

Ügyszám: 2814-1/2014/M

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

felvéve Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének Mány Község Önkormányzata hivatalának (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) Tanácsstermében, **2014. március 26-án, 16 órai kezdettel** megtartott **nyílt, rendes** képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Ugron Zoltán polgármester
 Csizmadia Zsolt képviselő
 Fuch János képviselő
 Szabó Zoltán alpolgármester
 Bálint Istvánné képviselő
 dr. Török Péter képviselő
 Varga Mihály képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Majoros Ildikó jegyző

Meghívott vendég:

dr. Balázs Sándor r. alezredes, Bicskei Rendőrkapitányság
 Tóth Béla r.zls. KMB
 Lászlóffy Szabolcs r.zls.

Továbbá:

Bajtekné Halász Ildikó jegyzőkönyv-vezető

Érdeklődők száma: 3 fő

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapítom, hogy Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből 6 fő képviselő megjelent, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

Szeretném, ha a képviselő-testület egy további napirendi pontot felvenne. Témája egy együttműködési megállapodás megkötése őshonos gyümölcsfák - az iskola kertjébe - telepítésével kapcsolatban.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek javaslata a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a napirend felvételéről.

Határozati javaslat

Tárgy: 2014. március 26-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjai

Napirend előtt:

A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról

Napirendi javaslat:

- 1.A Bicskei Rendőrkapitány beszámolója a 2013-ban végzett munkáról
- 2.Rendeletalkotás a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről
- 3.A közterület rendeltetésétől eltérő használatáról és a használat engedélyezéséről szóló rendelet megalkotása
- 4.Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscéljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
- 5.A Mányi Mesevár Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírása

- 6.Döntés a szilárd hulladék elszállításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás kiírásáról és az eljárás lebonyolítójával kötendő megbízási szerződésről
- 7.Mány Község Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési terve
- 8.A 2013. évi belső ellenőrzési jelentés
- 9.Döntés civil szervezetek támogatására 2014-ben kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázatok ügyében
- 10.A 18/2008. (II.13.) ÖH számú határozat módosítása a Művelődési Ház termeinek használatával kapcsolatban
- 11.A 055/3. helyrajzi számú ingatlan úton történő megközelíthetőségének biztosítása
- 12.A belvízelvezetést szolgáló vízfolyás üzemeltetésre és fenntartásra történő felajánlása a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szervnek
- 13.Helyi védelem alá vétel
- 14.Kollár Miklós kérelme
- 15.Együttműködési megállapodás a Növényi Diverzitás Központtal
- 16.Bejelentések

Mány község 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2014. (III.26.) önkormányzati határozat

Tárgy: 2014. március 26-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjai

Napirend előtt:

A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról

Napirendi javaslat:

- 1.A Bicskei Rendőrkapitány beszámolója a 2013-ban végzett munkáról
- 2.Rendeletalkotás a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről
- 3.A közterület rendeltetésétől eltérő használatáról és a használat engedélyezéséről szóló rendelet megalkotása
- 4.Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscéljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
- 5.A Mányi Mesevár Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírása
- 6.Döntés a szilárd hulladék elszállításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás kiírásáról és az eljárás lebonyolítójával kötendő megbízási szerződésről
- 7.Mány Község Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési terve
- 8.A 2013. évi belső ellenőrzési jelentés
- 9.Döntés civil szervezetek támogatására 2014-ben kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázatok ügyében
- 10.A 18/2008. (II.13.) ÖH számú határozat módosítása a Művelődési Ház termeinek használatával kapcsolatban
- 11.A 055/3. helyrajzi számú ingatlan úton történő megközelíthetőségének biztosítása
- 12.A belvízelvezetést szolgáló vízfolyás üzemeltetésre és fenntartásra történő felajánlása a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szervnek
- 13.Helyi védelem alá vétel
- 14.Kollár Miklós kérelme
- 15.Együttműködési megállapodás a Növényi Diverzitás Központtal
- 16.Bejelentések

