

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2008. (XI.26.) számú rendelete  
az építményadóról és a telekadóról**

Mány község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §-a (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról és a telekadóról az alábbi rendeletet alkotja:

**I.**

**Építményadó**

**1. §**

Mány község Önkormányzata illetékességi területén építményadót kell fizetni.

**Adókötelezettség**

**2. §**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú - földrészlet.

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. (Htv. 11. §)

**Adóalanyok**

**3. §**

(1) Ha a törvény másként nem rendelkezik, adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése. (Htv. 3. § (1) bek.)

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó. (Htv. 3. § (3) bek.)

- (3) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (5) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség. (Htv. 12. § (1)-(3) bek.)

## **Adómentesség**

### **4. §**

- (1) Mentésülnek az adó megfizetése alól

- a) a 80 év feletti adóalanyok,
- b) azok a rokkant igazolvánnyal rendelkező adóalanyok, akik gépjárműtárolójuk után építményadó fizetésére kötelesek, és saját gépjárműtárolójukban saját vagy rokkant családtagjuk, továbbá az ő szállításukra szolgáló, de a velük egy háztartásban élő hozzátartozójuk tulajdonában lévő gépjárműveket tárolják.

- (2) Adómentes a 3. § (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. (Htv. 3. § (2) bek.)

- (3) Mentés az adó alól:

- a) a szükséglakás,
- b) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>,
- c) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- d) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- e) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló

épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. (Htv. 13. §)

### **Az építményadó alapja**

#### **5. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete. (Htv. 15. §. a/)

### **Az építményadó mértéke**

#### **6. §**

(1) Lakás céljára szolgáló építmény esetén:

0 - 30 m <sup>2</sup> alapterületű építmény esetén	adómentes
0 - 100 m <sup>2</sup> alapterületű építmény esetén	60,- Ft/m <sup>2</sup> /év
0 - 200 m <sup>2</sup> alapterületű építmény esetén	90,- Ft/m <sup>2</sup> /év
201 m <sup>2</sup> feletti alapterületű építmény esetén	150,- Ft/m <sup>2</sup> /év

(2) Nem lakás céljára szolgáló építmény esetén:

0 - 20 m <sup>2</sup> alapterületű építmény esetén	90,- Ft/m <sup>2</sup> /év
0 - 100 m <sup>2</sup> alapterületű építmény esetén	150,- Ft/m <sup>2</sup> /év
101 m <sup>2</sup> alapterület feletti alapterületű építmény esetén	240,- Ft/m <sup>2</sup> /év

(3) Gépjárműtárolás (garázs)céljára szolgáló építmény esetén: 50,- Ft/m<sup>2</sup>/év

#### **7. §**

Az építményadót a Mány község Önkormányzata OTP Banknál vezetett, az 1. sz. mellékletben megjelölt bankszámlájára kell megfizetni.

## **II. Telekadó**

#### **8. §**

Mány község Önkormányzat illetékességi területén telekadót kell fizetni.

### **Adókötelezettség**

#### **9. §**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek). (Htv. 17. §)

## Adóalanyok

### 10. §

(1) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 3. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak az irányadók. (Htv.18. §)

(2) Ha a törvény másként nem rendelkezik, adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó. (Htv. 3. § (1) és (3) bek.)

## Adómentesség

### 11. §

(1) Mentésülnek az adó megfizetése alól a 80 év feletti adóalanyok.

(2) Adómentes a 10. § (2) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. (Htv. 3. § (2) bek.)

(3) Mentés az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- b) a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,
- c) a teleknek a 2. § (2) bekezdésében meghatározott része,
- d) a 4. § (3) bek. c)-d) pontjában meghatározott építményekhez tartozó teleknek az a része, amely a 2. § (2) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladja,

- e) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) terület;
- f) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek. (Htv. 19. §)

### **A telekadó alapja**

#### **12. §**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben hasznos alapterülete. (Htv. 21. § a/pontja)

### **A telekadó mértéke**

#### **13. §**

Az adó mértéke 5,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

#### **14. §**

A telekadót a Mány község Önkormányzata OTP Banknál vezetett, az 1. sz. mellékletben megjelölt bankszámlájára kell megfizetni.

### **Hatályba léptető és záró rendelkezések**

#### **16. §**

- (1) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezései az irányadók.
- (2) E rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2002. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 7/2003. (II.14.) számú, a 24/2003. (XII.19.) számú, a 14/2004. (XII.17.) számú, valamint a 19/2005. (II.25.) számú önkormányzati rendelet.

Mány, 2008. november 26.

Ugron Zoltán Gábor  
polgármester

dr. Majoros Ildikó  
jegyző

**Mány község Önkormányzata OTP banknál vezetett építmenny-, és telekadóval  
összefüggő bankszámla számai**

Építmennyadó számla	11736020-15363925-02440000
Telekadó számla	11736020-15363925-02510000
Késedelmi pótlék számla	11736020-15363925-03780000