

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mány község Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. október 27-én**, a Mány Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) Tanácstermében, **16 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Ugron Zoltán Gábor	polgármester
Bálint Istvánné	képviselő
Bokodi Sándor	képviselő
Csizmadia Zsolt	képviselő
Szabó Zoltán	képviselő
Dr. Török Péter	képviselő
Varga Mihály Balázs	képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Majoros Ildikó jegyző

Meghívott: Fuchs János Német Kisebbségi Önkormányzat elnöke
Lévai Tibor Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke

A képviselő-testületi ülésen megjelent vendégek száma: 2 fő.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Üdvözlöm a megjelent képviselőket, meghívott vendégeket, megjelenteket, majd a **nyilvános** testületi ülést megnyitom.

A jelenléti ívből megállapítom, hogy a **7 fős** képviselő-testületből **6 fő** képviselő megjelent, megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Ezt követően javaslatot teszek az ülés napirendjeire.

dr. Török Péter képviselő úr javaslatára a napirendi pontok sorrendjében változást javaslok, vegyük előre az eredetileg 3, 4, 5, 6, 7, 8 és 10-es napirendi pontokat, majd utána vegyük a maradékot annak érdekében, hogy a valószínűleg kisebb megbeszélést igénylő feladatokon túlessünk és a többit részletesen kell megbeszélni.

Aki ezzel a változtatással egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A **7 fős** képviselő-testületből jelenlévő **6 fő képviselő 6 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal a napirendi javaslatot elfogadja.

Napirend:

1. Pályázati kiírás Mány Község közútjainak téli síkosságmentesítésére
2. A Fejér megyei Közigazgatási Hivatal **szóbeli** törvényességi észrevétele
3. A 2011. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
4. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjban és a Hátrányos

Helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való tanulói részvétel kiválasztásához felhatalmazás Mány Község Önkormányzatának 2010-2014. évi ciklusprogramjának elfogadása

5. A köztisztviselők részére 2011. évre meghatározandó teljesítménycélok
6. A védőnő Etyeken történő helyettesítésének meghosszabbítása
7. Beszámoló a polgármester előző időszakban végzett munkájáról
8. Mány Község Önkormányzatának 2010-2014. évi ciklusprogramjának elfogadása
9. Önkormányzati bérlakások bérbeadásra történő pályázati kiírása és pályázat érvénytelenítésének kihirdetése
10. A Szervezeti Működési Szabályzathoz javaslatok kérése
11. Bejelentések

1. Napirendi pont: Pályázati kiírás Mány Község közútjainak téli síkosságmentesítésére

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Ebben az évben is szükséges lesz a téli hónapokban síkosságmentesítésre, hóeltakarításra. Ezért – annak érdekében, hogy megtaláljuk a munka elvégzésére legmegfelelőbb vállalkozót - pályázatot kellene kiírnunk a feladat ellátására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni, és a pályázat kiírásáról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

„Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a mányi közutakat érintő téli hóeltakarítás és síkosságmentesítés munkálataira a 2010/2011. évi téli időszakra.

A pályázat kiírásának időpontja: 2010. október 28.

A pályázat benyújtásának határideje: 2010. november 10.

A pályázat benyújtásának helye: Mány Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2065 Mány, Rákóczi u. 67.

A pályázatok elbírására Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármestert hatalmazza fel, aki a pályázatokat a benyújtási határidő lejártát követő 3 munkanapon belül bírálja el.

Pályázati elbírálás szempontjai:

1. A pályázó vállalja, hogy a hívástól számított 30 percen belül a hóeltakarítási munkálatokat megkezdi.
2. A hóeltakarításhoz az előző évek időjárásai tapasztalatai alapján megfelelő minőségű és mennyiségű munkagéppel és azt kezelni tudó munkaerővel való rendelkezés.
3. Mány község útjai tekintetében alapos helyismeret.
4. A 2010-2011-es télen állandó ügyeletet tartásának vállalása.
5. A hóeltakarítással összefüggő vállalási díj pontos meghatározása.

A pályázó kiállási költségként legfeljebb egy kilométernyi utat számíthat fel.

A pályázatról további felvilágosítást Ugron Zoltán Gábor polgármester ad.

A pályázatot Mány község honlapján és legalább egy környékbeli újságban meg kell hirdetni.”

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Bálint Istvánné képviselő Asszony az ülésterembe megérkezik 16,15 perckor, így a jelenlévő képviselők száma: **6 fő**.

Csizmadia Zsolt Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi bizottság 2010. október 26-i ülésén a javaslatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

54/2010. sz. (X.26.) határozat

A Pénzügyi bizottság a téli síkosságmentesítésre kiírt pályázatot az előterjesztett formában elfogadásra javasolja.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Ha nincs több hozzászólás, akkor kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon.

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő **6 fő képviselő 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

91/2010. (X.27.) ÖH számú Határozat

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a mányi közutakat érintő téli hóeltakarítás és síkosságmentesítés munkálataira a 2010/2011. évi téli időszakra.

A pályázat kiírásának időpontja: 2010. október 28.

A pályázat benyújtásának határideje: 2010. november 10.

A pályázat benyújtásának helye: Mány Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2065 Mány, Rákóczi u. 67.

A pályázatok elbírására Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármestert hatalmazza fel, aki a pályázatokat a benyújtási határidő lejártát követő 3 munkanapon belül bírálja el.

Pályázati elbírálás szempontjai:

6. A pályázó vállalja, hogy a hívástól számított 30 percen belül a hóeltakarítási munkálatokat megkezdi.

7. A hóeltakarításhoz az előző évek időjárásai tapasztalatai alapján megfelelő minőségű és mennyiségű munkagéppel és azt kezelni tudó munkaerővel való rendelkezés.

8. Mány község útjai tekintetében alapos helyismeret.

9. A 2010-2011-es télen állandó ügyeletet tartásának vállalása.

10. A hóeltakarítással összefüggő vállalási díj pontos meghatározása.

A pályázó kiállási költségként legfeljebb egy kilométernyi utat számíthat fel.

A pályázatról további felvilágosítást Ugron Zoltán Gábor polgármester ad.

A pályázatot Mány község honlapján és legalább egy környékbeli újságban meg kell hirdetni.”

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Az ülésterembe megérkezik Szabó Zoltán alpolgármester 16,20 perckor, így a jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

2. Napirendi pont: A Fejér megyei Közigazgatási Hivatal szóbeli törvényességi észrevétele

Ugron Zoltán Gábor polgármester

A fővárosi, megyei közigazgatási hivatalokról szóló 214/2010. (VII. 9.) Korm. rendelet visszaállította a megyei közigazgatási hivatalok intézményét, és visszaadta azon jogát, hogy az önkormányzatok tevékenysége felett törvényességi felügyeletet lássanak el.

„29. § A közigazgatási hivatal, valamint a szakigazgatási szerv vezetője az államigazgatási feladatokat ellátó, államigazgatási hatósági jogkörben eljáró helyi önkormányzati szervek vonatkozásában jogosult

- a) szakmai-koordinációs értekezletet összehívni,
- b) a polgármesteri hivatalnál, körjegyzőségnél, megyei közgyűlés hivatalánál, főpolgármesteri hivatalnál, hatósági igazgatási társulásnál felügyeleti szervként ellenőrzést tartani.

30. § (1) A közigazgatási hivatal, a szakigazgatási szerv a 29. §-ban meghatározott szervek ellenőrzése során feltárt vagy más módon tudomására jutott jogszabálysértés esetén

- a) felügyeleti eljárást kezdeményez vagy felügyeleti eljárás keretében megteszi a szükséges intézkedéseket,
- b) felhívja az ügyben ellenőrzésre jogosult más szerv figyelmét a tapasztalt jogszabálysértésre,
- c) megkeresi intézkedés végett a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervet,
- d) jogszabálysértés esetén intézkedést kezdeményez a munkáltatói jogkör gyakorlójánál,
- e) fegyelmi, szabálysértési vagy büntet, eljárást kezdeményez.”

Ennek megfelelően az újraalakult Fejér megyei Közigazgatási Hivatal 2010. szeptember 1-től vizsgálja az önkormányzatok által hozzá megküldött képviselő-testületi döntéseket, rendeleteket.

A fentiek alapján a Fejér megyei Közigazgatási Hivatal szóbeli törvényességi észrevételt tett a Képviselő-testület 2010. május 26-án tartott képviselő-testületi ülésén elfogadott

58/2010. (V.26.) ÖH számú határozatokkal kapcsolatban, és felhívta a Képviselő-testületet, hogy a jogszabálysértő határozatot vonja vissza.

„58/2010. (V. 26.) ÖH számú Határozat

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a könyvelési feladatokat a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzat Társulás keretében, a velük kötendő együttműködési megállapodás alapján, a Társulás által adott 240.600,- Ft/hó ajánlati áron kívánja ellátni 2010. július 1-től.

Egyben felkéri a Polgármestert a Társulással kötendő együttműködési megállapodás előkészítésében.”

A törvényességi észrevételt egy korábban, a VKÖT részére megküldött véleményére alapozta, amely az alábbiak szerint:

„A kistérséghez tartozó egyes önkormányzatok polgármesteri hivatalai könyvvizetésével kapcsolatban feltett kérdésre, a korábban átadott együttműködési megállapodásban foglaltakra tekintettel, a következőkről tájékoztatom:

1.) A költségvetési szervek gazdasági szervezetével, gazdálkodási feladatai ellátásával kapcsolatos előírásokat „az államháztartás működési rendjéről” szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 15. § és 16. §-a tartalmazza.

