

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

felvéve Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mány Község Önkormányzata Hivatalának (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) Tanácstermében, **2012. június 13-án, 16 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli, nyílt** képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Ugron Zoltán Gábor Gábor polgármester
Varga Mihály képviselő
Bálint Istvánné képviselő
Csizmadia Zsolt képviselő
dr. Török Péter képviselő
Fuchs János képviselő

Igazoltan távol:

Szabó Zoltán alpolgármester

Tanácskozási joggal:

dr. Majoros Ildikó körjegyző

Jelen vannak továbbá:

Rácz Andrea jegyzőkönyv-vezető
dr. Szentirmai Péter háziorvos

A képviselő-testületi ülésen megjelent vendégek és érdeklődők száma: 3 fő.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Üdvözlöm a megjelent képviselőket, vendégeket a képviselő-testületi ülést megnyitom.

A jelenléti ívből megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő megjelent, megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Javaslatot teszek az ülés napirendi pontjaira, az alábbiak szerint:

Határozati javaslat:

Tárgy: A 2012. június 13-i képviselő-testületi ülés napirendjei

Napirendi javaslat:

1. Alcsútdoboz, Felcsút, Tabajd, Vál és Vértesacsa települések kérelme a Bicskei Központi Orvosi Ügyeleti Ellátó rendszerhez történő csatlakozásról
2. Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolója
3. Kezességvállalás a Mányi Polgárőrség részére
4. Bejelentések

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kérdezem, hogy van-e a képviselőknek a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdésük, vagy javaslatuk? Amennyiben nincs, kérem, határozzunk arról, hogy elfogadjuk-e a napirendi javaslatot.

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 6 fő képviselő 6 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint határoz:

61/2012. (VI.13.) önkormányzati határozat

Tárgy: A 2012. június 13-i képviselő-testületi ülés napirendjei

Napirendi javaslat:

- 1.1. Alcsútdoboz, Felcsút, Tabajd, Vál és Vértesacsa települések kérelme a Bicskei Központi Orvosi Ügyeleti Ellátó rendszerhez történő csatlakozásról**
- 2. Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolója**
- 3. Kezességvállalás a Mányi Polgárórség részére**
- 4. Bejelentések**
- 5**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1. Napirendi pont: Alcsútdoboz, Felcsút, Tabajd, Vál és Vértesacsa települések kérelme a Bicskei Központi Orvosi Ügyeleti Ellátó rendszerhez történő csatlakozásról

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 2012. március 28-án tartott képviselő-testületi ülésen 37/2012. (III.28.) önkormányzati határozatával már döntött az Alcsútdoboz, Felcsút, Tabajd, Vál és Vértesacsa települések kérelme a Bicskei Központi Orvosi Ügyeleti Ellátó rendszerhez történő csatlakozásról.

A határozatot azonban vissza kell vonni, és új határozatot kell hozni a következők miatt:

2012. március 23-án délelőtt Bicske Város jegyzője megküldte nekünk az alapító okirat módosítást és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot. Mivel azzal nem minden társulási tag értett egyet, a szöveget módosították, és ismét megküldték azzal, hogy a javított részt zölddel kiemelik.

A jegyző asszony a zölddel kiemelt részt a már addigra elkészült előterjesztésbe beemelte, és a döntés ez alapján született meg.

A napokban került sor az alapító okirat módosítás és az alapító okirat aláírására, és a határozzunk és a kész dokumentumok összehasonlításánál azt tapasztaltuk, hogy az általunk elfogadott és a kész dokumentum szöveg között több helyen eltérés van.

Egyeztetünk Bicske Város jegyzőjével, és közösen megállapítottuk, hogy másodsorra megküldött, módosított előterjesztés javaslatban nem jelöltek meg zölddel minden módosítást, ezért azok nem is kerültek a határozati javaslatunkon átvezetésre.

A fentiek miatt az alábbi határozati javaslatokat teszem.

1. Határozati javaslat:

Tárgy: a 37/2012. (III.28.) önkormányzati határozat visszavonása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 37/2012. (III.28.) önkormányzati határozatot visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. 2. Határozati javaslat

Tárgy: Alcsútdoboz, Felcsút, Tabajd, Vál és Vértesacsa települések kérelme a Bicskei Központi Orvosi Ügyeleti Ellátó rendszerhez történő csatlakozásról, a Bicske és Környéke Orvosi Ügyeleti Társulási Megállapodás módosítása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megvizsgálta Csákvár, Vértesboglár, Bodmér és Gánt településeknek a Bicskei Központi Orvosi Ügyeleti Ellátó rendszerhez való csatlakozási lehetőségét és a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 4.§ (2) bekezdés figyelembe vételével azt nem támogatja.
2. megvizsgálta Alcsútdoboz, Felcsút, Tabajd, Vál és Vértesacsa településeknek a Bicskei Központi Orvosi Ügyeleti Ellátó rendszerhez való csatlakozási lehetőségét és azt támogatja.
3. A Bicske és Környéke Orvosi Ügyeleti Társulás társulási megállapodását (a továbbiakban: Megállapodás) a következők szerint módosítja:
 - a.) a Megállapodás „Előzmények” címszó alatti bevezető részét az alábbiakkal egészíti ki, illetve pontosítja:

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 41. §-a és a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 7. § rendelkezései szerint 2000. augusztus 1-jei hatállyal Bicske székhellyel működő központi orvosi ügyelet közös fenntartásában állapodtak meg, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152.§ (1) bekezdés c.) pontjában meghatározott kötelező feladat közös ellátására, mely megállapodás az 1995. április hónapjában megkötött „Orvosi ügyeleti szolgálat finanszírozására”, valamint az 1998. június 15-én, majd 1999. október 1-jén kelt „Bicske és Környéke Orvosi Ügyeleti Társulás” létrehozására kötött megállapodás jogutódja.

