

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

felvéve Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mány Község Önkormányzata hivatalának (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) Tanácstermében, **2012. október 31-én, 16 órakor** megtartott **nyílt** képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Ugron Zoltán Gábor polgármester
Szabó Zoltán alpolgármester
Varga Mihály Balázs képviselő
Bálint Istvánné képviselő
Csizmadia Zsolt képviselő
dr. Török Péter képviselő
Fuchs János képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Majoros Ildikó körjegyző
Hopka Rita pénzügyi vezető

Rácz Andrea jegyzőkönyvvezető

A képviselő-testületi ülésen megjelent vendégek és érdeklődők száma: 0 fő.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Üdvözlöm a megjelent képviselőket, a képviselő-testületi ülést megnyitom.

A jelenléti ívből megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő képviselő megjelent, megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

A meghívóban közölt napirendi pontokat csak annyival szeretném módosítani, hogy a beszámolómat az ülés végére tenném át, illetve a Gazdálkodási Bizottság javaslatára plusz egy napirendi pontot szeretnénk felvenni, ezért az alábbiak szerint teszek javaslatot az ülés napirendi pontjaira:

Határozati javaslat:

Tárgy: A 2012. október 31-i képviselő-testületi ülés napirendjei

Napirendi javaslat:

1. Költségvetési rendelet módosítása
2. Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról
3. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló /2012. () önkormányzati rendelete megalkotása
4. Javaslat a Járási Hivatal kialakításához szükséges megállapodás aláírására
5. Bicske - Csabdi - Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. jegyzett tőkecsökkentésre vonatkozó 64/2012. (VI.13.) önkormányzati határozat 4. pontjának visszavonása
6. Új szociális alapszolgáltatási mikrotársulás létrehozása
7. A fogorvosi feladatellátásra kötött szerződés módosítása
8. Döntés belterületbe vonásról és háttérfejlesztési hozzájárulás megállapításáról
9. A 2013. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
10. Döntés a Hársfadombi Általános Iskola működtetésnek átadásáról a Magyar Állam részére
11. Közös Hivatal létrehozására vonatkozó határozatok meghozatala
12. Döntés a Mányi Testgyakorlók Köre Sport Egyesület pályázaton történő indulásának támogatásáról
13. A Sportpálya közüzemi költségeivel kapcsolatos kérdés megtárgyalása
14. A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról

15. Bejelentések

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Kérdezem, hogy van-e a képviselőknek a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdésük, vagy javaslatuk? Amennyiben nincs, kérem, határozzunk arról, hogy elfogadjuk-e a módosított napirendi javaslatot!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint határoz:

107/2012. (X.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: A 2012. október 31-i képviselő-testületi ülés napirendjei

Napirendi javaslat:

1. Költségvetési rendelet módosítása
2. Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról
3. Mátyás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló /2012. () önkormányzati rendelete megalkotása
4. Javaslat a Járási Hivatal kialakításához szükséges megállapodás aláírására
5. Bicske - Csabdi - Mátyás Víztermelő és Szolgáltató Kft. jegyzett tőkecsökkentésre vonatkozó 64/2012. (VI.13.) önkormányzati határozat 4. pontjának visszavonása
6. Új szociális alapszolgáltatási mikrotársulás létrehozása
7. A fogorvosi feladatellátásra kötött szerződés módosítása
8. Döntés belterületbe vonásról és háttérfejlesztési hozzájárulás megállapításáról
9. A 2013. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
10. Döntés a Hársfadombi Általános Iskola működtetésnek átadásáról a Magyar Állam részére
11. Közös Hivatal létrehozására vonatkozó határozatok meghozatala
12. Döntés a Mátyási Testgyakorlók Köre Sport Egyesület pályázaton történő indulásának támogatásáról
13. A Sportpálya közüzemi költségeivel kapcsolatos kérdés megtárgyalása
14. A polgármester beszámoló a két ülés között végzett munkájáról
15. Bejelentések

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

1. Napirendi pont: Költségvetési rendelet módosítása

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint:

23. § (1) A helyi önkormányzat a költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg.

Ebben az évben is rendeletet alkotott a Tisztelt Képviselő-testület a 2012. évi költségvetésről, az 1/2012. (II.9.) önkormányzati rendeletet, amelyben meghatározta a kiadási és a bevételi előirányzatokat. Az év során azonban számos olyan, előre nem látott kiadás, illetve bevétel keletkezett, amely megváltoztatta az előre meghatározott számokat, illetve a költségvetés szerkezetében is változást hoztak. Emiatt a költségvetési rendeletünk módosítása lenne szükséges. Az alábbiakban vázolom azokat a bevételeket és kiadásokat, amelyek a

költségvetési rendelet módosítását indokolják. Az előterjesztéshez csatolom a rendeletervezetet is.

Mány Község Önkormányzata a rendelkezésre álló adatok, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-át figyelembe véve, az 1/2012. (II.9.) számú rendelettel elfogadott 2012. évi költségvetését a következőkkel kívánja módosítani:

- az önkormányzatok költségvetési támogatása keretében a Magyar Államkincstár által visszaigazolt áprilisi és júliusi normatíva lemondás és pótigény kormányzati hatáskörben beépül az önkormányzat költségvetésébe (18.017 eFt);
- az irányító szervtől kapott támogatások előirányzata az önkormányzati fenntartású intézmények kiadási előirányzatával összhangban 5.697 eFt-tal emelkedik; míg az önkormányzat költségvetésében a kiadási oldalon ugyanekkorra összeggel emelkedik az irányító szerv alá tartozó költségvetési szervnek adott támogatások előirányzata;
 - az intézményi működési bevételek előirányzata az április havi szemétdíj bevételek elmaradásával csökkentve és az Áfa visszatérülések, valamint az önkormányzati bérlakások lakbér bevételeinek figyelembe vételével 689 eFt-tal emelkedik;
 - az önkormányzat sajátos jellegű és tőkebevételeinek előirányzatát a teljesítési adatok figyelembe vételével 12 eFt-tal szükséges módosítani (építési kölcsön visszatérülése);
 - a támogatásértékű bevételeknél éves szinten 9 930 eFt-tal módosul az eredeti előirányzat, egyrészt a Nemzeti Kulturális Alaptól a Könyvtár felújítására elnyert 249 eFt bevétel, valamint a kistérségi mozgókönyvtári felújításra kapott 185 eFt bevétel betervezése, másrészt az eredetileg betervezett óbarki önkormányzati támogatás körjegyzőségnél történő kimutatása következtében;
 - a véglegesen átvett működési célú pénzeszközök előirányzata 115 eFt-tal nő (adományok és jogtalan hozzájárulások visszautalása), míg a felhalmozási pénzeszközöké 250 eFt-tal emelkedik a háromnegyed éves teljesítési adatokat figyelembe véve (háztartások és vállalkozások részéről pl. útfelújításhoz, közműfejlesztéshez);
 - egyúttal a véglegesen átadott pénzeszközök előirányzata 250 eFt-tal emelkedett (a Mányi TK Sportegyesület (82/2012. (VI.27.) önkormányzati határozat) és a Mentsvár Alapítvány (48/2012. (IV.25.) önkormányzati határozat) támogatásának figyelembe vételével);
 - a személyi jellegű kiadások az év közben módosult előirányzatoknak megfelelően 4.947 eFt-tal emelkedtek a központi bérkompenzációt is figyelembe véve, melyhez kapcsolódóan a munkaadót terhelő járulékok előirányzatainak változása éves szinten 1.006 eFt növekedést tettek ki;
 - a dologi és folyó kiadások előirányzata éves szinten összességében 6.933 eFt-tal növekedett, melyhez hozzájárult a Hársfadombi Általános Iskolánál jelentkező munkaügyi per költsége, valamint a közoktatási intézményeknél az élelmiszer kiadások év közbeni emelkedése, a Könyvtár felújítás kiadásának és az önkormányzati ingatlanok rezszi költségei emelkedésének (pl. Sportpálya vízdíj) betervezése következtében; ugyanakkor betervezésre került a 2010. évi szakmai-informatikai pályázat visszafizetése a kamatokkal együtt és a 2 iskolai LEADER pályázat előfinanszírozása is; továbbá a 49/2012. (IV.25.) önkormányzati határozat következtében az irattározás és iratselejtezés kiadásának előirányzata is megjelenik a dologi kiadások előirányzatának változása között;
 - a speciális célú támogatások előirányzata a teljesítési adatokat figyelembe véve 7.131 eFt-tal emelkedik;
 - a 2012. évi felújítások előirányzata a teljesítési adatokat, az iskolai fűtéskorszerűsítést és a Könyvtár átalakítást figyelembe véve 394 eFt-tal nő;
 - a Bicske-Csabdi-Mány Víziközmű Társulás tagi kölcsöne következtében 309 eFt-tal emelkedett a kiadási előirányzat;
 - a költségvetési tartalék előirányzata 3 145 eFt-tal változott;

- a pénzmaradvány változás az év közbeni igénybevétel figyelembe vételével 1.977 eFt-tal módosul.

A fentebb részletezett előirányzat módosításokat figyelembe véve az Önkormányzat 2012. évi működési hiánya 8.345 eFt.

Kimutatás a javasolt előirányzat módosításokról 2012.

Képviselő-testületi hatáskör

e Ft-ban

Megnevezés	Bevétel		Kiadás	
	Növekedés	Csökkenés	Növekedés	Csökkenés
a	b	c	d	e
1. Költségvetési támogatás	18 017			
2. Előző évi költségvetési visszatérülés				
3. Intézményi működési bevétel / kiadás	689			
4. Hatósági jogkörhöz köthető m. bev.				
5. Hozam és kamatbevétel				
6. Tárgyi eszközök, imm. javak értékesítése				
7. Önk. sajátos jellegű és tőkebevételei	12			
8. Támogatásértékű működési bevétel / kiadás		9 930		
9. Támogatásértékű felh. bevétel / kiadás	249			
10. Végrelegesen átvett / átadott pénzeszk. (műk)	115		250	
11. Végrelegesen átvett / átadott pénzeszk. (felh.)	250			
12. Irányító szervei támogatás	5 697		5 697	
13. Pénzforgalom nélküli bevétel	6 368			
14. Működési hiány	8 345			
15. Működési célú hitel				
16. Általános tartalék			3 145	
17. Céltartalék				
18. Személyi juttatások			4 947	
19. Munkaadót terhelő járulékok			1 006	
20. Dologi és egyéb folyó kiadások			6 933	
21. Speciális célú támogatás (szoc. segély)			7 131	
22. Beruházás				
23. Felújítás			394	
24. Tám.ért. kölcsönök nyújtása			309	
25. Önk. elői. mód. átcsoport. kérelme	39 742	9 930	29 812	0

Javaslat:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja Mány Község Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosításáról szóló /2012. () önkormányzati rendeletét.

/2012. () önkormányzati rendelete
a 2012. évi költségvetésről szóló
1/2012. (II.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdésének a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a 23. § (2) bekezdése, a 24. § (2)-(4) bekezdése, az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 24. §-a, 25. §-a, 27. §-a, 28. §-a, továbbá Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. tv., valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § (1) bekezdése alapján a következőt rendeli el.

1. § (1) A 2012. évi költségvetésről szóló 1/2012. (II.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"3. § (1) A Képviselő-testület Mány Község Önkormányzata 2012. évi költségvetésének

- a) bevételi főösszegét 433 601 eFt,
 - b) kiadási főösszegét 433 601 eFt,
 - c) működési hiányát 8 345 eFt
- összegben állapítja meg.

(2) A működési költségvetésen belül az Önkormányzat 2012. évi kiemelt kiadási előirányzatait az alábbi összegben állapítja meg:

- személyi juttatások 106.633 eFt,
- munkaadókat terhelő járulékok 28.776 eFt,
- dologi kiadások 63.852 eFt,
- speciális célú támogatás 26.911 eFt,
- egyéb működési célú kiadások 188.138 eFt.

(3) A felhalmozási költségvetésen belül az Önkormányzat 2012. évi kiemelt kiadási előirányzatait az alábbi összegben állapítja meg:

- a) beruházások 8.005 eFt,
- b) felújítások 648 eFt,
- c) egyéb felhalmozási célú kiadások 10.638 eFt."

2. § A R. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (1) A Képviselő-testület Mány Község Önkormányzata általános tartalékát 0 eFt összegben határozza meg.”

3. § A R. 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. § A R. 1/A. melléklete helyébe a jelen rendelet 1/A. melléklete lép.

5. § A R. 1/B. melléklete helyébe a jelen rendelet 1/B. melléklete lép.

6. § A R. 1/C. melléklete helyébe a jelen rendelet 1/C. melléklete lép.

7. § A R. 1/D. melléklete helyébe a jelen rendelet 1/D. melléklete lép.

8. § A R. 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

9. § A R. 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

10. § A R. 4. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.
11. § A R. 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.
12. § A R. 6. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.
13. § A R. 7. melléklete helyébe a jelen rendelet 7. melléklete lép.
14. § A R. 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 8. melléklete lép.
15. § A R. 9. melléklete helyébe a jelen rendelet 9. melléklete lép.
16. § A R. 10. melléklete helyébe a jelen rendelet 10. melléklete lép.
17. § A R. 11. melléklete helyébe a jelen rendelet 11. melléklete lép.
18. § A R. 12. melléklete helyébe a jelen rendelet 12. melléklete lép.
19. § A R. 13. melléklete helyébe a jelen rendelet 13. melléklete lép.
20. § A R. 14. a) melléklete helyébe a jelen rendelet 14. a) melléklete lép.
21. § A R. 14. b) melléklete helyébe a jelen rendelet 14. b) melléklete lép.
22. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ugron Zoltán Gábor
polgármester

dr. Majoros Ildikó
körjegyző

(A mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Kérdezem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e javaslat vagy észrevétel a határozati javaslattal kapcsolatosan?

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

Átnéztük a táblázatokat, a Bizottságban az alábbiak szerint a javaslatot elfogadásra javasoltuk.

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: A Költségvetési rendelet módosítása

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mány Község Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosításáról szóló /2012. () önkormányzati rendeletét.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Engedje meg a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a részletek ismertetésére pénzügyi vezetőnket, Hopka Ritát kérjem fel.

Hopka Rita pénzügyi vezető ismerteti a bevételeket, a kiadásokat, illetve a működési hiány okait.

dr. Török Péter képviselő:

Miért jó az nekünk, ha önhikisek vagyunk? Tényleg muszáj nekünk az önhikit választanunk?

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Sajnos, igen. Az év során olyan váratlan kiadásink lettek, melyeket nem terveztünk, illetve nem így terveztük. Ilyen pl. a munkaügyi per, vagy a szakmai informatikai normatíva visszafizetése. Ide sorolom, hogy jóval több gyerek jár az iskolába, mint korábban, és sok közöttük a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében féláron, vagy ingyenesen étkező gyermek.

Akárhogyan nézzük több, mint hat millió forint hiányunk van.

dr. Török Péter képviselő:

Nem befolyásolja ez a jövőbeni esélyeinket? Gondolok itt pl. a pályázatokra stb.?

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Nem, az akkor lenne, ha az év végén lennénk hiányban.

Varga Mihály Balázs képviselő:

A miniszterelnök bejelentése mennyiben befolyásolja a helyzetünket, kifizetik-e a mi hiteleinket is?

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Az útfelújítási és a még korábbról meglévő 6,5 milliós hitelünket fizethetik ki, de ez csak a jövő évi költségvetésbe fog bekerülni, akkor ezzel az összeggel nem kell terveznünk.

dr. Török Péter képviselő:

Ha ennél a pontnál teszünk említést az iskola fenntartásának és működtetésének átadásáról, akkor az a véleményem, hogy nagyon fogjuk sajnálni, ha kiadjuk a kezünkől az iskolával kapcsolatos döntések jogát.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Abba lehet beleszólni, hogy a működtetést kívánjuk-e megtartani, de a fenntartó mindenképpen a Magyar Állam lesz.

Bálint Istvánné képviselő:

Én úgy érzem, hogy nem véletlenül adják meg az Önkormányzatoknak a működtetés lehetőségét, biztosan van valamilyen kikapu a fenntartásra is, csak mi nem látjuk még.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

A törvény egyértelműen kimondja, hogy a fenntartást minden esetben az Állam fogja ellátni. A működtetést a 3000 főnél kisebb települések eldönthetik, hogy maguk vállalják-e, vagy az is állami kézbe kerül.

dr. Majoros Ildikó körjegyző:

A jelenleg ismert jogszabályok szerint az iskolafenntartás állami feladat lesz. Ez minden iskolára vonatkozik. 3000 lakos alatti települések pedig nyilatkozhatnak arról, hogy saját és átengedett bevételeik terhére akarják-e az iskolát működtetni, tehát pl. a gáz-, és villanyszámát fizetni.

Mivel a saját bevételünk összesen 17 millió forint körül van, abból nem vállalható egy 22 milliós iskolaműködtetés.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Visszatérve az 1. napirendi ponthoz, kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy amennyiben nincs több kérdés, szavazzunk!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint dönt:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja Mány Község Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosításáról szóló 19/2012. (X.31.) önkormányzati rendeletét.

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2012. (X.31.) önkormányzati rendelete
a 2012. évi költségvetésről szóló
1/2012. (II.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdésének a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a 23. § (2) bekezdése, a 24. § (2)-(4) bekezdése, az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 24. §-a, 25. §-a, 27. §-a, 28. §-a, továbbá Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. tv., valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § (1) bekezdése alapján a következőt rendeli el.

1. § (1) A 2012. évi költségvetésről szóló 1/2012. (II.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"3. § (1) A Képviselő-testület Mány Község Önkormányzata 2012. évi költségvetésének

- a) bevételi főösszegét 433 601 eFt,
 - b) kiadási főösszegét 433 601 eFt,
 - c) működési hiányát 8 345 eFt
- összegeben állapítja meg.

(2) A működési költségvetésen belül az Önkormányzat 2012. évi kiemelt kiadási előirányzatait az alábbi összegeben állapítja meg:

- személyi juttatások 106.633 eFt,
- munkaadókat terhelő járulékok 28.776 eFt,
- dologi kiadások 63.852 eFt,
- speciális célú támogatás 26.911 eFt,
- egyéb működési célú kiadások 188.138 eFt.

(3) A felhalmozási költségvetésen belül az Önkormányzat 2012. évi kiemelt kiadási előirányzatait az alábbi összegeben állapítja meg:

- a) beruházások 8.005 eFt,
- b) felújítások 648 eFt,
- c) egyéb felhalmozási célú kiadások 10.638 eFt."

2. § A R. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (1) A Képviselő-testület Mány Község Önkormányzata általános tartalékát 0 eFt összegben határozza meg.”

3. § A R. 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. § A R. 1/A. melléklete helyébe a jelen rendelet 1/A. melléklete lép.

5. § A R. 1/B. melléklete helyébe a jelen rendelet 1/B. melléklete lép.

6. § A R. 1/C. melléklete helyébe a jelen rendelet 1/C. melléklete lép.
7. § A R. 1/D. melléklete helyébe a jelen rendelet 1/D. melléklete lép.
8. § A R. 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.
9. § A R. 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.
10. § A R. 4. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.
11. § A R. 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.
12. § A R. 6. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.
13. § A R. 7. melléklete helyébe a jelen rendelet 7. melléklete lép.
14. § A R. 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 8. melléklete lép.
15. § A R. 9. melléklete helyébe a jelen rendelet 9. melléklete lép.
16. § A R. 10. melléklete helyébe a jelen rendelet 10. melléklete lép.
17. § A R. 11. melléklete helyébe a jelen rendelet 11. melléklete lép.
18. § A R. 12. melléklete helyébe a jelen rendelet 12. melléklete lép.
19. § A R. 13. melléklete helyébe a jelen rendelet 13. melléklete lép.
20. § A R. 14. a) melléklete helyébe a jelen rendelet 14. a) melléklete lép.
21. § A R. 14. b) melléklete helyébe a jelen rendelet 14. b) melléklete lép.
22. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ugron Zoltán Gábor
polgármester

dr. Majoros Ildikó
körjegyző

(A mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

5 perc szünetet rendelék el, kérem a Körjegyző Asszonyt, hogy az önkormányzat hirdetőtábláján hirdesse ki a most módosított rendeletet!

