

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

felvéve Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a Mány Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) Tanácstermében, **2011. augusztus 30-án, 17 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Bálint Istvánné képviselő

Szabó Zoltán képviselő

Varga Mihály képviselő

dr. Török Péter képviselő

Csizmadia Zsolt képviselő

Igazoltan távol:

Bokodi Sándor képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Majoros Ildikó jegyző helyett

Rácz Andrea szervezési ügyintéző

A képviselő-testületi ülésen megjelent vendégek és érdeklődők száma: 0 fő.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Üdvözlöm a megjelent képviselőket, a **nyilvános** testületi ülést megnyitom.

A jelenléti ívből megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő megjelent, megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Javaslatot teszek az ülés napirendjeire.

Kérem a tisztelt Képviselőtársaimat, hogy a napirendi pontokat az alábbiak szerint szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:

Napirend előtt: A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról,

Napirendi javaslat:

1. A kisebbségi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodás módosítása 2011. évi belső utóellenőrzések témaköreinek elfogadása,
2. Mány Község Önkormányzatának a Mesevár Óvodával és a Hársfadombi Általános Iskolával kötött együttműködési megállapodásának módosítása
3. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2011. () önkormányzati rendeletének megalkotása az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Döntés az óvodai felvételt elutasító határozatok elleni fellebbezések ügyében
5. Pavalacsne Szabó Erzsébet szolgálati lakás kérelme
6. Balázs Zoltán Árpád belterületbe-vonási kérelme
7. Telekalakítási kérelem
8. Bejelentések

Kérdezem, hogy van-e a képviselőknek a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdésük, vagy javaslatuk?

Amennyiben nincs, kérem, határozzunk arról, hogy a megjelölt sorrendben, elfogadjuk-e a napirendi javaslatot.

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 6 fő képviselő **6 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbiak szerint határoz:

113/2011. (VIII.30.) önkormányzati határozat

Tárgy: A 2011. augusztus 30-i nyilvános rendes képviselő-testületi ülés napirendjei
Napirend előtt:

A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról,
Napirendi javaslat:

1. **A kisebbségi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodás módosítása 2011. évi belső utóellenőrzések témaköreinek elfogadása,**
2. **Mány Község Önkormányzatának a Mesevár Óvodával és a Hársfadombi Általános Iskolával kötött együttműködési megállapodásának módosítása**
3. **Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2011. () önkormányzati rendeletének megalkotása az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**
4. **Döntés az óvodai felvételt elutasító határozatok elleni fellebbezések ügyében**
5. **Pavalacsné Szabó Erzsébet szolgálati lakás kérelme**
6. **Balázs Zoltán Árpád belterületbe-vonási kérelme**
7. **Telekalakítási kérelem**
8. **Bejelentések**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Napirend előtt: A polgármester beszámolója az előző időszakban végzett munkájáról

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban jómagam is éves szabadságomat töltöttem. Az előző testületi ülés óta nagyobb eseményként a mezőbándi kirándulást, tudnám említeni, mellyel kapcsolatosan felkérem az alpolgármester urat, hogy röviden ismertesse az eseményt.

Szabó Zoltán alpolgármester:

2011. augusztus 19-én 41 fő utazott Mezőbándra, ahol szívélyes fogadtatásban volt részünk. Rögtön a megérkezésünket követő napon egy 470 km-es kirándulást szerveztek a házigazdák az 1000 éves határ és Csíksomlyó megtekintésével. Ott tartózkodásunk alatt zajlottak a Bándi Napok utcazenével, magyar fellépőkkel.

Az első olyan alkalom, hogy a bándi önkormányzat 150.000,-Ft értékű támogatást adott a szervezésre, amely egy jelentős előre lépésnek számított. Nagyon örültünk annak, hogy Bányai Dániel citerakészítő díszpolgár lett Bándon. Augusztus 19-én egy szép ünnepség volt a katolikus templomban, Márton Atya két szép zászlót vett, melyet a helyi plébános megáldott, és az egyiket az esemény emlékeként haza is hoztunk Mányra. Jó lett volna, ha erről a református testvérek is tudtak volna, mert akkor 4 zászlót vehettünk volna és mindkét katolikus és mindkét református templomba kerülhetett volna, a testvériséget szimbolizáló zászlóból. Nagyon jó lenne, ha egy közös honlapot hozhatnánk létre Mezőbánddal, azért, hogy mindkét település lehetőségeiről, híreiről azonnal értesülhetnénk.

Csizmadia Zsolt képviselő:

Szeretném még hozzátenni a bándi beszámolóhoz, hogy tárgyalások folytak arra vonatkozólag, hogy Dani bácsi kiállítását Mányra hoznánk, de akkor feltétlenül gondoskodnunk kellene arról, hogy Dani bácsi ide tudjon utazni, mert nagyon rossz anyagi helyzetben van, és nem lenne pénze arra, hogy kifizesse az útiköltséget.

Szabó Zoltán alpolgármester:

A bándiak másik kérdése az volt, hogy nem lehetne-e megoldani azt, hogy a magyar állampolgárság megszerzésére irányuló kérelmet a magyar ügyintézőnél úgy leadni, hogy az ügyintéző utazzon Bándra, és ne a bándiak utazzanak egyenként Mányra? Azért lenne erre szükség, mert, ha Romániában a konzulátuson adják be a kérelmet akkor a beadáshoz is időpontot kell kérni, amely előre több hónapra kérhető. Az ideutazást, pedig nem mindenki tudja megfizetni.

Ugron Zoltán polgármester:

Ennek utána kell kérdezni a Külügyminisztériumban.

Határozati javaslat:

Tárgy: A polgármesteri beszámoló elfogadása

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját az előző időszakban végzett munkájáról elfogadja.

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 6 fő képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint határoz:

114/2011. (VIII.30.) önkormányzati határozat

Tárgy: A polgármesteri beszámoló elfogadása

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját az előző időszakban végzett munkájáról elfogadja

1. Napirendi pont: A kisebbségi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodás módosítása

Ugron Zoltán polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény szerint a települési önkormányzat és a kisebbségi önkormányzat között létrejött megállapodás alapján a kisebbségi önkormányzatok gazdálkodásának végrehajtó szerve az önkormányzati hivatal.