2005. február 1-jei hatállyal a Tagok a társulás tagjainak körét

Alcsútdoboz Község Önkormányzat Képviselő-testülete szh.: Alcsútdoboz, József A. u. 5.

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete szh.: Felcsút, Fő u. 75.

Tabajd Község Önkormányzat Képviselő-testülete szh.: Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete szh.: Vál, Vajda J. u. 2.

Vértesacsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szh.:Vértesacsa, Vörösmarty u. 2.

települések kérelmére, nevezettekkel bővítették.

2007. július 1. napjával a Bicske és Környéke Orvosi Ügyeleti Társulásból

Alcsútdoboz Község Önkormányzat Képviselő-testülete szh.: Alcsútdoboz, József A. u. 5.

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete szh.: Felcsút, Fő u. 75.
Tabajd Község Önkormányzat Képviselő-testülete szh.: Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.
Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete szh.: Vál, Vajda J. u. 2.
Vértesacska Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szh.: Vértesacska, Vörösmarty u. 2.
települések kiváltak, és az ügyeleti ellátást a Vál-völgyi változó telephelyű összevont háziiorvosi ügyelet keretében látták el.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv, Móri, Bicskei Kistérségi Népegészségügyi Intézete által 2011. április 11-én kelt, 569-5/2011. számú végzésében megállapította, hogy a Vál-völgyi változó telephelyű összevont háziiorvosi ügyeleti tevékenység nem felel meg az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004.(V.11.)ESzCsM rendelet előírásainak és határidő tűzésével a tapasztalt hiányosságok felszámolására szólította fel a háziiorvosi ügyeletben résztvevő települések önkormányzatait. A települések között Bicske gesztorságával levezetett tárgyalások eredményeként 2012. szeptember 1-jei hatállyal

Alcsútdoboz Község Önkormányzat Képviselő-testülete szh.: Alcsútdoboz, József A. u. 5.
Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete szh.: Felcsút, Fő u. 75.
Tabajd Község Önkormányzat Képviselő-testülete szh.: Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.
Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete szh.: Vál, Vajda J. u. 2.
Vértesacska Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szh.: Vértesacska, Vörösmarty u. 2.
ismételten csatlakozni kívánnak a Bicske és Környéke Orvosi Ügyeleti Társuláshoz.

A társult tagok az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 152.§ (1) bekezdés c.) pontjában meghatározott kötelező feladat ellátására a következőkben állapodnak meg:"

b.) a Megállapodás 1. pontja az alábbi 1.3. ponttal egészül ki:

„1.3. A megállapodás határozatlan időre szól.”

c.) a Megállapodás 3.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.2. Az orvosi ügyelet működtetésére Bicske Város Önkormányzat jogosult szerződést kötni a közbeszerzés útján kiválasztott vállalkozással (a továbbiakban: Szolgáltató). A közbeszerzés lebonyolítása Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A közbeszerzés lebonyolítása során Bicske Város Önkormányzat polgármestere az ajánlati felhívás elfogadását megelőzően köteles kikérni a társult önkormányzatok polgármestereinek véleményét az ajánlati felhívás tartalmát illetően. A társult önkormányzatok kialakított véleményüket a megkeresés kézhezvételétől számított 5 napon belül el kell juttatniuk Bicske város polgármesteréhez. Amennyiben a vélemény kialakítása 5 napon belül nem történik meg, úgy azt megadottnak kell tekinteni. A Szolgáltató a vállalkozási szerződés és jogerős működési engedélye alapján jogosult a Megyei Egészségbiztosítási Pénztárral finanszírozási szerződést kötni.”

d.) a Megállapodás 3.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.3. A társult önkormányzatok kinyilvánítják, hogy a társulásban vállalt szerepük e szerződés elveinek maradéktalan elfogadásával történik. Tudomásul veszik, hogy a feladatellátás szakmailag indokolt színvonalának biztosítása az ahhoz rendelt megfelelő költségek terhét rója a társulás tagjaira.

3.3.1. A társulás működtetésének fedezeteként szolgál a Megyei Egészségbiztosítási Pénztár által közvetlenül a Szolgáltató számlájára folyósított állami finanszírozás, illetve a társult önkormányzatok által biztosított kiegészítő hozzájárulás.

3.3.2. A Tagok hozzájárulása a társult önkormányzatok lakosság számával, illetve az adott településnek az orvosi ügyelethez való távolságával arányos.

3.3.3. A település által lakosság szám arányában megállapított hozzájárulás kiszámításánál a társult Tagok tárgyév január 1-jén regisztrált lakosság százaléktékéjét növelni kell a társult tagok Bicskétől km-ben mért távolsága százaléktékéjének 1/3-val, és az így kialakult % értékek egymáshoz viszonyított arányában kell a felmerült tényleges költségeket a Tagok között megosztani azzal, hogy Bicske vonatkozásában az átlagos kiszállási távolságot 2,5 km-nek kell venni.

e.) a Megállapodás 3.4. pontja a következők szerint módosul:

„3.4. A kiegészítő hozzájárulás mértékét a Tagok a Szolgáltatóval kötött szerződésben szereplő vállalkozási díj alapján külön megállapodásban határozzák meg.”

f.) a Megállapodás 3.5. pontja a következő szerint módosul:

„3.5. A központi orvosi ügyelet működtetéséhez megállapodás 3.3.2., továbbá 3.3.3. pontjában foglalt kiegészítő hozzájárulás megállapításánál a népesség-nyilvántartás előző év január 1-jei állandó lakosságszám adatai kerülnek figyelembe vételre.”

g.) a Megállapodás 3.6. pontját hatályon kívül helyezi.

h.) a Megállapodás 3.7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.6. A kiegészítő hozzájárulás összegét havi bontásban Bicske Városi Önkormányzat által kibocsátott számla alapján tárgyév 5. napjáig kell átutalni a 11736020-15727048 számú bankszámlára. Az összegek beérkezését követően a Szolgáltató által kibocsátott számla alapján Bicske Város Önkormányzata köteles továbbutalni a támogatást a Szolgáltató által megadott bankszámlaszámra.