16.35 perckor dr. Majoros Ildikó körjegyző távozik a teremből.

16.42 perckor dr. Majoros Ildikó körjegyző, a rendelet kihirdetését követően belép a terembe.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Folytatjuk a képviselő-testületi ülést!

2. Napirendi pont: Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata a rendelkezésre álló adatok, valamint a kialakult likviditási helyzet alapján, a 2012. évi módosított költségvetési rendeletet figyelembe véve arra kényszerül, hogy támogatási igényt nyújtson be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására.

Ezért a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 6. melléklet 2. pontja, valamint az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásáról szóló 3/2012. (III.1.) BM rendelet alapján szükséges Mány Község Önkormányzata támogatási igényének elkészítése és a megadott igénylési határidőket figyelembe véve 2012. november 5-ig a támogatási igény benyújtása.

A támogatási igény 8. számú mellékleteként az alábbi határozati javaslat Képviselő-testület általi elfogadása szükséges:

Határozati javaslat:

Tárgy: Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 6. melléklet 2. pontja alapján (továbbiakban 6. melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására.
2. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának igényléséhez a fent megjelölt törvényhely alapján a következő nyilatkozatot teszi:
 - I. a települési önkormányzat lakosság száma 2011. január 1-jén 1 000 fő feletti.
 - II. A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2012. évben ilyen jogcímen 29 393 ezer forint összegű bevételt tervez.
 - III. Az önkormányzat 2012. évi módosított költségvetési rendeletét 8435 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.
 - IV. a) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.
b) Az önkormányzat 2011. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.
 - V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Van-e kérdés vagy észrevétel a határozati javaslattal kapcsolatban?

Csizmadia Zsolt, a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy az alábbi javaslatot elfogadásra javasolja Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének.

1. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 6. melléklet 2. pontja alapján (továbbiakban 6. melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására.

2. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának igényléséhez a fent megjelölt törvényhely alapján a következő nyilatkozatot teszi:

- I. a települési önkormányzat lakosság száma 2011. január 1-jén 1 000 fő feletti.
- II. A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2012. évben ilyen jogcímen 29 393 ezer forint összegű bevételt tervez.
- III. Az önkormányzat 2012. évi módosított költségvetési rendeletét 8345 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.
- IV. a) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.
b) Az önkormányzat 2011. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.
- V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Ha nincs kérdés, kérem, szavazzunk, hogy elfogadjuk-e a határozati javaslatot!

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelen lévő **7 fő képviselő 7 igen, 0 nem** és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

108/2012. (X.31) önkormányzati határozat

Tárgy: Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 6. melléklet 2. pontja alapján (továbbiakban 6. melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására.

2. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának igényléséhez a fent megjelölt törvényhely alapján a következő nyilatkozatot teszi:

- I. a települési önkormányzat lakosság száma 2011. január 1-jén 1 000 fő feletti.
- II. A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2012. évben ilyen jogcímen 29 393 ezer forint összegű bevételt tervez.
- III. Az önkormányzat 2012. évi módosított költségvetési rendeletét 8435 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.
- IV. a) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.
b) Az önkormányzat 2011. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.
- V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló /2012. () önkormányzati rendelete megalkotása

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek folyamán mind írásban, mint szóban rendszeresen érkeztek lakossági bejelentések, panaszok, amelyek Mány község közigazgatási területén a vendéglátóhelyek, illetve lakosok által keltett, nyugalmat és pihenést zavaró zajhatások kivizsgálására vonatkoznak. A panaszokban leginkább a vendéglátóhelyek hangos zeneszolgáltatása, az onnan távozó vendégek közterületen történő zajkeltése, továbbá a háztartásokban végzett, nagy zajhatással járó kerti- és ingatlanépítési, valamint fenntartási tevékenység szerepel.

A zaj elleni védelem tekintetében a jelenleg hatályban lévő, magasabb szintű jogszabályok csupán keretjellegűek, általános követelményeket fogalmaznak meg, ugyanakkor felhatalmazást és lehetőséget biztosítanak a helyi önkormányzatok részére, hogy a helyi, területi sajátosságok figyelembevételével a zajártalom elleni védekezés szabályairól rendeletet alkossanak.

Az előző képviselő-testületi ülésen már szerepelt ez a napirendi pont, amelyet levettünk napirendről, és a Képviselő-testület hozzászólásainak megfelelően átdolgoztunk.

A rendelettervezet 4.§-ban meghivatkozott jogszabály a következőket tartalmazza:

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) *védendő (védett) környezet:* védendő terület és védendő épület, helyiség, amely emberi tartózkodásra, tevékenység végzésére szolgál, és ahol az emberi tevékenység zavarásának megakadályozása vagy az emberi egészség védelme érdekében a környezeti zaj, rezgés mértékét korlátozni kell;

b) *környezeti zaj:* a levegőnek olyan mértékű és minőségű nyomásingadozása, amely a védendő környezetben észlelhető;

c) *környezeti rezgés:* környezeti rezgésforrástól származó, a szilárd test olyan mértékű és minőségű ismétlődő rugalmas alakváltozása, amely a védendő környezetben levő épület szerkezetén keresztül hat az ott tartózkodó emberre;

d) *környezeti zaj- vagy rezgésforrás:* üzemi, építési, szabadidős, közlekedési és egyéb létesítmény, gép, berendezés, illetőleg olyan tevékenység, amely a védendő környezetben környezeti zajt vagy környezeti rezgést okoz;

e) *építési zaj- vagy rezgésforrás:* olyan építőipari tevékenység, amely környezeti zajt vagy rezgést okoz;

f) *közlekedési zaj- vagy rezgésforrás:* közlekedési útvonal (közút, közforgalom elől el nem zárt magánút, vasúti pálya, vízi út, valamint a repülőtér) üzemeltetése, kezelése;

g) *környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője:* a vasúti pályahálózatot és annak tartozékait, vasúti üzemi létesítményt működtető vasúti társaság, a közút kezelője, a vízi út fenntartója, a repülőtér üzemben tartója, az üzemi vagy szabadidős zaj-, illetve rezgésforrást jelentő létesítményt, gépet, berendezést működtető személy;

h) *szabadidős zaj- vagy rezgésforrás:* környezeti zajt, rezgést előidéző kulturális, szórakoztató, vendéglátó vagy sportlétesítmény, és az előbbi célú tevékenység, valamint az előbbi célra használt berendezés, gép;

i) *üzemi zaj- vagy rezgésforrás:* az e), f) és h) pontokban felsorolt tevékenységek kivételével a környezeti zajt, rezgést előidéző, termelő, szolgáltató tevékenység, vagy az ilyen tevékenységhez használt, környezeti zajt, rezgést előidéző telephely, gép, berendezés, ideértve a termelő, szolgáltató tevékenységhez kapcsolódó, telephelyen belüli - közlekedési célú tevékenységnek nem minősülő - járműhasználat, járműmozgás, rakodás;

j) *veszélyes mértékű környezeti zaj:*

ja) olyan környezeti zaj, amely meghaladja a külön jogszabályban megállapított zajszennyezettség (a továbbiakban: zajterhelés), illetőleg zajkibocsátás megengedett határértékét,

jb) olyan szabadidős zajforrástól származó zaj, amelyre jellegéből adódóan határértéket megállapítani nem lehet, mert azonos körülmények között nem ismételtető és érzékszervi észleléssel megállapíthatóan a hatásterületen élő lakosság nyugalma zavarja;

k) *veszélyes mértékű környezeti rezgés:* olyan környezeti rezgés, amely meghaladja a rezgés-szennyezettség (a továbbiakban: rezgésterhelés) megengedett határértékét;

l) *háttérterhelés:* a környezeti zajforrás hatásterületén a vizsgált forrás működése nélkül, de a forrás típusának megfelelő zajterhelés;

A fentiek alapján a következő rendeletalkotási javaslatot teszem, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet annak elfogadására.

Javaslat:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló /2012. () önkormányzati rendeletét.

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2012. () önkormányzati rendelete
a zajvédelem helyi szabályozásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről 1991. évi XX. törvény 85. § (1) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdése c) pontja, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Mány Község Önkormányzatának közigazgatási területére.

2. § (2) A rendelet személyi hatálya

- a) bármely természetes és jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által, állandó vagy ideiglenes jelleggel megtartott rendezvényekre,
- b) bármely természetes és jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által, állandó vagy ideiglenes jelleggel működtetett mozgó zajforrások üzemeltetésére
- c) külön jogszabályban meghatározott működési engedéllyel, illetve bejelentés-köteles tevékenység folytatásához szükséges igazolással rendelkező üzletek zeneszolgáltatására, illetve az üzletben megtartott rendezvényekre,
- d) magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, állandó vagy ideiglenes jelleggel folytatott tevékenységgel kapcsolatos indokolatlan zaj okozására.

3. § Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) a Mány Község Önkormányzata által szervezett rendezvények során, annak területén és időtartama alatt alkalmazott hangosításra,
- b) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre, valamint a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó gyűlések során végzett tevékenységekre,
- c) vallási tevékenység végzésére,
- d) az egészségügyi mentési tevékenység, a tűzoltási feladatok, a műszaki mentés és

bűnüldözési tevékenység által keltett zajra,

e) egyesületek által rendezett sportesemények keltette zajra.

2. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 2. §-ában meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.

3. A lakosság háztartási és a helyi közösségek igényeit kielégítő, zajkeltő tevékenységre vonatkozó szabályok

5. § Kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, magánszemélyek háztartási igényeinek kielégítését szolgáló, zajjal járó tevékenység

a) munkanapokon 6:00 óra és 20:00 óra között,

b) pihenőnapokon, vasárnap és ünnepnapokon: 8:00 óra és 20:00 óra között végezhető.

6. § Lakóépületben és a hozzá tartozó kertben, valamint közterületen és a szabadban kizárólag 7:00 óra és 22:00 óra között lehet mások nyugalmanak megzavarására alkalmas, zajjal járó tevékenységet végezni.

7. § Tilos a hangerősítő, hangkibocsátó rendszert alkalmazó riasztó berendezésekkel történő indokolatlanul ismétlődő különleges zajokozás. A berendezések megfelelő műszaki állapotáról a tulajdonos mindenkor köteles gondoskodni.

4. Közterületi, szabadtéri rendezvények során működtetett hangosító berendezésekre, és a mozgó zajforrásokra vonatkozó rendelkezések

8. § Szabad téren a figyelemfelkeltés, tájékoztatás, hirdetés, kereskedelmi célú reklám tevékenység közterületen történő végzése céljából hangerősítő, hangkeltő berendezések alkalmazása kizárólag munkanapokon 7:00 óra és 12:00 óra, valamint 15:00 és 19:00 óra között engedélyezett.

9. § (1) Helyhez kötött hangerősítő berendezést alkalmazó szabadtéri műsorszórás 10:00 óra és 22:00 óra között folytatható.

(2) Szabadtéri koncert – az állami, valamint az önkormányzat által szervezett ünnepek programjához kapcsolódó koncertek és engedélyezett rendezvények kivételével – 10:00 óra és 22:00 óra között tartható.

(3) Zajkibocsátással járó, a (2) és (2) bekezdésben foglaltaktól eltérő, alkalmi rendezvények csak 10:00 óra és 22:00 óra között engedélyezhetők.

(4) Az (1)-(3) bekezdésekben szabályozott időkorlát alól - kérelem alapján - a Polgármester felmentést adhat a rendezvény felelős szervezője részére.

5. Szórakozóhelyek működése, egyéb szolgáltatások nyújtása

10. § Szórakozóhelyek kerthelyiségében, bármely nyitott helyiségében, illetve nyitott ablakok és ajtó mellett zene-, illetve műsorszolgáltatás 10:00 óra és 22:00 óra között lehetséges.

11. § 22:00 óra és 6:00 óra között szórakozóhelyeken zene-, illetve műsorszolgáltatás csak zárt helyiségben belül, zárt ablakok és ajtó mellett és csak olyan hangerővel lehetséges, amely a környékbeli lakosság nyugalma nem zavarja.

Záró rendelkezések

12. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ugron Zoltán Gábor

dr. Majoros Ildikó

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés vagy észrevétel a javaslattal kapcsolatban?

dr. Török Péter képviselő:

A Szilveszteri rendezvényekről nem találok említést. Egyébként nincs mit hozzátenni, ezt a kérdést a múltkor már áttárgyaltuk.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

A Szilvesztert magasabb jogszabály szabályozza, így arra most nem is kell részletesen kitérnünk. Amennyiben nincs több kérdés, kérem, szavazzunk!

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelen lévő **7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi döntést hozza:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 20/2012. (XI.5.) önkormányzati rendeletét.

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2012. (XI.5.) önkormányzati rendelete
a zajvédelem helyi szabályozásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről 1991. évi XX. törvény 85. § (1) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdése c) pontja, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Mány Község Önkormányzatának közigazgatási területére.

2. § (2) A rendelet személyi hatálya

- a) bármely természetes és jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által, állandó vagy ideiglenes jelleggel megtartott rendezvényekre,
- b) bármely természetes és jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által, állandó vagy ideiglenes jelleggel működtetett mozgó zajforrások üzemeltetésére
- c) külön jogszabályban meghatározott működési engedéllyel, illetve bejelentés-köteles tevékenység folytatásához szükséges igazolással rendelkező üzletek zeneszolgáltatására, illetve az üzletben megtartott rendezvényekre,
- d) magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, állandó vagy ideiglenes jelleggel folytatott tevékenységgel kapcsolatos indokolatlan zaj okozására.

3. § Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) a Mány Község Önkormányzata által szervezett rendezvények során, annak területén és időtartama alatt alkalmazott hangosításra,
- b) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre, valamint a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó gyűlések során végzett tevékenységekre,
- c) vallási tevékenység végzésére,
- d) az egészségügyi mentési tevékenység, a tűzoltási feladatok, a műszaki mentés és

bűnüldözési tevékenység által keltett zajra,
e) egyesületek által rendezett sportesemények keltette zajra.

2. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 2. §-ában meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.

3. A lakosság háztartási és a helyi közösségek igényeit kielégítő, zajkeltő tevékenységre vonatkozó szabályok

5. § Kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, magánszemélyek háztartási igényeinek kielégítését szolgáló, zajjal járó tevékenység

a) munkanapokon 6:00 óra és 20:00 óra között,

b) pihenőnapokon, vasárnap és ünnepnapokon: 8:00 óra és 20:00 óra között végezhető.

6. § Lakóépületben és a hozzá tartozó kertben, valamint közterületen és a szabadban kizárólag 7:00 óra és 22:00 óra között lehet mások nyugalmanak megzavarására alkalmas, zajjal járó tevékenységet végezni.

7. § Tilos a hangerősítő, hangkibocsátó rendszert alkalmazó riasztó berendezésekkel történő indokolatlanul ismétlődő különleges zajokozás. A berendezések megfelelő műszaki állapotáról a tulajdonos mindenkor köteles gondoskodni.

5. Közterületi, szabadtéri rendezvények során működtetett hangosító berendezésekre, és a mozgó zajforrásokra vonatkozó rendelkezések

8. § Szabad téren a figyelemfelkeltés, tájékoztatás, hirdetés, kereskedelmi célú reklám tevékenység közterületen történő végzése céljából hangerősítő, hangkeltő berendezések alkalmazása kizárólag munkanapokon 7:00 óra és 12:00 óra, valamint 15:00 és 19:00 óra között engedélyezett.

9. § (1) Helyhez kötött hangerősítő berendezést alkalmazó szabadtéri műsorszórás 10:00 óra és 22:00 óra között folytatható.

(2) Szabadtéri koncert – az állami, valamint az önkormányzat által szervezett ünnepek programjához kapcsolódó koncertek és engedélyezett rendezvények kivételével – 10:00 óra és 22:00 óra között tartható.

(3) Zajkibocsátással járó, a (2) és (2) bekezdésben foglaltaktól eltérő, alkalmi rendezvények csak 10:00 óra és 22:00 óra között engedélyezhetők.

(4) Az (1)-(3) bekezdésekben szabályozott időkorlát alól - kérelem alapján - a Polgármester felmentést adhat a rendezvény felelős szervezője részére.

5. Szórakozóhelyek működése, egyéb szolgáltatások nyújtása

10. § Szórakozóhelyek kerthelyiségében, bármely nyitott helyiségében, illetve nyitott ablakok és ajtó mellett zene-, illetve műsorszolgáltatás 10:00 óra és 22:00 óra között lehetséges.

11. § 22:00 óra és 6:00 óra között szórakozóhelyeken zene-, illetve műsorszolgáltatás csak zárt helyiségben belül, zárt ablakok és ajtó mellett és csak olyan hangerővel lehetséges, amely a környékbeli lakosság nyugalma nem zavarja.

Záró rendelkezések

12. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ugron Zoltán Gábor
polgármester

dr. Majoros Ildikó
körjegyző

4.Napirendi pont: Javaslat a Járási Hivatal kialakításához szükséges megállapodás aláírására

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. január 1. napjával létrejönnek a járási hivatalok, mellyel kapcsolatban az Önkormányzatnak biztosítania kell a feladatellátás helyszínét, valamint – az érintett településekkel közösen – a feladatellátást szolgáló ingóságokat és a dolgozókat. Erre vonatkozóan megállapodást kell kötni a Fejér Megyei Kormányhivatallal, és fel kell hatalmazni a Polgármestert annak aláírására. A megállapodás tartalmát Kormány rendelet határozza meg.

A járási hivatalok kialakításával kapcsolatos előkészítő munkálatok már az év első felében elkezdődtek. Figyelemmel az 1299/2011. (IX.1.) Kormányhatározat alapelveire a járási hivatalok fizikai kialakítás szempontjából alkalmas ingatlanokat, valamint a járási hivatalok működéséhez szükséges teljes körű eszköz- és feltételrendszer (államigazgatási feladatot ellátó köztisztviselő, informatikai eszközök, egyéb ingóságok, és ezek fenntartását biztosító költségvetési források, stb.) felmérése vált szükségessé.

Ennek megvalósítása érdekében a Fejér Megyei Kormányhivatal és a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Vagyonkezelő Központjával (a továbbiakban: KIM VK) együttműködve Fejér megye területén, így hivatalunknál is teljes körű felmérést végzett a KIM VK által létrehozott Kérdőív Kitöltő Rendszerben.

Időközben megjelent a járási (fővárosi, kerületi) hivatalokról szóló 218/2012.(VIII.13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), ennek 11.§ (1) bekezdése szerint a megállapodást a Korm. rendelet 2. melléklete szerinti megállapodás-minta alapján kell megkötni.

A járások kialakításáról, valamint ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Jtv.) 2. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzatok mindazon vagyona az ingyenes használatba kerülő vagyonelem, valamint a járási hivatalokba kerülő foglalkoztatottak tekintetében mindazon vagyona és vagyoni értékű joga (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a feladat ellátásának időtartamára a Magyar Állam ingyenes használatába kerül. Az államigazgatási feladat ellátását biztosító vagyon alatt az átvett államigazgatási feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó- és ingatlan-vagyont is érteni kell.

A Jtv. rendelkezései szerint az átadás végrehajtásának részletkérdéseit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kormány megbízottai (a továbbiakban: felek) között megkötött megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) rendezi.

