

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2009. (IX.23.) számú önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján – figyelemmel az Ötv. 78-80/B. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 104-108. §-aiban foglalt rendelkezésekre, az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

I. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja

A rendelet célja a közszolgáltatások biztosításához, az alapfeladatok ellátásához szükséges önkormányzati vagyon fokozott védelme, és az önkormányzati vagyon ésszerű és gazdaságos hasznosítása.

2. §

A rendelet személyi és tárgyi hatálya

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületére, bizottságaira, a Képviselő-testület által alapított költségvetési szervekre, ide értve az önkormányzat hivatalát is (továbbiakban: intézmények), valamint az önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulásokra.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Mány Község Önkormányzata tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő vagyonra.

II. A vagyon és a tulajdonosi jogok gyakorlója, vagyonyilvántartás

3. §

Az Önkormányzat vagyona

- (1) A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják. (ÖTV 78. § (1) bek.)

- (2) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról – külön jogszabályban meghatározott – vagyonkimutatást kell készíteni. (ÖTV 78. § (2) bek.)
- (3) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. . (ÖTV 79. § (1) bek.)
- (4) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes:
 - a) forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok – a 68/D. §-ban foglalt kivétellel – és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít;
 - b) korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók. A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. (ÖTV 79. § (2) bek.)
- (5) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete állapítja meg.
- (6) A törzsvagyon körébe nem tartozó vagyon forgalomképes.
- (7) Az önkormányzati törzsvagyont a jelen rendelet mellékletei tartalmazzák, forgalomképtelen (1. sz. melléklet) és korlátozottan forgalomképes (2. sz. melléklet) vagyontárgyak szerinti felsorolásban.
- (8) Az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyait a jelen rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

4. §

A tulajdonosi jogok gyakorlója

- (1) A Mány Község Önkormányzatának tulajdonában lévő vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja. A tulajdonosi jogok gyakorlása során hozott döntéseihez minősített többség szükséges.
- (2) Átruházott hatáskörében a polgármester gyakorolja a közútkezelői tulajdonosi jogokat.

- (3) Minősített többség a 7 képviselő-testületi tag „igen” szavazata.

5. §

Az önkormányzati vagyonhasználók

- (1) A törzsvagyon használati jogát azok az intézmények gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítenek, illetve azok, amelyeket a Képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.
- (2) Az önkormányzati vagyon (1) bekezdésben meghatározott szervek részére történő használatba adása a Képviselő-testület határozatával történik.
- (3) A használó szerv a használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat feladatainak sérelme nélkül – a hatályos jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (4) A használó szervei jogosultak – a rendeletben foglalt korlátozásokkal a használatukban lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára.
- (5) A használó szervezet köteles:
 - a. a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint, a jó gazda gondosságával használni és hasznosítani,
 - b. a használatában lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni,
 - c. a használatába adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként kell nyilvántartani, a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően.
- (6) A vagyonhasználattal megbízott szervek vezetői a vagyonhasználattal kapcsolatos előző évi feladatok végrehajtásáról a következő év január 31-ig kötelesek számot adni.

6. §

Ingatlanvagyon nyilvántartás

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a hatályos jogszabályoknak megfelelő ingatlanvagyon-katasztert kell létrehozni, és azt folyamatosan vezetni.
- (2) Az ingatlanvagyon-kataszter elkülönítetten tartalmazza az egyes ingatlanokra vonatkozó főbb adatokat törzsvagyon és egyéb vagyon szerinti bontásban, tartalmazza továbbá az ingatlanok nyilvántartott értékét.

7. §**Vagyonkimutatás, vagyonelettár**

- (1) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon adott állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
- (2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is, és összhangban kell állnia az ingatlan kataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott, megfeleltethető adatokkal.
- (3) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva kell Mány Község Képviselő-testületének bemutatni.
- (4) A vagyonkimutatás tartalmi adatait a számviteli törvény, valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló jogszabály szerint kell meghatározni.
- (5) Az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyont haladéktalanul nyilvántartásba kell venni.
- (6) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartó állományok felfektetéséről, a vagyonkimutatás összeállításáról, az adatok egyezőségéről a jegyző gondoskodik.

III. Az önkormányzat vagyonának hasznosítása**8. §****Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok**

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) Vagyont csak értékarányosan lehet eladni, illetve cserélni.
- (3) Vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni - ha törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Nem vonatkozik ez a rendelkezés:

- a) a bérbeadásra, használatba adásra, vagyonkezelésbe adásra, amennyiben az államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve

- jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,
- b) ingatlancserére, amennyiben külön jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - a szolgáltatott ingatlan feletti rendelkezési jogot védetté nyilvánítással vagy más módon korlátozza, és az ellenszolgáltatás is ingatlan,
 - c) a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés szerinti vagyonkezelésbe adására. (ÁHT 108 § (1) bek.)