„66. § A helyi önkormányzat, illetve a helyi kisebbségi önkormányzattal történő megállapodás alapján a helyi kisebbségi önkormányzatok gazdálkodásának végrehajtó szerve a költségvetési szervként működő megyei önkormányzati hivatal, (fő)polgármesteri hivatal, körjegyzőség, illetőleg a közös képviselő-testület hivatala (a továbbiakban együtt: önkormányzati hivatal). E feladatokat az önkormányzati hivatal - az adott helyi önkormányzat és az érintett helyi kisebbségi önkormányzatok megállapodása alapján - több település helyi kisebbségi önkormányzata számára is elláthatja. A megállapodásnak tartalmaznia kell a helyi kisebbségi önkormányzatok gazdálkodása végrehajtásának rendjét, az ehhez kapcsolódó feladatellátás jogosultjainak, kötelezettjeinek kijelölését is.”

A települési önkormányzat, a hivatal és a kisebbségi önkormányzat közötti, gazdálkodással összefüggő feladatok megosztását, a települési önkormányzat által nyújtott működési segítséget a közöttük létrejött Együttműködési megállapodás rögzíti.

A nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól 1993. évi LXXVII. törvény szerint:

„27. § (1) A helyi önkormányzat a települési kisebbségi önkormányzat részére biztosítja - a helyi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzített módon - a települési kisebbségi önkormányzat testületi működésének feltételeit. A végrehajtásról a polgármesteri hivatal gondoskodik.

(2) A testületi működés feltételeinek biztosításán, az ezzel kapcsolatos teendőknél különösen:

- a) a testületi működéshez igazodó helyiséghasználat biztosítása,
- b) a postai, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási feladatok ellátása és az ezzel járó költségek viselése.”

Az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdése szerint:

„(5) A helyi kisebbségi önkormányzatok tekintetében az Áht. 66. §-a alapján megkötött megállapodásban rögzített kérdésekről nem kell rendelkezni az önkormányzati hivatal szabályzataiban.”

A fentiek szerint tehát azokban a kérdésekben, amelyekben az önkormányzatok együttműködési megállapodásukban megállapodnak, nem kell sem a települési önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában, sem más belső szabályzatban rendelkezni.

Településünk kisebbségeivel évben az évben már kötöttünk együttműködési megállapodást, de azt azért kell módosítani, mert a gazdálkodási feladatokat ellátására abban megjelölt Polgármesteri Hivatal 2011. augusztus 31-el megszűnik, és helyét jogutódja, Mány-Óbarok Községek Körjegyzősége veszi át.

Ezt a változást az együttműködési megállapodásokon is át kell vezetni. A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat megtárgyalni és abban dönteni szíveskedjék.

1. Határozati javaslat:

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt, a Mány Német Kisebbségi Önkormányzatával kötendő Együttműködési megállapodás elfogadja. Egyben felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2011. szeptember 15.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor

2. Határozati javaslat:

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt, a Mány Cigány Kisebbségi Önkormányzatával kötendő Együttműködési megállapodást elfogadja. Egyben felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2011. szeptember 15.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor

Csizmadia Zsolt, a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága az alábbiak szerint döntött az ügyben:

52/2011. (VIII.29) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: A kisebbségi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodás módosítása

Mány Község Önkormányzatának Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt, Mány Német Kisebbségi Önkormányzatával és Mány Cigány Kisebbségi Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodást a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Kérdezem, hogy van-e a képviselőknél a határozati javaslatokkal kapcsolatosan kérdésük, vagy javaslatuk?

Amennyiben nincs, kérem, határozzunk arról, hogy elfogadjuk-e az 1. határozati javaslatot!

Mány 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 6 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

115/2011. (VIII.30.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Mányi Német Kisebbségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás módosítása

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt, a Mány Német Kisebbségi Önkormányzatával kötendő

Együttműködési megállapodás elfogadja. Egyben felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2011. szeptember 15.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor

Kérem, határozzunk arról, hogy elfogadjuk-e a 2. határozati javaslatot!

Mány 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 6 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

116/2011. (VIII.30.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Mányi Cigány Kisebbségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás módosítása

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt, a Mány Cigány Kisebbségi Önkormányzatával kötendő Együttműködési megállapodást elfogadja. Egyben felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2011. szeptember 15.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor

2. Napirendi pont: Mány Község Önkormányzatának a Mesevár Óvodával és a Hársfadombi Általános Iskolával kötött együttműködési megállapodásának módosítása

Ugron Zoltán polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, valamint a Hársfadombi Általános Iskola és a Mesevár Óvoda, mint önállóan működő költségvetési szerv közötti munkamegosztás rendjét szabályozni kell.

Az önállóan működő költségvetési szervek nem rendelkeznek gazdasági szervezettel, ezért az államháztartásról (Áht.) szóló és többször módosított 1992. évi XXXVIII. Törvény, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Kormányrendelet alapján Mány Község Önkormányzata a pénzügyi-, gazdasági feladatok ellátására Mány Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatalát jelölte ki alapító okiratában.

Az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Kormányrendelet alapján

„13. § (1) A fejezetet irányító szerv az irányítása alá tartozó költségvetési szerv vonatkozásában a közfeladat-ellátás Áht. szerinti szakmai irányítása, szervezése, szabályozása, ellenőrzése mellett az e rendeletben foglaltak szerint ellátja a gazdálkodáshoz fűződő irányító szerve feladatokat is.

(2) Külön jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a fejezetet irányító szerv az (1) bekezdés szerinti feladatait a belső szervezeti felépítésében azonos szintű szervezeti

egységekkel, a szervezeti egységek közötti együttműködéssel, összehangoltan látja el.

14. § (1) Az Áht. 49. §-ának (4) bekezdésében foglalt esetben utasításban, vagy azon központi költségvetési szerv alapító okiratában, amely tekintetében a középírányító szerv az átruházott irányítói jogokat gyakorolja, a feladat- és hatásköröket részletesen elválasztva meg kell határozni az egyes irányítói jogok gyakorlására jogosult szervet, illetve vezetőt.