A Korm. rendeletben meghatározott megállapodás minta szövegét módosítani nem lehet, azt a helyi viszonyoknak megfelelően kell kitölteni. Mivel a megállapodást az Önkormányzat köti a Fejér Megyei Kormányhivatallal, ezért a Képviselő-testületnek fel kell hatalmaznia a Polgármestert az Önkormányzat nevében történő aláírásra.

A megállapodás megkötésének kiinduló pontja a járási hivatalhoz kerülő államigazgatási feladatok, melyeket a hivatkozott Korm. rendelet konkrétan meghatározott. Ezek elsősorban okmányirodai, gyámhivatali feladatok, személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, a gyermekvédelmi és gyámügyek,

valamint egyes szociális és természetvédelmi igazgatási ügyek.

A helyi szabályozáshoz kapcsolódó, helyismerethez kötődő, mérlegelési jogkörbe tartozó ügyek maradnak a jegyző hatáskörében.

Az államigazgatási feladatokkal együtt a járási hivatalok átveszik a polgármesteri hivataloktól az e feladatokat jelenleg is ellátó köztisztviselőket. Az ő jogviszonyuk így kormányzati szolgálati jogviszonnyá alakul át.

A Bicskei Járási Hivatal működéséhez az illetékességi területéhez tartozó települések önkormányzatai töltik fel a szükséges létszámot a Kormányhivatal egyedi, helyi önkormányzatokra vonatkozó felkérései alapján. Mány Község Önkormányzatának 2 fő köztisztviselőt kell átadnia. De mivel Óbarokkal közösen egy körjegyzőségben látjuk el feladatainkat, és a körjegyzőség létszámát Óbarokkal közösen határoztuk meg, és közösen is finanszírozzuk, a létszámátadást Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testületének is jóvá kell hagynia.

Nemcsak a munkatárs, hanem a feladatellátáshoz szükséges ingó- és ingatlan vagyon is átkerül a járási hivatalokba, ezek a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek, a vagyongazdálkodó a Kormányhivatal lesz, de a tulajdonos továbbra is az átadó Önkormányzat marad. Önkormányzatunk bútorokat és informatikai eszközöket ad át, amelyek felsorolását az előterjesztéshez mellékelte megállapodás melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével összeállított, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezetét szíveskedjenek megvitatni, és a megállapodást jóváhagyni.

Határozati javaslat:

Tárgy: Javaslat a Járási Hivatal kialakításához szükséges megállapodás aláírására

Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal és Mány Község Önkormányzata között kötendő – a járási (fővárosi, kerületi) hivatalokról szóló 2018/2012. (VIII.13.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján – az előterjesztés mellékletét képező megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Megállapodás a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításához

amely létrejött egyrészről:

Ugron Zoltán Gábor polgármester,

a Mány Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) képviselője,

mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:

Dr. Dorkota Lajos kormány megbízott,

A Fejér Megyei Kormányhivatal képviselője

mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog

alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2013. január 1-jétől létrejövő fővárosi és megyei kormányhivatalok járási (fővárosi kerületi) hivatalaihoz (a továbbiakban: Járási Hivatalok) kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve - az előbbi vagyoni elemeken túlmenően - az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, a Magyar Állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Átadó döntése alapján az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga a Magyar Államra száll.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a járási biztos, vagy a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a Törvény mellékletében szereplő, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő államigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait az 1. számú melléklet tartalmazza. Az Átadó által a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok felsorolását a 7. számú melléklet tartalmazza.

a) Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat Átvevő kizárólagosan használhatja.

A kizárólagosan használt ingatlanok esetében a Járási Hivatal viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve a Járási Hivatal

foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

b) Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat a Járási Hivatal az Átadóval közösen jogosult használni.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és a Járási Hivatal közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. A közösen használt ingatlanok esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag az Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanokra vonatkozó pontban meghatározottakat kell alkalmazni.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

Az Átadó és az Átvevő megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e.

1.2. Az Átadó által bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok

Az Átadó által bérleti vagy egyéb szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján használt, az államigazgatási feladat ellátására szolgáló ingatlanok adatait, valamint ingatlanonként a szerződésből fakadó kötelezettségek (különös tekintettel a szerződésben meghatározott, a kötelezettet terhelő költségek) felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Átadó az együttműködés keretében betekintést enged Átvevőnek, illetve a járási biztosnak a vonatkozó szerződésbe, annak érdekében, hogy a Törvény által biztosított, a szerződésbe félként történő belépésről megalapozott döntés születhessen. Mindemellett Átadó az alanyváltozást megelőzően a betekintési jog biztosításán túl részletesen, külön is tájékoztatja Átvevőt az érintett szerződés, valamint az ingatlan lényeges elemeiről (pl. havi bérleti díj összege, egyéb kötelezettségek, ingatlan állapota).

Átvevő a szerződés, illetve a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek ismeretében dönt arról, be kíván-e lépni szerződésbe. A belépés időpontjától az Átvevőt illetik meg a bérleti (vagy egyéb) szerződésből származó jogok, illetve a Átvevőt terhelik a bérleti (vagy egyéb) szerződésből fakadó kötelezettségek. A bérleti (vagy egyéb) szerződésbe való belépés feltétele, hogy ahhoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulását adja.

Az Átvevőnek a szerződésbe félként történő belépésre vonatkozó nyilatkozata jelen megállapodás részét képezi. Felek a nyilatkozat értelmében megállapodnak, hogy a 2. számú mellékletben szereplő ingatlanok tekintetében Átvevő a használat időtartamára 2013. január 1. napjával kezdődően beléphet a szerződésbe.

1.3. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzáloggal terhelt ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő, jelzálogjoggal terhelt és az ingyenes használatba, vagy tulajdonba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

A jelzálogjog alapjául szolgáló kötelezettség - az ingatlan ingyenes használatba adását követően is - az Átadót terheli, ezért a jelzálogjoggal összefüggésben felmerülő valamennyi intézkedési kötelezettség megtételére - az ingatlan ingyenes használatba adását követően is - az Átadó köteles. Az intézkedési kötelezettség felmerüléséről, valamint az azzal kapcsolatos intézkedés eredményéről az Átadó köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni az Átvevőt.

Amennyiben felmerül annak a lehetősége, hogy az érintett ingatlanok valamelyike tekintetében megnyílik a jelzálogjogosult kielégítési joga, köteles Átadó erről a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.

Ha a 3. számú mellékletben felsorolt ingatlanok bármelyikét érintően a jelzálogjog jogosultjának kielégítési joga megnyílik, az Átadó köteles másik olyan, az előző ingatlannal azonos funkciójú és állapotú ingatlant felajánlani, amelyben továbbra is folyamatosan és fennakadás nélkül biztosított az államigazgatási feladat hatékony ellátása.

Az Átadó vállalja, amennyiben másik ingatlan felajánlására nem képes, egyezség létrehozását kezdeményezi a jelzálogjog jogosultjánál a kielégítési jog gyakorlásának elhalasztásáról. A kezdeményezésről és annak eredményéről az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatni köteles.

2. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2013. január 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat az Átadó által összeállított, és a megállapodáshoz csatolt eszközkarton tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a 8. számú mellékleten és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

A Járási Hivatalba átkerülő gépjárművek felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2013. január 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az államigazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2013. január 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

3. A Járási Hivatalba kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre illetve személyekre lebontva az 5. számú melléklet tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 5. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát legkésőbb 2012. december 31-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak a Járási Hivatalba történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 5. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni Átvevővel.

4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben - akár az éves ellenőrzés során, akár más módon - az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja - kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja -, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az államigazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni.

Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

6. Vagyonkezelői jog

A Törvény alapján a Magyar Állam ingyenes használatába kerülő vagyontárgyak vagyonkezelője a használati jog keletkezésével egyidejűleg a fővárosi és megyei kormányhivatal lesz. A tulajdonos, valamint a vagyonkezelő a használattal és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi fontos kérdést a közöttük létrejövő vagyonkezelési szerződésben rendezik. A Felek vállalják, hogy a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig megkötik.

A vagyonkezelői jog - a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan - határozatlan időre, az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön lére.

A vagyonkezelő köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyra vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyontárgyra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlan érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a megállapodás aláírását követően, de legkésőbb 2012. december 31-ig. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadó írásbeli nyilatkozat formájában köteles megadni.

Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a használatába adott gépjárművek tekintetében Átvevő a közúti közlekedési nyilvántartásba üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik. Felek rögzítik továbbá, hogy a bejegyzést követően valamennyi a gépjármű használatával kapcsolatos költség Átvevőt terheli.

A Járási Hivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a 6. számú melléklet tartalmazza.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyontárgy vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Felek tudomásul veszik, hogy használati jogról való lemondással egyidejűleg az adott vagyontárgy tekintetében megszűnik a vagyonkezelői jog is. Ennek tényét kötelesek haladéktalanul átvezetni a vagyonkezelési szerződésben is.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Dr. Balogh Ibolya

Beosztása: Főigazgató

Elérhetősége: 8000 Székesfehérvár Szent István tér 9 Tel.: 22-514-796

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: dr. Majoros Ildikó

Beosztása: körjegyző

Elérhetősége: 2065 Mátyás, Rákóczi u. 67., Tel.: 22-350-143

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyontárgy használatát érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket - a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve - 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2013. január 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2011. vagy a 2012. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2012. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2012. október 31-ig, a vagyonnevelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és ... számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt:, 2012.

.....
polgármester
Átadó képviselőjében

.....
 kormány megbízott
 Átvevő képviselőjében

(A mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Annyit teszek még hozzá az előterjesztésemhez, hogy a tegnapi napon, a Gazdálkodási Bizottság ülését követően, eleget tettem Dorkota úr kérésének, mely szerint a Képviselő-testületi döntés előtt írjam alá a megállapodást Székesfehérváron, és amennyiben a Testület esetlegesen elutasítja a megállapodást, ő nem fogja majd aláírni.

Ennek fényében kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, vagy javaslata?

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: Javaslat a Járási Hivatal kialakításához szükséges megállapodás aláírására

Mány Község Önkormányzatának Gazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal és Mány Község Önkormányzata között kötendő – a járási (fővárosi, kerületi) hivatalokról szóló 2018/2012.(VIII.13.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján – az előterjesztés mellékletét képező megállapodást aláírja.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Kérem, szavazzunk, elfogadjuk-e a határozati javaslatot?

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint dönt:

109/2012. (X.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: Javaslat a Járási Hivatal kialakításához szükséges megállapodás aláírására

Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal és Mány Község Önkormányzata között kötendő - a járási (fővárosi, kerületi) hivatalokról szóló 2018/2012.(VIII.13.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján - az előterjesztés mellékletét képező megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Megállapodás a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításához

amely létrejött egyrészről:

Ugron Zoltán Gábor polgármester,

a Mány Község Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) képviselője,

mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:

Dr. Dorkota Lajos kormány megbízott,

A Fejér Megyei Kormányhivatal képviselője

mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2013. január 1-jétől létrejövő fővárosi és megyei kormányhivatalok járási (fővárosi kerületi) hivatalaihoz (a továbbiakban: Járási Hivatalok) kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve - az előbbi vagyoni elemeken túlmenően - az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, a Magyar Állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Átadó döntése alapján az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga a Magyar Államra száll.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a járási biztos, vagy a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a Törvény mellékletében szereplő, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő államigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

2. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait az 1. számú melléklet tartalmazza. Az Átadó által a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok felsorolását a 7. számú melléklet tartalmazza.

a) Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat Átvevő kizárólagosan használhatja.

A kizárólagosan használt ingatlanok esetében a Járási Hivatal viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve a Járási Hivatal foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

b) Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat a Járási Hivatal az Átadóval közösen jogosult használni.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és a Járási Hivatal közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. A közösen használt ingatlanok esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag az Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanokra vonatkozó pontban meghatározottakat kell alkalmazni.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

Az Átadó és az Átvevő megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e.

1.2. Az Átadó által bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok

Az Átadó által bérleti vagy egyéb szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján használt, az államigazgatási feladat ellátására szolgáló ingatlanok adatait, valamint ingatlanonként a szerződésből fakadó kötelezettségek (különös tekintettel a szerződésben meghatározott, a kötelezettet terhelő költségek) felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Átadó az együttműködés keretében betekintést enged Átvevőnek, illetve a járási biztosnak a vonatkozó szerződésbe, annak érdekében, hogy a Törvény által biztosított, a szerződésbe félként történő belépésről megalapozott döntés születhessen. Mindemellett Átadó az alanyváltozást megelőzően a betekintési jog biztosításán túl részletesen, külön is tájékoztatja Átvevőt az érintett szerződés, valamint az ingatlan lényeges elemeiről (pl. havi bérleti díj összege, egyéb kötelezettségek, ingatlan állapota).

Átvevő a szerződés, illetve a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek ismeretében dönt arról, be kíván-e lépni szerződésbe. A belépés időpontjától az Átvevőt illetik meg a bérleti (vagy egyéb) szerződésből származó jogok, illetve a Átvevőt terhelik a bérleti (vagy egyéb) szerződésből fakadó kötelezettségek. A bérleti (vagy egyéb) szerződésbe való belépés feltétele, hogy ahhoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulását adja.

Az Átvevőnek a szerződésbe félként történő belépésre vonatkozó nyilatkozata jelen megállapodás részét képezi. Felek a nyilatkozat értelmében megállapodnak, hogy a 2. számú mellékletben szereplő ingatlanok tekintetében Átvevő a használat időtartamára 2013. január 1. napjával kezdődően beléphet a szerződésbe.

1.3. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzáloggal terhelt ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő, jelzálogjoggal terhelt és az ingyenes használatba, vagy tulajdonba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

A jelzálogjog alapjául szolgáló kötelezettség - az ingatlan ingyenes használatba adását követően is - az Átadót terheli, ezért a jelzálogjoggal összefüggésben felmerülő valamennyi intézkedési kötelezettség megtételére - az ingatlan ingyenes használatba adását követően is - az Átadó köteles. Az intézkedési kötelezettség felmerüléséről, valamint az azzal kapcsolatos intézkedés eredményéről az Átadó köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni az Átvevőt.

Amennyiben felmerül annak a lehetősége, hogy az érintett ingatlanok valamelyike tekintetében megnyílik a jelzálogjogosult kielégítési joga, köteles Átadó erről a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.

Ha a 3. számú mellékletben felsorolt ingatlanok bármelyikét érintően a jelzálogjog jogosultjának kielégítési joga megnyílik, az Átadó köteles másik olyan, az előző ingatlannal azonos funkciójú és állapotú ingatlant felajánlani, amelyben továbbra is folyamatosan és fennakadás nélkül biztosított az államigazgatási feladat hatékony ellátása.

Az Átadó vállalja, amennyiben másik ingatlan felajánlására nem képes, egyezség létrehozását kezdeményezi a jelzálogjog jogosultjánál a kielégítési jog gyakorlásának elhalasztásáról. A kezdeményezésről és annak eredményéről az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatni köteles.

2. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2013. január 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat az Átadó által összeállított, és a megállapodáshoz csatolt eszközkarton tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a 8. számú mellékleten és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

A Járási Hivatalba átkerülő gépjárművek felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2013. január 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az államigazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2013. január 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

3. A Járási Hivatalba kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre illetve személyekre lebontva az 5. számú melléklet tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 5. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát legkésőbb 2012. december 31-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak a Járási Hivatalba történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 5. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni Átvevővel.

4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben - akár az éves ellenőrzés során, akár más módon - az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja - kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja -, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az államigazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni.

Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

6. Vagyonkezelői jog

A Törvény alapján a Magyar Állam ingyenes használatába kerülő vagyontárgyak vagyonkezelője a használati jog keletkezésével egyidejűleg a fővárosi és megyei kormányhivatal lesz. A tulajdonos, valamint a vagyonkezelő a használattal és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi fontos kérdést a közöttük létrejövő vagyonkezelési szerződésben rendezik. A Felek vállalják, hogy a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig megkötik.

A vagyonekezelői jog - a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan - határozatlan időre, az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön lére.

A vagyonekezelő köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyona vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

A vagyonekezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tūrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyona és vagyonekezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a megállapodás aláírását követően, de legkésőbb 2012. december 31-ig. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadó írásbeli nyilatkozat formájában köteles megadni.

Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a használatába adott gépjárművek tekintetében Átvevő a közúti közlekedési nyilvántartásba üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik. Felek rögzítik továbbá, hogy a bejegyzést követően valamennyi a gépjármű használatával kapcsolatos költség Átvevőt terheli.

A Járási Hivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a 6. számú melléklet tartalmazza.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyona vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Felek tudomásul veszik, hogy használati jogról való lemondással egyidejűleg az adott vagyontárgy tekintetében megszűnik a vagyonekezelői jog is. Ennek tényét kötelesek haladéktalanul átvezetni a vagyonekezelési szerződésben is.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Dr. Balogh Ibolya

Beosztása: Főigazgató

Elérhetősége: 8000 Székesfehérvár Szent István tér 9 Tel.: 22-514-796

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: dr. Majoros Ildikó

Beosztása: körjegyző

Elérhetősége: 2065 Mány, Rákóczi u. 67., Tel.: 22-350-143

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonehasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket - a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve - 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2013. január 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2011. vagy a 2012. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2012. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2012. október 31-ig, a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és ... számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt:, 2012.

.....

polgármester

Átadó képviseletében

(A mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

.....

kormány megbízott

Átvevő képviseletében

5. Napirendi pont: Bicske-Csabdi-Mány Vízttermelő és Szolgáltató Kft. jegyzett tőkecsökkentésre vonatkozó 64/2012. (VI.13.) önkormányzati határozat 4. pontjának visszavonása

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bicske-Csabdi-Mány Vízttermelő és Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolójának tárgyalásakor a 64/2012. (VI.13.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a társaság jegyzett tőkéje kerüljön csökkentésre 500 eFt-ra. Nevezett döntést az indokolta, hogy a vállalkozás saját tőkéje a jegyzett tőke 50 %-a alá került. A hatályos jogszabályok alapján ebben az esetben a tulajdonosoknak gondoskodni kell a tőke megfeleléséről.

A társaság gazdálkodásának felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a jegyzett tőke csökkentése a Kft. veszteségét negatívan befolyásolja, így a tőkeleszállítással sem tudunk a törvényi előírásoknak eleget tenni, sőt az további veszteséget generál.

Tekintettel arra, hogy a társaság jelentős kintlévőséggel rendelkezik, így elsősorban arra kell törekedni, hogy az érintett fogyasztókkal a tartozások rendezése ügyében megállapodás születhessen. Az ügyvezetés a kintlévőségek beszedése érdekében a szükséges lépéseket megtette.

Mindazonáltal jelenleg a társaság egyetlen bevételi forrását a Fejérvíz ZRt.-vel történt megállapodás szerint a Mány településre szolgáltatott vízmennyiség alapján fizetendő bérleti díj jelenti, mely a jövő évtől várhatóan 3,6-4,2 millió Ft+Áfa összegben alakul.

Amennyiben a víziközművet új szolgáltatási területtel nem tudjuk bővíteni, úgy a Kft. fenti összegben felül más bevételekre nem számíthat, melynek következtében a jogszabály alapján a társaságot a jövőben más társasági formában (Bt., társulás) kell működtetni.

Fentiek alapján a jegyzett tőke csökkentése a jogszabályban előírt tőke megfelelést nem biztosítja, így annak leszállítása nem indokolt.

Az előterjesztéshez mellékeljük a könyvvizsgáló véleményét.