3.6.1. A társult önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén, a 3.7. pontban megjelölt határidőt követően a fizetési kötelezettség fennállását követő 30 nap eredménytelen elteltével a nem teljesítő, vagy részben teljesítő, mulasztó önkormányzatot Bicske város polgármestere 15 napos határidő kitűzésével felszólítja a hozzájárulás teljesítésére. A kitűzött határidő eredménytelen elteltét követő 15 napon belül a fizetési kötelezettséget nem teljesítő önkormányzattal szemben Bicske város polgármestere beszédési megbízás alkalmazásával történő végrehajtást kezdeményez tartozása erejéig, mely valamennyi költsége az adós önkormányzatot terheli.

A társult települési önkormányzatok vállalják, hogy a társulási megállapodás aláírását követő 15 napon belül a pénzforgalmi szolgáltatójuknál bejelentett módon engedélyezik a kedvezményezett számára – a vásárolt szolgáltatásnak a társulás által elfogadott bekerülési költségének a megállapodás 3.3.3. pontja alapján megállapított, településre jutó mértékéig – a beszédési megbízás benyújtását.”

i.) a Megállapodás 3.8. pontja a következők szerint módosul:

„3.7. A központi orvosi ügyelet elhelyezéséhez szükséges helyiségek térítésmentes használati jogát Bicske Város Önkormányzata, mint az épület tulajdonosa biztosítja. A rendelőintézeti helyiségek alapfelszerelését, berendezéseit a Szolgáltató részére Bicske Város Önkormányzata biztosítja. A leltár szerint használatba adott berendezések és felszerelések Bicske Város Önkormányzat tulajdonát képezik.”

j.) a Megállapodás 3.9. pontja a következők szerint módosul:

„3.8. A társulás működése során keletkező kiegészítő támogatáson felül, célhoz kötött külön támogatásból a társulás által vásárolt, vagy pályázaton nyert eszközbeszerzés miatti ingóvagyon növekmény a társult önkormányzatok közös tulajdona. A társulás,

avagy a tagsági jogviszony megszűnése esetén a Ptk. közös tulajdon megszűnésére vonatkozó szabályai szerint kell eljárni.”

k.) a Megállapodás 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A társulás adminisztrációs feladataival megbízott: A társult önkormányzatok a Szolgáltató működésével kapcsolatos adminisztratív, koordináló, a központi orvosi ügyelet és a társult önkormányzatok rendszeres és folyamatos kapcsolattartásával összefüggő feladatok ellátásával Bicske Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát bízzák meg.”

l.) a Megállapodás 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. A társuláshoz történő csatlakozás:

6.1. A Képviselő-testületek a társuláshoz történő csatlakozás lehetőségét biztosítják.

6.2. A társult képviselő-testületek a csatlakozást azon önkormányzatok képviselő-testületei részére teszik lehetővé, melyek

· elfogadják a társulás céljait,

· vállalják a kiegészítő támogatás viselésének 3.3.1., a 3.3.2., a 3.3.3., valamint a 3.7. pontokban rögzített módját,

· jelen megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

6.3. A csatlakozni kívánó önkormányzat képviselő-testületének a 6.4. pontban foglaltakról történő nyilatkozatát tartalmazó határozatát, a Bicske Város Önkormányzatához, mint gesztor önkormányzathoz (megállapodás: 3.2. pontja) kell megküldenie.

6.4. A csatlakozáshoz való hozzájárulás kérdésében a társult képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.”

m.) a Megállapodás 7.1. b) pontja hatályát veszti.

n.) a Megállapodás 7. pontja az alábbi 7.4. ponttal egészül ki:

„7.4. A társulás tagjainak több mint a fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárhatja a társulásból azt, aki legalább három egymást követő alkalommal késedelmesen hoz döntést, továbbá aki a megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.”

o.) a Megállapodás a következő 9. ponttal egészül ki:

„9.) Jelen megállapodás - a társult önkormányzatok e megállapodást jóváhagyó határozatát követően - 2012. szeptember 1. napján lép hatályba.”

4. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bicske és Környéke Központi Orvosi Ügyeleti Társulás (2060 Bicske, Kossuth tér 14.) társulási megállapodásának módosítását a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

5. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bicske és Környéke Központi Orvosi Ügyeleti Társulás (2060 Bicske, Kossuth tér 14.) társulási megállapodását egységes szerkezetben a határozat 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Kérdezem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e javaslat vagy észrevétel a határozati javaslattal kapcsolatosan?

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság 4 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2012. (VI.13.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: A 37/2012. (III.28.) önkormányzati határozat visszavonása

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja a 37/2012. (III.28.) önkormányzati határozat visszavonását.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Bizottság 4 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2012. (VI.13.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: Alcsútdoboz, Felcsút, Tabajd, Vál és Vértesacska települések kérelme a Bicskei Központi Orvosi Ügyeleti Ellátó rendszerhez történő csatlakozásról, a Bicske és Környéke Orvosi Ügyeleti Társulási Megállapodás módosítása

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bicske és Környéke Központi Orvosi Ügyeleti Társulás (2060 Bicske, Kossuth tér 14.) társulási megállapodásának módosítását a határozat 1. számú melléklete szerint elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

A Gazdálkodási Bizottság 4 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2012. (VI.13.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: Alcsútdoboz, Felcsút, Tabajd, Vál és Vértesacska települések kérelme a Bicskei Központi Orvosi Ügyeleti Ellátó rendszerhez történő csatlakozásról, a Bicske és Környéke Orvosi Ügyeleti Társulási Megállapodás módosításának egységes szerkezetbe foglalása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bicske és Környéke Központi Orvosi Ügyeleti Társulás (2060 Bicske, Kossuth tér 14.) társulási megállapodását egységes szerkezetben a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

dr. Török Péter képviselő:

Az én kérdésem az lenne, hogy a d) pontban a 3.3.3. -nál mit jelent az, hogy a $km \% \text{ értéke}$?