(2) Ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik, az irányító szerv különösen a következő jogok gyakorlásával ruházhatja fel a középírányító szervet az irányítása alá tartozó költségvetési szervek vonatkozásában:

a) közreműködés a Kormány vagy az irányító szerv által megállapított költségvetési keretszámok költségvetési szervenkénti elosztásában, összesítésében,

b) javaslattétel, illetve közreműködés a közhatalmi költségvetési szervek, közintézmények létszám-előirányzatának jóváhagyása tekintetében,

c) irányelv, iránymutatás készítése a költségvetési szervek költségvetésének felhasználására vonatkozóan, beleértve a létszámmal és a személyi juttatásokkal való gazdálkodást is,

d) javaslattétel, illetve közreműködés az irányító szerv hatáskörébe utalt előirányzat-módosítási, -átcsoportosítási, -zárolási, -törlési és -felhasználási jogkörök gyakorlása tekintetében,

e) a költségvetési szervek által ellátandó szakmai alapeladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi, anyagi feltételek biztosításának szervezése, irányítása és ellenőrzése,

f) a költségvetés végrehajtásában a költségvetési szervek tevékenységének folyamatos figyelemmel kísérése, továbbá a jóváhagyott költségvetési előirányzatok, illetve az azokból ellátandó feladatok teljesülésének veszélyeztetése esetén intézkedés kezdeményezése az irányító szervnél,

g) közreműködés a költségvetési szervek beszámolóinak értékelésében, felülvizsgálatában,

h) javaslattétel, illetve közreműködés a költségvetési szervek előirányzat-maradványának, pénzmaradványának, vállalkozási maradványának megállapítása, illetve jóváhagyása tekintetében, ideértve a kötelezettségvállalással nem terhelt előirányzat-maradványok felhasználási céljának, rendeltetésének felülvizsgálatát is,

i) közreműködés a költségvetési szervek kezelésében lévő közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kötelező közzététele, illetve a kérelemre történő szolgáltatása végrehajtásának irányításában,

j) a gazdasági szervezettel rendelkező önállóan működő és gazdálkodó, valamint a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv között a munkamegosztás rendjére vonatkozó megállapodás jóváhagyása.

(3) Törvény által kifejezetten az irányító szervre vagy annak vezetőjére ruházott irányítói jogok nem ruházhatók át középírányító szervre."

Eddig – együttműködési megállapodás alapján – Mátyás Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala látta el Óvodánk és Iskolánk fent említett tevékenységeit. 2011. szeptember 1-től azonban megszűnik a Polgármesteri Hivatal és helyette

Mány-Óbarok Községek Körjegyzősége, mint jogutód működik majd. Ezt a tényt azonban az együttműködési megállapodásokon is át kell vezetni.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt együttműködési megállapodásokat megtárgyalni, és határozati javaslatomat elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Tárgy: Mány Község Önkormányzatának a Mesevár Óvodával és a Hársfadombi Általános Iskolával kötött együttműködési megállapodásának módosítása

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a Hársfadombi Általános Iskolával és a Mesevár Óvodával kötött, az előterjesztéshez csatolt együttműködési megállapodások módosítását. Egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy Mány Község Önkormányzata nevében a megállapodásokat aláírja.

Határidő: 2011. szeptember 15.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága az alábbiak szerint döntött az ügyben:

53/2011 (VIII.29) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: Mány Község Önkormányzatának a Mesevár Óvodával és a Hársfadombi Általános Iskolával kötött együttműködési megállapodásának módosítása
Mány Község Önkormányzatának Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy a Hársfadombi Általános Iskolával és a Mesevár Óvodával kötött, az előterjesztéshez csatolt együttműködési megállapodások módosítását Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Kérdezem, hogy van-e a képviselőknek a határozati javaslattal kapcsolatosan kérdésük, vagy javaslatuk?

Amennyiben nincs, kérem, határozzunk arról, hogy elfogadjuk-e a javaslatot!

Mány 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 6 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

117/2011. (VIII.30.) önkormányzati határozat

Tárgy: Mány Község Önkormányzatának a Mesevár Óvodával és a Hársfadombi Általános Iskolával kötött együttműködési megállapodásának módosítása

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a Hársfadombi Általános Iskolával és a Mesevár Óvodával kötött, az előterjesztéshez csatolt együttműködési megállapodások módosítását. Egyben

felhatalmazza a Polgármestert, hogy Mány Község Önkormányzata nevében a megállapodásokat aláírja.

Határidő: 2011. szeptember 15.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor

3. Napirendi pont: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2011. () önkormányzati rendeletének megalkotása az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ugron Zoltán polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület működésének szabályait a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében határozza meg.

Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve - 4/2011. (IV.15.) rendeletével megalkotta Szervezeti és Működési Szabályzatát. Ezt követően Mány és Óbarok községek Képviselő-testületei döntöttek abban, hogy 2011. szeptember hó 1. napjától kezdődően hivatali feladataikat körjegyzőségi formában látják el, e miatt szükséges az elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása is.

Kérem, hogy a fentiek miatt a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezetet szíveskedjenek megvitatni, majd elfogadni.

Javaslat:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, 4/2011. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló /2011. () önkormányzati rendeletét.
(A rendeletervezet az előterjesztéshez csatolva.)

Kérdezem, hogy van-e a képviselőknek a határozati javaslattal kapcsolatosan kérdésük, vagy javaslatuk?

Amennyiben nincs, kérem, határozzunk arról, hogy elfogadjuk-e a javaslatot!

Mány 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 6 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal,

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló /2011. () önkormányzati rendeletét.
(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)**

4. Napirendi pont: Döntés az óvodai felvételt elutasító határozatok elleni fellebbezések ügyében

Ugron Zoltán polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalmár Zsuzsanna, a Mesevár Óvoda vezetőjének beadványa szerint az Óvodába eddig 110 gyermeket vettek fel. E számban benne vannak mindazok a gyermeket, akiket jogszabály alapján kötelező felvenni az óvodába, és azok, akiknek mindkét szülője dolgozik.

A három éves korosztályon túl településünkön további 9 hasonló időszakban született gyermek van, amelyek közül öt gyermeket – ha tanév közben jelentkezik – felvételét a jogszabályok alapján biztosítani kell.

Ezért több gyermek óvodai felvételét el kellett utasítani.