9. §

A forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítása

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyakat sem elidegeníteni, sem megterhelni nem lehet.
- (2) A Képviselő-testület hatósági eljárásokat indíthat annak érdekében, hogy a tényleges funkciójuknál és szerkezetüknél fogva nem önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy közhatalom gyakorlását szolgáló vagyontárgyak a forgalomképtelen vagyoni körből kikerüljenek.
- (3) A forgalomképtelen vagyontárgyak átminősítésére az alábbiak tehetnek javaslatot:
 - a. Polgármester,
 - b. Képviselő-testület tagja,
 - c. költségvetési szerv vezetője,
 - d. állampolgár.
- (4) Az önálló képviselő-testületi előterjesztési joggal nem rendelkező javaslattevő a jegyzőhöz - írásban - benyújtott, de a Képviselő-testületnek címzett kérelemben kérheti a vagyontárgy forgalomképtelen vagyoni körből történő kivételét.
- (5) A Képviselő-testület a forgalomképtelen vagyoni körből történő kivételről minősített többséggel határoz.
- (6) Azok a vagyontárgyak, amelyeket az önkormányzat minősített többséggel nyilvánított forgalomképtelenné, rendeletmódosítással nyilváníthatók forgalomképesé. A Képviselő-testület minősített többséggel hozza meg rendeletét.
- (7) Az önkormányzati feladatok ellátását közvetlenül szolgáló vagyon vállalkozásba nem vihető.

10. §

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának forgalmazása, átruházása (adásvétel, csere, más önkormányzatnak átadás stb.) ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, illetve egyéb hasznosítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik. A döntéshez minősített többség szükséges.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítására a forgalomképes vagyon hasznosítására vonatkozó eljárási szabályokat kell alkalmazni.

11. §

A forgalomképes vagyon hasznosítása

- (1) A forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyon hasznosítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és hasznosítását átengedni értékbecsléssel megalapozottan, csak nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni.
- (3) A vagyontárgy értékesítésére való kijelöléséről a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.
- (4) A forgalomképes vagyon hasznosításának előkészítése az önkormányzat hivatalának a feladata.

12. §

Forgalomképes ingó vagyontárgyak hasznosítása

- (1) Az intézmények a használatukban lévő ingó vagyontárgyakról leltározás útján nyilvántartást kötelesek vezetni.
- (2) Ingó eszköz értékesítése, valamint selejtezése csak a Polgármester előzetes hozzájárulásával végezhető.
- (3) Ha az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltozás miatt a használó szervnél feleslegessé válik, annak hasznosításáról az önkormányzat hivatala gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

- (4) Ingó vagyontárgy esetén nem kell nyilvános versenyeztetési eljárást lefolytatni, ha a vagyontárgy értéke nem haladja meg az Egymillió forintot.
- (5) Ingóság értékesítése esetén az önkormányzat hivatalának feladata a nyilvános versenyeztetési eljárás lebonyolítása.
- (6) Naptári éven belül, átmenetileg likvid pénzeszközök befektetésének megszervezéséről, a befektetési lehetőségek feltárásáról a jegyző köteles gondoskodni. A befektetési lehetőségek közül kötelezettséget a polgármester vállalhat, mely kötelezettségvállalást a jegyző ellenjegyzi.

13. §

Forgalomképes ingatlanvagyon hasznosítása

- (1) Forgalomképes ingatlanvagyon hasznosítására
 - a. Polgármester,
 - b. Képviselő-testület tagja,
 - c. Költségvetési szerv vezetője,
 - d. Állampolgár

tehet javaslatot a Képviselő-testületnek.

- (2) Az önálló képviselő-testületi előterjesztési joggal nem rendelkező javaslattevő a jegyzőhöz benyújtott, de a Képviselő-testületnek címzett, írásbeli kérelemben kérheti a forgalomképes ingatlan hasznosítását.
- (3) Ingatlan hasznosítása az önkormányzat hivatalának feladata.
- (4) A nyilvános versenyeztetés szabályai azokra az ingatlan vagyontárgyakra vonatkozik, amelyek értéke meghaladja a 3.000.000,- forintot.

IV. A vagyon hasznosítására irányuló eljárás

14. §

Nyilvános versenyeztetési eljárás

- (1) A nyilvános versenyeztetési eljárás során pályázati eljárás kiírásáról és a pályázati felhívás tartalmáról a Képviselő-testület dönt.
- (2) A pályázati eljárás nyilvános és egyfordulós.