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirend előtt: A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:
Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapban a mindennapi feladatok között több olyan ügyet is intéztem, melyek Mány jövőjét érintő témakörökben szükségeltették a polgármester munkáját. Ilyen volt a jövőben létesítendő szelektív hulladék-gyűjtő szigetek helyének meghatározása. A Duna-Vértes társulás pályázati projektjének egyik eleme ilyen szigetek kialakítása. Eredetileg a 10 évvel ezelőtti induláskor a jelenlegi sziget meghagyása mellett egy üveggyűjtő pont szerepelt Mány részére. Most, amikor a megvalósulás szakaszába értünk, sikerült kétszeri helyszíni bejárás és plusz tárgyalások eredményeként azt elérni, hogy a jelenleg a Hósi Emlékmű kerítése mellől az út másik oldalára áthelyezzék egy új, kialakítandó helyszínre ezeket a konténereket, és egy másik gyűjtőszigetet is létrehoznak a Kossuth utcában a felső bolt közelében.

Március 15-től lett gondnoka a Művelődési Háznak, Farkas Péter személyében. A beérkező jelentkezők közül a sportkör elnökével közösen választottuk ki azt a személyt, akit legalkalmasabbnak véltünk a komplex feladatra, hiszen mind a kultúrházban való feladatellátásra, mind a sportpályán elvégzendő feladatokra képesnek és vállalkozó kedvűnek kell lenni.

A Művelődési Ház kapcsán említem meg, hogy Török képviselő úr közreműködésével egy nagyon gazdag és értékes könyvállományhoz jutott könyvtárunk. Képvisel ő úr rokona, Thuránszky László, Recsket is megjárta budapesti lakos, hajlott korára való tekintettel egy idősek otthonába vonult, és a hosszú évtizedek alatt összegyűjtött magánkönyvtárát, benne sok német nyelvű irodalommal felajánlotta községünknek. Ezúton is köszönöm az adományt és a nagylelkűséget! A felajánlott tárgyakért a közmunkások egy csoportjával magam mentem el.

Idén is nagyszerű műsorral ajándékoztak meg bennünket az általános iskola tanulói és a felkészítő tanárok nemzeti ünnepünkön. Most is elismétlem, amit akkor mondtam nekik, hogy csodálom azt a kifogyhatatlan tárházat, amelyből minden évben új és újabb ötletekkel, megközelítésekkel viszik színpadra történelmünk eseményeit. Köszönöm ezt a munkát és lelkesedést!

Ennek az ünnepségnek keretében adtam át a díszpolgári kitüntetést Csörgei Csaba Istvánnak, volt képviselőtársunknak, valamint ugyanitt köszöntem meg a több éves lelkes munkáját a könyvtár eddigi munkatársának, Nyilas Katának.

Székesfehérváron jártam az ünnepet követő héten, ahol részt vettem a 2014-20 évekre a megyénkben a pályázati kiírások célterületeit meghatározó tervezői munkacsoport ülésén. Az ott szerzett információk alapján biztattam levélben a helyi civil szervezeteinket, hogy projektötletek megküldésével segítsék a bizottság munkáját, hiszen ezzel lehet elérni, hogy olyan pályázati kiírások legyenek, melyek a mányiak álmait tudja megvalósítani.

Kedves köteletségemnek tettem eleget, amikor a múlt héten állampolgársági esküt vehettem három magyarnak született és már évek óta Mányon élő, de nem magyar állampolgártól.

Múlt kedden részt vettem a családsegítő és gyermekjóléti szolgálatunk szervezésében egy olyan beszélgetésen, melyen az együttműködő szervezetek – a szolgálat, a járási gyámhivatal, az óvoda, az iskola és a rendőrség képviselői, a védőnő és az önkormányzat – át tudták gondolni az előző év tapasztalatait és az előttünk álló feladatokat.

Sok időt fordítottam az elmúlt hetekben a mai ülés napirendjén szereplő közbeszerzési kiírás lehetséges közreműködőinek felkutatására, felkérésére, illetve minden héten volt elnökségi ülés vagy közgyűlés a Leader egyesületünkönél is, amelyeknek előkészítése is jelentős feladat számomra, hiszen új alapszabályt készítünk.

Múlt szombaton volt a 28. borverseny, melynek a bírálatában nem, de az eredményhirdetésén és a legjobb borok megköstölésében már részt vettem. Jó volt megtapasztalni, hogy a mányi boros gazdák szervezése milyen tradíciót teremtett és mennyire rangosnak jegyzik a környékünkön ezt az évente megrendezett eseményt.