A gazdasági szervezet által ellátandó feladatokat az Ámr. 15. § (2) bekezdése a következők szerint határozza meg:

„15. § (2) A gazdasági szervezet ellátja

a) a költségvetési szerv éves költségvetésének előirányzatai tekintetében a gazdálkodással, könyvvizetéssel és az adatszolgáltatással kapcsolatos feladatokat,

b) a költségvetési szerv működtetésével, üzemeltetésével, a költségvetési szerv vagyongazdálkodása körében a beruházással, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatokat, és

c) a költségvetési szervezethez rendelt más költségvetési szerv, illetve a jogi személyiségű szervezeti egységének az a) és - ha nem szolgáltatás-vásárlással történik annak ellátása - b) pont szerinti feladatait.”

Ezen feladatok szolgáltatás megrendeléssel történő ellátásáról az Ámr. 15. § (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy ily módon csak a (2) bekezdés b) pontjában megjelölt feladatok láthatók el, a könyvvizetési feladatok nem.

2.) A gazdálkodási feladatok külső szerv általi ellátásának másik módszere a kijelöléssel történő feladatellátás, melyről az Ámr. 16. §-a rendelkezik. A szabályozás szerint, ha a költségvetési szerv nem rendelkezik gazdasági szervezettel, akkor az irányító szerv köteles egy vagy több az irányítása alá tartozó vagy más irányító szervvel kötött megállapodás alapján annak irányítása alá tartozó gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervet kijelölni a 15. § (2) bekezdés a) és b) pontjában felsorolt feladatok ellátására.

A fentiek alapján tehát megállapodhat az önkormányzat képviselő-testülete a kistérség társulási tanácsával abban, hogy az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv gazdálkodási feladatai ellátására a társulási tanács munkaszervezete kerül kijelölésre.

A fenti általános szabály alól azonban kivételekről is rendelkezik a jogszabály. A 16. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével – értelmezésem szerint – önkormányzati hivatal gazdasági feladatai kijelölés útján nem láthatók el.

Felhívom figyelmét, hogy az Alkotmánybíróság 60/1992. (XI.17.) AB számú határozata értelmében szakmai álláspontom kötelező jogi erővel nem rendelkező tájékoztatásnak minősül, arra bíróság vagy más hatóság előtt hivatkozni nem lehet.”

A fentiek alapján kénytelenek vagyunk a határozatot visszavonni, de a jövőben sem teszünk le arról, hogy az kérdés számunkra megnyugtatóan rendezésre kerüljön. Ennek érdekében a VKÖT Társulási Tanácsa már elfogadott egy olyan határozatot, amely kérte a választókerület országgyűlési képviselőjét – Tessely Zoltán urat -, hogy a jogszabály módosítás érdekében járjon el. Szükséges lenne ez azért is, mert a 2011-től hatályos államháztartási jogszabályok alapján az önkormányzatok könyvelési tevékenységét csak olyan személyek végezhetik, akik rendelkeznek államháztartási szakon megszerzett mérlegképes könyvelő végzettséggel. Ilyennel pedig sem nálunk, sem az ország számos önkormányzatánál nem rendelkeznek a könyvelők.

A 2010. augusztus 13-án megjelent 226/2010 (VIII.13.) Korm. rendelet nem módosította az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009 (XII.19.) Korm. rendelet 241.§ (10) bekezdését, amely szerint:

"(10) Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 168. §-a, illetve az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 327/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 68. §-ának (5) bekezdése alapján 2010. január 1-jét követően e rendelet képesítési követelményei alól felmentés nem adható, azonban a korábban felmentést kapott személyek tekintetében e rendelet 18. § (1)-(3) bekezdésében és 19. §-ában foglalt képesítési előírásokat 2010. december 31-ig nem kell alkalmazni. 2011. január 1-jén a kiadott felmentések érvényessége megszűnik."

Ennek értelmében a MÁK a 2010. évi beszámoló leadásakor nézni fogja az ügyintéző mérlegképes regisztrációs számának meglétét. Feltételezhetően az új K11-ben ezt rögzíteni is kell, és nem fogja tudni feladni az önkormányzat a beszámolóját, ha nem lesz benne egy regisztrációs szám. Ez azt jelenti, hogy önkormányzatunk pénzügyi tevékenysége megbénul.

Ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy bár visszavonja korábbi határozatát, de hozzon olyan tartalmú határozatot is, amelyben kezdeményezi, hogy a Fejér megyei Közigazgatási Hivatal a jogszabály módosítás érdekében járjon el.

Határozati javaslat:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 58/2010. (V. 26.) ÖH számú Határozat önkormányzati határozatát visszavonja.

Határozati javaslat:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri a Fejér megyei Közigazgatási Hivatalt, hogy kezdeményezze a következő jogszabályhelyek megváltoztatását:

Eredeti szöveg:

292/2009 (XII.19.) Korm. rendelet 241. §

„(10) Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 168. §-a, illetve az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 327/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 68. §-ának (5) bekezdése alapján 2010. január 1-jét követően e rendelet képesítési követelményei alól felmentés nem adható, azonban a korábban felmentést kapott személyek tekintetében e rendelet 18. § (1)-(3) bekezdésében és 19. §-ában foglalt képesítési előírásokat 2010. december 31-ig nem kell alkalmazni. 2011. január 1-jén a kiadott felmentések érvényessége megszűnik.”

Változtatási javaslat:

292/2009 (XII.19.) Korm. rendelet 241. §

„(10) Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 168. §-a, illetve az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 327/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 68. §-ának (5) bekezdése alapján 2010. január 1-jét követően e rendelet képesítési követelményei alól a 3000-nél kevesebb lakosú települések esetében felmentés adható.”

1. Az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (3) bekezdését:

Eredeti szöveg:

„(3) A (2) bekezdés *b)* pontjában foglalt feladatok ellátása a gazdasági szervezeten kívül jogszabály előírása, annak hiányában az irányító szerv által szabályozott vagy engedélyezett módon, és a felelősség átruházása nélkül szolgáltatás megrendelésével is történhet.”

Változtatási javaslat:

„(3) A (2) bekezdésben foglalt feladatok ellátása a gazdasági szervezeten kívül jogszabály előírása, annak hiányában az irányító szerv által szabályozott vagy engedélyezett módon, és a felelősség átruházása nélkül szolgáltatás megrendelésével is történhet.”

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Ugron Zoltán Gábor polgármester

A Vértesszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének legutóbbi ülésén született egy olyan határozat, hogy felkértük a térség országgyűlési képviselőjét és a Megyei Közigazgatási Hivatalt, hogy ez ügyben tegyenek lépéseket. Ezt erősítenénk meg a saját határozatunkkal is.

Kérem, aki ezzel egyetért, akkor kézfeltartással szavazzon.
Megállapítom, hogy a szavazás egyhangú volt.

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

92/2010. (X. 27.) ÖH számú Határozat

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 58/2010. (V. 26.) ÖH számú Határozat önkormányzati határozatát visszavonja.

93/2010. (X. 27.) ÖH számú Határozat

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri a Fejér megyei Közigazgatási Hivatalt, hogy kezdeményezze a következő jogszabályhelyek megváltoztatását:

Eredeti szöveg:

292/2009 (XII.19.) Korm. rendelet 241. §

„(10) Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 168. §-a, illetve az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 327/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 68. §-ának (5) bekezdése alapján 2010. január 1-jét követően e rendelet képesítési követelményei alól felmentés nem adható, azonban a korábban felmentést kapott személyek tekintetében e rendelet 18. § (1)-(3) bekezdésében és 19. §-ában foglalt képesítési előírásokat 2010. december 31-ig nem kell alkalmazni. 2011. január 1-jén a kiadott felmentések érvényessége megszűnik.”

Változtatási javaslat:

292/2009 (XII.19.) Korm. rendelet 241. §

„(10) Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 168. §-a, illetve az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 327/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 68. §-ának (5) bekezdése alapján 2010. január 1-jét követően e rendelet képesítési követelményei alól a 3000-nél kevesebb lakosú települések esetében felmentés adható.”

2.Az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (3) bekezdését:

Eredeti szöveg:

„(3) A (2) bekezdés *b*) pontjában foglalt feladatok ellátása a gazdasági szervezeten kívül jogszabály előírása, annak hiányában az irányító szerv által szabályozott vagy engedélyezett módon, és a felelősség átruházása nélkül szolgáltatás megrendelésével is történhet.”

Változtatási javaslat:

„(3) A (2) bekezdésben foglalt feladatok ellátása a gazdasági szervezeten kívül jogszabály előírása, annak hiányában az irányító szerv által szabályozott vagy engedélyezett módon, és a felelősség átruházása nélkül szolgáltatás megrendelésével is történhet.”

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

3. Napirendi pont: A 2011. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Az Ötv. 92. § (6) bekezdéseiben foglaltak szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testület az előző év november 15-ig hagyja jóvá.

Az ellenőrzési terv tartami előírásaira vonatkozóan a Ber. rendelkezik, melyből a 21. § (2) ill. (3) bekezdései alapján. Eszerint az éves ellenőrzési tervnek kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia, az éves ellenőrzési terv tartalmazza az ellenőrzési tervet megalapozó elemzéseket, különös tekintettel a kockázatelemzésre.

Mány Község Önkormányzatának belső ellenőrzési terve – a társulási szerződés alapján – a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás kereteiben készül el.

A témakörök kiválasztásánál figyelembe vettem, hogy a Kistérség akkor tudja lehívni a belső ellenőrzés normatíváját, ha a két téma közül legalább az egyik az intézmények működésével kapcsolatos.