Azért kérdezem, mert, ha lakosságárányosan kiszámítjuk a $\%$ értéket, akkor az 100%. Kérdés, hogy erre jön még rá a $km \% \text{ értékének}$ a száma?

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

A lakosság számánál is úgy nézik meg, hogy összeadják őket és kiszámolják, hogy hány százalékban vesz részt az adott település. Így van ez a futott km-rel is. Megnézik, hogy ki milyen messze van és annak alapján számolják ki a százalékértéket.

Csizmadia Zsolt képviselő:

Az előterjesztéshez mellékelt táblázatból ez jól értelmezhető.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Azért kértem dr. Szentirmai Péter házi orvosunk részvételét a mai ülésen, mert a pályázat a Társulás a most elfogadtatni kívánt módosítások alapján lesz kiírva és előzetesen kíváncsiak lennénk az ő véleményére is.

dr. Szentirmai Péter házi orvos:

Ha úgy nézzük, én most az ügyeletet és annak 10 tagját képviselem, hiszen én magam is rendszeresen ügyelek a jelenlegi feltételek mellett.

Alapvetően nem javaslom a bővítést, mert a napi gyakorlat alapján biztos, hogy romlani fog a biztonság és Mány tekintetében jelentősen emelkedni fognak a költségek.

50 km megtétele igen kockázatos, ha sürgősségi ellátásról van szó. Az jó dolog, hogy a mentőszolgálat diszpécserre dönti majd el, hogy mentőt, vagy ügyeletet küldjön a beteghez, de az is biztos, hogy a mentősök tehermentesítése céljából több feladat lesz majd leosztva az ügyeletnek.

Az jó és kényelmes, ha valaki folyamatosan ott ül majd a rendelőben, de lássuk be, hogy erre a nagy területre kevés az egy ingázó orvos.

dr. Török Péter képviselő:

Az biztos, hogy a mostani ügyeleti rendszeren változtatni kell, hogy az előírásoknak megfeleljen. Arra viszont nem történt kalkuláció, hogy mennyibe kerülne, a jelenlegi rendszer megtartásával, és annak „feljavításával” az orvosi ügyelet továbbműködtetése.

Én is úgy látom, hogy ezzel az új rendszerrel más ügyeleti problémája velünk lesz megfizettetve. Esetleg szeptember 30-i hatállyal ki lehet lépni és esetleg Zsámbékkal társulni, ha az kedvezőbb és biztonságosabb feltételeket tud biztosítani.

dr. Szentirmai Péter házi orvos:

Az összeggel kapcsolatban nem tudok számokat mondani, de ha az esetszámokat nézzük, sokkal alacsonyabb, mint Bicskén. Nem tudom, hogy ez miből adódik, de így van.

Ha Zsámbékban gondolkodik Mány, akkor is sérül a mányi ellátás a jelenlegi ellátáshoz képest, hiszen ők is nagy területet látnak el.

dr. Török Péter képviselő:

Igazán az lenne a jó, ha mindkét ügyelő orvos ki mehetne területre, de sajnos az még egy gépkocsit és még egy sofőrt jelentene, amire persze nincs meg az anyagi háttér, sokba kerülne.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

A szolgáltatás folyamatos fenntartása érdekében fogadjuk el és szeptemberig még kigondolhatjuk, hogy hogyan tovább, maradunk, vagy más területhez csatlakozunk.

dr. Török Péter képviselő:

A helyi adottságok miatt csak Bicske és Zsámbék közül választhatunk.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Igen, de ez így nagyon drága.

dr. Szentirmai Péter háziorvos:

Ez valóban egy drága megoldás pusztán csak azért, hogy a Válvölgynek jó legyen. De lássuk be, hogy Bicske nem fog ellent mondani Felcsútnak.

dr. Török Péter képviselő:

A 2/c. pontban nekem kicsit sántít az, hogy „változatlan színvonalon”, mert, ha változatlan, akkor minek a változtatás sok pénzért?

dr. Szentirmai Péter háziorvos:

Én biztos vagyok abban, hogy amennyiben ez az új rendszer elfogadásra kerül, nem vállalok ügyeletet ilyen feltételekkel.

Bicskét sem értem, hogy ez nekik miért lenne olyan jó megoldás, mert hiába van a beteg az ügyelettől 500 m-re, ha a kocsit Tabajdon van, akkor órákat is várhat, hogy kimenjenek.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Ha mi ezt most nem fogadjuk el, akkor megakasztjuk a dolgok menetét. Kérdés, hogy akarjuk-e?

dr. Török Péter képviselő:

Nekünk kötelességünk szept. 1. után is az ellátást biztosítani, vagy lesz ez a változtatásokkal, vagy sehogy.

Csizmadia Zsolt képviselő:

Mi van, ha mi most ellent mondunk ennek a módosításnak, akkor a jelenlegi állapotot kell fenntartani addig, amíg nincs más megoldás, nem?

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Az, hogy mi ezt most itt tárgyalhatjuk, az pusztán a véletlennek köszönhető. Elfogadtuk az előző alkalommal, mert nem tudtunk pontos számokat, és valószínűleg a többi település is elfogadta, mert nem volt elegendő információjuk az ügyel kapcsolatban.