Az elutasított gyermekek közül:

1. Juhász Dominik,
2. Frech Márk,
3. Gáspár Dániel,
4. Bokros Bianka,
5. Pajzs Dániel

törvényes képviselője élt fellebbezéssel az elutasító határozat ellen.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény szerint:

„**83. §** (1) A nevelési-oktatási intézmény a gyermekkel, a tanulóval kapcsolatos döntéseit - jogszabályban meghatározott esetben és formában - írásban közli a tanulóval, illetve a szülővel.

(2) A tanuló, a szülő, az óvoda, az iskola, a kollégium döntése vagy intézkedése, illetve intézkedésének elmulasztása (a továbbiakban együtt: döntés) ellen - a közléstől, ennek hiányában a tudomására jutásától számított tizenöt napon belül - a gyermek, tanuló érdekében eljárást indíthat, kivéve a magatartás, a szorgalom, valamint a tanulmányok értékelését és minősítését. Eljárás indítható a magatartás, szorgalom és a tanulmányok minősítése ellen is, ha a minősítés nem az iskola által alkalmazott helyi tantervben meghatározottak alapján történt, illetve a minősítéssel összefüggő eljárás jogszabályba vagy a tanulói jogviszonyra vonatkozó rendelkezésekbe ütközik.

(3) Az eljárást megindító kérelem, ha

a) egyéni érdeksérelemre hivatkozással nyújtják be, felülbírálati kérelem;

b) jogszabálysértésre hivatkozással nyújtják be, törvényességi kérelem.

(4) A fenntartó jár el, és hoz másodfokú döntést

a) a törvényességi kérelem; továbbá

b) az óvodai felvételekkel és az óvodából való kizárással, a tanulói jogviszony, valamint a kollégiumi tagsági viszony létesítésével, megszüntetésével, a tanulói fegyelmi ügyekkel kapcsolatban benyújtott felülbírálati kérelem tekintetében.

(5) A fenntartó a (4) bekezdésben meghatározott eljárásban a kérelmet elutasíthatja, illetve a döntést jogszabálysértés vagy egyéni érdeksérelem esetén

a) megváltoztathatja, vagy

b) megsemmisítheti, és a nevelési-oktatási intézményt új döntés meghozatalára utasíthatja.

(6) A felülbírálati kérelmet - a (4) bekezdésben felsorolt felülbírálati kérelmek kivételével - az iskolaszék, illetve, ha ilyen nem működik, a nevelőtestület

tagjaiból álló, legalább három tagú bizottság vizsgálja meg. A vizsgálat eredményeképpen az iskolaszék, illetve a bizottság

a) a felülbírálati kérelmet elutasítja;

b) a döntés elmulasztóját döntéshozatalra utasítja;

c) a hozott döntést megsemmisíti, és a döntéshozót új döntés meghozatalára utasítja.

(7) A felülbírálati kérelem és a törvényességi kérelem benyújtásával kapcsolatos határidő számítására, a mulasztásra, a kérelem elbírálásával kapcsolatos eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvénynek a rendelkezéseit kell alkalmazni.

(8) A tanuló, a szülő a fenntartónak a törvényességi kérelem, továbbá - a 76. § (2) bekezdésének a)-b) pontjában és a 76. § (5) bekezdésének a)-b) pontjában meghatározott fegyelmi ügyek kivételével - a felülbírálati kérelem tárgyában hozott döntésének bírósági felülvizsgálatát kérheti, a közléstől számított harminc napon belül, jogszabálysértésre és tanulói jogviszonyra vonatkozó rendelkezésekbe ütközésre hivatkozással.

(9) A nevelési-oktatási intézmény döntése jogerős, ha a (2) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyújtottak be eljárást megindító kérelmet, vagy az eljárást megindító kérelem benyújtásáról lemondtak. A másodfokú döntés a közléssel válik jogerőssé. A közlésre a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A jogerős döntés végrehajtható, kivéve, ha bírósági felülvizsgálatát kérték. A másodfokú döntés azonnali végrehajtását rendelheti el a döntéshozó, ha azt a nevelési-oktatási intézménybe járó többi tanuló nyomós érdeke indokolja.

(10) A közoktatásban intézkedésre jogosult személy vagy szervezet - a diákönkormányzat, a nevelőtestület, az iskolaszék, szülői szervezet (közösség) javaslatára - tizenöt napon belül, a helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) legkésőbb a tizenötödik napot követő első ülésen érdemi választ köteles adni."

A fentiek alapján tehát a közoktatási törvény a fenntartó hatáskörébe utalja az óvodai, iskolai felvételeket elutasító határozatok ellen benyújtott fellebbezések esetén döntést.

Mivel a Tisztelt Képviselő-testület már megemelte a Mesevár Óvodába felvehető gyermeket számát 20 %-kal, és már eddig is 110 gyermek nyert felvételt az óvodába, illetve év közben további öt felvétele várható, illetve helyet kell hagyni a településre év közben költöző, és jogszabály alapján kötelezően elhelyezendő gyermekek számára, az alábbi határozati javaslatokat teszem.

1. Határozati javaslat:

Tárgy: Juhász Dominik óvodai felvétele

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mesevár Óvoda vezetőjének 2011. június 9-én kelt, FN-09/2011. számú határozatát jóváhagyja. Egyben felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztéshez mellékelt határozatnak megfelelő szövegű határozat aláírására.

2. Határozati javaslat:

Tárgy: Frech Márk óvodai felvétele

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mesevár Óvoda vezetőjének 2011. június 9-én kelt, FN-04/2011. számú határozatát jóváhagyja. Egyben felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztéshez mellékelt határozatnak megfelelő szövegű határozat aláírására.

3. Határozati javaslat:

Tárgy: Gáspár Dániel óvodai felvétele

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mesevár Óvoda vezetőjének 2011. június 9-én kelt, FN-09/2011. számú határozatát jóváhagyja. Egyben felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztéshez mellékelt határozatnak megfelelő szövegű határozat aláírására.

4. Határozati javaslat:

Tárgy: Bokros Bianka óvodai felvétele

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mesevár Óvoda vezetőjének 2011. június 9-én kelt, FN-03/2011. számú határozatát jóváhagyja. Egyben felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztéshez mellékelt határozatnak megfelelő szövegű határozat aláírására.