Mivel a jelenlegi belső ellenőrzés kockázatelemzést még nem készített, az előterjesztés elkészítése előtt csak azt vizsgáltam, hogy a korábbi években mely területek felülvizsgálatára került sor, és a magas prioritású témakörök közül ebben az évben a Polgármesteri Hivatalban az „Adózási rendszer ellenőrzése”, a Hársfadombi Általános Iskolában és a Mesevár Óvodában „A közoktatási intézmények információs tájékoztató rendszerének vizsgálatára” tesztek javaslatot.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás az általa elkészített végleges tervet még nem tudja megküldeni, mert végső elkészítési határideje 2010. november 15. A Képviselő-testület 2010. november 15-ig már nem tart ülést, ezért a terv esetleg.

Határozati javaslat:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás Belső ellenőrzésétől a 2011. évre „Adózási rendszer ellenőrzése”-ét és a Hársfadombi Általános Iskolában és a Mesevár Óvodában „A közoktatási intézmények információs tájékoztató rendszerének vizsgálata”-át kéri tervbe venni.

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás Belső ellenőrzése által elkészített 2011. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja, ha az tartalmazza a fenti ellenőrzési témaköröket.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Csizmadia Zsolt Pénzügyi Bizottság elnöke

A pénzügyi bizottság az előterjesztésben szereplő 2011. évi belső ellenőrzési tervet megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

57/2010. (X.26.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben szereplő 2011. évi belső ellenőrzési terv elfogadását javasolja.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a jegyző Asszonnyal egyeztettük a belső ellenőrzési feladatokat és ennek alapján az adózási rendszer ellenőrzését, illetve a közoktatási intézmények információs tájékoztató rendszerének vizsgálatára teszünk javaslatot.

Szabó Zoltán alpolgármester

Az adózási rendszer ellenőrzésével egyetértek. Javasolnám kiegészíteni, hogy a Mány szemétszállítás, hulladékgazdálkodás, egyéb vizsgálatára is, hogy az most mennyire szabályszerű, törvényszerű, milyenek a befizetések, miért csak olyanok, amilyenek? Szerintem nem lenne rossz ezekben a kérdésekben egy ellenőrzés, hogy lássuk azt, hogyha 2012-ben kellene új szerződést kötnünk, hogy most mennyire vagyunk a törvényektől eltérő állapotban.

A szemétszállítás az önkormányzatnak nem gazdaságos. Azt tartanám helyesnek, hogy aki nem fizet szemétszállítási díjat, annak az önkormányzat ne fizesse ki a másik felét sem.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Nem tudom, hogy bele tudjuk-e tenni, de mindenképpen megpróbáljuk. A Kistérség keretében látjuk el a belső ellenőrzési feladatainkat. Mivel egy új céget kaptunk és nem a régiéek vannak, nem tudom, hogy sikerülni fog-e? De mindenképpen jónak tartom a kérést és intézkedni fogok ez ügyben.

Ezután a 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

94/2010. (X. 27.) ÖH számú Határozat

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás Belső ellenőrzésétől a 2011. évre „Adózási rendszer ellenőrzése”-ét és a Hársfadombi Általános Iskolában és a Mesevár Óvodában „A közoktatási intézmények információs tájékoztató rendszerének vizsgálata”-át kéri tervbe venni.

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy határoz, hogy a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás Belső ellenőrzése által elkészített 2011. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja, ha az tartalmazza a fenti ellenőrzési témaköröket.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. Napirendi pont: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjban és a Hátrányos Helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való tanulói részvétel kiválasztásához felhatalmazás

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj részben részesülhetnek azok a hallgatók, akiket az állandó lakóhelyük szerinti települési önkormányzat az Ösztöndíjrendszer keretében támogatásban részesített, továbbá teljes idejű alapképzésben, mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

A Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó program célja, hogy segítse a hátrányos helyzetű, tehetséges diákok továbbtanulását. A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény. 121. § 14. pontja szerint hátrányos helyzetű tanuló az, akinek a családi körülményei, szociális helyzete miatt a jegyző rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát megállapította; e csoporton belül halmozottan hátrányos helyzetű az a tanuló, akinek a törvényes felügyeletet ellátó szülője - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott eljárásban tett önkéntes nyilatkozata szerint - a tankötelezettség beállításának időpontjában legfeljebb az iskola nyolcadik évfolyamán folytatott tanulmányait fejezte be sikeresen, illetve az a tanuló is, akit tartós nevelésbe vettek.

Mindkét esetben a helyi önkormányzatoknak arról kell dönteni, hogy a pályázatra jelentkező gyermekek körülményei indokolják-e azt, hogy a tanuló támogatásban részesüljön. Ez az igazolások alapján könnyen eldönthető, ugyanakkor az ügyek tárgyalásának módja és nyilvánossága mélyen érinti a gyermekek személyiségi jogait.

Ezekben az ügyekben korábban, a Képviselő-testület döntött, de 2008-ban már a Polgármester kapott felhatalmazást a döntéshez. Ezért javaslom, hogy Mány község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata 14. §-a alapján ismét hatalmazza fel a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy átruházott hatáskörben döntsön a pályázatok ügyében. Ebben az esetben döntésemhez tanácsadókat fogok felkérni: a Pénzügyi, valamint a Szociális Bizottság elnökét, továbbá az iskola arra hivatott vezetőjét, vagy tanárát. Ők a hivataluknál fogva titoktartásra kötelezettek, ezért a pályázók személyiségi jogai nem sérülnek.

Határozati javaslat:

Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjban és a Hátrányos Helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való tanulói részvételről – átruházott hatáskörben – a Polgármester döntsön.

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Csizmadia Zsolt Pénzügyi Bizottság elnöke

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

56/2010. (X.26.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztésnek megfelelően javasolja, hogy az ösztöndíj odaítélésével a tavalyi évinek megfelelően, a Polgármestert bízva meg a Képviselő-testület.

Az ösztöndíj havi és személyenkénti mértékére a javasolt 5.000,-Ft-ot elfogadja.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

A pénzügyi bizottsági ülésen derült ki, hogy a határozati javaslatban nem került bele az ösztöndíj havi és személyenkénti mértékének összege, mely 5.000,-Ft.

Ezt most, mint módosító indítványt terjesztem a képviselő-testület elé.

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 **egyhangú igen**, 0 **nem** és 0 **tartózkodás** szavazattal Ugron Zoltán Gábor polgármester módosító indítványát elfogadta.

Ezután a 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 **egyhangú igen**, 0 **nem** és 0 **tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2010. (X. 27.) ÖH számú Határozat

Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjban és a Hátrányos Helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való tanulói részvételről – átruházott hatáskörben – a Polgármester döntsön. Az ösztöndíj havi és személyenkénti mértékének összegét 5.000,-Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

5. Napirendi pont: A köztisztviselők részére 2011. évre meghatározandó teljesítménycélok

Ugron Zoltán Gábor polgármester

A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény szerint:

„34. § (1) A köztisztviselő munkateljesítményét munkakörének és a közigazgatási szerv kiemelt céljainak figyelembevételével meghatározott teljesítménykövetelmények alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója évente mérlegelési jogkörében eljárva írásban értékeli. A közigazgatási minőségpolitikáért és személyzetpolitikáért felelős miniszter ajánlást adhat az alkalmazandó módszerre.

(2) A miniszter, az 1. § (2) bekezdésében felsorolt szerv vezetője, a Központi Statisztikai Hivatal elnöke évente meghatározza az irányítása, ellenőrzése és felügyelete alá tartozó

közigazgatási szervekre is kiterjedően a teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokat.

(3) A helyi önkormányzat esetében a teljesítménykövetelmények alapját képező célokról a képviselő-testület dönt.

(4) A munkáltatói jogkör gyakorlója a (2) és (3) bekezdésben meghatározott célok alapján előre írásban megállapítja a tárgyévre vonatkozóan a köztisztviselővel szemben támasztott követelményeket (a továbbiakban: teljesítménykövetelmények). Figyelembevételükkel a munkáltatói jogkör gyakorlója legkésőbb a tárgyév végéig értékeli a köztisztviselő teljesítményét. A teljesítménykövetelmények megállapítását, az írásbeli értékelés átadását szóbeli megbeszéléshez kell kötni.

(5) A helyi önkormányzatnál a jegyző, főjegyző a (3) bekezdés szerint kijelölt célok alapján évente meghatározza a köztisztviselő munkateljesítményének értékeléséhez szükséges teljesítménykövetelményeket.

(6) A jegyző, főjegyző esetében a polgármester állapítja meg a (4) bekezdésben meghatározott teljesítménykövetelményeket, értékeli teljesítményüket, és az értékelésről tájékoztatja a képviselő-testületet."

A teljesítménycélokat a Képviselő-testület minden év november 30-ig határozza meg.

A teljesítménycélokra tett javaslatom kialakításánál – a jogszabályoknak megfelelően - figyelemmel voltam a település céljaira, a polgármesteri hivatal, mint szervezet céljaira, valamint az itt dolgozó köztisztviselők fejlesztési céljaira. Javaslatom kialakítása előtt kikértem a Jegyző véleményét is. A fentieknek megfelelően az alábbi teljesítménycélok meghatározását tartom fontosnak 2011. évre.

1. Az ingatlanvagyon- és eszköz analitika elkészítése, ahhoz a szükséges segítség megadása.
2. Az adóbevételek növelése az adóintézkedések behajtása útján. Ennek érdekében a hátralékok átadása az APEH-nak.
3. Az önkormányzat egyéb követeléseinek behajtása érdekében szükséges intézkedések megtétele, pl. szemétszállítási díj hátralékok behajtása.
4. Az Önkormányzat pénzügyi bevételi forrásainak feltárása, gyarapítása. Költséghatékony, takarékos gazdálkodás megvalósítása.
5. A koncepció nélkül házszámozott utcák kérdésének megoldása.
6. Az Önkormányzat honlapjának fejlesztése, azon az ügyintézés megkönnyítő ügyintézési segédletek elhelyezése, a törvényi előírásoknak megfelelő tartalommal történő feltöltése.
7. A számlák határidőben történő kifizetésének nyomon követése a késedelmi kamatok csökkentése érdekében. Javaslatok a költséghatékony pénzkezeléssel kapcsolatban.
8. Naprakész könyvelés megteremtése.
9. Az irattár rendezetté tétele.
10. Az iratok rendezése, a befejezett ügyiratok leadása, a munkahelyek rendezetté tétele.
11. Nyilvántartások napra kész vezetése.