Javasolom, hogy fogadjuk el, és lássuk meg, hogy mi lesz szeptemberig, akkor még mindig dönthetünk úgy, hogy kilépünk.

dr. Török Péter képviselő:

Szerintem ez az egész legyen január 1-től, és a kettő közötti időszakban tartsuk fent a jelenlegi állapotot úgy, hogy csak annyit változtatunk, amennyi a szabályszerűséghez kell (sofőr alkalmazása), így januárban nem lesz majd miéértje a változtatásnak, hiszen minden nagyszerűen és szabályszerűen működik.

Ezzel párhuzamosan kezdjük újra a tárgyalásokat és próbáljunk meg előnyösebb megoldásokat találni a Társuláson belül.

A 6/4. pont értelmében minden érintett település minősített többséggel hozott beleegyezése szükséges.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Jelenlévő vendégünk, Geiszler Csaba jelezte, hogy szeretne hozzászólni az elhangzottakhoz, megadom a szót!

Geiszler Csaba vendég:

Az világosan látszik, hogy csak abban az esetben tudjuk kikényszeríteni, hogy újratárgyalják, ha mi ezt most nem írjuk alá.

dr. Török Péter képviselő:

A tényleges számok csak jelenleg körvonalazódtak.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

A fentiek értelmében az alábbi módosított határozati javaslatot teszem:

Határozati javaslat:

Tárgy: Alcsútdoboz, Felcsút, Tabajd, Vál és Vértesacsa települések kérelme a Bicskei Központi Orvosi Ügyeleti Ellátó rendszerhez történő csatlakozásról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy mivel a 2012. szeptember 1-ig rendelkezésre álló idő nem elegendő a tervezett új rendszer bevezetésére, továbbá a tervezett új rendszer fenntartása jelentős anyagi hátránnyal jár Mány Önkormányzata számára, az előterjesztett formában nem kívánja módosítani a Társulási Megállapodást.

Az orvosi ügyelettel kapcsolatos kötelező feladatellátás biztosítása érdekében, egy rendkívüli Társulási Ülés összehívását és a jelenlegi ügyeleti rendszer biztonságos és szabályszerű továbbműködtetésének elfogadását látja indokoltnak.

Az új, kibővített rendszer felállítása érdekében, a jelenlegi biztonságos működés megtartásának garanciájaként, szándéknyilatkozatok kíséretében új ütemterv kidolgozását javasoljuk.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a gesztortelepülés Bicske polgármesterénél kezdeményezze a határozatban foglaltak megvalósítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ha több kérdés nincs, kérem, szavazzunk!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint határoz:

62/2012. (VI.13.) önkormányzati határozat

Tárgy: Alcsútdoboz, Felcsút, Tabajd, Vál és Vértesacsa települések kérelme a Bicskei Központi Orvosi Ügyeleti Ellátó rendszerhez történő csatlakozásról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy mivel a 2012. szeptember 1-ig rendelkezésre álló idő nem elegendő a tervezett új rendszer bevezetésére, továbbá a tervezett új rendszer fenntartása jelentős anyagi hátránnyal jár Mány Önkormányzata számára, az előterjesztett formában nem kívánja módosítani a Társulási Megállapodást.

Az orvosi ügyelettel kapcsolatos kötelező feladatellátás biztosítása érdekében, egy rendkívüli Társulási Ülés összehívását és a jelenlegi ügyeleti rendszer biztonságos és szabályszerű továbbműködtetésének elfogadását látja indokoltnak.

Az új, kibővített rendszer felállítása érdekében, a jelenlegi biztonságos működés megtartásának garanciájaként, szándéknyilatkozatok kíséretében új ütemterv kidolgozását javasoljuk.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a gesztortelepülés Bicske polgármesterénél kezdeményezze a határozatban foglaltak megvalósítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont: Bicske-Csabdi-Mány Vízttermelő és Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolója

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

▲ A Bicske-Csabdi-Mány Vízttermelő és Szolgáltató Kft. benyújtotta a 2011. évi beszámolóját, mely az alábbiakat tartalmazza:

- mérleget
- eredménykimutatást
- kiegészítő mellékletet
- könyvvizsgálói jelentést

A Felügyelő Bizottság az előterjesztés elkészítésének időpontjáig nem ülésezett, így annak jegyzőkönyve későbbi időpontban kerül megküldésre.

A könyvvizsgáló a jelentésében felhívta a tulajdonosok figyelmét arra, hogy a vállalkozás saját tőkéje a jegyzett tőke 50 %-a alá került. A hatályos jogszabályok alapján a tulajdonosoknak gondoskodni kell a tőke megfeleléséről. Jelen helyzetben a felvázolt problémára az alábbi megoldási lehetőségeket javasolja mérlegelni:

- 1 A társaság jegyzett tőkéjének leszállítása (minimum 500 eFt lehet) + tulajdonosi támogatás kb. 1.500 eFt szükséges, vagy
- 2 A Kft. más gazdasági társasági formába történő átalakítása, vagy
- 3 A társaság pénzügyi támogatása

A tulajdonos önkormányzatok a februári taggyűlésen felhatalmazást adtak dr. Petrik Péter ügyvédnek, hogy a társaság érdekeit képviselve kezdjen tárgyalásokat a hitelezőkkel. Megkereséssel éltünk ügyvéd úr felé annak tekintetében, hogy a tárgyalások eredményéről szíveskedjen felvilágosítást adni. Erre vonatkozóan válaszát várjuk.