- (3) A pályázati felhívást legalább két alkalommal kell közzétenni legalább egy országos vagy megyei hírlapban és az önkormányzat honlapján, továbbá ingatlanközvetítő cég útján, valamint ki kell függeszteni az önkormányzat hirdető tábláján. A közzétételi eljárás időtartama 60 nap.
- (4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a. ingatlan hasznosítás esetén az ingatlan címét, helyrajzi számát, alapterületét,
 - b. a vagyon megtekintésének időpontját,
 - c. az induló vételárat és a licitlépcsőket,
 - d. a pályázótól kért adatokat,
 - e. a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját, formai és tartalmi követelményeit,
 - f. az ajánlatok bontásának időpontját és módját,
 - g. a pályázat elbírálásának szempontjait;
 - h. az eredmény közlésének módját és időpontját,
 - i. a szerződés megkötésének határidejét,
 - j. a vételár megfizetésének módját, határidejét,
 - k. a birtokbaadás idejét és módját,
 - l. a pályázati biztosíték kikötésének eseteit, eljárási szabályait,
 - m. az esetleges összeférhetlenségi szabályokat,
 - n. a titokvédelmi szabályokat,
 - o. a közrend megsértésének megelőzése érdekében meghatározott feltételeket,
 - p. a környezetvédelmi szempontból meghatározott feltételeket,
 - q. a spekulációs célú ajánlat elkerülése érdekében támasztott feltételeket.
- (5) A pályázati kiírás során figyelemmel kell lenni a hatályos település-szerkezeti terv illetve a helyi építési szabályzat előírásaira.
- (6) A környezetvédelmi, közegészségügyi okokból és közérdekből csak olyan kötelezettségeket lehet előírni, amelyeket valamennyi lehetséges vevő köteles és képes betartani.
- (7) Pályázat csak tehermentes vagyontárgyra írható ki.
- (8) A pályázóknak lehetővé kell tenni, hogy a vagyontárgyat megtekintse.
- (9) A pályázati kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot először közzétették.
- (10) Egy pályázat csak egy vagyontárgyra vonatkozhat.
- (11) A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlatot tevő nevét, lakcímét, a pályázati költségek, valamint az óvadék összegének megfizetésére, illetve vállalására vonatkozó nyilatkozatot.

- (12) A pályázó pályázatában a pályázati kiírásban meghatározott árnál magasabb ár megfizetését is megajánlhatja.
- (13) Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a (11) bekezdésnek megfelelő tartalommal nyújtanak be.
- (14) A pályázati eljárás adminisztratív szabályait pályázatonként, e rendelet keretei között, a polgármester határozza meg. E szabályokat az önkormányzati rendeletek kihirdetésére vonatkozó előírások szerint kell nyilvánosságra hozni.
- (15) A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül kell a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkötöni. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes pályázó 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell kitűzni.
- (16) Ha a nyertes pályázó a szerződést önhibájából nem köti meg 15 napon belül, az általa pályázati biztosítékként befizetett összeget elveszíti.

15. §

Nyilvános versenyeztetési eljárás nélküli értékesítés

- (1) A R. 12. § (4) és a 13. § (4) bekezdésébe foglalt értékhatárt el nem érő vagyon versenyeztetési eljárás nélkül értékesíthető. Ebben az esetben a vagyon értékének meghatározásához független, vagyon értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni.
- (2) Ha az értékbecslő által megállapított áron az ingatlan nem értékesíthető, a vételár maximum 5 %-kal csökkentett értéken értékesíthető.
- (3) Akkor tekinthető az ingatlan az értékbecslő által megállapított áron értékesíthetetlennek, ha az eladás legalább egy országos vagy megyei napilapban legalább kétszer, és legalább egy ingatlanközvetítőnél 60 napig meghirdetésre, valamint az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján legalább 60 napig közlésre került, és az eredménytelen volt.
- (4) Ha a vagyon újabb, - a (3) bekezdésben meghatározott - eljárást követően csökkentett áron sem értékesíthető, a szerzett tapasztalatok valamint a beérkezett ajánlatokat is figyelembe vevő új értékbecslést kell készíttetni.

- (5) Ha a vagyont az önkormányzat az értékesítést megelőző három éven belül vásárolta, az értékesítési ár a vásárlási árnál alacsonyabb csak abban az esetben lehet, ha független értékbecslő az adott piacon általános visszaesést állapít meg.

V. Vagyon gazdasági társaságba történő bevitele

16. §

Részvétel gazdasági társaságban

- (1) A Képviselő-testület a vonatkozó jogszabályi előírások alapján, az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat, vállalkozásban részt vehet.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban álló vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesület részére történő szolgáltatásakor csak könyvvizsgáló által megállapított értékben vehető figyelembe.
- (3) Ha a Képviselő-testület olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az önkormányzat kötelező feladatai körébe tartozik, az Önkormányzat tulajdonosi aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.
- (4) A gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester képviseli.
- (5) A szavazati jog gyakorlásához a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges a következő ügyekben:
- a. gazdasági társaság átalakulása,
 - b. az Önkormányzat költségvetését terhelő, vagyoni kötelezettséget megállapító döntés,
 - c. fontosabb személyi ügyek,
 - d. mérleg elfogadás, eredmény felosztása esetén.
- (6) Az intézmények a használatukban lévő ingóságokat, valamint pénzvagyont (az alapfeladatainak sérelme nélkül) gazdasági társaságba és alapítványba - csak gazdasági számítással alátámasztott indokolt esetben - a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával vihetik be, amelyről a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.
- (7) A helyi önkormányzat által létrehozott vállalkozás a törvényben meghatározott kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- (8) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét.