A fenti célok meghatározásától a Hivatal hatékonyabb, rendezettebb működését, a takarékos gazdálkodást, a bevételek növelését, a kiadások csökkenését, a jogszabályok pontos betartását várom.

Határozati javaslat:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi köztisztviselői teljesítménycélokat az alábbiakban határozza meg:

1. Az ingatlanvagyon- és eszköz analitika elkészítése, ahhoz a szükséges segítség megadása.
2. Az adóbevételek növelése az adóintézmények behajtása útján. Ennek érdekében a hátralékok átadása az APEH-nak.
3. Az önkormányzat egyéb követeléseinek behajtása érdekében szükséges intézkedések megtétele, pl. szemétszállítási díj hátralékok behajtása.
4. Az Önkormányzat pénzügyi bevételi forrásainak feltárása, gyarapítása. Költséghatékony, takarékos gazdálkodás megvalósítása.
5. A koncepció nélkül hátszámított utcák kérdésének megoldása.
6. Az Önkormányzat honlapjának fejlesztése, azon az ügyintézés megkönnyítő ügyintézési segédletek elhelyezése, a törvényi előírásoknak megfelelő tartalommal történő feltöltése.
7. A számlák határidőben történő kifizetésének nyomon követése a késedelmi kamatok csökkentése érdekében. Javaslatok a költséghatékony pénzkezeléssel kapcsolatban.
8. Naprakész könyvelés megteremtése.
9. Az irattár rendezetté tétele.
10. Az iratok rendezése, a befejezett ügyiratok leadása, a munkahelyek rendezetté tétele.
11. Nyilvántartások napra kész vezetése.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Bálint Istvánné képviselő

Az 5. pontban szerepel a hátszámított utcák kérdésének megoldása. Ez véleményem szerint nagyon fontos teljesítménycél.

Csizmadia Zsolt képviselő

A Deák Ferenc utcai lakók véleménye is az, hogy meg kell változtatni a hátszámokat, hogy egyértelmű legyen.

Szabó Zoltán alpolgármester

Nem olyan egyértelmű ez a dolog. Az én időmben is kezdeményeztük a hátszámok átjavítását, de abbamaradt. Ennek oka azt volt, hogy a hátszám megváltozását az ott lakók minden iratában javítani kell, új dokumentumokat kell kérni. Az oda esetleg bejelentett cégek iratait is javítani kell, amely ügyvédi díjjal és közzétételi díjjal jár. Az emberek általában nem tudnak ilyen célra családonként 50-60 ezer forintot kifizetni. Az Önkormányzat pedig nincs olyan anyagi helyzetben, hogy ezt átvállalja.

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2010. (X. 27.) ÖH számú Határozat

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi köztisztviselői teljesítménycélokat az alábbiakban határozza meg:

1. Az ingatlanvagyon- és eszköz analitika elkészítése, ahhoz a szükséges segítség megadása.
2. Az adóbevételek növelése az adóintézmények behajtása útján. Ennek érdekében a hátralékok átadása az APEH-nak.
3. Az önkormányzat egyéb követeléseinek behajtása érdekében szükséges intézkedések megtétele, pl. szemétszállítási díj hátralékok behajtása.
4. Az Önkormányzat pénzügyi bevételi forrásainak feltárása, gyarapítása. Költséghatékony, takarékos gazdálkodás megvalósítása.
5. A koncepció nélkül házszámozott utcák kérdésének megoldása.
6. Az Önkormányzat honlapjának fejlesztése, azon az ügyintézés megkönnyítő ügyintézési segédletek elhelyezése, a törvényi előírásoknak megfelelő tartalommal történő feltöltése.
7. A számlák határidőben történő kifizetésének nyomon követése a késedelmi kamatok csökkentése érdekében. Javaslatok a költséghatékony pénzkezeléssel kapcsolatban.
8. Naprakész könyvelés megteremtése.
9. Az irattár rendezetté tétele.
10. Az iratok rendezése, a befejezett ügyiratok leadása, a munkahelyek rendezetté tétele.
11. Nyilvántartások napra kész vezetése.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

6. Napirendi pont: A védőnő Etyeken történő helyettesítésének meghosszabbítása

Ugron Zoltán Gábor polgármester

A Tisztelt Képviselő-testület 2010. január 27-én született határozatával úgy döntött, hogy mivel Etyeken a védőnői állás megüresedett, és annak betöltése a közeljövőben nem várható, a fővédőnő kijelölése alapján Matulik Livia Etyeken történő helyettesítéséhez 2010. október 31-ig hozzájárul.

Az elmúlt héten Etyek Község Polgármesterétől levelet kaptam, amelyben kéri, hogy járuljak hozzá Matulik Livia további helyettesítő munkájához.

Kérdésemre Matulik Livia úgy nyilatkozott, hogy a helyettesítést vállalná.

Bár a védőnő felett a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja, de a munkáltató az Önkormányzat. Úgy gondolom, hogy a helyettesítés időtartamának ilyen mértékű meghosszabbításához a Képviselő-testület döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az etyeki Polgármester kérését megtárgyalni, és a helyettesítés időtartamának meghosszabbításáról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Mány község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Etyek Község Polgármestere kérésére hozzájárul ahhoz, hogy Matulik Livia védőnő 2010. április 30-ig helyettesítse az etyeki védőnőt.

Határidő: 2010. október 31.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Aki egyetért a védőnő helyettesítésével, kérem kézfeltartással szavazzon.

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2010. (X. 27.) ÖH számú Határozat

Mány község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Etyek Község Polgármestere kérésére hozzájárul ahhoz, hogy Matulik Livia védőnő 2011. április 30-ig helyettesítse az etyeki védőnőt.

Határidő: 2010. október 31.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

7. Napirendi pont: Beszámoló a polgármester előző időszakban végzett munkájáról

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Tisztelt Képviselők!

A hónap első hete az alakuló ülés előtt is már munkával telt. Ezen a héten két céggel, majd azóta másik kettővel is tárgyaltam a digitális-tábla pályázaton elnyert összeg felhasználhatóságáról. Mint azt a szeptemberi ülésen jeleztem, a három éve húzódó pályázatra még az előző kormány megoldást talált, és ennek értelmében az önkormányzat döntheti el, hogy honnan szerzi be a megpályázott eszközöket. Szeptember 15-én megváltozott közbeszerzési törvény értelmében elég egy meghívásos közbeszerzési eljárást lefolytatni. Ennek érdekében egyeztettem a Konzulens Kft.-vel, akik az útépités eljárását is nagyon korrektül, a mi elvárásainknak megfelelően bonyolították le. Az ajánlatukat erre a hétre ígérték, de még nem kaptam meg. A termékek beszállítására pedig nagyon sokan jelentkeztek. Közülük azokkal bonyolítottam tárgyalásokba, amelyek a megkeresésük alkalmával komoly partnernek bizonyultak. Az eljárás lefolytatására szeretném, ha még az idén sor kerülne.

Október 13-án és 15-én is Kishantoson jártam, ahol egy háromnapos konferencia volt a fenntartható fejlődés jegyében, a helyi termelők helyben történő piachoz juttatása érdekében. Ennek keretében a Vidékfejlesztési Minisztérium államtitkára Ángyán professzor úr tartott egy több órás előadást, amelyben bemutatta a kormányzat szándékát, a gazdák helyzetbe hozása érdekében várható lépéseket. Ez a találkozó is megerősített abban, hogy van értelme Mányon ezzel a kérdéssel foglalkozni, ebben az irányban keresni a fejlődés lehetőségét. Ennek egyik első és apró lépése, hogy az Önkormányzat részéről támogatom azt az alulról jövő civil kezdeményezést, mely egy mezőgazdasági termékek rendszeres vásárárt, kvázi piacot szeretne visszaállítani a faluban. Ennek érdekében volt egy előzetes megbeszélés, valamint a kultúrház Mester sor felőli oszlopos tornácát térítésmentesen adom használatra erre a vásárra. Ennek első alkalma a héten pénteken lesz, és a tervek szerint kéthetente ismétlődne. Magam is kíváncsi vagyok, hogy hány árus és hány vevő érdeklődik majd ezen lehetőség iránt. Ezen minden helyi (mányi) termelő helypénz nélkül árulhatná a portékáit.

Két ünnepünk is volt a hónap során. Október 6-án az aradi vértanúkra emlékeztünk a 48-as emlékmű alapkövénel. Itt egy nagyon bensőséges körben, az óvodások éneke és a tiszteletes úr megemlékező gondolatai mellett az Önkormányzat nevében egy koszorút helyeztünk el. Az 1956-os forradalomról és szabadságharcról pedig az ünnep előestéjén egy méltóságteljes ünnep keretében, melyet a Mányi Közösségért Egyesület és a Hársfadombi Általános Iskola segítségével valósítottunk meg. Ezt az ünnepünket jelenlétével megtisztelte térségünk országgyűlési képviselője, Tessely Zoltán, Bicske polgármestere is.