Bicske Város Önkormányzata felvette a kapcsolatot a Kft. ügyvezetőjével is annak tekintetében, hogy szíveskedjen beszámoló jelentést készíteni arra vonatkozóan, hogy milyen intézkedést tett a hiány csökkentésére vonatkozóan, felvette-e a kapcsolatot a hitelezőkkel, illetve milyen

intézkedéseket tett annak vonatkozásában, hogy a társaság működése biztosított legyen. Válaszát várjuk.

A fentiek alapján az következő határozati javaslatot teszem.

1. Határozati javaslat

Tárgy: Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolója
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolóját elfogadja 40.994 eFt mérlegfőösszeggel és -4.890 eFt veszteséggel.

Határidő: letétbe helyezésre 2012. május 31.

Felelős: ügyvezető

2. Határozati javaslat

Tárgy: Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. taggyűlésén javaslattételre felhatalmazás

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az alábbi témákban az az alábbiak szerint szavazzon:

1. A tagok a társaság fizetési kötelezettségeit átmenetileg tagi kölcsönrel fedezzék azzal, hogy a társaság a kintlévőségeit haladéktalanul hajtsa be és vállaljon kötelezettséget a tagi kölcsön visszafizetésére. A tulajdonos önkormányzatok tulajdoni hányaduknak megfelelően a 2 MFt összegű tagi kölcsönt az alábbiak szerint nyújtják:

Bicske: 76,61%	1.532.200,- Ft
Mány: 15,45%	309.200,- Ft
Csabdi: 7,93%	158.600,- Ft
2. Az ügyvezető feladatai túlnyomó részének megszűnésére való tekintettel az ügyvezető visszahívását, a munkaszerződés megszüntetését javasolja.
3. Mány Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az új megbízott ügyvezető a bicskei Polgármesteri Hivatal *Ádámné Bacsó Erika* köztisztviselője legyen. Kéri a Munkáltató Jegyzőt, hogy ehhez a hozzájárulását adja meg.
4. A társaság jegyzett tőkéje kerüljön csökkentésre 500 eFt-ra.

Határidő: a taggyűlés időpontja

Felelős: polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel a határozati javaslattal kapcsolatban?

Csizmadia Zsolt, a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság **4** igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2012. (V.30.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolója

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolóját elfogadásra javasolja 40.994 eFt mérlegfő összeggel és - 4.890 eFt veszteséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

A Gazdálkodási Bizottság 4 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2012. (VI.13.) Gazdálkodási Bizottsági határozat

Tárgy: Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. taggyűlésén javaslattételre felhatalmazás

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármestert hatalmazza fel, hogy a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az alábbi témákban az alábbiak szerint szavazzon:

1. A tagok a társaság fizetési kötelezettségeit átmenetileg tagi kölcsönrel fedezzék azzal, hogy a társaság a kintlévőségeit haladéktalanul hajtsa be és vállaljon kötelezettséget a tagi kölcsön visszafizetésére. A tulajdonos önkormányzatok tulajdoni hányaduknak megfelelően a 2 MFt összegű tagi kölcsönt az alábbiak szerint nyújtják:

Bicske: 76,61% 1.532.200,- Ft

Mány: 15,45% 309.200,- Ft

Csabdi: 7,93% 158.600,- Ft

2. Az ügyvezető feladatai túlnyomó részének megszűnésére való tekintettel az ügyvezető visszahívását, a munkaszerződés megszüntetését javasolja.

3. Mány Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az új megbízott ügyvezető a bicskei Polgármesteri Hivatal *Ádámné Bacsó Erika* köztisztviselője legyen. Kéri a Munkáltató Jegyzőt, hogy ehhez a hozzájárulását adja meg.

4. A társaság jegyzett tőkéje kerüljön csökkentésre 500 eFt-ra.

A Gazdálkodási Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kezdeményezze az anyagi veszteség okainak feltárását, illetve az Ügyvezető személyes felelősségének kivizsgálását.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Ha nincs kérdés, kérem szavazzunk, hogy elfogadjuk-e az 1. Határozati javaslatot!

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

63/2012. (VI.13.) önkormányzati határozat

Tárgy: Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolója

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolóját elfogadja 40.994 eFt mérlegfőösszeggel és -4.890 eFt veszteséggel.

Határidő: letétbe helyezésre 2012. május 31.

Felelős: ügyvezető

Van-e kérdés a 2. Határozati javaslattal kapcsolatosan?

Varga Mihály Balázs képviselő:

Számomra elég érdekes, az az elképzelés, hogy egy köztisztviselő lássa el az ügyvezetői feladatokat a meglévő munkája mellett.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Igen, elég nehéz elképzelni, hogy a napi munka mellett ez a feladat ellátható, de majd meglátjuk.

Varga Mihály Balázs képviselő:

A tagi kölcsön azért kell, hogy az ügyvédet kifizessük?

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Nem, hanem azért, hogy a tartozásokat kifizessük.

Kérdezem, hogy van-e kérdés?

Ha nincs, kérem szavazzunk, hogy a 2. határozati javaslattal kapcsolatosan!

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

64/2012. (VI.13.) önkormányzati határozat

Tárgy: Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. taggyűlésén javaslattételre felhatalmazás

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. taggyűlésén az alábbi témákban az az alábbiak szerint szavazzon:

- 1. A tagok a társaság fizetési kötelezettségeit átmenetileg tagi kölcsönrel fedezzék azzal, hogy a társaság a kintlévőségeit haladéktalanul hajtsa be és vállaljon kötelezettséget a tagi kölcsön visszafizetésére. A tulajdonos önkormányzatok tulajdoni hányaduknak megfelelően a 2 MFt összegű tagi kölcsönt az alábbiak szerint nyújtják:**

Bicske: 76,61%	1.532.200,- Ft
Mány: 15,45%	309.200,- Ft
Csabdi: 7,93%	158.600,- Ft
- 2. Az ügyvezető feladatai túlnyomó részének megszűnésére való tekintettel az ügyvezető visszahívását, a munkaszerződés megszüntetését javasolja.**
- 3. Mány Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az új megbízott ügyvezető a bicskei Polgármesteri Hivatal *Ádámné Bacsó Erika* köztisztviselője legyen. Kéri a Munkáltató Jegyzőt, hogy ehhez a hozzájárulását adja meg.**

4. A társaság jegyzett tőkéje kerüljön csökkentésre 500 eFt-ra.

Határidő: a taggyűlés időpontja

Felelős: polgármester

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy egyetértenek-e a Gazdálkodási Bizottság azon indítványával, hogy kezdeményezzük az anyagi veszteség okainak feltárását, illetve az Ügyvezető személyes felelősségének kivizsgálását? Kérem, kézfeltartással szavazzunk!