Határozati javaslat:

Tárgy: Bicske-Csabdi-Mány Vízttermelő és Szolgáltató Kft. jegyzett tőke csökkentésre vonatkozó 64/2012. (VI.13.) önkormányzati határozat 4. pontjának visszavonása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A Bicske-Csabdi-Mány Vízttermelő és Szolgáltató Kft. jegyzett tőke csökkentésére vonatkozó 64/2012. (VI.13.) határozat 4. pontját visszavonja.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bicske-Csabdi-Mány Vízttermelő és Szolgáltató Kft. taggyűlésén a taggyűlésnek javasolja a jegyzett tőke leszállításra vonatkozó döntés visszavonását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés vagy javaslat?

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. jegyzett tőke csökkentésre vonatkozó 64/2012. (VI.13.) önkormányzati határozat 4. pontjának visszavonása

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek,
 1. A Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. jegyzett tőke csökkentésére vonatkozó 64/2012. (VI.13.) határozat 4. pontját visszavonja.
 2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. taggyűlésén a taggyűlésnek javasolja a jegyzett tőke leszállításra vonatkozó döntés visszavonását.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szabó Zoltán alpolgármester:

Kell egyáltalán működni ennek a Kft-nek?

Ugron Zoltán Gábor polgármesteri:

Igen, ide csöpög be a Fejérvíztől kapott pénz. Sok kiadással nem jár a működtetés, mert az ügyvezetői feladatokat jelenleg is a bicskei hivatal egyik dolgozója látja el.

Fuchs János képviselő:

Itt hívnám fel a figyelmet, hogy jómagam is a felügyelő bizottság tagja vagyok, de idén még egyetlen ülést sem hívtak össze. Kérdés, hogy törvényességi szempontból működik ez így rendszeresen?

Csizmadia Zsolt képviselő:

Hát igen, a Felügyelő Bizottságnak rendszeresen össze kellene ülnie, de évente egyszer mindenképpen.

Ugron Zoltán Gábor polgármesteri:

Utána fogok nézni, hogy mi ennek az oka!

Most kérem, szavazzunk, elfogadjuk-e a határozati javaslatot?

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint dönt:

110/2012. (X.31.) önkormányzati határozat:

Tárgy: Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. jegyzett tőkecsökkentésre vonatkozó 64/2012. (VI.13.) önkormányzati határozat 4. pontjának visszavonása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft. jegyzett tőke csökkentésére vonatkozó 64/2012. (VI.13.) határozat 4. pontját visszavonja.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bicske-Csabdi-Mány Víztermelő és Szolgáltató Kft.

taggyűlésén a taggyűlésnek javasolja a jegyzett tőke leszállításra vonatkozó döntés visszavonását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Napirendi pont: Új szociális alapszolgáltatási mikro társulás létrehozása

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vértesszőlős Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás keretében létrehozott Segítő Kéz Intézményfenntartó Társulásból történő kilépésünkről korábban már döntést hozott a Képviselő-testület. Ugyanígy határozott a többi település is, így a társulás december 31-el meg fog szűnni.

A kötelező szociális feladatok ellátásának közös megszervezésére azonban igény mutatkozott a települések részéről egy Felcsút székhelyű társulás létrehozására. Számítások szerint a családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, szociális étkeztetés és a házi segítségnyújtás ellátása a szándékozott új társulás keretében költségtakarékosabban megoldható. Az új mikrotársulás keretében az alábbi feladatok közös ellátását kívánjuk megvalósítani:

- a) családsegítés,
- b) gyermekjóléti szolgáltatás,
- c) házi segítségnyújtás,
- d) szociális étkeztetés.

A fentiek alapján döntési helyzet állt elő, mivel az új társulás létrehozásának alapidokumentumai elkészültek, azok az előterjesztés mellékleteit képezik. A jóváhagyásra váró dokumentumok a következők: Alapító Okirat, Társulási Megállapodás, Szakmai Program.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

1. Határozati javaslat:

Tárgy: az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról és működtetéséről szóló Társulási Megállapodás jóváhagyása

Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Alcsútdoboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szár Község önkormányzatának Képviselő-testülete, Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Újbarok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete között 2012. november 1. napjával létrejövő Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról és működtetéséről szóló Társulási Megállapodást jóváhagyja.

A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. Határozati javaslat:

Tárgy: az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Alapító Okiratának elfogadása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Alapító Okiratát az alábbiak szerint fogadja el:

OLTALOM SZOCIÁLIS, CSALÁDSEGÍTŐ ÉS GYERMEKJÓLÉTI INTÉZMÉNY ALAPÍTÓ OKIRATA

Az Alapító Okirat 5. pontjában megjelölt Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint

irányító szerv - Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő- testülete, Mány Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, Szár Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, Újbarok Község Önkormányzatának Képviselő- testülete és Vértesacska Község Önkormányzatának Képviselő- testülete egyetértésével – 2012. december 31-ei hatállyal az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény, mint helyi önkormányzati költségvetési szerv – a továbbiakban költségvetési szerv – Alapító Okiratát az alábbiakban állapítja meg:

1.) A költségvetési szerv

Neve: Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény

Székhelye: 8086 Felcsút, Fő u. 75.

Telephelyei:

1. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Alcsútdobozi Telephelye, 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.
2. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Mányi Telephelye, 2065 Mány, Rákóczi u. 67.
3. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Szári Telephelye, 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68.
4. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Tabajdi Telephelye, 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.
5. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Újbaroki Telephelye, 2066 Újbarok, Fő u. 3.
6. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Vértesacscai Telephelye, 8089 Vértesacska, Vörösmarty u. 2.

2.) A költségvetési szerv létrehozásáról rendelkező határozatok:

Felcsút Község Önkormányzata Képviselő- testületének ../2012. (X. ..) számú határozata, Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő- testületének ../2012. (X. ..) számú határozata, Mány Község Önkormányzata Képviselő- testületének ../2012. (X. ..) számú határozata, Szár Község Önkormányzata Képviselő- testületének ../2012. (X. ..) számú határozata, Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének ../2012. (X. ..) számú határozata, Újbarok Község Önkormányzata Képviselő- testületének ../2012. (X. ..) számú határozata, Vértesacska Község Önkormányzata Képviselő- testületének ../2012. (X. ..) számú határozata.

3.) Közvetlen jogelődje:

Nincs.

4.) A költségvetési szerv alapító, fenntartó szervei, székhelyei:

A költségvetési szerv alapító szervei:

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő- testülete, 8086 Felcsút, Fő u. 75.

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő- testülete, 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.

Mány Község Önkormányzat Képviselő- testülete, 2065 Mány, Rákóczi u. 67.

Szár Község Önkormányzat Képviselő- testülete, 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68.

Tabajd Község Önkormányzat Képviselő- testülete, 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.

Újbarok Község Önkormányzata Képviselő- testülete, 2066 Újbarok, Fő u. 3.

Vértesacska Község Önkormányzat Képviselő- testülete, 8089 Vértesacska, Vörösmarty u. 2.

A költségvetési szerv fenntartó szervei:

Felcsút Község Önkormányzata, 8086 Felcsút, Fő u. 75.

Alcsútdoboz Település Önkormányzata, 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.

Mány Község Önkormányzata, 2065 Mány, Rákóczi u. 67.

Szár Község Önkormányzata, 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68.

Tabajd Község Önkormányzata, 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.

Újbarok Község Önkormányzata, 2066 Újbarok, Fő u. 3.

Vértessacs Község Önkormányzata, 8089 Vértessacs, Vörösmarty u. 2.

5.) A költségvetési szerv irányító szerve:

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testülete, székhelye: 8086 Felcsút, Fő u. 75.

6.) A költségvetési szerv típusa: Szociális, családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatásokat ellátó költségvetési szerv.

7.) A költségvetési szerv működési területe:

Felcsút Község Önkormányzata, Alcsútdoboz Település Önkormányzata, Mány Község Önkormányzata, Szár Község Önkormányzata, Tabajd Község Önkormányzata, Újbarok Község Önkormányzata és Vértessacs Község Önkormányzata teljes közigazgatási területe.

8.) A költségvetési szerv jogállása: Önálló jogi személy.

Gazdálkodási jogköre, besorolása: Önállóan működő költségvetési szerv. Felcsút Község Önkormányzata az intézmény gazdasági és pénzügyi feladatainak ellátására a Felcsút- Alcsútdoboz- Csabdi- Tabajd- Vértessacs Községek Körjegyzőségét (8086 Felcsút, Fő u. 75.) jelöli ki. A költségvetési szerv önálló költségvetéssel és önálló beszámolóval rendelkezik, amelyeket Felcsút Község Önkormányzatának költségvetési és zárszámadási rendelete tartalmazza.

9.) A költségvetési szerv jogszabályban meghatározott közfeladata:

Az intézmény ellátja működési területén a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 62.§, 63.§, 64.§-ában meghatározott házi segítségnyújtás, étkeztetés, családsegítés biztosítását és közös megszervezését, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 39-40. §-ában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat.

10.) A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Szakágazati besorolása: TEÁOR '08 alapján: 8899'08 Máshova nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül.

Szakágazati besorolása: 889900 Máshova nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül.

Szakközponti rend szerinti tevékenységei:

889924 Családsegítés,

889201 Gyermekjóléti szolgáltatás,

889922 Házi segítségnyújtás,

889921 Szociális étkeztetés.

11.) A költségvetési szerv vezetőjének (intézményvezetőnek) a kinevezési rendje:

Az intézményvezető magasabb vezetői megbízására a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltakat és a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A. §-a és 3.§ (1) bekezdését kell alkalmazni. Az álláshelyet nyilvános pályázat útján kell betölteni. A magasabb vezetői megbízás határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony létesítése mellett, határozott időre, öt évre szól.

A pályázati eljárás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat a székhely önkormányzat, Felcsút Község Önkormányzat Polgármestere látja el. A pályázati felhívást a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvényben meghatározott módon kell közzétenni.

Az intézményvezető megbízásához a megbízás visszavonásához, fegyelmi jogkör gyakorlásához, összeférhetetlenség megállapításához, felmentéséhez Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének minősített többséggel meghozott döntése szükséges.

Az intézményvezető megbízása, megbízás visszavonása, összeférhetetlenség kimondása, felmentése előtt a társult önkormányzatok polgármestereinek véleményét Felcsút Község Önkormányzat Polgármestere köteles kikérni. Az egyéb munkáltatói jogokat Felcsút Község Önkormányzat Polgármestere gyakorolja.

12.) A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

Az intézmény által – az intézmény működésével kapcsolatos feladatokat ellátó- foglalkoztatottak felett a munkáltatói jogokat az intézmény vezetője gyakorolja. A foglalkoztatottak jogviszonya közalkalmazotti jogviszony, melyre a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadó, illetve megbízásos jogviszony, melyekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959.évi IV. törvény rendelkezései az irányadó.

13.) A költségvetési szerv feladatellátását szolgáló vagyon:

13.1. A felcsúti, 8086 Felcsút, Fő u. 75. sz. alatt fekvő az Intézmény Székhely elhelyezésére szolgáló ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Felcsút Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

13.2. Az alcsútdobozi, 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5. sz. alatti, az Intézmény Alcsútdobozi Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Alcsútdoboz Település Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

13.3. A mányi, 2065 Mány, Rákóczi u. 67. sz. alatti, az Intézmény Mányi Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Mány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

13.4. A szári, 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68. sz. alatti, az Intézmény Szári Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Szár Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

13.5. A tabajdi, 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2. sz. alatti, az Intézmény Tabajdi Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Tabajd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

13.6. Az újbaroki, 2066 Újbarok, Fő u. 3. sz. alatti, az Intézmény Újbaroki Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Újbarok Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

13.7. A vértésacsai, 8089 Vértésacsá, Vörösmarty u. 2. sz. alatti, az Intézmény Vértésacsai Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Vértésacsá Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

A 13.1; 13.2; 13.3; 13.4; 13.5; 13.6. és 13.7. pont alatti ingatlanok és ingóságok tekintetében az Intézményt térítésmentes használati jog illeti meg.

2012. december 31-ei hatállyal az Intézmény általi beszerzésekből származó vagyonnövekmény az Intézmény tulajdonát képezi, melyre nézve a rendelkezési jog az Intézményt illeti meg.

14.) A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester

3. Határozati javaslat:

Tárgy: az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermejjóléti Intézmény Szakmai Programjának jóváhagyása

Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Alcsútdoboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szár Község önkormányzatának Képviselő-testülete, Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Újbarok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Vértésacsá Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által alapított Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermejjóléti Intézmény Szakmai Programját elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, vagy javaslata?

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról és működtetéséről szóló Társulási Megállapodás jóváhagyása

Mány Község Önkormányzatának Gazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés mellékletét képező, Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Alcsútdoboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szár Község önkormányzatának Képviselő-testülete, Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Újbarok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Vértesacska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete között 2012. november 1. napjával létrejövő Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról és működtetéséről szóló Társulási Megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Alapító Okiratának elfogadása

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Alapító Okiratát az alábbiak szerint:

**OLTALOM SZOCIÁLIS, CSALÁDSEGÍTŐ ÉS GYERMEKJÓLÉTI INTÉZMÉNY
ALAPÍTÓ OKIRATA**

Az Alapító Okirat 5. pontjában megjelölt Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint irányító szerv - Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Újbarok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Vértesacska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértésével - 2012. december 31-ei hatállyal az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény, mint helyi önkormányzati költségvetési szerv - a továbbiakban költségvetési szerv - Alapító Okiratát az alábbiakban állapítja meg:

1.) A költségvetési szerv

Neve: Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény

Székhelye: 8086 Felcsút, Fő u. 75.

Telephelyei:

1. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Alcsútdobozi Telephelye, 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.
2. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Mányi Telephelye, 2065 Mány, Rákóczi u. 67.
3. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Szári Telephelye, 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68.
4. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Tabajdi Telephelye, 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.
5. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Újbaroki Telephelye, 2066 Újbarok, Fő u. 3.
6. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Vértesacscai Telephelye, 8089 Vértesacska, Vörösmarty u. 2.

2.) A költségvetési szerv létrehozásáról rendelkező határozatok:

Felcsút Község Önkormányzata Képviselő- testületének ../2012. (X. ..) számú határozata, Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő- testületének ../2012. (X. ..) számú határozata, Mány Község Önkormányzata Képviselő- testületének ../2012. (X. ..) számú határozata, Szár Község Önkormányzata Képviselő- testületének ../2012. (X. ..) számú határozata, Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének ../2012. (X. ..) számú határozata, Újbarok Község Önkormányzata Képviselő- testületének ../2012. (X. ..) számú határozata, Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő- testületének ../2012. (X. ..) számú határozata.

3.) Közvetlen jogelődje:

Nincs.

4.) A költségvetési szerv alapító, fenntartó szervei, székhelyei:

A költségvetési szerv alapító szervei:

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő- testülete, 8086 Felcsút, Fő u. 75.

Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő- testülete, 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.

Mány Község Önkormányzat Képviselő- testülete, 2065 Mány, Rákóczi u. 67.

Szár Község Önkormányzat Képviselő- testülete, 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68.

Tabajd Község Önkormányzat Képviselő- testülete, 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.

Újbarok Község Önkormányzata Képviselő- testülete, 2066 Újbarok, Fő u. 3.

Vértesacsa Község Önkormányzat Képviselő- testülete, 8089 Vértesacsa, Vörösmarty u. 2.

A költségvetési szerv fenntartó szervei:

Felcsút Község Önkormányzata, 8086 Felcsút, Fő u. 75.

Alcsútdoboz Település Önkormányzata, 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.

Mány Község Önkormányzata, 2065 Mány, Rákóczi u. 67.

Szár Község Önkormányzata, 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68.

Tabajd Község Önkormányzata, 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.

Újbarok Község Önkormányzata, 2066 Újbarok, Fő u. 3.

Vértesacsa Község Önkormányzata, 8089 Vértesacsa, Vörösmarty u. 2.

5.) A költségvetési szerv irányító szerve:

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő- testülete, székhelye: 8086 Felcsút, Fő u. 75.

6.) A költségvetési szerv típusa: Szociális, családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatásokat ellátó költségvetési szerv.

7.) A költségvetési szerv működési területe:

Felcsút Község Önkormányzata, Alcsútdoboz Település Önkormányzata, Mány Község Önkormányzata, Szár Község Önkormányzata, Tabajd Község Önkormányzata, Újbarok Község Önkormányzata és Vértesacsa Község Önkormányzata teljes közigazgatási területe.

8.) A költségvetési szerv jogállása: Önálló jogi személy.

Gazdálkodási jogköre, besorolása: Önállóan működő költségvetési szerv. Felcsút Község Önkormányzata az intézmény gazdasági és pénzügyi feladatainak ellátására a Felcsút- Alcsútdoboz- Csabdi- Tabajd- Vértesacsa Községek Körjegyzőségét (8086 Felcsút, Fő u. 75.) jelöli ki. A költségvetési szerv önálló költségvetéssel és önálló beszámolóval rendelkezik, amelyeket Felcsút Község Önkormányzatának költségvetési és zárszámadási rendelete tartalmazza.

9.) A költségvetési szerv jogszabályban meghatározott közfeladata:

Az intézmény ellátja működési területén a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 62.§, 63.§, 64.§-aiban meghatározott házi segítségnyújtás, étkeztetés, családsegítés biztosítását és közös megszervezését, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 39-40. §-aiban meghatározott gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat.

10.) A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Szakágazati besorolása: TEÁOR '08 alapján: 8899'08 Máshova nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül.

Szakágazati besorolása: 889900 Máshova nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül.

Szakterületi rend szerinti tevékenységei:

889924 Családsegítés,

889201 Gyermekegészségügyi szolgáltatás,

889922 Házi segítségnyújtás,

889921 Szociális étkeztetés.

11.) A költségvetési szerv vezetőjének (intézményvezetőnek) a kinevezési rendje:

Az intézményvezető magasabb vezetői megbízására a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltakat és a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A. §-a és 3.§ (1) bekezdését kell alkalmazni. Az álláshelyet nyilvános pályázat útján kell betölteni. A magasabb vezetői megbízás határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony létesítése mellett, határozott időre, öt évre szól.

A pályázati eljárás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat a székhely önkormányzat, Felcsút Község Önkormányzat Polgármestere látja el. A pályázati felhívást a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvényben meghatározott módon kell közzétenni.

Az intézményvezető megbízásához a megbízás visszavonásához, fegyelmi jogkör gyakorlásához, összeférhetetlenség megállapításához, felmentéséhez Felcsút Község Önkormányzat Képviselő - testületének minősített többséggel meghozott döntése szükséges.

Az intézményvezető megbízása, megbízás visszavonása, összeférhetetlenség kimondása, felmentése előtt a társult önkormányzatok polgármestereinek véleményét Felcsút Község Önkormányzat Polgármestere köteles kikérni. Az egyéb munkáltatói jogokat Felcsút Község Önkormányzat Polgármestere gyakorolja.

12.) A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

Az intézmény által - az intézmény működésével kapcsolatos feladatokat ellátó- foglalkoztatottak felett a munkáltatói jogokat az intézmény vezetője gyakorolja. A foglalkoztatottak jogviszonya közalkalmazotti jogviszony, melyre a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadó, illetve megbízásos jogviszony, melyekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959.évi IV. törvény rendelkezései az irányadó.

13.) A költségvetési szerv feladatellátását szolgáló vagyon:

13.1. A felcsúti, 8086 Felcsút, Fő u. 75. sz. alatt fekvő az Intézmény Székhely elhelyezésére szolgáló ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Felcsút Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

13.2. Az alcsútdobozi, 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5. sz. alatti, az Intézmény Alcsútdobozi Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Alcsútdoboz Település Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

13.3. A mányi, 2065 Mány, Rákóczi u. 67. sz. alatti, az Intézmény Mányi Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Mány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

13.4. A szári, 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68. sz. alatti, az Intézmény Szári Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Szár Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

13.5. A tabajdi, 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2. sz. alatti, az Intézmény Tabajdi Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Tabajd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

13.6. Az újbaroki, 2066 Újbarok, Fő u. 3. sz. alatti, az Intézmény Újbaroki Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Újbarok Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

13.7. A vértésacsai, 8089 Vértésacs, Vörösmarty u. 2. sz. alatti, az Intézmény Vértésacsai Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Vértésacs Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

A 13.1; 13.2; 13.3; 13.4; 13.5; 13.6. és 13.7. pont alatti ingatlanok és ingóságok tekintetében az Intézményt térítésmentes használati jog illeti meg.