A hétfvégén volt a hagyományos szüreti bál is. Szép volt látni, hogy a falu fiataljai milyen természetesen veszik, hogy ezt a hagyományt folytatni, őrizni kell. És ez a természetesség az oka annak, hogy nem kényszerérzet, hanem lelkesedés hatotta át a készületüket is. Mind a felvonulás a falu utcáin, mind az esti bál a betanult táncokkal megmutatta ezt a hozzáállást. Köszönöm a szervezőknek és a szervezésben közreműködőknek a segítséget!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy ma délelőtt volt a Vértés TKÖT ülése, melyen a választás után először találkoztak a megválasztott polgármesterek. Az alapszabály értelmében tisztújítás volt az elsődleges feladat. Ennek eredményeként egyhangúan a Társulási Tanács elnökének választottuk Tessely Zoltánt, Bicske polgármesterét. Elnök úr ahogy átvette az ülés vezetését, máris módosítási javaslatokkal élt, miszerint haladva az egész ország közigazgatását meghatározó folyamattal, ésszerűsítsük és ezáltal csökkentjük a bizottságokat, funkciókat. Ennek érdekében meg kell majd változtassuk a Társulási Megállapodást és a SZMSZ-t Viszont ennek a fényében a két alelnök közül csak egyet, és csak a kötelezően megalakítandó Pénzügyi Bizottság tagjait választottuk meg. A kistérség Társulási Tanácsának alelnöke az elnök úr javaslatára én lettem.

Köszönöm a figyelmet, várom kérdéseiket!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 egyhangú igen szavazattal Ugron Zoltán Gábor polgármester szóbeli jelentését elfogadja.

8. Napirendi pont: Mány Község Önkormányzatának 2010-2014. évi ciklusprogramjának elfogadása

Ugron Zoltán Gábor polgármester

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. § (6) bekezdése alapján az önkormányzatok a választási ciklus végéig szóló gazdasági programot készítenek, amely stratégiai jellegű célokat tűz ki, és amely helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a kistérségi fejlesztésekhez illeszkedve - az önkormányzatok által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

„(6) A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program az önkormányzat(ok) részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a kistérségi területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve - az önkormányzat(ok) által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A gazdasági program tartalmazza különösen: a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését, a településfejlesztési politika, az adó politika célkitűzéseit, az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat, továbbá városok esetében a befektetéstámogatási politika, városüzemeltetési politika célkitűzéseit.

(7) A gazdasági programot a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el, ha az egy választási ciklus idejére szól. Ha a meglévő gazdasági program az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

Önkormányzatunk olyan 4 évre szóló ciklusprogramot készít, amely meghatározza Mány jövőjét, további fejlődésének reális lehetőségeit, továbbá hosszabb távra szóló fejlesztését is prognosztizálja. A program kialakításakor fontos szempontként kezeltük községünk biztonságos működtetését, nagy hangsúlyt fektetve a lehetséges fejlesztésekre és a költségcsökkentő megoldásokra.

Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jövő iránt érzett felelőssége tudatában alapvető fontosságúnak tartja a település fejlesztését. Az elkészített ciklusprogram megvizsgálja a település jelenlegi helyzetét, adottságait, valamint mérlegelve a lehetséges fejlesztési irányokat. Mindezeket túl a program érvényesíti azt a szándékot, hogy céltudatos, a település adottságaira és lehetőségeire épülő, versenyképes és a folyamatosságot biztosító önkormányzati munka valósuljon meg.

A jelen gazdasági ciklusprogram a 2010-2014. évi választási ciklusra szól, és mindeneke előtt azokat a távlati célokat, elveket, programokat, feladatokat, erőforrásokat kívánja meghatározni az elkövetkezendő időszakra, melyek az éves költségvetési tervezés kiinduló pontjai lehetnek. Megfogalmaz továbbá olyan célokat is, amelyek rövid távon, gyorsan megvalósíthatók.

A célok tervszerű megvalósítása a pénzügyi források és a gazdasági lehetőségek függvényében történik.

A Képviselő-testület célkitűzése, hogy a múlt értékeinek megőrzésével, a jelen lehetőségeinek kiaknázásával biztosítsa a település és polgárainak jelenét és jövőjét, valamint kihasználja a település kistérségi tagságának lehetőségét.

Határozati javaslat:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mány Község 2010-2014. közötti ciklusprogramját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Csizmadia Zsolt Pénzügyi Bizottság elnöke

A pénzügyi bizottság ülésén a Mány Község Önkormányzata 2010-2014. év közötti ciklusprogramját megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

53/2010. (X.26.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy Mány Község Önkormányzata 2010-2014. közötti ciklusprogramját elfogadásra javasolja.

Szabó Zoltán alpolgármester

Javaslom, a 2. fejezet 8. pontjába vegyük bele, hogy az adók meghatározásánál tekintettel kell lenni a lakosság teherbíró képességére.

Ugron Zoltán Gábor polgármester szavazásra teszem fel, hogy egyetértenek-e Szabó Zoltán alpolgármester úr módosító javaslatával, hogy a 2. fejezet 8. pontjaként kerüljön be, hogy „az adók meghatározásánál tekintettel kell lenni a lakosság teherbíró képességére”.

Aki ezzel a változtatással egyetért kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy a szavazás egyhangú. A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a módosító indítványt elfogadja.

Ezt követően a 2010-2014. évi ciklusprogram elfogadásáról dönt a képviselő-testület.

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2010. (X. 27.) ÖH számú Határozat

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mány Község 2010-2014. közötti ciklusprogramját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

9. Napirendi pont: Önkormányzati bérlakások bérbeadásra történő pályázati kiírása és pályázat érvénytelenítésének kihirdetése

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Mány község Önkormányzatának tulajdonában áll a Mány, Zrínyi u. 25/2. szám alatti lakóingatlan.

Korábban az Önkormányzat az ingatlant szolgálati lakásként hasznosította, de megüresedése lehetővé teszi, hogy piaci alapon – magasabb bérleti díjért – adjuk bérbe.

2009. szeptember 23-án kelt, 81/2009. (IX.23.) számú önkormányzati határozatával a Tisztelt Képviselő-testület ezt az ingatlant már kijelölte értékesítésre, de kétszeri pályázatkirás ellenére sem sikerült bérbe adni.

Az utóbbi időben azonban többen is érdeklődtek az üres önkormányzati bérlakások iránt, ezért az ismételt pályázat kiírást javaslom.

Mány község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 7/2009. (V. 27.) számú önkormányzati rendelettel és a 9/2009. (VII. 29.) önkormányzati rendelettel módosított 9/2008. (IX.24.) sz. önkormányzati rendelet szerint:

„6. §

Piaci alapú bérbeadás

- (1) Piaci alapú bérlet csak pályázat alapján és határozott időre létesíthető.
- (2) Piaci alapú bérlet útján történő hasznosításra a Képviselő-testület határozatban jelöli ki az ingatlant.
- (3) A szerződés időtartama legfeljebb 5 év. A szerződésben a bérlő javára további, de legfeljebb 5 év előbérleti jog köthető ki.
- (4) Határozott idejű a szerződés, ha az meghatározott naptári napon vagy a kikötött feltétel bekövetkezésekor hatályát veszti.
- (5) Piaci alapú bérletre kiírt pályázaton a pályázó az e rendelet 13. § (1) bekezdése által meghatározott, és a pályázati kiírásban meghirdetett havi bérleti díj megfizetésére, ennek keretében az általa előre teljesítendő fizetési kötelezettség mértékére, továbbá a bérlet - a pályázati kiírás keretei közötti - időtartamára tehet ajánlatot.
- (6) Az ingatlant annak kell bérbe adni, akinek ajánlata - figyelemmel az elvégzendő felújítási munkákra is - összességében a legkedvezőbbnek tekinthető.
- (7) Piaci alapú bérlet úgy is pályáztatható, hogy a pályázó az ingatlan rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére és lakbérére együtt tesz ajánlatot. A kiírás feltételeit és a pályázatok elbírálásának szempontjait a Pénzügyi Bizottság határozza meg.

A pályázat kiírásának szabályai a 9/2008. (IX.24.) sz. önkormányzati rendelet szerint:

7. §

- (1) A pályázat üres lakásra írható ki, valamint akkor, ha a lakásban lakó személy írásbeli nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja már ismert.
- (2) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakást megtekintse.

8. §

- (1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a) a bérbeadás jogcímét (piaci alapú bérlet);
 - b) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, megtekintésének időpontját;
 - c) a lakásban a bérlő által elvégzendő munkálatokat, amennyiben az a lakhatáshoz szükséges,
 - d) a lakásra a 13. § (1) bekezdés alapján megállapított bérleti díjat;
 - e) a pályázótól kért adatokat,
 - f) a pályázat elbírálásának szempontjait;
 - g) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját;
 - h) az eredmény közlésének módját és időpontját;
 - i) a szerződés megkötésének határidejét,
 - j) a bérlet időtartamát,
 - k) az kaució kikötésére való utalást, melynek mértékére és feltételeire a Polgári Törvénykönyvben az irányadóak.
- (2) A pályázat lényeges tartalmi elemeit az Önkormányzat hirdető tábláján, valamint honlapján közzé kell tenni. A közzététel időtartama 15 nap.
- (3) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 15 nap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot először közzétették.
- (4) Egy pályázat csak egy lakásra vonatkozhat. Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem az (1) bekezdésnek megfelelő tartalommal nyújtanak be.”

A pályázat benyújtásának szabályai a 9/2008. (IX.24.) sz. önkormányzati rendelet szerint:

„8. § (6) A pályázatnak tartalmaznia kell a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, lakcímét, a bérbevétel tervezett időtartamát, a pályázati költségek, valamint az kaució összegének megfizetésére, illetve vállalására vonatkozó nyilatkozatot.

(7) A pályázó a pályázati kiírásban meghatározott bérleti díjnál magasabb bérleti díj megfizetését is megajánlhatja.

(8) A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül kell a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkötni. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes pályázó 15 napon belül

igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell kitűzni.”

