

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2008. (XI.26.) számú rendelete
az építményadóról és a telekadóról

Mány község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §-a (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról és a telekadóról az alábbi rendeletet alkotja:

I.

Építményadó

1. §

Mány község Önkormányzata illetékességi területén építményadót kell fizetni.

Adókötelezettség

2. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú - földrészlet.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. (Htv. 11. §)

Adóalanyok

3. §

(1) Ha a törvény másként nem rendelkezik, adóalany:

a) a magánszemély,

b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,

c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése. (Htv. 3. § (1) bek.)

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó. (Htv. 3. § (3) bek.)

(3) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az

építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(5) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség. (Htv. 12. § (1)-(3) bek.)

Adómentesség

4. §

(1) Mentésülnek az adó megfizetése alól

a) a 80 év feletti adóalanyok,

b) azok a rokkant igazolvánnyal rendelkező adóalanyok, akik gépjárműtárolójuk után építményadó fizetésére kötelesek, és saját gépjárműtárolójukban saját vagy rokkant családtagjuk, továbbá az ő szállításukra szolgáló, de a velük egy háztartásban élő hozzátartozójuk tulajdonában lévő gépjárműveket tárolják.

(2) Adómentes a 3. § (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. (Htv. 3. § (2) bek.)

(3) Mentés az adó alól:

a) a szükséglakás,

b) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²,

c) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,

d) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,

e) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. (Htv. 13. §)

Az építményadó alapja

5. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. (Htv. 15. §. a/)

Az építményadó mértéke

6. §

(1) Lakás céljára szolgáló építmény esetén:

0 - 30 m² alapterületű építmény esetén adómentes

0 - 100 m² alapterületű építmény esetén 60,- Ft/m²/év

0 - 200 m² alapterületű építmény esetén 90,- Ft/m²/év

201 m² feletti alapterületű építmény esetén 150,- Ft/m²/év

(2) Nem lakás céljára szolgáló építmény esetén:

0 - 20 m² alapterületű építmény esetén 90,- Ft/m²/év

0 - 100 m² alapterületű építmény esetén 150,- Ft/m²/év

101 m² alapterület feletti alapterületű építmény esetén 240,- Ft/m²/év

(3) Gépjárműtárolás (garázs)céljára szolgáló építmény esetén: 50,- Ft/m²/év

7. §

Az építményadót a Mátyás köztség Önkormányzata OTP Banknál vezetett, az 1. sz. mellékletben megjelölt bankszámlájára kell megfizetni.

II. Telekadó

8. §

Mátyás község Önkormányzat illetékességi területén telekadót kell fizetni.

Adókötelezettség

9. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek). (Htv. 17. §)

Adóalanyok

10. §

(1) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingtalannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 3. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak az irányadók. (Htv.18. §)

(2) Ha a törvény másként nem rendelkezik, adóalany:

a) a magánszemély,

b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,

c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó. (Htv. 3. § (1) és (3) bek.)

Adómentesség

11. §

(1) Mentésülnek az adó megfizetése alól a 80 év feletti adóalanyok.

(2) Adómentes a 10. § (2) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. (Htv. 3. § (2) bek.)

(3) Mentés az adó alól:

a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,

b) a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,

c) a teleknek a 2. § (2) bekezdésében meghatározott része,

d) a 4. § (3) bek. c)-d) pontjában meghatározott építményekhez tartozó teleknek az a része, amely a 2. § (2) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladja,

e) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) terület;

f) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek. (Htv. 19. §)

A telekadó alapja

12. §

Az adó alapja a telek m²-ben hasznos alapterülete. (Htv. 21. § a/pontja)

A telekadó mértéke

13. §

Az adó mértéke 5,- Ft/m²/év.

14. §

A telekadót a Mátyás községi Önkormányzata OTP Banknál vezetett, az 1. sz. mellékletben megjelölt bankszámlájára kell megfizetni.

Hatályba léptető és záró rendelkezések

16. §

(1) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezései az irányadók.

(2) E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2002. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 7/2003. (II.14.) számú, a 24/2003. (XII.19.) számú, a 14/2004. (XII.17.) számú, valamint a 19/2005. (II.25.) számú önkormányzati rendelet.

Mátyás, 2008. november 26.

/: Ugron Zoltán Gábor :/ /: Dr. Majoros Ildikó :/

polgármester

jegyző