VI. Ingyenes szerzés, illetve ingyenes vagy kedvezményes átruházás, követelés elengedése

17. §**Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása**

(1) Ha valamely vagyonról az Önkormányzat vagy szervei javára lemondtak, ezt az önkormányzat akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a Pénzügyi Bizottság hozzájárult. Ha a Pénzügyi Bizottság a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, illetve a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza. A vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület minősített többséggel határoz.

(2) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az örökhagyó, ajándékozó, illetve a közérdekű célra felajánló akaratát figyelembe kell venni.

(3) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon

- a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
- b) olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a hagyaték értékét.

18. §**Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése**

(1) Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, követelés elengedéséről, vagyoni értékű jogról való lemondásról a Képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve a használatát – jogszabályok, és e rendelet eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni az alábbi célra lehet:

- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak,
- b) kötelezettségvállalással közérdekű célra,
- c) közalapítvány javára alapítványi rendeltetéssel,
- d) közösségi célra alapítványi hozzájárulással.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat érdekét szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális és vallási létesítmény elhelyezése céljából társadalmi szervezet, alapítvány, egyház részére pályázat nélkül értékesítheti vagy elajándékozhatja ingatlanát.

(4) A Képviselő-testület csak az alábbi esetben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- d) végrehajtás során, ha a követelés nem, vagy csak részben térül meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) hitelt érdemlően bizonyított, hogy a követelés kötelezettje nem lelhető fel.

VII. Vagyongazdálkodás elvei

19. §

Vagyongazdálkodási koncepció

(1) A Képviselő-testület a ciklusprogram elfogadását követően áttekinti az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon összetételét, rendeltetését, a vagyontárgyak állapotát és a vagyon működésének költségigényét.

(2) A ciklusprogramban meghatározott célkitűzések alapján – a Pénzügyi Bizottság javaslatára - dönt az egyes vagyontárgyak rendeltetésének megváltoztatásáról, átsorolásáról, a feleslegessé váló ingatlanok értékesítéséről, illetve az új ingatlanok vásárlásáról. Egyben meghatározza ezen feladatok ellátásának cikluson belüli sorrendjét.

(3) A Képviselő-testület a vagyontárgyak állapotának ismeretében meghatározza az ellátandó feladatok érdekében szükséges felújítási, beruházási, javítási feladatokat, dönt ezek cikluson belüli sorrendjéről és vagyongazdálkodási forrásairól.

20. §

Vagyongazdálkodási irányelvek

(1) A Képviselő-testület az éves költségvetésről szóló rendelet megalkotásával egyidejűleg Vagyongazdálkodási Irányelvekről szóló határozatot hoz, melyet a költségvetés elfogadásánál figyelembe kell venni.

(2) A Vagyongazdálkodási Irányelvek tartalmazzák – a vagyon forgalomképességének megfelelő bontásban – az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket.

(3) A Vagyongazdálkodási Irányelvek meghatározzák:

- a) a forgalomképtelen vagyon körében a hasznosítás fő célját és jellegét,

- b) a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek körét, megjelölve a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás, átsorolás célját,
- c) a forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyonelemeket továbbá azon vagyontárgyakat, amelyek értékesítése, hasznosítása az adott évben lebonyolítandó, egyben meghatározza az értékesítésből befolyt összeg felhasználásának célját.

21. §

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezései nem érintik a hatálybalépése előtt megkötött jogügyleteket, szerződések érvényességét.

(2) A rendelet kihirdetésével hatályát veszti a 6/200. (IV.28.) számú önkormányzati rendelettel módosított, az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodási egyes szabályairól szóló 13/1993. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet, valamint a Mány Község Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló a 7/2009. (V. 27.) számú önkormányzati rendelettel, valamint a 9/2009. (VII.29.) számú önkormányzati rendelettel módosított 9/2008. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 47. §-a, 48. §-a, 49. §-a, 50. §-a, 51. §-a, 52. §-a, 53. §-a, 54. §-a, 55. §-a, 56. §-a, 57. §-a, 58. §-a, 59. §-a, 60. §-a és 61. §-a.

Mány, 2009. szeptember 23.

Ugron Zoltán Gábor
polgármester

Dr. Majoros Ildikó
jegyző