A fentiek alapján a megüresedett lakóingatlanok piaci alapon történő bérbeadásához a Képviselő-testületnek a lakóingatlan a bérletre ki kell jelölnie, továbbá pályázati kiírásban kell meghatároznia a lakásbérletre történő pályázat feltételeit.

A tárgyban lakásra a Tisztelt Képviselő-testület a 2010. augusztus 4-én kelt 72/2010. (VIII. 04.) ÖH számú Határozatával már pályázatot írt ki, de az arra jelentkező egyedüli pályázó a lakásbérlettől visszalépett. Ezért szükséges a fenti lakásra ismét pályázatot kiírni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent megnevezett lakás piaci alapon történő bérbeadásához a pályázatot kiírni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Mány község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Mány, Zrínyi u. 25/2. szám alatti lakóingatlan bérbeadására az alábbi pályázatokat írja ki:

IV. Pályázati kiírás

Mány Község Önkormányzata pályázatot ír ki

a Mány, Zrínyi u.25/2. szám alatti lakóingatlan bérletére

1. A bérbeadás jogcíme: **Piaci alapú bérlet.**
2. A lakóingatlan címe: **2065 Zrínyi u. 25/2.**
3. A lakóingatlan alapterülete: **58 m²**
4. Szobaszáma: **egy és fél szoba**
5. Komfortfokozata: **összkomfortos**
6. A pályázat közzétételének időpontja: **2010. november 5.**
7. Megtekintésének időpontja:
2010. november 10., 11 óra, és 2010. november 12., 11 óra
8. A lakásban a bérlő által elvégzendő, lakhatáshoz szükséges munkálatok:
nedvesedés, penészedés megszüntetése, festés, gáztűzhely bekötése
9. A lakásra megállapított bérleti díj: **44.312,- Ft**
10. A pályázat elbírálásának szempontjait: **Előnyként kell figyelembe venni: ha a bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő felújítását, ha a meghirdetettél magasabb bérleti díj megfizetését vállalja, rövid határidőn belüli költözés, a kikötötnél magasabb összegű kaució megfizetésének vállalása.**
11. A pályázat benyújtásának helye: **2065 Mány, Rákóczi u. 67. Polgármesteri Hivatal, Titkárság, személyesen vagy postai úton.**
12. A pályázat beérkezésének ideje: **2010. november 5-től számított 15. nap 15 órája**

13. A pályázat benyújtásának módja: **A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyre rá kell írni: Bérleti jog pályázat: Mány, Zrínyi u. 25/2.**
14. A pályázat elbírálásának időpontja: **A pályázat benyújtását követő képviselő-testületi ülés.**
15. Az eredmény közlésének módja: **A pályázati eredményről a pályázók írásban kapnak értesítést**
16. Az eredmény közlésének időpontja: **A pályázat elbírását követő 8 nap**
17. A szerződés megkötésének határideje: **A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül kell a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkötni. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes pályázó 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell kitűzni.**
18. A bérlet időtartama: **Legfeljebb 5 évre szól. Ha az Önkormányzat intézményeinél megüresedő álláshely csak úgy tölthető be, hogy az Önkormányzat a dolgozónak szolgálati lakást biztosít, a lakásbérlet felmondható.**
19. Az kaució kikötésére való utalás: **A kaució kikötésére való utalás: A kaució összege két havi bérleti díj, amely összeget a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni a pályázat pályázó által történő benyújtásáig. Az kaució összege a nem nyertes pályázók részére visszajár.**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. **A bérbevételekre ajánlatot tevő nevét, lakcímét,**
2. **a bérbevétel tervezett időtartamát,**
3. **a pályázati költségek, valamint az kaució összegének megfizetésére, illetve vállalására vonatkozó nyilatkozatot.**

A pályázat adminisztratív szabályait a Polgármester határozza meg, amely a pályázattal együtt került meghirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány község Önkormányzatának tulajdonában áll a Mány, Vajda J. u. 3. szám alatti lakóingatlan.

Korábban az Önkormányzat az ingatlant szolgálati lakásként hasznosította, de megüresedése lehetővé teszi, hogy piaci alapon – magasabb bérleti díjért – adjuk bérbe.

2009. szeptember 23-án kelt, 81/2009. (IX.23.) számú önkormányzati határozatával a Tisztelt Képviselő-testület ezt az ingatlant már kijelölte értékesítésre, de kétszeri

pályázati kiírás ellenére sem sikerült bérbe adni.

Az utóbbi időben azonban többen is érdeklődtek az üres önkormányzati bérlakások iránt, ezért az ismételt pályázat kiírását javaslom.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent megnevezett lakás piaci alapon történő bérbeadásához a pályázatot kiírni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Mány község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Mány, Vajda J. 3. szám alatti lakóingatlan bérbeadására az alábbi pályázatokat írja ki:

Mány Község Önkormányzata pályázatot ír ki

a Mány, Vajda u. 3. szám alatti lakóingatlan bérletére

1. A bérbeadás jogcíme: **Piaci alapú bérlet**
2. A lakóingatlan címe: **2065 Mány, Vajda u. 3.**
3. A lakóingatlan alapterülete: **89 m²**
4. Szobaszáma: **három és fél szoba**
5. Egyéb helyiségek: **gépkocsi tároló**
6. Komfortfokozata: **összkomfortos**
7. A pályázat közzétételének időpontja: **2010. november 5.**
8. Megtekintésének időpontja: **2010. november 10., 10 óra, és 2010. november 12., 10 óra**
9. A lakásban a bérlő által elvégzendő, lakhatáshoz szükséges munkálatok: **festés, meleg burkolatok cseréje, nedvesedés miatti vakolatleválás megszüntetése, visszavakolás.**
10. A lakásra megállapított bérleti díj: **67.996,- Ft**
11. A pályázat elbírálásának szempontjait: **Előnyként kell figyelembe venni: ha a bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő felújítását, ha a meghirdetettnél magasabb bérleti díj megfizetését vállalja, rövid határidőn belüli költözés, a kikötötnél magasabb összegű kaució megfizetésének vállalása.**
12. A pályázat benyújtásának helye: **2065 Mány, Rákóczi u. 67. Polgármesteri Hivatal, Titkárság**
13. A pályázat benyújtásának ideje: **2010. november 5-től számított 15. nap 15 órája**
14. A pályázat benyújtásának módja: **A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyre rá kell írni: Bérleti jog pályázat: Mány, Vajda u. 3.**
15. A pályázat elbírálásának időpontja: **A pályázatok beérkezését követő képviselő-testületi ülésen**
16. Az eredmény közzétételének módja: **A pályázati eredményről a pályázók írásban**

kapnak értesítést

17. Az eredmény közlésének időpontja: **A pályázat elbírását követő 8 nap**
18. A szerződés megkötésének határideje: **A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül kell a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkötni. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes pályázó 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell kitűzni.**
19. A bérlet időtartama: **Legfeljebb 5 évre szól. Ha az Önkormányzat intézményeinél megüresedő álláshely csak úgy tölthető be, hogy az Önkormányzat a dolgozónak szolgálati lakást biztosít, a lakásbérlet felmondható.**
20. A kaució kikötésére való utalás: **A kaució összege három havi bérleti díj, amely összeget a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni a pályázat pályázó által történő benyújtásáig. Az kaució összege a nem nyertes pályázók részére visszajár.**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. **A bérbevetelre ajánlatot tevő nevét, lakcímét,**
2. **a bérbevetel tervezett időtartamát,**
3. **a pályázati költségek, valamint az kaució összegének megfizetésére, illetve vállalására vonatkozó nyilatkozatot,**

A pályázat adminisztratív szabályait a Polgármester határozza meg, amely a pályázattal együtt került meghirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 2010. szeptember 29-én tartott zárt képviselő-testületi ülésén a Mány, Kossuth u. 9. szám alatti lakásra kiírt nyilvános pályázatot érvénytelenné nyilvánította. A Fejér megyei Közigazgatási Hivatal szóbeli törvényességi észrevételében figyelmeztetett, hogy nyilvánosan kiírt pályázatokat nyilvánosan kell elbírálni, ezért a zárt ülésen hozott alábbi határozatot ezen nyilvános képviselő-testületi ülésünkön

k i h i r d e t e m :

81/2010. (IX.29.) ÖH számú Határozat

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány, Kossuth u. 9. szám alatti lakásra 2010. augusztus 4-én kiírt pályázatot érvénytelenné nyilvánítja a lakás műszaki állapotában – a pályázat kiírása óta – bekövetkezett kedvezőtlen változások miatt.

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Csizmadia Zsolt Pénzügyi Bizottság elnöke

A pénzügyi bizottság az önkormányzati bérlakások bérbeadásra történő pályázati kiírását és pályázat érvénytelenítésének kihirdetésére előterjesztett javaslatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

55/2010. (X.26.) sz. határozat:

A Pénzügyi Bizottság a lakáspályázatok kiírását az előterjesztésnek megfelelő elfogadását javasolja.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Javaslom, hogy mind a két ingatlannál a pályázatba vegyük bele azt a pályázat benyújtásának idejéhez, hogy amennyiben nem érkezik pályázat eddig a határidőig, akkor innentől kezdve a pályázat egy fél éven keresztül folyamatosan nyitva áll, az első pályázó érkezéséig. Aki ezt a módosítást elfogadja, kérem kézfeltartással szavazzon.

A **7 fős** képviselő-testületből jelenlévő **7 fő** képviselő **7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal a módosítást elfogadta, miszerint „Ha érvényes pályázat nem érkezik, a pályázat nyitva marad az első pályázat beérkezéséig, de maximum fél évig.