2012. december 31-ei hatállyal az Intézmény általi beszerzésekből származó vagyonnövekmény az Intézmény tulajdonát képezi, melyre nézve a rendelkezési jog az Intézményt illeti meg.

14.) A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Szakmai Programjának jóváhagyása

Mány Község Önkormányzatának Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező, Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, Alcsútdoboz Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, Mány Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, Szár Község önkormányzatának Képviselő- testülete, Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, Újbarok Község Önkormányzatának Képviselő- testülete és Vértésacs Község Önkormányzatának Képviselő- testülete által alapított Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Szakmai Programját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Szabó Zoltán alpolgármester:

Hány település tartozna ebbe az új társulásba?

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Nyolc

Szabó Zoltán alpolgármester:

És mi lesz az etyeki pénzzel?

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Abban állapodtunk meg, hogy az átadott eszközök a településeken maradnak, amit az önkormányzatok megvesznek, ha van még értékük. Minket ez nem érint, mert nálunk csak a számítógép volt, amit elvittek a betöréskor, ami most van a családsegítő használatában, az adományból kapott számítógép.

Ami Etyeken van központi eszköz az ott is marad, de ez csak néhány bútort és az autót foglalja csak magába, bár ebből is az autó a Kistérség tulajdona, ami vissza fog kerülni a Kistérséghez.

De mindezekről majd lesz egy megállapodás, amit a Testületek is tárgyalni fognak.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk, hogy elfogadjuk-e az 1. határozati javaslatot!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint dönt:

111/2012. (X.31.) önkormányzati határozat:

Tárgy: az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról és működtetéséről szóló Társulási Megállapodás jóváhagyása

Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Alcsútdoboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szár Község önkormányzatának Képviselő-testülete, Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Újbarok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Vértesacsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete között 2012. november 1. napjával létrejövő Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról és működtetéséről szóló Társulási Megállapodást jóváhagyja.

A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk, hogy elfogadjuk-e az 2. határozati javaslatot!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint dönt:

112/2012. (X.31.) önkormányzati határozat:

Tárgy: az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Alapító Okiratának elfogadása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Alapító Okiratát az alábbiak szerint fogadja el:

**OLTALOM SZOCIÁLIS, CSALÁDSEGÍTŐ ÉS GYERMEKJÓLÉTI INTÉZMÉNY
ALAPÍTÓ OKIRATA**

Az Alapító Okirat 5. pontjában megjelölt Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint irányító szerv - Alcsútdoboz Település Önkormányzatának Képviselő-testülete, Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Újbarok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Vértesacsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértésével - 2012. december 31-ei hatállyal az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény, mint helyi önkormányzati költségvetési szerv - a továbbiakban költségvetési szerv - Alapító Okiratát az alábbiakban állapítja meg:

1.) A költségvetési szerv

Neve: Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény

Székhelye: 8086 Felcsút, Fő u. 75.

Telephelyei:

4. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Alcsútdobozi Telephelye, 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.
5. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Mányi Telephelye, 2065 Mány, Rákóczi u. 67.
6. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Szári Telephelye, 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68.
4. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Tabajdi Telephelye, 8088

Tabajd, Dózsa György u. 2.

5. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Újbaroki Telephelye, 2066 Újbarok, Fő u. 3.
6. Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Vértesacsai Telephelye, 8089 Vértesacsa, Vörösmarty u. 2.

2.) A költségvetési szerv létrehozásáról rendelkező határozatok:

Felcsút Község Önkormányzata Képviselő- testületének ./2012. (X. ..) számú határozata, Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselő- testületének ./2012. (X. ..) számú határozata, Mány Község Önkormányzata Képviselő- testületének ./2012. (X. ..) számú határozata, Szár Község Önkormányzata Képviselő- testületének ./2012. (X. ..) számú határozata, Tabajd Község Önkormányzata Képviselő- testületének ./2012. (X. ..) számú határozata, Újbarok Község Önkormányzata Képviselő- testületének ./2012. (X. ..) számú határozata, Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselő- testületének ./2012. (X. ..) számú határozata.

3.) Közvetlen jogelődje:

Nincs.

4.) A költségvetési szerv alapító, fenntartó szervei, székhelyei:

A költségvetési szerv alapító szervei:

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő- testülete, 8086 Felcsút, Fő u. 75.
 Alcsútdoboz Település Önkormányzat Képviselő- testülete, 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.
 Mány Község Önkormányzat Képviselő- testülete, 2065 Mány, Rákóczi u. 67.
 Szár Község Önkormányzat Képviselő- testülete, 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68.

Tabajd Község Önkormányzat Képviselő- testülete, 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.

Újbarok Község Önkormányzata Képviselő- testülete, 2066 Újbarok, Fő u. 3.

Vértesacsa Község Önkormányzat Képviselő- testülete, 8089 Vértesacsa, Vörösmarty u. 2.

A költségvetési szerv fenntartó szervei:

Felcsút Község Önkormányzata, 8086 Felcsút, Fő u. 75.
 Alcsútdoboz Település Önkormányzata, 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.
 Mány Község Önkormányzata, 2065 Mány, Rákóczi u. 67.
 Szár Község Önkormányzata, 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68.
 Tabajd Község Önkormányzata, 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2.
 Újbarok Község Önkormányzata, 2066 Újbarok, Fő u. 3.
 Vértesacsa Község Önkormányzata, 8089 Vértesacsa, Vörösmarty u. 2.

5.) A költségvetési szerv irányító szerve:

Felcsút Község Önkormányzat Képviselő- testülete, székhelye: 8086 Felcsút, Fő u. 75.

6.) A költségvetési szerv típusa: Szociális, családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatásokat ellátó költségvetési szerv.

7.) A költségvetési szerv működési területe:

Felcsút Község Önkormányzata, Alcsútdoboz Település Önkormányzata, Mány Község Önkormányzata, Szár Község Önkormányzata, Tabajd Község Önkormányzata, Újbarok Község Önkormányzata és Vértesacsa Község Önkormányzata teljes közigazgatási területe.

8.) A költségvetési szerv jogállása: Önálló jogi személy.

Gazdálkodási jogköre, besorolása: Önállóan működő költségvetési szerv. Felcsút Község Önkormányzata az intézmény gazdasági és pénzügyi feladatainak ellátására a Felcsút- Alcsútdoboz- Csabdi- Tabajd- Vértesacsa Községek Körjegyzőségét (8086 Felcsút, Fő u. 75.) jelöli ki. A költségvetési szerv önálló költségvetéssel és önálló beszámolóval rendelkezik, amelyeket Felcsút Község Önkormányzatának költségvetési és zárszámadási rendelete tartalmazza.

9.) A költségvetési szerv jogszabályban meghatározott közfeladata:

Az intézmény ellátja működési területén a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 62.§, 63.§, 64.§-aiban meghatározott házi segítségnyújtás, étkeztetés, családsegítés biztosítását és közös megszervezését, valamint a gyermekek védelméről és

a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 39-40. §-aiban meghatározott gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat.

10.) A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Szakágazati besorolása: TEÁOR '08 alapján: 8899'08 Máshova nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül.

Szakágazati besorolása: 889900 Máshova nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül.

Szakfeladati rend szerinti tevékenységei:

889924 Családsegítés,

889201 Gyermekjóléti szolgáltatás,

889922 Házi segítségnyújtás,

889921 Szociális étkeztetés.

11.) A költségvetési szerv vezetőjének (intézményvezetőnek) a kinevezési rendje:

Az intézményvezető magasabb vezetői megbízására a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltakat és a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A. §-a és 3.§ (1) bekezdését kell alkalmazni. Az álláshelyet nyilvános pályázat útján kell betölteni. A magasabb vezetői megbízás határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony létesítése mellett, határozott időre, öt évre szól.

A pályázati eljárás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat a székhely önkormányzat, Felcsút Község Önkormányzat Polgármestere látja el. A pályázati felhívást a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvényben meghatározott módon kell közzétenni.

Az intézményvezető megbízásához a megbízás visszavonásához, fegyelmi jogkör gyakorlásához, összeférhetlenség megállapításához, felmentéséhez Felcsút Község Önkormányzat Képviselő - testületének minősített többséggel meghozott döntése szükséges.

Az intézményvezető megbízása, megbízás visszavonása, összeférhetlenség kimondása, felmentése előtt a társult önkormányzatok polgármestereinek véleményét Felcsút Község Önkormányzat Polgármestere köteles kikérni. Az egyéb munkáltatói jogokat Felcsút Község Önkormányzat Polgármestere gyakorolja.

12.) A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

Az intézmény által - az intézmény működésével kapcsolatos feladatokat ellátó- foglalkoztatottak felett a munkáltatói jogokat az intézmény vezetője gyakorolja. A foglalkoztatottak jogviszonya közalkalmazotti jogviszony, melyre a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadó, illetve megbízásos jogviszony, melyekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959.évi IV. törvény rendelkezései az irányadó.

13.) A költségvetési szerv feladatellátását szolgáló vagyon:

13.1. A felcsúti, 8086 Felcsút, Fő u. 75. sz. alatt fekvő az Intézmény Székhely elhelyezésére szolgáló ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Felcsút Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

13.2. Az alcsútdobozi, 8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5. sz. alatti, az Intézmény Alcsútdobozi Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Alcsútdoboz Település Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

13.3. A mányi, 2065 Mány, Rákóczi u. 67. sz. alatti, az Intézmény Mányi Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Mány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

13.4. A szári, 2066 Szár, Rákóczi F. u. 68. sz. alatti, az Intézmény Szári Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Szár Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

13.5. A tabajdi, 8088 Tabajd, Dózsa György u. 2. sz. alatti, az Intézmény Tabajdi Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Tabajd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

13.6. Az újbaroki, 2066 Újbarok, Fő u. 3. sz. alatti, az Intézmény Újbaroki Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Újbarok Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

13.7. A vértésacsai, 8089 Vértésacsa, Vörösmarty u. 2. sz. alatti, az Intézmény Vértésacsai Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (berendezések, felszerelések) Vértésacsa Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

A 13.1; 13.2; 13.3; 13.4; 13.5; 13.6. és 13.7. pont alatti ingatlanok és ingóságok tekintetében az Intézményt térítésmentes használati jog illeti meg.

2012. december 31-ei hatállyal az Intézmény általi beszerzésekből származó vagyonnövekmény az Intézmény tulajdonát képezi, melyre nézve a rendelkezési jog az Intézményt illeti meg.

14.) A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk, hogy elfogadjuk-e az 3. határozati javaslatot!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint dönt:

113/2012. (X.31.) önkormányzati határozat:

Tárgy: az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Szakmai Programjának jóváhagyása

Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, Felcsút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Alcsútdoboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szár Község önkormányzatának Képviselő-testülete, Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Újbarok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Vértésacsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által alapított Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Szakmai Programját elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester

7. Napirendi pont: A fogorvosi feladatellátásra kötött szerződés módosítása

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány és Csabdi községek területe közösen alkot egy fogorvosi ellátási körzetet. A fogorvosi rendelő kialakítása után dr. Izsák Okszanával a fogorvosi körzet végleges ellátására megállapodást kötött a két önkormányzat. Részünkről a megállapodást a Tisztelt Képviselő-testület a 78/2012. (VI.27.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Az OEP ügyintézője azonban azzal keresett meg, hogy a szerződést nem tudja elfogadni, mert abban két hatályosulási dátum található, ezért ezt javítani kérte.

Bár véleményünk szerint a szerződés 5. pontjából világosan kitűnik, hogy az első hatály megállapítása a helyiség használatára vonatkozik, a 23. pontjában lévő meghatározás pedig a feladat-ellátásra, az OEP

ragaszkodik a szerződés módosításához.

Az előterjesztéshez mellékelem a fentiek figyelembevételével javított, Csabdi Polgármesterével és Körjegyzőjével, valamint Izsák Okszánával előzetesen egyeztetett szerződést, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy azt jóváhagyni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Tárgy: A fogorvosi feladatellátásra kötött szerződés módosítása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az az Okszana Dental Bt. (2060 Bicske, Tószeg u. 27.), képviselő: dr. Izsák Okszana ügyvezető) között területi ellátási kötelezettséggel járó fogorvosi feladatok ellátására a Képviselő-testület által 78/2012. (VI.27.) önkormányzati határozattal jóváhagyott feladatellátási szerződést a következők szerint módosítja:

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Mány Község Önkormányzata (2065 Mány, Rákóczi u. 67., képviselő: Ugron Zoltán Gábor polgármester) és Csabdi Község Önkormányzata (2064 Csabdi, Szabadság u. 44., képviselő: Dr. Tankó Károly polgármester), mint Megbízó, valamint az Okszana Dental Bt. (2060 Bicske, Tószeg u. 27.), képviselő: dr. Izsák Okszana ügyvezető) között a területi ellátási kötelezettséggel járó fogorvosi feladatok ellátására, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2012. július 24-én területi ellátási kötelezettséggel járó fogorvosi feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés jött létre.

2. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott szerződés 5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„5. A helyiségbérelti szerződés határozatlan időre, de legalább öt évre szólhat, amely – határozott idejű szerződéskötés esetén – a határozott idő leteltével meghosszabbítható.

3. Alulírott szerződő felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mány, 2012.

*Mány Község Önkormányzata
képviselőtében*

*Csabdi Község Önkormányzata
képviselőtében*

*Okszana Dental Bt.
képviselőtében*

Ellenjegyezte: dr. Petrin László körjegyző

Ellenjegyezte: dr. Majoros Ildikó körjegyző

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, vagy javaslata?

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint dönt:

114/2012. (X.31.) önkormányzati határozat:

Tárgy: A fogorvosi feladatellátásra kötött szerződés módosítása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az az Okszana Dental Bt. (2060 Bicske, Tószeg u. 27.), képviselő: dr. Izsák Okszana ügyvezető) között területi ellátási kötelezettséggel járó fogorvosi feladatok ellátására a Képviselő-testület által 78/2012. (VI.27.) önkormányzati határozattal jóváhagyott feladatellátási szerződést a következők szerint módosítja:

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Mány Község Önkormányzata (2065 Mány, Rákóczi u. 67., képviselő: Ugron Zoltán Gábor polgármester) és Csabdi Község Önkormányzata (2064 Csabdi, Szabadság u. 44., képviselő: Dr. Tankó Károly polgármester), mint Megbízó, valamint az Okszana Dental Bt. (2060 Bicske, Tószeg u. 27.), képviselő: dr. Izsák Okszana ügyvezető) között a területi ellátási kötelezettséggel járó fogorvosi feladatok ellátására, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2012. július 24-én területi ellátási kötelezettséggel járó fogorvosi feladatok ellátására feladat-ellátási szerződés jött létre.

2. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott szerződés 5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„5. A helyiségbérleti szerződés határozatlan időre, de legalább öt évre szólhat, amely – határozott idejű szerződéskötés esetén – a határozott idő leteltével meghosszabbítható.

3. Alulírott szerződő felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mány, 2012.

*Mány Község Önkormányzata
képviseletében*

*Csabdi Község Önkormányzata
képviseletében*

*Okszana Dental Bt.
képviseletében*

Ellenjegyezte: dr. Petrin László körjegyző

Ellenjegyezte: dr. Majoros Ildikó körjegyző

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

8. Napirendi pont: Döntés belterületbe vonásról és háttérfejlesztési hozzájárulás megállapításáról

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Balázs Zoltán Árpád kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz Mány, 3573/1. hrsz. alatti külterületi ingatlanának belterületbe vonása érdekében. A Tisztelt Képviselő-testület a kérelmet nem utasította el, hanem 124/2011. (VIII.30.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy

„124/2011. (VIII.30.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés Balázs Zoltán Árpád a Mány, 3573/1. hrsz.-ú zártkerti ingatlan belterületbe vonására irányuló kérelme ügyében

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány, 3573/1. hrsz.-ú zártkerti ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos döntését későbbi időpontra halasztja.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy tájékozzájon a környező településeken, hogy milyen feltételekkel történik a belterületbe vonás.”

Tájékozódásom eredményeképpen az alábbiakat javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek:

Mivel a belterületbe vonásnak költségei vannak, illetve a megnövekedett belterület miatt folyamatosan többletkiadása keletkezik az Önkormányzatnak, javaslom, hogy a belterületbe vonás feltételeként háttérfejlesztési hozzájárulás fizetését kérje Önkormányzatunk a kérelmezőtől.

A háttérfejlesztési hozzájárulás a községben megvalósítandó közműfejlesztési és kötelező közszolgáltatási feladatokra lesz fordítva. Javaslom, hogy ennek mértékét a környékbeli településekhez hasonlóan az ingatlan belterületbe vonása utáni értékének 10 %-ában határozzuk meg.

Szabályozási tervünkben az ingatlan lakóövezeti besorolása Lf 1, amely falusias lakóövezet, amely lehetőséget ad arra, hogy az ingatlan belterületi övezetbe legyen átsorolva.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 15. § (2) bekezdés szerint: „Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészletek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia...”

Az említett szakasz (2) és (5) bekezdése továbbá rendelkezik arról, hogy a kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, hogy a belterületbe vonni kért földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A Törvény 15.§ (3) bekezdése kimondja: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.” Belterületbe vonásra elsősorban az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeket lehet igénybe venni.

A belterületbe vonás iránti eljárás megindítását az ingatlannal rendelkezni jogosult kezdeményezte. A változási vázrajzok elkészíttetését az ingatlan tulajdonosától csak a Képviselő-testület támogatása után javasolt kérni, melyet követően nyújtható be az eljáró hatósághoz a belterületbe vonási kérelem.

Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel építési telek nem alakul ki automatikusan, a Helyi Építési Szabályzatban és annak rajzi mellékleteiben rögzítetteknek meg kell felelni, hogy építési tevékenység történhessen az ingatlanon.

A Törvény 15. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy külterületi ingatlan belterületbe vonására irányuló kérelmet csak és kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő a Körzeti Földhivatalnál. A Törvény szerinti belterületbe vonásra irányuló kérelmezési eljárás során szükséges egy olyan nyilatkozat elkészítése, mely az önkormányzat, a Körzeti Földhivatal és a belterületbe vonási eljárás kezdeményezőjét segíti és a belterületbe vonás feltételeit rögzíti.

A földhivatal az önkormányzat, mint kérvényező részére, meghatározza a „művelés alól történő kivonás” (földvédelmi járulék) összegét, amit kérelmező részünkre előre át kell utaljon.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés belterületbe vonásról és háttérfejlesztési hozzájárulás megállapításáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Balázs Zoltán Árpád tulajdonában lévő, Mány, 3573/1. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásra kerüljön, és az erre irányuló eljárás megkezdődjön.

A belterületbe vonás feltétele a kérelmező, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozatának megadása, településrendezési szerződés megkötése, a belterületbe vonás költségeinek és a művelés alól történő kivonás (földvédelmi járulék) összegének az Önkormányzat részére történő megfizetése, valamint háttérfejlesztési hozzájárulás fizetése, amelynek mértéke az ingatlan belterületbe vonása utáni értékének 10 %-a.

NYILATKOZAT

Alulírott,
(sz. ig.:....., sz. év:, a. n.:.....)

.....sz. alatti lakos a mányihrsz-ú földrészlet(ek) tulajdonos(társ)aként és tekintetében kérem, hogy Mány Község Önkormányzata a Bicskei Körzeti Földhivatalnál termőföld belterületbe vonását kezdeményezze.

