

**Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2016. (IV.8.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Óbarok Község Önkormányzata illetékességi területén, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül, helyi adóként, határozatlan időre

- a) a vagyoni típusú adók közül építményadót,
- b) a kommunális jellegű adók közül az idegenforgalmi adót, valamint
- c) helyi iparüzési adót

vezet be.

2. § E rendelet alkalmazásában üzleti célt szolgál az építmény, ha abban cégbírósági bejegyzéshez, cégbírósági nyilvántartásba vételhez, vállalkozói igazolvány megszerzéséhez, hatósági nyilvántartásba vételhez, hatóságnál történt bejelentéshez, működési engedélyhez, illetve telepengedélyhez kötött tevékenységet folytatnak, függetlenül attól, hogy az adott adóévben, vagy az azt megelőző adóévekben a tevékenységből származott-e bevétel.

2. Építményadó

3. § (1) Mentés az építményadó alól

- a) a lakás, valamint
- b) a garázs,

kivéve, ha az üzleti célt szolgál.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott építmény csak részben szolgál üzleti célt, a nem üzleti célt szolgáló építményrész mentes az építményadó alól.

4. § Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

5. § Az építményadó mértéke:

a) lakás esetén 150,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

b) nem lakás céljára szolgáló építmény, építményrész esetén

ba) nem üzleti célt szolgáló építmény, építményrész esetében: 150,- Ft/m<sup>2</sup>/év,

bb) üzleti célt szolgáló építmény, építményrész esetében: 500,-  
Ft/m<sup>2</sup>/év,

### 3. Idegenforgalmi adó

6. § Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

7. § Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként, 300,- Ft.

### 4. Helyi iparűzési adó

8. § Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

9. § Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000,- Ft.

### 5. Záró rendelkezések

10. § § Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

11. § Hatályát veszti a helyi adókról és a települési adóról szóló 19/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet.

Borbíró Mihály  
polgármester

dr. Majoros Ildikó  
jegyző

## INDOKOLÁS

A rendelet szabályozza az Önkormányzat közigazgatási területén fizetendő helyi adók fajtáját. Megállapítja a már korábban bevezetett helyi adókra vonatkozó szabályokat.

A település fejlesztése érdekében, a pályázatok benyújtásához önerő megteremtése érdekében, bevezetett a földhasználati adót, amely adó tárgyaként a magánszemélyek használatában lévő, a rendeletben meghatározott külterületi földet határozta meg, a jogbizonytalanság elkerülése érdekében törölni kellett.

A rendelet megalkotásával pontosításra kerültek az ingatlan és telekadó mentességgel kapcsolatos szabályok.

A rendelet megalkotásával mindenki számára világossá, elérhetővé és érthetővé válnak az önkormányzat illetékességi területén meghatározott adózásra vonatkozó szabályok.

A rendelettervezet fontosabb eltérései a jelenleg hatályos, a helyi adókról és a települési adóról szóló 19/2015. (XI.23.) önkormányzati rendeletről:

- 1. Törlésre kerül a földhasználati adó**, mert annak kivetése - a jelenlegi módon - jogbizonytalanságot okoz.
- 2. Törlésre kerülnek a rendelet mellékletei.** A megmarad helyi adókhoz kormányrendelet határozza meg az alkalmazandó nyomtatványokat. Ennek következtében az eljárási rendelkezésekről sem határozni.
- 3. A teljes rendeletet azért helyezzük hatályon kívül**, mert annak bevezető része más szövegű lenne. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése szerint azonban nem lehet módosítani a rendelet bevezető részét, ezért a teljes rendeletet hatályon kívül kell helyezni.