Ezután a **7 fős** képviselő-testületből jelenlévő **7 fő** képviselő **7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2010. (X. 27.) ÖH számú Határozat

Mány község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Mány, Zrínyi u. 25/2. szám alatti lakóingatlan bérbeadására az alábbi pályázatokat írja ki:

IV. Pályázati kiírás

Mány Község Önkormányzata pályázatot ír ki

a Mány, Zrínyi u.25/2. szám alatti lakóingatlan bérletére

1. A bérbeadás jogcíme: **Piaci alapú bérlet.**
2. A lakóingatlan címe: **2065 Zrínyi u. 25/2.**
3. A lakóingatlan alapterülete: **58 m²**
4. Szobaszáma: **egy és fél szoba**
5. Komfortfokozata: **összkomfortos**
6. A pályázat közzétételének időpontja: **2010. november 5.**
7. Megtekintésének időpontja:

2010. november 10., 11 óra, és 2010. november 12., 11 óra

8. A lakásban a bérlő által elvégzendő, lakhatáshoz szükséges munkálatok:
nedvesedés, penészedés megszüntetése, festés, gáztűzhely bekötése
9. A lakásra megállapított bérleti díj: **44.312,- Ft**
10. A pályázat elbírálásának szempontjait: **Előnyként kell figyelembe venni: ha a bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő felújítását, ha a meghirdetettnél magasabb bérleti díj megfizetését vállalja, rövid határidőn belüli költözés, a kikötötnél magasabb összegű kaució megfizetésének vállalása.**
11. A pályázat benyújtásának helye: **2065 Mány, Rákóczi u. 67. Polgármesteri Hivatal, Titkárság, személyesen vagy postai úton.**
12. A pályázat beérkezésének ideje: **2010. november 5-től számított 15. nap 15 órája**
Amennyiben érvényes pályázat nem érkezik, a pályázat nyitva marad az első pályázat beérkezéséig, de maximum fél évig.
13. A pályázat benyújtásának módja: **A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyre rá kell írni: Bérleti jog pályázat: Mány, Zrínyi u. 25/2.**
14. A pályázat elbírálásának időpontja: **A pályázat benyújtását követő képviselő-testületi ülés.**
15. Az eredmény közlésének módja: **A pályázati eredményről a pályázók írásban kapnak értesítést**
16. Az eredmény közlésének időpontja: **A pályázat elbírását követő 8 nap**
17. A szerződés megkötésének határideje: **A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül kell a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkötni. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes pályázó 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell kitűzni.**
18. A bérlet időtartama: **Legfeljebb 5 évre szól. Ha az Önkormányzat intézményeinél megüresedő álláshely csak úgy tölthető be, hogy az Önkormányzat a dolgozónak szolgálati lakást biztosít, a lakásbérlet felmondható.**
19. Az kaució kikötésére való utalás: **A kaució kikötésére való utalás: A kaució összege két havi bérleti díj, amely összeget a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni a pályázat pályázó által történő benyújtásáig. Az kaució összege a nem nyertes pályázók részére visszajár.**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A bérbevételekre ajánlatot tevő nevét, lakcímét,
2. a bérbevétel tervezett időtartamát,

3. a pályázati költségek, valamint az kaució összegének megfizetésére, illetve vállalására vonatkozó nyilatkozatot.

A pályázat adminisztratív szabályait a Polgármester határozza meg, amely a pályázattal együtt került meghirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

100/2010. (X. 27.) ÖH számú Határozat

Mány község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Mány, Vajda J. 3. szám alatti lakóingatlan bérbeadására az alábbi pályázatokat írja ki:

Mány Község Önkormányzata pályázatot ír ki

a Mány, Vajda u. 3. szám alatti lakóingatlan bérletére

1. A bérbeadás jogcíme: **Piaci alapú bérlet**
2. A lakóingatlan címe: **2065 Mány, Vajda u. 3.**
3. A lakóingatlan alapterülete: **89 m²**
4. Szobaszáma: **három és fél szoba**

Egyéb helyiségek: **gépkocsi tároló**

5. Komfortfokozata: **összkomfortos**
6. A pályázat közzétételének időpontja: **2010. november 5.**
7. Megtekintésének időpontja: **2010. november 10., 10 óra, és 2010. november 12., 10 óra**
8. A lakásban a bérlő által elvégzendő, lakhatáshoz szükséges munkálatok:
festés, meleg burkolatok cseréje, nedvesedés miatti vakolatleválás megszüntetése, visszavakolás.
9. A lakásra megállapított bérleti díj: **67.996,- Ft**
10. A pályázat elbírálásának szempontjait: **Előnyként kell figyelembe venni: ha a bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő felújítását, ha a meghirdetettnél magasabb bérleti díj megfizetését vállalja, rövid határidőn belüli költözés, a kikötötnél magasabb összegű kaució megfizetésének vállalása.**
11. A pályázat benyújtásának helye: **2065 Mány, Rákóczi u. 67. Polgármesteri Hivatal, Titkárság**
12. A pályázat benyújtásának ideje: **2010. november 5-től számított 15. nap 15 órája**

Amennyiben érvényes pályázat nem érkezik, a pályázat nyitva marad az első pályázat beérkezéséig, de maximum fél évig.

13. A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyre rá kell írni: Bérleti jog pályázat: Mány, Vajda u. 3.
14. A pályázat elbírálásának időpontja: A pályázatok beérkezését követő képviselő-testületi ülésen
15. Az eredmény közlésének módja: A pályázati eredményről a pályázók írásban kapnak értesítést
16. Az eredmény közlésének időpontja: A pályázat elbírását követő 8 nap
17. A szerződés megkötésének határideje: A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül kell a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkötni. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes pályázó 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell kitűzni.
18. A bérlet időtartama: Legfeljebb 5 évre szól. Ha az Önkormányzat intézményeinél megüresedő álláshely csak úgy tölthető be, hogy az Önkormányzat a dolgozónak szolgálati lakást biztosít, a lakásbérlet felmondható.
19. A kaució kikötésére való utalás: A kaució összege három havi bérleti díj, amely összeget a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni a pályázat pályázó által történő benyújtásáig. Az kaució összege a nem nyertes pályázók részére visszajár.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A bérbevetelre ajánlatot tevő nevét, lakcímét,
2. a bérbevetel tervezett időtartamát,
3. a pályázati költségek, valamint az kaució összegének megfizetésére, illetve vállalására vonatkozó nyilatkozatot,

A pályázat adminisztratív szabályait a Polgármester határozza meg, amely a pályázattal együtt került meghirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor

10. Napirendi pont: A Szervezeti Működési Szabályzathoz javaslatok kérése

Ugron Zoltán Gábor polgármester

A Szervezeti Működési Szabályzatról ma még csak beszélgetünk, határozathozatal ebben az előterjesztésben nincs, viszont a jövőnk meghatározó dologról az SZMSZ-ről van szó benne. Egy vázat küldtünk csak ki a képviselőknek, annak érdekében, hogy együtt töltsük meg tartalommal. Sok helyen van lehetőség arra, hogy módosítsunk, illetve, hogy irányba tegyük a dolgokat. Nagyon régi vágyunk, hogy az SZMSZ-ünk életszerűvé módosuljon.

Ez a váz az, ami mindenképpen kötelező, és benne kell legyen a feladataink között, illetve ezekben is még lehet módosítani.

Kérem a képviselő-testület javaslatát.

Szabó Zoltán alpolgármester

Nekem lenne egy javaslatom a jegyzőkönyvhöz. Javasolnám azt, mivel mindig szó éri a ház elejét, hogy - miért 16 órakor van a testületi ülés miért nem 18 vagy 19 órakor. Mert milyen sokan itt tudnának lenni - jegyezzük a jegyzőkönyvben, hogy az érdeklődők létszáma hány fő. A tapasztalat az, ha olyan napirend van, akinek az ügyét érinti, akkor eljön, azt a pontot meghallgatja és távozik.

A másik javaslatom, hogy a testületből elég sokan vagyunk internet közelébe, a testületi anyagokat kérjük e-mailben kiküldeni és a jegyzőkönyvet is megkaphatnánk-e e-mailben? Volt egy időszak amikor papír alapon kaptuk meg a jegyzőkönyveket.

A másik inkább ügyrendi javaslatom, hogy minden képviselő kapjon minden bizottsági ülésről értesítést, hogy részt tudjon venni rajta.

Javaslatom továbbá, hogy a Mányi Önkormányzat hivatalos lapjának neve: Mányi Hírmondó legyen.

Kérem bevenni, hogy a bizottságok napirend előtt számoljanak be munkájukról a képviselő-testületnek.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Javasolom, hogy évente legalább 10 ülést tartsunk, a hónap utolsó szerdáján, mint eddig.

És mindig meg kell hívni a napirendi pont szerint illetékes ügyintézőt is.

Éves munkatervet javasolok.

Bokodi Sándor képviselő

Vannak olyan részek, amelyek nincsenek kitöltve, holott már régen tudjuk a választ, mint pl. a címer.

Ugron Zoltán polgármester

Ezt tudjuk, csak nincs kitöltve, a címere meg a díszpecsétnek ennek a leírása az meg van.

Az, hogy mit tartalmazzon még ezen kívül ez a kérdés. Lehet még sok dolgot oda íratni velünk.

Szabó Zoltán alpolgármester

Kaphatna-e minden képviselő meghívót a bizottsági ülésekre, hogy részt tudnának venni. Ha nem kap meghívót, akkor nem tud részt venni.

Bálintné Istvánné képviselő

A gyakorlat az, hogy testületi ülés előtt hétfőn és kedden tartjuk a bizottsági ülést. Amikor megkaptuk a testületi ülés meghívóját, akkor abból tudjuk, hogy hétfőn: pénzügyi, kedden: szoc. biz. Ülés, és akkor már csak abban kell megállapodni, hogy hány órakor legyen.