Tudomásul veszem, hogy

- az önkormányzat érdemi, körülményektől függő (területi egység megléte, belterületbe vonás időszerűsége) döntése az, hogy kezdeményezi-e a belterületbe vonást,
- az önkormányzatot illeti meg a jogorvoslat lehetősége,
- az építési telek kialakításának szükséges, de nem elégséges feltétele a belterületbe vonás.
- az építési telek kialakítása (telekalakítások – benne a rendezési terv szerinti közterület biztosítása is -, közművesítések, esetleges közműáthelyezések ...stb.) és az ezekhez kapcsolódó költség(ek) viselése az ingatlannal rendelkezni jogosulta(k) kötelezettsége.

Nyilatkozom, hogy

- fenti földrészlet(ek)et céljára, mint igénybevevő 4 éven belül ténylegesen felhasználok,
- az eljárás költségeit (eljárási illeték, eljárási költség, földvédelmi járulék) viselem,
- a belterületbe vonást engedélyező földhivatal számára szükséges példányszámban a belterületbe csatolási vázrajzot az önkormányzat rendelkezésére bocsátom,
- amennyiben a Körzeti Földhivatal elutasítja a belterületbe vonás iránti kérelmet, kártérítési igényemmel nem élek az önkormányzat felé.
- az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támasztok.

Mány, 20... ..

.....
kérelmező

Tanú:.....
név nyomtatott betűkkel

Tanú:.....
név nyomtatott betűkkel

.....
aláírás

.....
aláírás

.....
lakhely

.....
lakhely

.....
sz. ig. szám.....
sz. ig. szám

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Kérdezem a tisztelt képviselő-testületet, hogy van-e kérdés vagy észrevétel a javaslattal kapcsolatban?

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: Döntés belterületbe-vonásról és háttérfejlesztési hozzájárulás megállapításáról

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Balázs Zoltán Árpád tulajdonában lévő, Mány, 3573/1. hrsz. alatti ingatlan belterületbe-vonásra kerüljön, és az erre irányuló eljárás megkezdődjön.

A belterületbe-vonás feltétele a kérelmező, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozatának megadása, településrendezési szerződés megkötése, a belterületbe-vonás költségeinek és a művelés alól történő kivonás (földvédelmi járulék) összegének az Önkormányzat részére történő megfizetése, valamint háttérfejlesztési hozzájárulás fizetése, amelynek mértéke az ingatlan belterületbe vonása utáni értékének 10 %-a.

NYILATKOZAT

Alulírott,

(sz. ig.:....., sz. év:, a. n.:.....)

.....sz. alatti

lakos a mányihrs-ú földrészlet(ek) tulajdonos(társ)aként és tekintetében kérem, hogy Mány Község Önkormányzata a Bicskei Körzeti Földhivatalnál termőföld belterületbe vonását kezdeményezze.

Tudomásul veszem, hogy

1. az önkormányzat érdemi, körülményektől függő (területi egység megléte, belterületbe vonás időszerűsége) döntése az, hogy kezdeményezi-e a belterületbe vonást,
2. az önkormányzatot illeti meg a jogorvoslat lehetősége,
3. az építési telek kialakításának szükséges, de nem elégséges feltétele a belterületbe vonás.
4. az építési telek kialakítása (telekalakítások - benne a rendezési terv szerinti közterület biztosítása is -, közművesítések, esetleges közműáthelyezések ...stb.) és az ezekhez kapcsolódó költség(ek) viselése az ingatlannal rendelkezni jogosult(a) kötelezettsége.

Nyilatkozom, hogy

1. fenti földrészlet(ek)et..... céljára, mint igénybevevő 4 éven belül ténylegesen felhasználok,
2. az eljárás költségeit (eljárási illeték, eljárási költség, földvédelmi járulék) viselem,
3. a belterületbe vonást engedélyező földhivatal számára szükséges példányszámban a belterületbe csatolási vázrajzot az önkormányzat rendelkezésére bocsátó(tta)m,
4. amennyiben a Körzeti Földhivatal elutasítja a belterületbe vonás iránti kérelmet, kártérítési igényemmel nem élek az önkormányzat felé.
5. az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támasztok.

Mány, 20... ..

.....
kérelmező

Tanú:.....

név nyomtatott betűkkel

.....
aláírás.....
lakhely.....
sz. ig. szám

Tanú:.....

név nyomtatott betűkkel

.....
aláírás.....
lakhely.....
sz. ig. szám**Szabó Zoltán alpolgármester:**

Én még annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy valahova bele kellene venni az is, hogy a belterületbe vonás költségeinél az ingatlan értékbecslését is a kérelmező fizeti.

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

Egyetértek, nehogy a végén az is rajtunk maradjon.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

A fentiek alapján az alábbi, módosított határozati javaslatot teszem:

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés belterületbe vonásról és háttérfejlesztési hozzájárulás megállapításáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Balázs Zoltán Árpád tulajdonában lévő, Mány, 3573/1. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásra kerüljön, és az erre irányuló eljárás megkezdődjön.

A belterületbe vonás feltétele a kérelmező, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozatának megadása, településrendezési szerződés megkötése, a belterületbe vonás költségeinek (beleértve az ingatlan értékbecslését is) és a művelés alól történő kivonás (földvédelmi járulék) összegének az Önkormányzat részére történő megfizetése, valamint háttérfejlesztési hozzájárulás fizetése, amelynek mértéke az ingatlan belterületbe vonása utáni értékének 10 %-a.

NYILATKOZAT

Alulírott,

(sz. ig.:....., sz. év:, a. n.:.....)

.....sz. alatti

lakos a mányihrs-ú földrészlet(ek) tulajdonos(társ)aként és tekintetében kérem, hogy Mány Község Önkormányzata a Bicskei Körzeti Földhivatalnál termőföld belterületbe vonását kezdeményezze.

Tudomásul veszem, hogy

- az önkormányzat érdemi, körülményektől függő (területi egység megléte, belterületbe vonás időszerűsége) döntése az, hogy kezdeményezi-e a belterületbe vonást,
- az önkormányzatot illeti meg a jogorvoslat lehetősége,
- az építési telek kialakításának szükséges, de nem elégséges feltétele a belterületbe vonás.
- az építési telek kialakítása (telekalakítások – benne a rendezési terv szerinti közterület biztosítása is -, közművesítések, esetleges közműáthelyezések ...stb.) és az ezekhez kapcsolódó költség(ek) viselése az ingatlanal rendelkező jogosultá(k) kötelezettsége.

Nyilatkozom, hogy

- fenti földrészlet(ek)et céljára, mint igénybevevő 4 éven belül ténylegesen felhasználok,
- az eljárás költségeit (eljárási illeték, eljárási költség, földvédelmi járulék) viselem,
- a belterületbe vonást engedélyező földhivatal számára szükséges példányszámban a belterületbe csatolási vázrajzot az önkormányzat rendelkezésére bocsátom,
- amennyiben a Körzeti Földhivatal elutasítja a belterületbe vonás iránti kérelmet, kártérítési igénnyel nem élek az önkormányzat felé.
- az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támasztok.

Mány, 20... ..

.....
kérelmező

Tanú:.....
név nyomtatott betűkkel

Tanú:.....
név nyomtatott betűkkel

.....
aláírás

.....
aláírás

.....
lakhely

.....
lakhely

.....
sz. ig. szám

.....
sz. ig. szám

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester
Határidő: 2012. december 31.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Van-e további kérdés, hozzászólás? Ha nincs, kérem, szavazzunk!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint dönt:

115/2012. (X.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés belterületbe vonásról és háttérfejlesztési hozzájárulás megállapításáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Balázs Zoltán Árpád tulajdonában lévő, Mány, 3573/1. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásra

kerüljön, és az erre irányuló eljárás megkezdődjön.

A belterületbe vonás feltétele a kérelmező, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozatának megadása, településrendezési szerződés megkötése, a belterületbe vonás költségeinek (beleértve az ingatlan értékbecslését is) és a művelés alól történő kivonás (földvédelmi járulék) összegének az Önkormányzat részére történő megfizetése, valamint háttérfejlesztési hozzájárulás fizetése, amelynek mértéke az ingatlan belterületbe vonása utáni értékének 10 %-a.

NYILATKOZAT

Alulírott,
(sz. ig.:....., sz. év:, a. n.:.....)
.....sz. alatti

lakos a mányi hrsz-ú
földrészlet(ek) tulajdonos(társ)aként és tekintetében kérem, hogy Mány Község Önkormányzata a Bicskei Körzeti Földhivatalnál termőföld belterületbe vonását kezdeményezze.

Tudomásul veszem, hogy

- az önkormányzat érdemi, körülményektől függő (területi egység megléte, belterületbe vonás időszerűsége) döntése az, hogy kezdeményezi-e a belterületbe vonást,
- az önkormányzatot illeti meg a jogorvoslat lehetősége,
- az építési telek kialakításának szükséges, de nem elégséges feltétele a belterületbe vonás.
- az építési telek kialakítása (telekalakítások - benne a rendezési terv szerinti közterület biztosítása is -, közművesítések, esetleges közműáthelyezések ...stb.) és az ezekhez kapcsolódó költség(ek) viselése az ingatlannal rendelkezni jogosult(a)(k) kötelezettsége.

Nyilatkozom, hogy

- fenti földrészlet(ek)et céljára, mint igénybevevő 4 éven belül ténylegesen felhasználok,
- az eljárás költségeit (eljárási illeték, eljárási költség, földvédelmi járulék) viselem,
- a belterületbe vonást engedélyező földhivatal számára szükséges példányszámban a belterületbe csatolási vázrajzot az önkormányzat rendelkezésére bocsátom,
- amennyiben a Körzeti Földhivatal elutasítja a belterületbe vonás iránti kérelmet, kártérítési igénnyel nem élek az önkormányzat felé.
- az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támasztok.

Mány, 20... ..

.....

kérelmező

Tanú:.....
név nyomtatott betűkkel

Tanú:.....
név nyomtatott betűkkel

.....
alíírás

.....
alíírás

.....
lakhely

.....
lakhely

.....
sz. ig. szám

.....
sz. ig. szám

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

9. Napirendi pont: A 2013. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ötv. 92. § (6) bekezdéseiben foglaltak szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testület az előző év november 15-ig hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint:

„32. § (3) Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, többcélú kistérségi társulás által ellátott belső ellenőrzéssel érintett önkormányzati költségvetési szerv esetén a munkaszervezet vezetője részére minden év október 31-ig.

(4) Helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő testület a tárgyévet megelőző év november 15-ig hagyja jóvá.”

Az ellenőrzési terv tartami előírásaira vonatkozóan a 22. § (1) bekezdése ad útmutatást:

„ (1) A belső ellenőrzési vezető feladata:

a) a belső ellenőrzési kézikönyv elkészítése;

b) a kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a költségvetési szerv vezetőjének – helyi önkormányzatok esetén képviselő-testület -jóváhagyása után a tervek végrehajtása, valamint azok megvalósításának nyomon követése;

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mivel Óbarok Község Önkormányzatának belső ellenőrzése – társulási szerződés alapján – a Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás keretében valósult meg 2012-ig. A 2013. január 1-én felálló közös hivatalnak önállóan kell ezt a feladatot megszerveznie, elláttatnia.

A fenti jogszabály alapján:

„15. § (7) Az önkormányzati költségvetési szerveknél a belső ellenőrzést elláthatja

a) a költségvetési szerv (ideértve a polgármesteri hivatalt is) által foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban alkalmazott vagy polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr;

b) a társulás által foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban alkalmazott vagy polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr.”

Célszerűnek látszik, hogy jövőbeni közös hivatal egy külső személyt bízjon majd meg a belső ellenőrzési feladatok ellátásával.

Kérem, hogy a körjegyző és a pénzügyi vezető által javasolt témákra vonatkozó alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Tárgy: Mány Község Önkormányzata 2013. évi belső ellenőrzési tervének meghatározása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a belső ellenőrzési tervet 2013. évre az alábbiak szerint határozza meg:

1. A közfoglalkoztatottak alkalmazásának átfogó ellenőrzése,
2. A Mesevár Óvoda alapiratainak és a kötelező közzétételi listája meglétének, tartalmának jogszabályok szerinti ellenőrzése.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

Kérdezem a tisztelt képviselő-testületet, hogy van-e kérdés vagy észrevétel a javaslatokkal kapcsolatban?

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: Mány Község Önkormányzata 2013. évi belső ellenőrzési tervének meghatározása

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a belső ellenőrzési tervet 2013. évre az alábbiak szerint határozza meg:

1. A közfoglalkoztatottak alkalmazásának átfogó ellenőrzése,
2. A Mesevár Óvoda alapiratainak és a kötelező közzétételi listája meglétének, tartalmának jogszabályok szerinti ellenőrzése.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk a határozati javaslattal kapcsolatosan!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint dönt:

116/2012. (X.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: Mány Község Önkormányzata 2013. évi belső ellenőrzési tervének meghatározása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a belső ellenőrzési tervet 2013. évre az alábbiak szerint határozza meg:

1. A közfoglalkoztatottak alkalmazásának átfogó ellenőrzése,
2. A Mesevár Óvoda alapiratainak és a kötelező közzétételi listája meglétének, tartalmának jogszabályok szerinti ellenőrzése.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

10. Napirendi pont: Döntés a Hársfadombi Általános Iskolaműködtetésnek átadásáról a Magyar Állam részére

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeptember 6-i levelemben az alábbiakról tájékoztattam Önöket:

Az Iskola fenntartóváltása ügyében megérkezett és már elsejétől hatályos a legfrissebb jogszabály, a 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról.

Ez egyértelműsíti azt az eljárást, ami a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben áll:

74. § (5) A 3000 főt meg nem haladó lakosság számú települési önkormányzat vállalhatja – a szakképzésről szóló törvény 5. § (1)–(4) bekezdései szerinti szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által

fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről való gondoskodást.

És amennyiben vállalja, akkor:

97. § (24) 2012. évben szeptember 30-ig szándékát nyilvánítja az állami intézményfenntartó központnak és 2012. október 30-ig dönt a települési önkormányzat arról, hogy a rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére a következő naptári évben kezdődő tanévtől

a) 3000 főt meg nem haladó lakosságszámú település esetén a működtetést az államtól képes átvállalni,

b) 3000 fő lakosságszám feletti település esetén a működtetést nem képes vállalni.

Az Oktatási Hivatallal és Jegyző asszonnyal egyeztetve ez azt jelenti, hogy "alapesetben" az állam lesz a fenntartója és a működtetője is a Hársfadombi iskolának. Döntenünk csak akkor kell, ha mégis mi szeretnénk a rezsijét meg a takarítókat stb. fizetni.

A költségvetésünkben nem látom esélyét annak, hogy ezt a hatalmas összeget bevételi oldalon akár részben is megtaláljuk, hiszen a saját bevételeink jelenleg is csak kb. 22 millió forintot tesznek ki, amely várhatóan csökkenni fog a további években, hiszen az iparüzési adó bevétel eleve csökken és ennek egy részének elvonásáról szólnak a sajtóhírek. Az átengedett bevételek (amely eddig kb. XX millió forint volt évente) is csökkenni fognak, mert a hírek szerint a gépjárműadót nem hagyja itt az állam, és az SZJA-ból pedig kevesebbet fogunk kapni.

Az így maradt összeg jó, ha elég lesz az óvoda fenntartására.

Mindezek miatt nem kívánok a szeptemberi testületi ülésre az iskola működtetésének átvállalásáról határozatot előterjeszteni. Ha azonban valamelyikőtök szeretné, hogy ez a kérdés mégis napirendre kerüljön, az SZMSZ szerint élhet előterjesztési jogával.

Azonban a Kormányhivataltól azt a felhívást kaptuk, hogy mindenképpen szülessen testületi döntés az elutasításról is, ezért most mégis napirendre tűzöm a kérdést.

A fentiek miatt továbbra sem nem támogatom egy olyan döntést, amely az iskola önkormányzatunk általi további működtetését tartalmazná.

Ezért arra kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Hársfadombi Általános Iskolaműködtetésnek átadásáról a Magyar Állam részére

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelenleg fenntartásában lévő Hársfadombi Általános Iskola működtetését nem kívánja 2013. szeptember 1. -től a Magyar Államtól átvállalni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Bár a költségvetés módosításánál már átbeszéltük a kérdést, kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e további kérdés vagy észrevétel a javaslatokkal kapcsolatban?

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság 2 igen, 1 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: Döntés a Hársfadombi Általános Iskola működtetésnek átadásáról a Magyar Állam részére

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a jelenleg fenntartásában lévő Hársfadombi Általános Iskola működtetését a következő naptári évben kezdődő tanévtől a Magyar Államtól átvállalja.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Amennyiben további hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 6 igen, 1 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint dönt:

117/2012. (X.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés a Hársfadombi Általános Iskolaműködtetésnek átadásáról a Magyar Állam részére

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelenleg fenntartásában lévő Hársfadombi Általános Iskola működtetését nem kívánja a következő naptári évben kezdődő tanévtől a Magyar Államtól vállalni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

11. Napirendi pont: Közös Hivatal létrehozására vonatkozó határozatok meghozatala

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 59/2012. (V.30.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy 2013. január 1. hatállyal Mány, Szár, Óbarok és Újbarok községek részvételével közös önkormányzati hivatalt hoz létre.

„59/2012. (V.30.) önkormányzati határozat

Tárgy: Elvi döntés közös hivatal működtetéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete elvi döntésként úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Mány, Óbarok, Szár és Újbarok községek részvételével 2013. január 1-től közös hivatal jöjjön létre. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy e tárgyban tárgyalásokat folytasson, és a végleges döntéshez szükséges iratokat előkészítse.”

A határozatnak megfelelően tárgyalásokat folytattunk a fenti önkormányzatok polgármestereivel és körjegyzőivel, és felvettük a kapcsolatot dr. Szekerczés Anna ügyvéd asszonnyal, annak érdekében, hogy az átalakuláshoz szükséges iratokat elkészítse. Ajánlatára az alábbi önkormányzati határozatok születtek:

„94/2012. (IX.26) önkormányzati határozat

Tárgy: A Közös Hivatal létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatala

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány, Óbarok, Szár, Újbarok részvételével létrehozandó önkormányzati közös hivatal megalakításával kapcsolatos jogi munkával dr. Szekerczés Anna ügyvéd asszonyt bízta meg a határozathoz mellékelte megbízási szerződés alapján. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.”

„95/2012. (IX.26) önkormányzati határozat

Tárgy: A Közös Hivatal létrehozásával kapcsolatos dokumentáció ügyvédi elkészítése díjának biztosítása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy költségvetési tartalékalapja terhére pénzügyi fedezetet biztosít ahhoz, hogy a Polgármester megbízást adjon a Mány Község, Óbarok Község, Szár Község és Újbarok Község Önkormányzatával közösen létrehozandó önkormányzati közös hivatal megalakításához szükséges iratok és ügyintézés lebonyolítására, a megbízási díj településenként 125.000,- Ft+ÁFA, költségátalány a megbízási díj 15 %-a + ÁFA, a személyes megjelenés az együttes ülésen 16.500,- Ft+ÁFA/óra erejéig."