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadta.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

Határozati javaslat:

Tárgy: Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. vesztesége okainak feltárása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a soron következő Társulási ülésen kezdeményezze az anyagi veszteség okainak feltárását, illetve az Ügyvezető személyes felelősségének kivizsgálását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérdezem, hogy van- e kérdés, vagy észrevétel? Ha nincs, kérem, szavazzunk!

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadta.

65/2012. (VI.13.) önkormányzati határozat

Tárgy: Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. vesztesége okainak feltárása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a soron következő Társulási ülésen kezdeményezze az anyagi veszteség okainak feltárását, illetve az Ügyvezető személyes felelősségének kivizsgálását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: Kezességvállalás a Mányi Polgárórség részére

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

▲ Mint Önök előtt is ismeretes, a Mányi Polgárórség pályázaton 3 millió forintot nyert a mányi térfigyelő rendszer kiépítésére. A rendszer teljes kiépítése 3,7 millió forintba kerül, amelyből

700e forintot az Önkormányzat vállal magára. Ezt az összeget a 2012. évi költségvetésünkben már el is különítettük erre a célra.

A pályázat utólag finanszírozott, amely azt jelenti, hogy meg kell valósítani a feladatot, tehát ki kell fizetni mind az anyag, mind a munka költségeit, és azután ehhez benyújtani a kérelmet a pályázati összeg lehívása érdekében.

A Mányi Polgárórség azonban nem rendelkezik vagyonnal, nincs készpénze, nem tudja kifizetni ezeket a költségeket. A megvalósításhoz kölcsönt kell felvennie arra az időszakra, amíg a pályázaton nyert összeget meg nem kapja. A kölcsön felvételéhez is kezesre van szüksége, éppen az előbb említett vagyontalansága miatt.

Mivel a Mányi Polgárórség a térfigyelő rendszert Mány község területén, a mányiak érdekében kívánja kiépíteni, és ezzel az Önkormányzat bűnmegelőzési közfeladata teljesül, javaslom, hogy járuljon hozzá a Tisztelt Képviselő-testület ahhoz, hogy az Önkormányzat a Polgárórség kölcsönfelvételénél kezesként vállaljon szerepet.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint:

„65. Kezesség- és garanciavállalás az államháztartás önkormányzati alrendszerében

96. § (1) A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a többcélú kistérségi társulás, a jogi személyiségű társulás, valamint a térségi fejlesztési tanács garanciát és kezességet érvényesen kizárólag hitel, kölcsön vagy kötvény visszafizetésére vállalhat, ha a hitel, kölcsön vagy kötvény visszafizetése a kötelezett pénzügyi helyzetére vonatkozó információk alapján, és a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel - a kezesség beváltása, garancia érvényesítése és a kezességet, garanciát vállaló általi egyéb többlettámogatás nélkül - kellően biztosított. A nemzetiségi önkormányzat esetén a garancia és kezesség vállalásához a nemzetpolitikáért felelős miniszter előzetes engedélye szükséges.

2) Jogsabály eltérő rendelkezése hiányában a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a többcélú kistérségi társulás, a jogi személyiségű társulás, valamint a térségi fejlesztési tanács által vállalt garancia, kezesség feltétele az állami támogatási szabályoknak megfelelő, támogatást tartalmazó garanciavállalási vagy kezességvállalási díj kikötése.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Tárgy: Kezességvállalás a Mányi Polgárórség részére

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hozzájárul ahhoz, hogy a Mányi Polgárórség részére az Önkormányzat kezességet vállaljon a Mány község területén a térfigyelő rendszer kiépítési költségeihez szükség kölcsön felvételéhez.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a kölcsönügyletben eljárjon, és a kezesség vállalásra irányuló szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 1 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2012. (VI.13.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:
Tárgy: Kezességvállalás a Mányi Polgárórség részére

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Mányi Polgárórség részére az Önkormányzat kezességet vállaljon a Mány község területén a térfigyelő rendszer kiépítési költségeihez szükség kölcsön felvételéhez.

Egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a kölcsönügyletben eljárjon, és a kezesség vállalásra irányuló szerződést aláírja.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, vagy javaslata?
Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 5 fő képviselő 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint dönt:

66/2012. (VI.13.) önkormányzati határozat
Tárgy: Kezességvállalás a Mányi Polgárórség részére

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hozzájárul ahhoz, hogy a Mányi Polgárórség részére az Önkormányzat kezességet vállaljon a Mány község területén a térfigyelő rendszer kiépítési költségeihez szükség kölcsön felvételéhez.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a kölcsönügyletben eljárjon, és a kezesség vállalásra irányuló szerződést aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 31.

4.Napirendi pont: Bejelentések

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Kérdezem, hogy van-e bárkinek bármilyen bejelenteni valója?

Szeép Ágnes Kreagia Kft.:

Én egy rövid prezentációval készültem, köszönöm, hogy meghallgatnak!