Ugron Zoltán polgármester

Alapvetően a testületi tagok ott ülhetnek a bizottságok ülésein, ami ebben a csökkentett létszámú testületnél majdnem testületi ülés is. A kisebbségi képviselők a testületi ülésen

tanácskozási, véleményezési joggal részt vehetnek.

dr. Török Péter képviselő

A 6. § (1) bekezdéséhez: ki is kell adni az újságot negyedévenként. A nevét nem lehetne vissza állítani Mányi Hírmondóra? Nem tudom ki változtatta meg, de én nagyon szívesen látnám vissza.

Szabó Zoltán alpolgármester

Kéne egy nyomdai szakembert keresni, aki esetleg tudna szövegtördelő programot szerezni, amit fel lehetne tenni egy olyan gépre, amit a Rózsika tudna használni. Nem ilyen módon kellene betölteni ezt az újságot, hanem profi módon. Sok az üres terület. Oldalszámokban mérik az újságot.

Ugron Zoltán polgármester

A Rózsika idejének, anyagok fajtájának és mennyiségének függvénye az, hogy mit lehet belőle csinálni. Véleményem szerint, ha tudnánk szerezni hozzá sok apró kicsi anyagot és nem ilyen folyamok lennének, akkor sokkal változatosabbá lehetne tenni az újságot. Erre viszont egy olyan ember kell, aki erre rááll, és gyűjt. Jelenleg a Rózsika meg én tartjuk ezt szívügyünknek és az állandó rovatoknak tagjait pizskáljuk, hogy adjon már, adjon már! Ahelyett, hogy azt kellene mondani, hogy húzz már le belőle, mert nem férünk be, mert még itt van ez, meg itt van az.

dr. Török Péter képviselő

A Tolnai Etát nem lehetne megkérni, hogy segítsen újra az újság szerkesztésében? Írjon egy-egy cikket. Ha újra indul a Hírmondó, akkor biztos hogy csapat is szerveződik köré. A Mány Közösségért Egyesületnek is lehetne valamilyen feladata ebben. Annak idején nemcsak egy újra induló újság volt ez, hanem egy civil kezdeményezés, és nagyon sokat jelentett a falunak

Szabó Zoltán képviselő

Próbálta a múltat is dokumentálni.

Ugron Zoltán polgármester

A II. Fejezet 1. pontjához: Itt lehetne a polgármesterre a lakásfenntartási támogatásban történő döntést átruházni, mert az egy eléggé normatív alapon működő dolog.

dr. Török Péter képviselő

Én a lakásfenntartást javasoltam eddig is, mást nem kell szerintem.

Bokodi Sándor képviselő

Javaslom, hogy 2. pontba ne írjunk bele semmit.

Ugron Zoltán polgármester

Legyen ilyen, amit így külön ki kötünk, hogy át nem ruházható?

Bokodi Sándor képviselő

Szerintem, ne legyen.

Ugron Zoltán polgármester

Javasolom, hogy évente legalább 10 ülést tartsunk, ez tartható is. A hónap utolsó szerdáján. A napirendi pont szerint illetékes ügyintézőt meg kell hívni. Ha pénzügyi dolog van, akkor a pénzügyes, ha adóügy, akkor az adós.

Az előterjesztést az ülés előtt legalább 5 nappal előbb kelljen kiküldeni.

Bokodi Sándor képviselő

A közmeghallgatásról legalább 14 nappal előbb kelljen a lakosságot értesíteni.

Ugron Zoltán polgármester

Ciklusprogram és munkatervvel kapcsolatban javasolom, hogy a megalakulást követő két hónapon belül kelljen meghatározni.

dr. Majoros Ildikó jegyző

A törvény meghatározza ennek időpontját, amely hat hónap.

Ugron Zoltán polgármester

Éves munkatervet javasolok.

Szabó Zoltán alpolgármester

Nem lehet hosszabbat, mert nem tudjuk előre, hogy milyen téma jön közbe.

A munkaterv tervezetét december 31-ig fogadjuk el.

Ugron Zoltán polgármester

Javasolom inkább, november 30-ig. És a kisebbségi önkormányzatok is hadd szólhassanak ebbe bele, hogy mit tárgyaljunk az év során. Szerintem ne az újságot terheljük a megjelentetéssel, tegyük ki a honlapra, az bőven elég.

A Képviselő-testület ülésével és annak vezetésével kapcsolatos általános szabályokkal **kapcsolatban:**

Szabó Zoltán

Nagy korlátozásnak tartom azt, hogy valaki a programpontokhoz nem tud hozzászólni. Pl. az iskoláról beszélünk, és itt van néhány pedagógus és az igazgató, és azt mondjuk, hogy nem szólhat hozzá, majd csak a bejelentésekben, és nem mondhatja el a napirend során, amit akar. Nekem az lenne a javaslatom, hogy a programpontokhoz lehessen három percet hozzászólni, meghatározhatjuk, hogy egyszer, vagy többször. És biztosítsuk annak a jogát, hogy három percen bárki bármihez hozzászólhat.

dr. Török Péter

Nagyon ritkán van olyan kérdés, amihez hozzá akarnak szólni, ha viszont van olyan, akkor lehet hagyni és nem kell sajnálni tőle az időt. Faluban vagyunk, hadd szóljon hozzá bárki.

Ugron Zoltán polgármester

Lépünk vissza egyet. Ha a polgármesternek megvan a lehetősége arra, hogy a hosszúra

nyúlt vita lezárása érdekében, hozzászólások időtartamának korlátozására, vagy a vita lezárására megvonhasson, meg korlátozhassa a hozzászólások számát, esetleg akkor ezzel moderálni lehet és mederben tartani a felszólalások sokaságát.

Napirend előtti témák

Ugron Zoltán polgármester kérdésére

Dr. Majoros Ildikó, jegyző: ezekről a témákról nem születik határozat, csak elfogadják azokat. A napirendi pontok határozati javaslatokat tartalmaznak általában, és azokban érdemi döntés születik. A napirend előtti témák csak beszámolók, nem születik bennük döntés.

Csizmadia Zsolt képviselő

Szavazhatnánk a napirend előtti pontokban is.

Bálint Istvánné képviselő

Szerintem, úgy jó, ha napirend előtti beszámolók vannak, és utána jönnek a napirendi pontok tárgyalásai.

Szabó Zoltán alpolgármester

Azzal is ki lehetne egészíteni, ha van bizottsági döntés, akkor a bizottsági döntésekről is a napirend előtt lehetne tájékozódni. Pl. a szociális bizottsági döntésről soha nem tudunk. Én mindig hiányoltam a testület előtt egy tájékoztatást, hogy ennyi a segílyt osztottunk ki, vagy ilyen-olyan kérelem érkezett be, vagy mikor kell a fát osztani stb.

Ugron Zoltán polgármester

Tehát azt vegyük bele, hogy a bizottsági elnökök is beszámolhatnak a napirend előtt.

Az előterjesztések témakörhöz

Az írásbeli előterjesztésre a javaslatot legkésőbb a Képviselő-testület ülését megelőző 7 napon kell a jegyzőhöz eljuttatni.

Szabó Zoltán képviselő

E-mailben lehetne esetleg kommunikálni?

Dr. Majoros Ildikó, ha megkapom a Képviselők e-mail címét, minden anyagot e-mailben megküldünk.

A végrehajtásért felelőshöz:

Bokodi Sándor képviselő

Én nem nevezhetek meg felelőst a határozat végrehajtására?

Dr. Majoros Ildikó jegyző

Mindig a határozat tartalma dönti el, hogy ki a felelős.

Szabó Zoltán alpolgármester

A határozat tartalma pedig megvan, így a jegyző írja oda, hogy ki a felelős.

A napirendek vitája, döntéshozatal, határozatok nyilvántartásához

Ugron Zoltán polgármester

Javaslom, hogy a vendég hozzászólások ideje 3 perc, a képviselői hozzászólások ideje 5 perc legyen. Szavazategyenlőség esetén addig kell tanácskozni, amíg létre nem jön a konszenzus.

A minősített többség meghatározásánál az 5 szavazatot javaslom.

Név szerinti szavazás és minősített többség kell tulajdon elidegenítéséről, hitel felvételről.

Bálint Istvánné képviselő

Javaslom, hogy a döntést az ügyfélnek 15 napon belül, a képviselőnek 8 napon belül küldje meg a hivatal.

A jegyzőkönyvhöz

Ugron Zoltán polgármester

A jegyzőkönyvbe rögzítésre kerül majd a lakosság részéről megjelentek száma. Továbbá a jegyzőkönyvet 8 napon belül elektronikus formában megkapják a képviselők.

Jó lenne, ha kijelölnénk egy jkv. hitelesítőt is.

Dr. Majoros Ildikó jegyző

Az önkormányzati törvény szerint a jegyzőkönyvet a polgármester és a jegyző írják alá.

11.napirendi pont: Bejelentések

Bokodi Sándor képviselő

Azt az információt kaptam, hogy igénybe lehetni venni a településen a lovasrendőrség segítségét. A lovaknak a szállást és az ételmezt biztosítani kell.

El szeretném mondani, hogy Kárpátalján jártunk, három napos kiránduláson a Református Egyházzal. Megnéztük Munkácsot, és elmentünk Szolyvárra is. A területről 43 ezer férfit szedtek össze a II. világháború után, és vitték kényszermunkára. Elmentünk a Vereckei szoroshoz is, nem kell ecsetelnem, hogy ez a hely mit jelent a magyarság számára. A program végén istentiszteleten vettünk részt.

Több tárgy és bejelentés nem lévén jegyzőkönyv lezárva 20 óra 05 perkor.

K. m. f.

Ugron Zoltán Gábor
polgármester

dr. Majoros Ildikó
jegyző