A Szár és Újbarok községek képviselőivel folytatott tárgyalások azonban nem vezettek eredményre. Az új közös hivatal a 2013. évi központi költségvetési tervezet szerint - állami finanszírozással - 17 fő köztisztviselői létszámmal működhetne, amely kevesebb, mint a két körjegyzőség mai létszáma összesen. Ennek ellenére a munkaszervezésre és a hatékony és takarékos munkaerő gazdálkodásra vonatkozó érvek nem győzték meg a csatlakozni kívánó új két önkormányzatot, mert hivatalukat változatlan felállásban, helyen és módon szeretnék működtetni a közös önkormányzati hivatal létrejötte után is. Ez pedig azzal járna, hogy a több lakost ellátó jelenlegi körjegyzőségünknek kellene létszámot csökkentenie, ezzel tovább terhelve a megmaradó állományunkat. Mivel társulási kényszer jelenleg nincs, ezért célszerűbb a jelenlegi rendszerben működtetni tovább a hivatalunkat, és így várni a jövő évben várható változásokat, majd később, ha az önálló önkormányzati hivatal fenntartásához szükséges lakosság számot esetleg növelné a kormányzat, az új, több résztvevős közös hivatalt létrehozni.

Addig is a négy önkormányzat együttműködhet olyan kötelező feladatainak ellátásban, amelyeket önállóan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy anyagi ráfordítással tudna ellátni.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

I. Határozati javaslat:

Tárgy: A 59/2012. (V.30.) önkormányzati határozat módosítása

Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 59/2012. (V.30.) önkormányzati határozatot úgy módosítja, hogy Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete elvi döntésként úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Mány, Óbarok, Szár és Újbarok községek részvételével a jövőben közös hivatal jöjjön létre. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy e tárgyban tárgyalásokat folytasson, és a végleges döntéshez szükséges iratokat előkészíttesse."

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

II. Határozati javaslat:

Tárgy: A 94/2012. (IX.26.) önkormányzati határozat visszavonása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy visszavonja a dr. Szekerczés Anna ügyvéd asszony a Mány, Óbarok, Szár, Újbarok részvételével létrehozandó önkormányzati közös hivatal megalakításával kapcsolatos jogi munkával történő megbízásra irányuló 94/2012. (IX.26.) önkormányzati határozatát.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

III. Határozati javaslat:

Tárgy: A 95/2012. (IX.26.) önkormányzati határozat visszavonása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Óbarok Község, Mány község, Szár Község és Újbarok Község Önkormányzatával közösen létrehozandó közös önkormányzati hivatal megalakításához szükséges iratok és ügyintézés lebonyolításához szükséges a megbízási díj biztosítására irányuló 95/2012. (IX.26.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

IV. Határozati javaslat

Tárgy: A Mányi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatala

1. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány és Óbarok községek részvételével létrehozandó önkormányzati közös hivatal megalakításával kapcsolatos jogi munkával dr. Szekerczés Anna ügyvéd asszonyt bízva meg a határozathoz mellékelt megbízási szerződés alapján. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

2. Egyben úgy határoz, hogy költségvetési tartalékalapja terhére pénzügyi fedezetet biztosít ahhoz, hogy a polgármester megbízást adjon a Mány Község Óbarok község Önkormányzatával közösen létrehozandó közös önkormányzati hivatal megalakításához szükséges iratok és ügyintézés lebonyolítására, a megbízási díj településenként 200.000,- Ft keretösszeg erejéig.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. december 31.

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Mány Község Önkormányzata - székhelye: 2065 Mány, Rákóczi u 67. képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester- mint Megbízó,

másrészről a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ügyvéd - székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5. szám - mint megbízott között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Megbízó(k) megbízza a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ügyvéd ügyintézésével, hogy megbízott alábbi ügyében teljes jogkörrel eljárjon:

Ügy megjelölése: Mány, Óbarok, Önkormányzata Képviselőtestületei által alapítandó Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására vonatkozó Megállapodás s valamennyi döntési javaslatot tartalmazó irat előkészítése:

1. Megállapodás Mányi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására, fenntartására és működtetésére

2. Mány Község Önkormányzata részére:

2.1. A Képviselőtestület határozati javaslatai:

A) A Mányi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására vonatkozó Megállapodás elfogadására és az irányító szerv kijelölésére,

B) Mány - Óbarok Körjegyzőség megszűnéséhez kapcsolódó döntés előkészítése, a megszűnést megállapító Megszüntető Okirat elfogadása

C) A Mányi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának elfogadására,

2.2. A Képviselőtestület részére a jegyzői pályázati felhívás előkészítése, avagy a Belügyminiszter BM/10398/2012. számú törvényjavaslata elfogadása esetén a Körjegyzővel megállapodás szerkesztése.

2.3. A Körjegyzőség által foglalkoztatott köztisztviselők közszolgálati jogviszonyának rendezésével kapcsolatos munkáltatói jogutódlási értesítés, a lefolytatandó eljárásról írásbeli tájékoztatás.

2.4. A megszüntető okirat külön ívű szerkesztése.

3. Óbarok Község Önkormányzata részére:

3.1. A Képviselőtestület határozati javaslatai:

A) A Mányi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására vonatkozó Megállapodás elfogadására és az irányító szerv kijelölésére,

- B) Mány - Óbarok Körjegyzőség megszűnéséhez kapcsolódó döntés előkészítése, avagy a Belügyminiszter BM/10398/2012. számú törvényjavaslata elfogadása esetén a Körjegyzővel megállapodás szerkesztése.
- C) A Mányi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának elfogadása.
- 3.2. A Képviselőtestület részére a jegyzői pályázati felhívás előkészítése, avagy a Belügyminiszter BM/10398/2012. számú törvényjavaslata elfogadása esetén a Körjegyzővel megállapodás szerkesztése.
- 3.3. A Megszüntető Okirat külön ívű szerkesztése.
- 4.2. A Körjegyzőség által foglalkoztatott köztisztviselők közszolgálati jogviszonyának rendezésével kapcsolatos munkáltatói jogutódlási értesítés, a lefolytatandó eljárásról írásbeli tájékoztatás.
- 4.3. A Megszüntető Okirat külön ívű szerkesztése, Kincstári törzskönyvi törlési eljárása tekintetében szakmai egyeztetés.
4. A Közös Önkormányzati Hivatal külön ívű Alapító Okiratának szerkesztése, törzskönyvi bejegyzési eljárásához szakmai egyeztetés.
5. Személyes jogi egyeztetés az Önkormányzatok polgármestereivel, körjegyzőivel, szakmai egyeztetés a törvényességi felügyeletet és törzskönyvi nyilvántartást végző hivatali szervezetekkel.
6. Igény esetén együttes testületi ülésen részvétel.

II. Megbízó(k) által előadott tényvázlat:

/: A Körjegyzőségek utolsó egységes szerkezetű Alapító Okiratai átadva, a Körjegyzőség elhelyezését biztosító ingatlanok hrsz. száma s a 2012. évi költségvetési adatok közölve. :/

III. Szerződő felek a megbízási díj és a költségátalány mértékét az alábbiakban állapítják meg:

- a) Megbízási díj:
I/1.-5. pontok tekintetében 2.-5. pont szerinti Önkormányzatonként 125.000,-Ft + áfa:
I/6. pont esetében 16.000,-Ft/óra + áfa a testületi ülés időtartamától függően.
- b) Költségátalány: megbízási díj 15 %-a + áfa,

A díj és a költségátalány megfizetése esedékessége: az iratok e-mailen történő megküldését követően kibocsátott számlában foglalt 8 banki napos esedékességgel.

IV. Amennyiben szükséges a Megbízók egyedi írásbeli ügyvédi meghatalmazást ad a hatóságok előtti jogi képviselet ellátására.

V. Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az „ügyvédekről” szóló 1998. évi XI. tv. 22.§ -30.§ és a Ptk. 474.§-487.§-aiban foglaltak az irányadók.

Jelen megbízási szerződést szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Székesfehérvár, 2012. hó nap.

.....
Mány Község Önkormányzata
Ugron Zoltán Gábor
polgármester

.....
„Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda
Pintérné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés vagy észrevétel a javaslatokkal kapcsolatban?

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: A 59/2012. (V.30.) önkormányzati határozat módosítása

Mány Község Önkormányzatának Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 59/2012. (V.30.) önkormányzati határozatot úgy módosítsa, hogy „Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete elvi döntésként úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Mány, Óbarok, Szár és Újbarok községek részvételével a jövőben közös hivatal jöjjön létre. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy e tárgyban tárgyalásokat folytasson, és a végleges döntéshez szükséges iratokat előkészíttesse.”

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat

Tárgy: A 94/2012. (IX.26.) önkormányzati határozat visszavonása

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a dr. Szekerczés Anna ügyvéd asszony a Mány, Óbarok, Szár, Újbarok részvételével létrehozandó önkormányzati közös hivatal megalakításával kapcsolatos jogi munkával történő megbízásra irányuló 94/2012. (IX.26.) önkormányzati határozatát.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat

Tárgy: A 95/2012. (IX.26.) önkormányzati határozat visszavonása

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Óbarok Község, Mány község, Szár Község és Újbarok Község Önkormányzatával közösen létrehozandó közös önkormányzati hivatal megalakításához szükséges iratok és ügyintézés lebonyolításához szükséges a megbízási díj biztosítására irányuló 95/2012. (IX.26.) önkormányzati határozatát vonja vissza.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat

Tárgy: A Mányi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatala

1. Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mány és Óbarok községek részvételével létrehozandó önkormányzati közös hivatal

megalakításával kapcsolatos jogi munkával dr. Szekerczés Anna ügyvéd asszonyt bízta meg a határozathoz mellékelt megbízási szerződés alapján. Egyben hatalmazza fel a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

2. Egyben javasolja, hogy költségvetési tartalékalap terhére pénzügyi fedezetet biztosítsa ahhoz, hogy a polgármester megbízást adjon a Mány Község Óbarok község Önkormányzatával közösen létrehozandó közös önkormányzati hivatal megalakításához szükséges iratok és ügyintézés lebonyolítására, a megbízási díj településenként 200.000,- Ft keretösszeg erejéig.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

Bálint Istvánné képviselő:

Ha jól látom, akkor itt a változás csak annyi, hogy nem 4 településről, hanem továbbra is csak 2 településről van szó.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Igen, voltak tárgyalások és mindannyian arra a következtetésre jutottunk, hogy mindenkinek az lesz a legjobb, ha minden marad úgy, ahogyan eddig volt. A megváltozott finanszírozással Mány-Óbarok Körjegyzősége plusz egy vagy két főt tud még alkalmazni a jelenlegihez képest, a Száriak pedig maradhatnak a helyükön, nem kell a kollégáknak utazgatni, ez volt ugyanis az a pont, amin eredetileg elbukott a tárgyalás.

Ugron Zoltán Gábor polgármester

Ha több kérdés nincs, kérem, szavazzunk az 1. határozati javaslattal kapcsolatban!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint dönt:

118/2012. (X.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: A 59/2012. (V.30.) önkormányzati határozat módosítása

Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 59/2012. (V.30.) önkormányzati határozatot úgy módosítja, hogy Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete elvi döntésként úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Mány, Óbarok, Szár és Újbarok községek részvételével a jövőben közös hivatal jöjjön létre. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy e tárgyban tárgyalásokat folytasson, és a végleges döntéshez szükséges iratokat előkészíttesse."

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Kérem, szavazzunk a 2. határozati javaslattal kapcsolatban!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az szerint dönt:

119/2012. (X.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: A 94/2012. (IX.26.) önkormányzati határozat visszavonása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy visszavonja a dr. Szekerczés Anna ügyvéd asszony a Mány, Óbarok, Szár, Újbarok részvételével létrehozandó önkormányzati közös hivatal megalakításával kapcsolatos jogi munkával történő megbízásra irányuló 94/2012. (IX.26.) önkormányzati határozatát.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Kérem, szavazzunk a 3. határozati javaslattal kapcsolatban!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint dönt:

120/2012. (X.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: A 95/2012. (IX.26.) önkormányzati határozat visszavonása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Óbarok Község, Mány község, Szár Község és Újbarok Község Önkormányzatával közösen létrehozandó közös önkormányzati hivatal megalakításához szükséges iratok és ügyintézés lebonyolításához szükséges a megbízási díj biztosítására irányuló 95/2012. (IX.26.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Kérem, szavazzunk a 4. határozati javaslattal kapcsolatban!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint dönt:

121/2012. (X.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Mányi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatala

1. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány és Óbarok községek részvételével létrehozandó önkormányzati közös hivatal megalakításával kapcsolatos jogi munkával dr. Szekerczés Anna ügyvéd asszonyt bízta meg a határozathoz mellékelte megbízási szerződés alapján. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

2. Egyben úgy határoz, hogy költségvetési tartalékalapja terhére pénzügyi fedezetet biztosít ahhoz, hogy a polgármester megbízást adjon a Mány Község Óbarok község Önkormányzatával közösen létrehozandó közös önkormányzati hivatal megalakításához szükséges iratok és ügyintézés lebonyolítására, a megbízási díj településenként 200.000,- Ft keretösszeg erejéig.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. december 31.

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Mány Község Önkormányzata - székhelye: 2065 Mány, Rákóczi u 67. képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester- mint Megbízó,

másrészről a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ügyvéd - székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5. szám - mint megbízott között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Megbízó(k) megbízza a „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Irodát Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ügyvéd ügyintézésével, hogy megbízott alábbi ügyében teljes jogkörrel eljárjon:

Ügy megjelölése: Mány, Óbarok, Önkormányzata Képviselőtestületei által alapítandó Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására vonatkozó Megállapodás s valamennyi döntési javaslatot tartalmazó irat előkészítése:

1. Megállapodás Mányi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására, fenntartására és működtetésére

2. Mányi Község Önkormányzata részére:

2.1. A Képviselőtestület határozati javaslatai:

- A) A Mányi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására vonatkozó Megállapodás elfogadására és az irányító szerv kijelölésére,
- B) Mányi - Óbarok Körjegyzőség megszűnéséhez kapcsolódó döntés előkészítése, a megszűnést megállapító Megszüntető Okirat elfogadása
- C) A Mányi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának elfogadására,

2.2. A Képviselőtestület részére a jegyzői pályázati felhívás előkészítése, avagy a Belügyminiszter BM/10398/2012. számú törvényjavaslata elfogadása esetén a Körjegyzővel megállapodás szerkesztése.

2.3. A Körjegyzőség által foglalkoztatott köztisztviselők közszolgálati jogviszonyának rendezésével kapcsolatos munkáltatói jogutódlási értesítés, a lefolytatandó eljárásról írásbeli tájékoztatás.

2.4. A megszüntető okirat külön ívű szerkesztése.

3. Óbarok Község Önkormányzata részére:

3.1. A Képviselőtestület határozati javaslatai:

- A) A Mányi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására vonatkozó Megállapodás elfogadására és az irányító szerv kijelölésére,
- B) Mányi - Óbarok Körjegyzőség megszűnéséhez kapcsolódó döntés előkészítése, avagy a Belügyminiszter BM/10398/2012. számú törvényjavaslata elfogadása esetén a Körjegyzővel megállapodás szerkesztése.
- C) A Mányi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának elfogadása.

3.2. A Képviselőtestület részére a jegyzői pályázati felhívás előkészítése, avagy a Belügyminiszter BM/10398/2012. számú törvényjavaslata elfogadása esetén a Körjegyzővel megállapodás szerkesztése.

3.3. A Megszüntető Okirat külön ívű szerkesztése.

4.2. A Körjegyzőség által foglalkoztatott köztisztviselők közszolgálati jogviszonyának rendezésével kapcsolatos munkáltatói jogutódlási értesítés, a lefolytatandó eljárásról írásbeli tájékoztatás.

4.3. A Megszüntető Okirat külön ívű szerkesztése, Kincstári törzskönyvi törlési eljárása tekintetében szakmai egyeztetés.

4. A Közös Önkormányzati Hivatal külön ívű Alapító Okiratának szerkesztése, törzskönyvi bejegyzési eljáráshoz szakmai egyeztetés.

5. Személyes jogi egyeztetés az Önkormányzatok polgármestereivel, körjegyzőivel, szakmai egyeztetés a törvényességi felügyeletet és törzskönyvi nyilvántartást végző hivatali szervezetekkel.

6. Igény esetén együttes testületi ülésen részvétel.

II. Megbízó(k) által előadott tényvázlat:

/: A Körjegyzőségek utolsó egységes szerkezetű Alapító Okiratai átadva, a Körjegyzőség elhelyezését biztosító ingatlanok hrsz. száma s a 2012. évi költségvetési adatok közölve. :/

III. Szerződő felek a megbízási díj és a költségátalány mértékét az alábbiakban állapítják meg:

- c) Megbízási díj:
I/1.-5. pontok tekintetében 2.-5. pont szerinti Önkormányzatonként 125.000,-Ft + áfa:
I/6. pont esetében 16.000,-Ft/óra + áfa a testületi ülés időtartamától függően.
- d) Költségátalány: megbízási díj 15 %-a + áfa,

A díj és a költségátalány megfizetése esedékessége: az iratok e-mailen történő megküldését követően kibocsátott számlában foglalt 8 banki napos esedékességgel.

IV. Amennyiben szükséges a Megbízók egyedi írásbeli ügyvédi meghatalmazást ad a hatóságok előtti jogi képviselőt ellátására.

V. Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az „ügyvédekről” szóló 1998. évi XI. tv. 22.§ -30.§ és a Ptk. 474.§-487.§-aiban foglaltak az irányadók.

Jelen megbízási szerződést szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Székesfehérvár, 2012. hó nap.

.....
Mány Község Önkormányzata
Ugron Zoltán Gábor
polgármester

.....
„Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda
Pintéerné Dr. Szekerczés Anna
ügyvéd

12. Napirendi pont: Döntés a Mányi Testgyakorlók Köre Sport Egyesület pályázaton történő indulásának támogatásáról

Ugron Zoltán Gábor polgármester:
Tisztelt Képviselő-testület!

A Vidékfejlesztési Minisztérium a Leader program keretében pályázatot írt ki önkormányzatok, illetve egyesületek részére településfejlesztési célok megvalósítására.

Ugyanezen pályázati kör korábbi fordulójában készült el a játszóterünk, és most lehetőségünk lenne ennek folytatására. Már a játszóteres pályázatnál kialakult az vágyunk, hogy a Kútvölgyben egy sétány kösse össze a játszóteret a patakpart kultúrház felőli végével, és ott a fiatalok részére sporteszközök elhelyezésével, padok elhelyezésével „átcsábítsuk” őket a szoborparkból és a kishídról, ahol a szokásos találkozóhelyükön nagy szemetet hagyva maguk után töltik szabadidejüket.

A kiírt pályázat az önkormányzatokat nettó módon támogatja, míg az egyesületeket bruttó módon, amely azt jelenti, hogy az egyesületek részére az ÁFA-t is megfizeti. Ezért lenne célszerű, hogy a pályázaton ne mi, hanem községünk sportegyesülete, a Mányi Testgyakorlók Köre Sport Egyesület indulna.

A pályázat benyújtásához a megvalósulási tervet is be kell nyújtani, amelynek elkészítési költsége 300.000,- Ft. Ezt az összeget Önkormányzatunknak kellene megelőlegeznie, mert az Egyesület nem rendelkezik ehhez tartalékokkal. Ha nyer az Egyesület a pályázaton a terv költségeit visszakapjuk, ha nem, a mi kiadásunk maradna. A tervet azonban további pályázatokhoz fel tudnánk használni akkor is.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mányi Testgyakorlók Köre Sport Egyesület pályázaton történő indulását támogatni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

1. Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés az együttműködésről a Mányi Testgyakorlók Köre Sport Egyesület pályázaton történő indulásához

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Mányi Testgyakorlók

Köre Sport Egyesület A *vidékfejlesztési miniszter 102/2012. (X. 1.) VM rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és -fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről* c. pályázaton történő indulását a Mány, 133. és 151. hrsz.-ú ingatlanokon, az ún. Kút völgyben történő sétány-fejlesztés és sporteszközök telepítése érdekében.