Mellékelt prezentáció bemutatása megtörténik a Mányi Vendégfogadó létrehozásával kapcsolatban.

Köszönöm a figyelmet, kérem, hogy támogassák terveinket! Van-e esetleg valakinek kérdése?

Csizmadia Zsolt képviselő:

Ez nagyon jó dolog, csak itt most mányi köztulajdonról van szó. Kellene egy koncepció arra vonatkozólag, hogy Mánynak milyen előnye származik abból, ha rendelkezésre bocsájtja ennek az ingatlanak a használatát?

Szeép Ágnes Kreagia Kft.:

Az épület megújult állapotba kerülne, mert jelenleg életveszélyes.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Én úgy gondolom, hogy jelen helyzetben van egy düledező épülete Mánynak, mely kulturális értéket képez, és nincs 30millió Forintunk arra, hogy felújítsuk, ha ez így marad, akkor elveszítjük az épületet, de ha belevágunk abba, hogy támogatjuk ezt a projektet, akkor meg tudjuk menteni, hiszen az Ágiék az esetleges pályázati pénzből újra felépítenék ugyanezt az épületet. Cserébe ők szeretnék ezt vendégfogadóként működtetni.

Csizmadia Zsolt képviselő:

Ez szép és jó, de, ha jól értem, akkor a felújításért cserébe 25 évre szeretnék ezt ingyen használatba venni?

Szeép Ágnes Kreagia Kft.:

Nem gondolom, hogy végig ingyenesen megkapjuk, de azt szeretném, ha legalább az általam ráfordított pénz megtérülne, hiszen a pályázathoz terveket kell készíttetnem, ami nem kis összeg. De azt is figyelembe kell venni az összeg meghatározásánál, hogy mi itt kulturális rendezvényeket szeretnénk rendezni, ami a falu lakosságának az előnye.

Csizmadia Zsolt képviselő:

A bevétel az maradna a Kreagia Kft-nél...

Szeép Ágnes Kreagia Kft.:

Valamiből nekem is meg kell élnem.

Fuchs János képviselő:

Én úgy gondolom, hogy annak idején azért vettük meg a „Nitti-házat”, hogy a helytörténeti gyűjteménynek helyet adjunk benne. Ezzel a vendégfogadóval nem látom annak a biztosítását, hogy ez meg tud valaha is valósulni.

Csizmadia Zsolt képviselő:

Ez most nagyon gyors döntést kíván tőlünk, még akkor is ha a mai nap nem tudunk már határozni róla, azt sem tudjuk, hogy milyen feltételekkel vágnánk bele. Mit írunk alá?

Szeép Ágnes Kreagia Kft.:

Szerintem a vendégfogadó és a helytörténeti múzeum nem zárja ki egymást, éppen azt szeretném, hogy ez a kis fogadó a mányi hagyományokat megőrizve működjön és az ilyen jellegű kiállítás teljes mértékben megfér a fogadóval.

Sajnos, nagyon rövid a pályázati határidő, de a pályázat benyújtásához feltétlen szükség van az Önkormányzat elvi hozzájárulásához.

dr. Török Péter képviselő:

Én nem gondolom, hogy kutyafuttában, mindenféle előkészítés és részletek nélkül hozzá tudnék járulni ahhoz, hogy az Önkormányzat 8 milliós ingatlanára 25 éves elkötelezettséget vállaljunk!

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Ez csak elvi hozzájárulás, a szerződéskötéskor meg lehet állapodni a részletekről.

Csizmadia Zsolt képviselő:

Nem akkor kell tisztázni a részleteket, hanem most. Ha mi ezt az elvi hozzájárulást megadjuk akkor az minket kötelez, hiszen az Ágiék pénzt fektetnek abba, hogy ezt a pályázatot benyújtsák. Nem csak azt kell látniuk mielőtt belevágnak a dologba, hogy a rendelkezésükre bocsájtjuk az ingatlant vagy sem, hanem azt is, hogy milyen feltételekkel. Joggal mondhatják azt a szerződéskötéskor, hogy nem erről volt szó. És nem adhatjuk ingyen használatba az ingatlant, különösen nem 25 évre előre lekötve.

dr. Török Péter, képviselő:

Ilyen hosszú időre nem lehet szerződni, mert soha nem lehet tudni, hogy szüksége lesz-e az önkormányzatnak az ingatlanra. Ha ilyen hosszú időre elkötelezzük magunkat, ennyi ideig még az eladás sem jöhet szóba, mindenképpen hátrányos lenne.

Bálint Istvánné, képviselő:

Mivel a Kft. nemcsak pályázati pénzt, de a saját pénzét is belefektetné az ingatlanba, és nem bérelheti olyan hosszú ideig, mint tervezte, javaslom, hogy kedvezményesen kaphassa meg a használati díjat. Pl. annyiért, amennyi a szolgálati lakások bérleti díja.

dr. Majoros Ildikó körjegyző

Nem lehet a hatályos önkormányzati rendeletünk szerint 25 évre szerződni, csak ötre. Kedvezmény az lehet, hogy az épület elkészítésére biztosított két év utáni öt évre szerződnenek. Továbbá helyiség létrehozásáról lenne szó, jelenleg pedig lakóingatlanról beszélünk. Mindenképpen át kell minősíttetni az ingatlant.

A fent elhangzott javaslatok alapján a következő testületi ülésre összeállítunk egy előterjesztést, amelynek alapján elvi állásfoglalást tud hozni a Tisztelt Képviselő-testület.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Ha több hozzászólás nincs, megköszönöm a Tisztelt Képviselők részvételét, a nyilvános képviselő-testületi ülést 20 óra 45 perckor bezárom.

K. m. f.

Ugron Zoltán Gábor Gábor
polgármester

dr. Majoros Ildikó
körjegyző