormányzat intézményeinél megüresedő álláshely csak úgy tölthető be, hogy az Önkormányzat a dolgozónak szolgálati lakást biztosít, a lakásbérlet felmondható.**
19. A kaució kikötésére való utalás: **A kaució összege három havi bérleti díj, amely összeget a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni a pályázat pályázó által történő benyújtásáig. Az kaució összege a nem nyertes pályázók részére visszajár.**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A bérbevitelre ajánlatot tevő nevét, lakcímét,
 2. a bérbevétel tervezett időtartamát,
 3. a pályázati költségek, valamint az kaució összegének megfizetésére, illetve vállalására vonatkozó nyilatkozatot,
- A pályázat adminisztratív szabályait a Polgármester határozza meg, amely a pályázattal együtt került meghirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

3. Napirendi pont: Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal megkeresése ingatlanok vásárlása ügyében

dr. Majoros Ildikó jegyző

Az Államigazgatási Hivatal megkeresésében arról kéri a Tisztelt Képviselő-testület döntését, hogy a Képviselő-testület fenn szeretné-e tartani elővásárlási jogát, azokra a lakásokra, amelyeknek a hitelei bedőlnek. Véleményem szerint ilyen anyagi helyzetben ezt nem tudjuk vállalni, hogy ilyen lakásokat vásároljunk. Én meg is írtam előre az Államigazgatási Hivatalnak, hogy nem valószínű, hogy így dönt a testület, de kérnek egy határozatot erről.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Tavaly szeptemberben keresett meg egy család ezzel az ötlettel, hogy Ők hallották, hogy ilyen lehet, és akkor az önkormányzat akarná-e ezt? Mondtam, hogy anyagi helyzetünk nem teszi lehetővé. Ezt Ők tudomásul vették.

Pfendert Antal képviselő

Ahol van pénz ott meglehetősen csinálni. Biatorbágyon meg tudják csinálni ezt, mert ott az iparüzési adóból az önkormányzatnak hatalmas bevétele van. Nekünk nincs pénzünk az a baj.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Szavazásra teszem fel, hogy aki egyetért azzal, hogy nem élünk a vásárlási jogunkkal, az kézfeltartással szavazzon.

A szavazás eredménye: egyhangú igen.

A 10 fős Képviselő-testületből jelenlévő 8 fő képviselő 8 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

73/2010. (VIII.04.) ÖH számú Határozat

Mány község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem kíván, illetve nem is szándékozik élni a közeljövőben sem, a jogszabály szerint biztosított elővásárlási jog érvényesítésének lehetőségével a lakóingatlanok kényszer értékesítése során.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont: Bejelentések

dr. Török Péter képviselő

Az előző testületi ülésen is már jeleztem, hogy szeretnénk, ha a tűzifa kitermelés, a spalétok kitermelése mielőbb megindulna. Ezt most kellene csinálni, nem októberben, amikor már elkezdődik az esőzés.

Kívágni, megfelelő helyen földdepózni, hogy decemberben már osztható legyen. Erről most kellene dönteni, hogy időben legyen. Van-e erre egyáltalán lehetőség?

Fuchs János képviselő

Ha az önkormányzattól az engedélyünk meg van, akkor a továbbiaknak semmi akadálya nincs.

Egy kérdésem lenne még, hogy az Iskiné Margóval mi a helyzet, mert Ő már azt gondolja, hogy most szeptember 1-től már nem kell mennie dolgozni?

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Az Iskiné Margó tudomásom szerint egy év múlva már igénybe veheti az öregségi nyugdíjat. Arról nem volt szó, hogy a prémium évek programban részt vesz. Ahhoz újra módosítani kellene a rendeletet.

dr. Majoros Ildikó jegyző

Ha úgy dönt majd a Képviselő-testület, hogy egy élelmezésvezető elég a két konyhára, akkor lehet csökkenteni a létszámot, és akkor lehet bekerülni a prémium évek programba.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Ha több bejelentés nincs, akkor köszönöm a figyelmet, megköszönöm a szavazatokat és a nyilvános ülést bezárom.

Mást elmondani nem kívánnak, jegyzőkönyv lezárva 19 óra 30 perckor.

K. m. f.

/: Ugron Zoltán Gábor :/
polgármester

/: dr. Majoros Ildikó :/
jegyző