5. Határozati javaslat:

Tárgy: Pajzs Dániel óvodai felvétele

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mesevár Óvoda vezetőjének 2011. június 9-én kelt, FN-05/2011. számú határozatát jóváhagyja. Egyben felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztéshez mellékelt határozatnak megfelelő szövegű határozat aláírására.

Kérdezem, hogy van-e a képviselőknek a határozati javaslattal kapcsolatosan kérdésük, vagy javaslatuk?

Bálint Istvánné képviselő:

Tudtommal már 2,5 évtől fel lehet venni a gyermekeket az óvodába, ha van hely, és normatívát is kapnánk utánuk.

Ugron Zoltán polgármester:

Jelenleg 110 gyermeket vettünk fel, 5-nek nem jutott hely, Juhász Dominik már fel van véve az Óvodába.

Csizmadia Zsolt képviselő:

Kérjük meg az óvodavezetőt, hogy készítsen felmérést, hogy hányan viszik rendszeresen óvodába gyermeküket, illetve hány olyan gyermek van, aki ténylegesen nem is jár óvodába.

Szabó Zoltán alpolgármester:

Szerintem, ha a szülő nem viszi rendszeresen a gyermeket, csak beíratta, biztos, ami biztos, akkor tegyük ki a gyermeket az oviból, és vegyünk fel olyanokat, akik tényleg szeretnének naponta óvodába menni.

Ne tartalékoljunk helyet az esetlegesen beköltöző nagycsaládosoknak, rendszeres gyermekvédelmiseknek, ne kerülhessenek háttérbe mányiak olyan, még nem is itt lakók miatt, aki lehet, hogy nem is jönnek.

Ugron Zoltán polgármester:

Az önkormányzatnak fel kell vennie az ide költöző nagycsaládosok gyermeket, illetve azokat, akik védelembe vannak, vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek. Ezt akár úgy is biztosítani kell, ha az önkormányzat a szomszédos település óvodájával egyezik meg.

Kérem, határozzunk arról, hogy elfogadjuk-e a határozati javaslatokat!

Mány 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 6 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

118/2011. (VIII.30.) önkormányzati határozat

Tárgy: Juhász Dominik óvodai felvétele

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mesevár Óvoda vezetőjének 2011. június 9-én kelt, FN-09/2011. számú határozatát jóváhagyja, tekintettel arra, hogy a gyermek már fel van véve az óvodába.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a határozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. szeptember 15.

Mány 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 1 egyhangú igen, 5 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

119/2011. (VIII.30.) önkormányzati határozat

Tárgy: Frech Márk óvodai felvétele

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mesevár Óvoda vezetőjének 2011. június 9-én kelt, FN-04/2011. számú határozatát nem hagyja jóvá, és a fellebbezésnek helyt ad, tekintettel a közoktatási tv-re, mely kimondja, hogy az a gyermek aki a 3. életévét betöltötte, az óvodába felvehető. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a határozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. szeptember 15.

Mány 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 1 egyhangú igen, 4 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

120/2011. (VIII.30.) önkormányzati határozat

Tárgy: Gáspár Dániel óvodai felvétele

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mesevár Óvoda vezetőjének 2011. június 9-én kelt, FN-09/2011. számú határozatát nem hagyja jóvá, és a fellebbezésnek helyt ad, tekintettel a közoktatási tv-re, mely kimondja, hogy az a gyermek aki a 3. életévét betöltötte, az óvodába felvehető. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a határozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. szeptember 15.

Mány 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 6 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

121/2011. (VIII.30.) önkormányzati határozat

Tárgy: Bokros Bianka óvodai felvétele

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mesevár Óvoda vezetőjének 2011. június 9-én kelt, FN-03/2011. számú határozatát nem hagyja jóvá, és a fellebbezésnek helyt ad, tekintettel a közoktatási tv-re, mely kimondja, hogy az a gyermek aki a 3. életévét betöltötte, az óvodába felvehető. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a határozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. szeptember 15.

122/2011. (VIII.30.) önkormányzati határozat

Tárgy: Pajzs Dániel óvodai felvétele

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mesevár Óvoda vezetőjének 2011. június 9-én kelt, FN-05/2011. számú határozatát nem hagyja jóvá, és a fellebbezésnek helyt ad, tekintettel a közoktatási tv-re, mely kimondja, hogy az a gyermek aki a 3. életévét betöltötte, az óvodába felvehető. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a határozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. szeptember 15.

5. Napirendi pont: Pavalacsne Szabó Erzsébet szolgálati lakás kérelme

Ugron Zoltán Polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Pavalacsne Szabó Erzsébet a Hársfadombi Általános Iskola dolgozója 2000. augusztus 23-tól. Jelenleg a férjével és két kiskorú gyermekével a szülei Szent István utcai házában él, a tetőtérben. Mivel szülei a házat nem tudják fenntartani, azt el akarják adni.

Ezért a dolgozó azzal kéréssel fordult hozzám, hogy terjesszem a Tisztelt Képviselő-testület elé azon kérését, hogy a jelenleg üresen álló Mány, Vajda János utca 3. szám alatti házat, mint szolgálati lakást szeretné bérbe venni.

Mint tudjuk, a ház jelenleg lakhatatlan állapotban van. Lakhatóvá tételéhez szükséges munkálatok elvégzéséhez árajánlatot szereztem be, amely szerint ez a munka összesen 1.528.413,- Ft-ba kerülne ÁFA-val, amelyből az anyagköltség 495.360,- Ft + Áfa, a munkadíj 727.370,- Ft + ÁFA lenne.

Pavalacsné Szabó Erzsébetnek tudomása van arról, hogy Mátyás község Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 9/2008. (IX.25.) sz. rendelete szerint a lakbérbe a felújítási költségek közül csak 500.000,- Ft erejéig lehet beszámítani a költségeket.

„36. § (1) Ha a lakás új bérlője a bérbeadó helyett vállalja a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét, illetve azt, hogy a lakást ellátja a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel, erről – írásban - megállapodást kell kötni. A megállapodást a bérlővel a Polgármester köti és írja alá.