Egyben kijelenti, hogy az Egyesület jogosult a beruházást az ingatlanokon megvalósítani, és azt az üzemeltetési kötelezettség lejártáig használni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Mányi Testgyakorlók Köre Sport Egyesület pályázaton történő indulásának támogatásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalja, hogy a beruházás megvalósításához szükséges tervezési költség anyagi fedezetét az önkormányzat a pályázati civil keret terhére biztosítja.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: polgármester

Kérdezem a tisztelt képviselő-testületet, hogy van-e kérdés vagy észrevétel a javaslatokkal kapcsolatban?

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88 /2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: Döntés az együttműködésről a Mányi Testgyakorlók Köre Sport Egyesület pályázaton történő indulásához

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy támogatja a Mányi Testgyakorlók Köre Sport Egyesület A *vidékfejlesztési miniszter 102/2012. (X. 1.) VM rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről* c. pályázaton történő indulását a Mány, 133. és 151. hrsz.-ú ingatlanokon, az ún. Kút völgyben történő sétány-fejlesztés és sporteszközök telepítése érdekében.

Egyben javasolja, hogy az Egyesület jogosult legyen a beruházást az ingatlanokon megvalósítani, és azt az üzemeltetési kötelezettség lejártáig használni.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89 /2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: Döntés a Mányi Testgyakorlók Köre Sport Egyesület pályázaton történő indulásának támogatásáról

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, vállalja a beruházás megvalósításához szükséges tervezési költség anyagi fedezetét az önkormányzat a pályázati civil keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Bálint Istvánné képviselő:

Nagyon szépek a tervek, jó lenne, ha meg tudnánk valósítani ezt a projektet!

Varga Mihály Balázs képviselő:

Valóban jó lenne, mert akkor végre a fiataloknak is lenne egy tér, ahol el tudják tölteni a szabadidejüket, és nem kellene a szoborkertben randalírozni, szotyizni.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk, hogy elfogadjuk-e az 1. határozati javaslatot!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a 1. határozati javaslat tekintetében alábbiak szerint dönt:

122/2012. (X.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés az együttműködésről a Mányi Testgyakorlók Köre Sport Egyesület pályázaton történő indulásához

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Mányi Testgyakorlók Köre Sport Egyesület A *vidékfejlesztési miniszter 102/2012. (X. 1.) VM rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és -fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről c. pályázaton történő indulását a Mány, 133. és 151. hrsz.-ú ingatlanokon, az ún. Kútvölgyben történő sétány-fejlesztés és sporteszközök telepítése érdekében.*

Egyben kijelenti, hogy az Egyesület jogosult a beruházást az ingatlanokon megvalósítani, és azt az üzemeltetési kötelezettség lejártáig használni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kérem szavazzunk, hogy elfogadjuk-e a 2. határozati javaslatot!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a 2. határozati javaslat tekintetében alábbiak szerint dönt:

123/2012. (X.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés a Mányi Testgyakorlók Köre Sport Egyesület pályázaton történő indulásának támogatásáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalja, hogy a beruházás megvalósításához szükséges tervezési költség anyagi fedezetét az önkormányzat a pályázati civil keret terhére biztosítja.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: polgármester

13. Napirendi pont: A Sportpálya közüzemi fogyasztómérőinek átírásával kapcsolatos kérdés megtárgyalása

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Felkérem a Gazdálkodási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését, mely alapján szóbeli előterjesztést tesz.

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

Látva a Sportpálya 2012. évi vízfogyasztását, ami sajnálatos módon 2,3 millió Ft értékű számlát eredményezett,

A Gazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2012. (X.29.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: A Sportpálya közüzemi fogyasztómérőinek átírásával kapcsolatos kérdés megtárgyalása

Mány Község Önkormányzata Gazdálkodási Bizottsága úgy határoz, hogy javasolja Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy tűzze napirendjére a sportpálya közüzemi fogyasztómérőinek átírásával kapcsolatos kérdés megtárgyalását, illetve kezdeményezze a sportpálya területén elhelyezkedő fogyasztómérők átírását a Mányi Testgyakorlók Köre nevére.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

Véleményünk szerint szükséges lenne a sportpályán elhelyezkedő közüzemi fogyasztómérőket a Sportkör nevére átírni, mert akkor el lehetne azt érni, hogy jó gazda módjára kezeljék a vizet, a villanyt. A Sportkör kapta a legnagyobb támogatást a civilek közül, de az már irreális, hogy a támogatáson kívül még 2,3 milliós fogyasztásukat is az Önkormányzat állja. A többi civil szervezet sem részesül ilyesmiben.

Varga Mihály Balázs képviselő:

Ha ezt a javaslatot elfogadja a Tisztelt Képviselő-testület, abban az esetben én elindítom a bíróságon a sportkör felosztatását, mert ez idáig is nehezen tudtunk fennmaradni, de így semmi esélyünk sem lesz. Igaz, hogy mi kaptuk a legnagyobb támogatást, de egyik civil szervezetnek sem kell fenntartani egy ilyen nagy ingatlant.

Egy csomó ügy volt már, amit simán kifizetett az Önkormányzat, pedig nem kellett volna, ez legalább egy jó célt szolgál. Egyébként a Fejérvíz-nél felülvizsgálatot fogok kérni, mert augusztusban számlázták ki a három számla közül a legnagyobbat, pedig akkor már nem is fogyasztottunk egyáltalán.

Évek óta jelzem az Önkormányzat felé - még akkor nem is voltam képviselő - hogy a közüzemi számlák kifizetésével előbb-utóbb probléma lesz, mert nincsen kutunk. Mégsem történt semmi. Ebből a pénzből már három kutat is lehetett volna finanszírozni.

dr. Török Péter képviselő:

Valóban nagyon magas a vízdíj, de tény és való, hogy mi sem tettünk meg mindent annak érdekében, hogy az önkormányzati ingatlan jó gazda módjára legyen karbantartva.

A helyzet az, hogy két éve a Búcsú tönkre tette a pályát, amit újra kellett füvesíteni. Mi ahelyett, hogy utána jártunk volna, hogy mennyibe kerül ez összesen, rábíztuk a Sportkörre, hogy oldják meg, pedig nem biztos, hogy az ő dolguk lett volna.

Fűmagjegyét árultak, gyűjtést rendeztek, hogy újra legyen Mánynak foci pályája, sajnos ez ilyen sokba kerül, hiszen a füvet locsolni kell. Ha utána néztünk volna, tudtuk volna azt mondani, hogy kell vagy nem, de így csak megköszönni tudjuk a Sportkörnek, hogy elvégezték ezt a feladatot helyettünk.

A jövőre nézve lehet megállapodásokat kötni velük, hogy a spórolásra ösztönözzük őket, de visszamenőleg nem.

Fuchs János képviselő:

Véleményem szerint a vezetékes megoldás lenne a jó, nem a kút, de az Önkormányzatnak tárgyalnia kellene a Fejérvíz-zel, hogy mindenki számára a legkedvezőbb feltételekkel kapjuk a sportpályán szétlocsolandó vizet.

Csizmadia Zsolt a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

Tekintve a település költségvetését, véleményem szerint egy szégyen, ha mi csupán a Sportkör támogatására 3,5 milliót költünk, miközben az útjaink olyan állapotban vannak, amiről jobb nem is beszélni, illetve az iskola fűtése sem biztos, hogy kibírja a telet.

Én úgy gondolkodom erről a településről, mint egy üzleti vállalkozásról: akkor éri meg valamibe beruházni, ha az hoz is valamit a konyhára, de legalábbis nullára sikerül kihozni a végeredményt. Ez ebben az esetben nem áll fent. Úgy látom, hogy ebben a témában egyedül maradtam, én itt le is zárom a kérdést, nem kívánok a témához a továbbiakban hozzászólni sem dönteni, visszavonom az óráátírára vonatkozó határozati javaslatomat

Csizmadia Zsolt képviselő 18.10 perckor távozik.

Szabó Zoltán alpolgármester:

Szereljünk fel egy előrefizetős órát, amire minden hónapban rákerül kb. 200e Ft, amivel, ha jól gazdálkodnak, akkor át tudnak vinni valamennyit a nehezebb nyári hónapokra is.

Értem a Sportkör problémáját, de azt is figyelembe kell venni, hogy a pedagógusok bérének kifizetése sokkal fontosabb dolog, mint az, hogy szép legyen a fű a sportpályán. Én még azt sem tartom tragikusnak, ha néha hagyjuk kicsit megszáradni, aztán, ha jön egy kiadós eső, akkor majd úgyis kinő megint.

Egyébként, szerintem írni kellene a Fejérvíz-nek, hogy méltányosságból engedjék el egy részét.

Nem értem, miért nem szóltak már az első kiemelkedő vízfogyasztásnál.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Szóltak, amit én jeleztem a Sportkörnek.

Fuchs János képviselő:

Az a helyzet, hogy ha a Misiékre ezt a terhet rálócsóljuk, akkor nem lesz, aki a sportkört tovább vigye, meg fog halni a sport Mányon.

Szabó Zoltán alpolgármester:

Én még azt is szeretném, ha az összes intézményben egységes szabályozás lenne az áram, a gáz és a vízfogyasztásra, mert az sem normális, hogy mindenki szabadon tekergeti a termosztátot a Művelődési Házban, attól függ, hogy éppen melege van-e vagy fázik, mert sokszor van, hogy a fűtést feltekerik és az ablakot kinyitják, illetve a melegedés csak bizonyos idő eltelte után érezhető, de akkorra már nincs senki az épületben, mégsem állítja le senki a fűtést.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Az eddig elhangzottak alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a sportpálya fenntartásával kapcsolatosan

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri Ugron Zoltán Gábor polgármestert:

- folytasson tárgyalásokat a Fejérvíz Zrt.-vel és a részletfizetési kedvezményen felül próbáljon kedvezőbb vízdíjat kialakítani, valamint a vízfogyasztás tekintetében alternatív megoldásokat felsorakoztatni.

- megbízza továbbá, hogy a Sportkör és Mány Község Önkormányzata között létrejövő együttműködési megállapodást készítse elő, mely részletesen tartalmazza a Sportkör közüzemi fogyasztására vonatkozó szabályokat.

- tegyen javaslatot az Önkormányzat egyéb intézményeiben történő közüzemi fogyasztás optimalizálására érdekében.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Kérdezem a tisztelt képviselő-testületet, hogy van-e kérdés vagy észrevétel a javaslatokkal kapcsolatban?

dr. Török Péter képviselő:

Végezetül csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a sportpálya fenntartása önkormányzati feladat, hosszú távon az lenne a jó, ha lenne valaki, akinek az a feladata, hogy a locsolórendszerre odafigyel.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, kérem, szavazzunk!

A 7 fős képviselő-testületből jelenlévő 6 fő képviselő 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint dönt:

124/2012. (X.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés a sportpálya fenntartásával kapcsolatosan

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri Ugron Zoltán Gábor polgármestert:

- folytasson tárgyalásokat a Fejérvíz Zrt.-vel és a részletfizetési kedvezményen felül próbáljon kedvezőbb vízdíjat kialakítani, valamint a vízfogyasztás tekintetében alternatív megoldásokat felsorakoztatni.
- megbízza továbbá, hogy a Sportkör és Mány Község Önkormányzata között létrejövő együttműködési megállapodást készítse elő, mely részletesen tartalmazza a Sportkör közüzemi fogyasztására vonatkozó szabályokat.
- tegyen javaslatot az Önkormányzat egyéb intézményeiben történő közüzemi fogyasztás optimalizálása érdekében.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Határidő: azonnal

13. Napirendi pont: Beszámoló a polgármester beszámoló a két ülés között végzett munkájáról**Ugron Zoltán Gábor polgármester:**

Tisztelt Képviselők!

A hónap során folyamatosan feladatot adott a VTKÖT megszüntetésének folyamata. Több alkalommal is volt emiatt egyeztetés, bizottsági ülés és társulási ülés is, az utolsó pont ma délután. Jelen felállítás szerint a Társulás jogilag fent fog maradni, hogy a különböző pályázatokból megvalósított fejlesztések és vásárlások kötelező fenntartási idejét kivárjuk. Ezeket minden bizonnyal különböző, csak az érintett települések részvételével létrehozandó önkéntes társulásokba át lehet tenni, de ez hosszú folyamat, nem lehet az év végéig végigvinni. Azonban a munkaszervezetet megszüntetjük, a minimális feladatokat Bicske Polgármesteri Hivatala fogja ellátni.

Az új Családsegítő alakítása is hasonlóan több egyeztetést kívánó feladat volt. Az eredmény napirendi pontunk lett mai ülésünkön, ezért bővebben az előterjesztésben lehet olvasni róla.

A Közös Hivatal létrehozása is több egyeztetést, folyamatos munkát adott. Ez is előterjesztésünk a mai ülésre. Itt köszönöm meg jegyző asszonynak és Hopka Rita pénzügyi vezetőnek a sok-sok újabb és újabb verziót, a rengeteg együttgondolkodást és tervezést. Úgy gondolom, hogy annak ellenére, hogy az előterjesztés végül nem a létrehozásról, hanem a jelenlegi állapot megtartásáról szól, nem volt hiábavaló a munka, előnyösebb lesz számunkra az így kialakuló helyzet.

A Saubermacherral is sokat kellett vesződjek az elmúlt hónap során. Egyrészt a lomtalanítás elmaradása és a szelektív hulladékgyűjtők ürítésének hiánya miatt többször is egyeztetni kellett velük. Több alkalommal is kértem, hogy ürítsék gyakrabban a szelektív szigeten levő konténereket, mégis folyamatosan túltelítődnek. Szerencsére még mindig döntően valóban szelektíven gyűjtött hulladékot hordanak ide a tudatosan élő polgárok, csak a megtelt konténerbe nem tudják elhelyezni. Azonban fennáll a veszélye, hogy az otthagytott zsákok látványa az egyéb szemét idehordására készteti az alulszerződött, és ezért a heti ürítésbe nem férő lakosokat.

Másrészt a Parlament elfogadta az új Hulladéktörvényt, és bár kihirdetésre még mindig nem került, mert az államfő megfontolásra visszaküldte, a jövő évi folytatás miatt az ügyvezetők már megkerestek.

Ebben a kérdésben azt az álláspontot képviseltem, hogy a Zsámért településeivel közösen szeretnénk kiírni a pályázatot.

És ezzel a témával át is tértem a Zsámértben végzett munkára. Itt is volt ülésünk és telefonon és külön találkozáson is folytattunk megbeszéléseket. A közös cégünket létrehoztuk, így rendelkezünk egy önkormányzati tulajdonú céggel, és most egyeztetések folynak, hogy milyen szakmai társat találjunk ehhez a vállalkozáshoz. Szeretnénk elérni, hogy egy közös tulajdonú cégünk legyen a szolgáltató a Zsámbéki-medence településein.

Természetesen apró feladatok is voltak a hónap során, melyek a mindennapos ügyfélforgalom mellett külön figyelmet igényelnek. Például a katasztrófavédelem árokellenőrzést tartott idén már másodszor a faluban. Most éppen szakadó esőben, úgyhogy legalább látszott is, hogy hol van hiányosság és hol megfelelő a vízelvezetés. A szakemberek megállapítása szerint is döntően rendben van a csapadékvíz-elvezetésünk. A kritikus helyek megoldásához az ő segítségüket is kértem, hiszen ebben az anyagi helyzetben képtelenség előteremtenünk azt az összeget, amibe a szükséges munkák elvégzése kerülne. Hiszen nem arról van szó, hogy ki kell ásni valahol egy árkot, hanem kapubejárókat kellene átépíteni, gépi munkával kellene köves helyeken bozótirtással együtt árkot, átjárókat, átereszeket kialakítani.

Másik példa, hogy most vasárnap magam is részt vettem az iskolásaink tévészereplésének felvételén, Kecskeméten. A gyerekek kezdeményezésére iskolánk jelentkezett és beválasztották a TV2 Nagy Vagy! c. vetélkedőjébe. Igen lelkes csapat és legalább ennyire lelkes szurkolótábor indult a forgatásra. Sajnos a középdöntőből most nem jutottunk tovább, azonban nagyon sok tapasztalatot szereztünk mind versenyzők, mind szurkolók, hogy miként készüljünk a tavaszi fordulóra, mert a kiesés ellenére mindenki szeretne újra indulni.

Folyamatosan dolgoztunk a szintén előterjesztésként szereplő sétány pályázat előkészítésén, valamint volt egyeztetésem a Széchenyi Programiroda munkatársával a vágyainkról, hogy a megjelenés előtt álló pályázatok közül mire lehet figyelni, melyeket tudja ajánlani. Ugyanígy egy pályázattíró céggel is többször egyeztettem a Hivatal, a Kultúrház és az Óvoda épületének esetleges energetikai pályázatának előkészítéséről. Ez a pályázat várhatóan november folyamán kerül kiírásra, és erre igyekszem előkészülni.

Október 22-től rovasírásos helységnév-tábla is fogadja a Mányra érkezőket. A táblaállítást a Jobbik helyi alapszervezete finanszírozta és végezte, és mivel magával az ötlettel – hogy a Mány is bekerüljön ebbe a sorba, amelyben már nagyon sok település részt vesz – magam is egyetértettem, a közútkezelői tulajdonosi hozzájárulást megadtam.

Két ünnepünk is volt a hónap során. Október 6.-án az aradi vértanúk emléknapján, nemzeti gyásznapon emléksokrot helyeztünk el a '48-as emlékmű alapkövénel, ahol az óvodások is kedves módon – nemzetiszínűre festett kövekkel és énekkel – emlékeztek meg. Ezúton köszönöm óvopedagógusainknak ezt a megemlékezést, valamint a hasonló módon történt, kis zászlófüzérrel való tisztelgést a másik ünnepünk alkalmából az '56-os emlékműnél!

Az október 23-i megemlékezésünk szervezése is feladatom volt. Szerencsére idén sok segítséget kaptam hozzá. Egyrészt az iskola tanáraitól, diákjaitól és a kórustól a műsor tekintetében, másrészt igen sokaktól a kopjafaállítás munkáihoz, melyet ezúton is köszönök mindenkinek. Külön megköszönöm Szabó Zoltán alpolgármester úrnak a szervező munkáját, mert teljes egészében átvállalta a kivitelezés munkáinak kézben tartását. Az emlékműállításhoz igen sokan hozzájárultak. Bokodi Sándor magával a kopjafák készíttetésével, már annak idején elindította ezt a folyamatot. Szabó Zoltán az emlékkőnek felajánlásával folytatta ezt a sort, Sárközi Csaba a cement és a vasháló biztosításával, valamint minden szakember az ingyen végzett munkája felajánlásával. Ennek következtében csak 71.600,- forint költségünk maradt volna, mely az elkerülhetetlen anyagok ára. Örömmel jelenthetem, hogy ehhez az összeghez is kaptam már pénzbeli felajánlásokat és továbbiakat is ígértek, így minden bizonnyal közadakozásból valósult meg a kopjafa-állítás.

Köszönöm a figyelmet, várom a kérdéseket!

Köszönöm a figyelmet, várom kérdéseiket! Ha nincs kérdés, kérem, szavazzunk!

A **7 fős** képviselő-testületből jelenlévő **6 fő képviselő 6 igen, 0 nem** és **0 tartózkodás** szavazattal az alábbiak szerint dönt:

125/2012. (X.31.) önkormányzati határozat

Tárgy: A polgármesteri beszámoló a két ülés között végzett munkájáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester, előző időszakban végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. Napirendi pont: Bejelentések

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Kérdezem, hogy van-e bárkinek bármilyen bejelenteni valója?

Amennyiben nincs, megköszönöm a Tisztelt Képviselők részvételét, a nyilvános képviselő-testületi ülést 19 óra 15 perckor bezárom.

K. m. f.

Ugron Zoltán Gábor
polgármester

dr. Majoros Ildikó
körjegyző