(2) A bérbeadó a megállapodásban köteles rögzíteni, hogy a bérlő csak az (1) bekezdésben említett munkálatokkal ténylegesen felmerült – az általános igényeket meg nem haladó, a lakhatást biztosító kiadások -, legfeljebb 500.000,- Ft összegig terjedő költségeinek megtérítésére tarthat igényt. A feleknek írásban kell megállapodniuk az elvégzendő munkálatokról (beszerzésekről), és arról, hogy a bérlőnek a költségek közül összességében mennyit térít meg a bérbeadó. Ehhez a bérbeadó szükség esetén szakértőt vesz igénybe.

(3) A (2) bekezdés alapján meghatározott összeget a bérbeadó a lakbér előirányzatból, havonta, folyamatosan, az összeghatár eléréséig levonhatja.

(4) A bérleti jogviszony megszűnésével (2) bekezdés alapján meghatározott összeg még le nem lakott részének, valamint azon munkák, amelyet elvégeztek, de a bérbeadóval annak megtérítésére megállapodás nem jött létre, megtérítési igénye elévül, amelyre a megállapodás megkötésekor a bérlőt a megállapodásban figyelmeztetni.

Bérleti szerződés kötésének nincs akadálya, mert a hivatkozott Lakásrendelet szerint: „5. §(4) Költségelvű bérletre vonatkozó szerződési feltételeknek megfelelő bérleti jogviszonyt lehet létesíteni olyan személlyel

c) az Önkormányzat költségvetési szerve által foglalkoztatott közalkalmazott,” Az ingatlan már évek óta használaton kívül áll, felújítására – anyagi lehetőségeink hiánya miatt – saját erőnkől nincs lehetőség.

A Kérelmező továbbá úgy nyilatkozott, hogy a bérleten túl, ha lehetséges, szeretné a lakást megvásárolni.

A 2011. július 27-i képviselő-testületi ülésen a Tisztelt Képviselő-testület úgy döntött, hogy

nem tud addig a lakás eladásában nyilatkozni, amíg nem ismeri annak forgalmi értékét.

Ezért felhatalmazott engem, hogy a lakásról értékbecslést készíttessenek.

Az értékbecslés időközben elkészült, amely szerint a lakás értéke 10.300.000,- Ft a jelenlegi állapotában.

Ha a ház telkének hátsó részével, amelynek mérte 300 m², telekmegosztással csökkentenénk az ingatlan mértékét, a megmaradt ingatlan értéke 10.000.000,- Ft lenne.

Mivel az ingatlant Önkormányzatunk nem tudja felújíttatni, én mindenképpen a hasznosítás valamelyik módjával értek egyet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok közül választani szíveskedjék.

1.Határozati javaslat:

Tárgy: Pavalacsné Szabó Erzsébet szolgálati lakás kérelme

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Mány, Vajda János u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlan Pavalacsné Szabó Erzsébet szolgálati lakásként bérbe vegye, és azon felújítási munkálatokat végezzen el.

Egyben felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

2.Határozati javaslat:

Tárgy: A Mány, Vajda János u. 3. szám alatti ingatlan megosztása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány, Vajda János u. 3. szám alatti ingatlant megosztja úgy, hogy abból a Vajda János utcához képest hátsó 300 m²-ét önálló ingatlanként jegyezteti be.

Egyben felkéri a Polgármestert a telekmegosztással kapcsolatos eljárás lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

3.Határozati javaslat:

Tárgy: Pavalacsné Szabó Erzsébet vételi kérelme a Mány, Vajda János u. 3. szám alatti ingatlanra

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány, Vajda János u. 3. szám alatti ingatlant elidegenítésre kijelöli.

Egyben felkéri a Polgármestert az elidegenítéssel kapcsolatos eljárás lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

Bonyolult a 300 m² leválasztása, mert több területre lenne szükség ahhoz, hogy 2x800m² telek kerüljön kialakításra. Azért lenne jó megosztani, mert szükségünk lenne a terület egy részére, ott tartunk ezt-azt és, ha a tűzoltó szertár eladásra kerülne akkor oda kellene egy melegezőt kialakítanunk a közfoglalkoztatottaknak.

Csizmadia Zsolt képviselő:

Kb. 15 m²-t meg kellene venni az Ácséktól.

Varga Mihály képviselő:

Szerintem, ne menjünk el abba az irányba, hogy feltétlenül eladjuk az ingatlant, mert ki adna ért ilyen állapotban a mai nehéz gazdasági helyzetben 10 milliót?

Bálint Istvánné képviselő:

Tudomásom szerint néhány év múlva, ha lesz pénzük meg is akarnák vásárolni az ingatlant az akkori értékbecslés alapján.

Csizmadia Zsolt képviselő:

Nekem az a problémám, hogy a rossz az a szisztéma, a bérlők felújításokat végeznek, amit kiköltözésre lelaknak, így az önkormányzatnak semmi haszna nincs az egész kiadásból, hiszen az állapota az ingatlanok ugyanolyan rossz marad viszont a lelakás miatt bevétele nem származik Mánynak, sőt sok esetben olyan rossz állapotban adják vissza, hogy még pl. kiadásokat növelik.

Varga Mihály képviselő:

Azért van ennek ellenpéldája is.

Csizmadia Zsolt képviselő:

Nekünk nem az a célunk, hogy luxuslakásokat adjunk bérbe nagy m²-rel, lelakással úgy, hogy a beköltöző gardróbot, sárga falat minőségi padlólapot lakik le, mert ezeknek a biztosítása nem a mi feladatunk. Ha valaki a minimálcsomagnál többet szeretne, akkor az építse ki magának.

Szerintem, meg kellene húzni a vonalat, nincs több lelakás, hanem eladjuk az ingatlant és az árából az önkormányzati lakásokban biztosítunk egy minimumot, melyet a visszaadáskor számon is kérünk, ha kell a kaució terhére.

Ugron Zoltán polgármester:

Mi lenne, ha eladnánk és a Pavalicsnéék megkapnák az orvosi lakást, mert úgy tűnik, hogy a rendőrök nem fognak ideköltözni, vagy maximum csak egy fő, akinek pedig elég lenne egy kisebb lakás is.

Csizmadia Zsolt képviselő:

Jó minőségű bérlakásokat kellene építeni, kisebb m²-rel. Akár a Hivatal feletti tetőtér beépítéséből is ki lehetne alakítani 2-3 db 55-60 m²-es lakást. Közművesítve van, víz, villany stb. be van vezetve. Kész az alap, csak a szigetelést és az elválasztást, valamint a vizes blokkot kellene minimál szinten kialakítani.

Török Péter képviselő:

Ezzel a kérdéssel már sokat foglalkoztunk, eladtuk a Petőfi S. u. -t, hogy majd abból felújítjuk a többit, mégsem került felújításra semmi, mert kellett a pénz másra. Az elmúlt évek során egy fillért sem költöttünk a lakásainkra.

Csizmadia Zsolt képviselő:

Szerintem el kell adni, hogy meg tudjunk újulni.

Szabó Zoltán alpolgármester:

Ez egy ideális állapot lenne, de új lakás építésére nincs pénzünk. Szolgálati lakásra nincs állami támogatás.

Egyébként sem lehet, hogy csak úgy eladjuk azt a lakást, hanem pályáztatni kellene, szerintem előbb 15 millióért aztán majd meglátjuk, hogy van-e vevő. Végso esetben eladjuk a Pavalacséknak.

Varga Mihály képviselő:

A Pavalacséknak az a céljuk, hogy valahol lakjanak, mert el akarnak jönni a szülőktől.

Csizmadia Zsolt képviselő:

Erre lenne jó az orvosi lakás.

Varga Mihály képviselő:

Kizárt dolog, hogy ennyi pénzért ezt a házat el tudjuk adni.

Bálint Istvánné képviselő:

Én ismerem ezt a családot, kizárt dolog, hogy lelakják, és nem rendezett állapotban adják át, ha esetleg kiköltöznek majd.

Szabó Zoltán alpolgármester:

Az a javaslatom, hogy gondoljuk át a lakásbérleti ügyeinket, készítsünk koncepciót, ami mentén el tudunk indulni, addig pedig adjuk ki a Pavalacséknak a házat.

Kérdezem, hogy van-e a képviselőknek az 1. határozati javaslattal kapcsolatosan kérdésük, vagy javaslatuk?

Kérem, határozzunk arról, hogy elfogadjuk-e a határozati javaslatot!

Mány 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 4 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

123/2011. (VIII.30.) önkormányzati határozat

Tárgy: Pavalacsné Szabó Erzsébet szolgálati lakás kérelme

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Mány, Vajda János u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő lakóingalant Pavalacsné Szabó Erzsébet szolgálati lakásként bérbe vegye, és azon felújítási munkálatokat végezzen el.

Egyben felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

6. Napirendi pont: Balázs Zoltán Árpád belterületbe-vonási kérelme

Ugron Zoltán polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Balázs Zoltán Árpád (Hódmezővásárhely, Oldalkosár u. 20.) azzal kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy Mány, 3573/1. hrsz.-ú zártkerti ingatlan belterületbevonásához hozzájárulni szíveskedjék.

A Kérelmező úgy nyilatkozott, hogy a belterületbevonás teljes költségét vállalja, a megállapított földvédelmi járulékot megfizeti, az eljáráshoz szükséges vázrajzot elkészítteti, és azt a Földhivatalhoz benyújtja.

A földhivatali eljáráshoz a Tisztelt Képviselő-testület – határozatba foglalt - meghatalmazása szükséges.

A Mány helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szól 10/2009. (IX.23.) számú önkormányzati rendelet szerinti szabályozási tervlapok szerint a fenti ingatlan belterületbe vonható, amelynek eljárásáról az 5. § rendelkezik.

A kérelmező kérelmét és a helyszínrajzot az előterjesztéshez csatolom.

A telek a jelenlegi belterületi határ mellett helyezkedik el, a kismányi teleksor egyik vége, a temető közvetlen szomszédságában. HÉSZ-ünk belterületbe vonhatóként jelöli meg.

E telek belterületbe vonásával kezdődhet meg az a folyamat, amellyel a kismányi teleksor belterületbe vonása megindul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a belterületbe vonás engedélyezését megfontolni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Tárgy: Balázs Zoltán Árpád a Mány, 3573/1. hrsz.-ú zártkerti ingatlan belterületbevonására irányuló kérelme

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Mány, 3573/1. hrsz.-ú zártkerti ingatlan belterületbevonásához azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa, Balázs Zoltán Árpád a változási vázrajzot saját költségén elkészítteti és az eljárás során felmerülő valamennyi költséget és a földvédelmi járulékot megfizeti.

A belterületbevonáshoz szükséges eljárás lebonyolítása érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy meghatalmazza Balázs Zoltán Árpádot, hogy a Bicskei Körzeti Földhivatalnál a belterületbe vonásra, a zártkert végleges más célú hasznosítására vonatkozó engedélyezésre, valamint a földhivatali átvezetésre vonatkozó eljárásban helyette eljárjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. október 31.

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e kérdésük, javaslatuk a határozati javaslattal kapcsolatosan?

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága az alábbiak szerint döntött az ügyben:

57/2011 (VIII.29) Gazdálkodási Bizottsági határozat

Tárgy: Balázs Zoltán Árpád a Mány, 3573/1. hrsz.-ú zártkerti ingatlan belterületbevonására irányuló kérelme

Mány Község Önkormányzatának Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy Mány, 3573/1. hrsz.-ú zártkerti ingatlan belterületbe vonását utasítsa el és kezdeményezze a HÉSZ módosítását és határozza meg a belterületbe vonás díját.

Török Péter képviselő:

Máshol is van ilyen belterületbe vonási díj, konkrét példával tudom alátámasztani, hogy Pátyon is szednek, nem kevés pénzt ezért, csak területfejlesztési díj néven van a köztudatban. Véleményem szerint kérdezzük meg Pátytól, hogy ők hogy csinálják.

Csizmadia Zsolt képviselő:

Én ezt jó ötletnek tartom, mert a belterületbe vonással jelentős értéknövekedése lesz az ingatlanoknak, arról nem is beszélve, hogy az Önkormányzat kötelezettségei pedig nőnek, amihez szintén pénzre van szükség.

Ugon Zoltán polgármester:

Ennek alapján javaslom a döntés elhalasztását, és új határozati javaslatot terjesztek a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

Tárgy: döntés Balázs Zoltán Árpád a Mány, 3573/1. hrsz.-ú zártkerti ingatlan belterületbevonására irányuló kérelme ügyében

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány, 3573/1. hrsz.-ú zártkerti ingatlan belterületbevonásával kapcsolatos döntését későbbi időpontra halasztja.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy tájékozódjon a környező településeken, hogy milyen feltételekkel történik a belterületbevonás.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. október 31.

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e kérdésük, javaslatuk a határozati javaslattal kapcsolatban?

Ha nem, kérem, szavazzunk!

Mány 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 6 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

124/2011. (VIII.30.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés Balázs Zoltán Árpád a Mány, 3573/1. hrsz.-ú zártkerti ingatlan belterületbevonására irányuló kérelme ügyében

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány, 3573/1. hrsz.-ú zártkerti ingatlan belterületbevonásával kapcsolatos döntését későbbi időpontra halasztja.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy tájékozódjon a környező településeken, hogy milyen feltételekkel történik a belterületbevonás.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. október 31.

7. Napirendi pont: Telekalakítási kérelem

Ugron Zoltán polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Ferenczi Pálma (szül.hely, idő: Mosonmagyaróvár, 1971.05.30., an.: Élő Valéria Julianna) 1124 Budapest, Thomán István u. 28. szám alatti lakos a 3532/2. hrsz.-ú, a 3532/3. hrsz.-ú és a 3532/4. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa, és Segesdi József (szül.hely, idő: Mány, 1942.12.13., an.: Juhász Gizelle) 2065 Mány, Táncsics Mihály u. 28. szám alatti lakos a 3838/26. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be Tisztelt Képviselő-testülethez, amelyhez megállapodástervezetet is csatoltak. A megállapodástervezetet az előterjesztéshez csatolom

A Megállapodásban szereplő 3838/1. hrsz.-ú, saját használatú út tulajdonosa Mány Község Önkormányzata.

A jelenlegi állapot szerint a Kismány dűlőben a 3838/1. hrsz.-ú közút két derékszögű kanyarral folytatódik és éri el a 3530/1. hrsz.-ú közutat.

Kérelmezők kérése, hogy ingatlancserével legyen megoldható a Változási vázrajzon feltüntetett állapot (a vázrajzot az előterjesztéshez csatolom), amely szerint Ferenczi Pálma és Segesdi József ingatlanjaik összevonásra kerülnek, majd a vázrajzon feltüntetett irányú és alakú megosztásra.

Az összevonás során kieső 308 m²-es közút területéért Ferenczi Pálma a tulajdonát képező 3532/1. hrsz.-ú, 803 m² területű ingatlant adja cserébe az önkormányzatnak, amelynek per-, teher- és igénymentességért Megállapodásban szavatol.

A 10/2009.(IX.23.) számú Önkormányzati Rendelet, amely Mány Község Helyi Építési Szabályzata már tartalmazza ezt a változást, ezért az tervezett összevonásnak és megosztásnak nincs jogi akadálya.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet megfontolni szíveskedjék, és az alábbi határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Tárgy: A 3838/1. hrsz.-ú, a Mány Község Önkormányzatának tulajdonában álló utat érintő telekalakítási kérelem

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Mány, 3838/1. hrsz.-ú közutat érintő 3532/2. hrsz.-ú, a 3532/3. hrsz.-ú, a 3532/4. hrsz.-ú és a 3838/26. hrsz.-ú ingatlanok telekalakításhoz az előterjesztéshez csatolt megállapodásnak megfelelően.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a csatolt megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. október 31.

Kérdezem, hogy van-e a képviselőknek a határozati javaslattal kapcsolatosan kérdésük, vagy javaslatuk?

Kérem, határozzunk arról, hogy elfogadjuk-e a határozati javaslatokat!

Mány 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 6 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

125/2011. (VIII.30.) önkormányzati határozat

Tárgy: A 3838/1. hrsz.-ú, a Mány Község Önkormányzatának tulajdonában álló utat érintő telekalakítási kérelem

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Mány, 3838/1. hrsz.-ú közutat érintő 3532/2. hrsz.-ú, a 3532/3. hrsz.-ú, a 3532/4. hrsz.-ú és a 3838/26. hrsz.-ú ingatlanok telekalakításhoz az előterjesztéshez csatolt megállapodásnak megfelelően.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a csatolt megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. október 31.

8. Napirendi pont: Bejelentések

Ugron Zoltán polgármester:

A Búcsúval kapcsolatosan, nyár elején megkeresett a fehérvári társaság, tájékoztattam őket, hogy a sportpályán nem lehet megrendezni a Búcsút, tekintettel a tavalyi problémákra, de elmondtam, hogy a lovas napok helyszínén megrendezhető lenne.

Elmondtam azt is, hogy 150e Ft a bérleti díj + az árusok, mely bevételből összesen 250e Ft -ra számítunk. A villany kb. 650e Ft, a 250e Ft-hoz szükséges többi pénzt az önkormányzat magára vállalná, hiszen jó lenne a lovas napok megrendezésénél is, ha van áram a területen.

A körhintasoktól azt a választ kaptam, hogy augusztusban jelentkeznek, végül húzódoztak, hogy nekik ez így nem jó, mert nagyon kint van a terület, és az ár is nagyon magas stb.

Ezt követően megkeresett Greznár József, aki felajánlotta, hogy a kis körhintáival kicsi Búcsút rendezne.

Szabó Zoltán alpolgármester:

Szerintem ne adjuk oda neki.

Ugron Zoltán polgármester:

Villany a lovas pályán már nem lesz, mert nagyon rövid a határidő a kiépítésre és nincs is olyan vállalkozó, aki 150e Ft-ot fizetne a bérlésért.

Szerintem rendezzünk egy kicsi Búcsút, kis körhintákkal, árusokkal, de mindenkitől közvetlenül mi szedjük be a helypénzt.

Varga Mihály képviselő:

Szerintem is ez a jó megoldás, aztán majd jövőre meglátjuk.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Ha több hozzászólás nincs, megköszönöm a Tisztelt Képviselők részvételét, a nyilvános képviselő-testületi ülést 19.10 perckor bezárom.

K. m. f.

Ugron Zoltán Gábor Rácz Andrea
polgármester a jegyző megbízásából