Várom a kérdéseket!

Bálint Istvánné képviselő 16 óra 10 perckor megérkezik. A jelenlévő képviselők létszáma 7 fő.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Ha nincs kérdés, hozzászólás kérem, szavazunk!

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 7 képviselő 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás

szavazattal az alábbi határozatot hozza:

36/2014.(III.26.) önkormányzati határozat

Tárgy: A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. napirendi pont: A Bicskei Rendőrkapitány beszámolója a 2013-ban végzett munkáról

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Balázs Sándor r.als., Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetője kinevezésétől eltelt idő óta érezhető javulás mutatkozik településünk lakosai részéről a rendőrség munkájának megítélésében, valamint a Polgárőrséggel való együttműködés területén.

Ebben az évben új körzeti megbízottat is kapott településünk, aki – előzetes tájékoztatásom szerint – nagyobb óraszámra lesz Mányra vezényelve, mint a volt KMB-sünk.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény szerint:

„8. § (4) A rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. A megyei (fővárosi) önkormányzat felkérésére évente a rendőrfőkapitány vagy kijelölt helyettese számol be.”

A rendőrség tevékenységéről szóló éves beszámolót Dr. Balázs Sándor r.als., a Bicskei Rendőrkapitányság kapitányságvezetője megküldte, amelyet az előterjesztéshez csatolok. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Tárgy: A Bicskei Rendőrkapitány beszámolója a 2013-ban végzett munkáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy dr. Balázs Sándor r.alezredes, kapitányságvezető beszámolóját, a bicskei rendőrség 2013. évi tevékenységéről elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Kérdezem a rendőrkapitány urat, hogy szeretné-e kiegészíteni a beszámolóját?

Dr. Balázs Sándor, rendőrkapitány:

Szeretném bemutatni Önöknek az új körzeti megbízottat, Tóth Béla zászlós urat. Továbbá a korábbi körzeti megbízott kollégának szeretném megköszönni a munkáját.

Szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kerékpár regisztrációt indítottunk el, mely országos szintűvé nőtte ki magát. Lényege, hogy a településeken egy előre meghatározott időpontban - és ez Mányon is lesz -, lefényképezzük a kerékpárt, felírjuk az alvázszaámot, ha van, az egyedi azonosítókat rögzítjük, és így nyilvántartásba kerül a kerékpár. Azt tapasztaljuk, hogy jók a visszajelzések. Ez az időpont április 3-án (csütörtök) lenne, 10-15 óra között, de ha nem megfelelő, egy másiktól egyeztetethetünk.

Megköszönöm a képviselő-testületnek, polgárőrségnek, lakosságnak a munkájukat,

támogatásukat. Kevesebb bűncselekményt követtek el Mányon, mint tavaly, és ez mindenképpen az együttműködésnek köszönhető.

Köszönöm, hogy azokról a rendezvényekről, melyek érintik a rendőrséget, időben kapunk jelzést, és ezt a jövőben is kérnénk.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Kérdezem, hogy van-e kérdés.

Csizmadia Zsolt, képviselő:

Egy évvel ezelőtt az volt a képviselő-testületnek kérése, hogy a megbízott rendőr több időt töltsön a településen. A jövőben lehet-e erre számítani?

Dr. Balázs Sándor, rendőrkapitány:

Mind a 16 megbízott nem mindig tud csak a saját területén dolgozni. Ennek az az oka, hogy a létszám kevés. Folyamatosan igyekszünk változtatni ezen. Van lehetőség arra, hogy a megbízott rendőr saját maga számára állítsa össze a vezénylést, de ez nem azt jelenti azt, hogy csak ő határozza meg saját magának a beosztását. Hogy nappal vagy éjszaka szolgál-e, az mindig a vezetőtől függ.

Csizmadia Zsolt, képviselő:

A lakosság szubjektív biztonsági érzete akkor jó, ha minél többet látják a rendőrt, és ismerik. Például, ne az elkerülőnél szolgáljon többet, hanem legyen többet a faluban. Majd szeretném az együttműködést megbeszélni a polgárőrség és a megbízott között, hogy egy kicsit másképp legyen, mint eddig.

Szabó Zoltán, alpolgármester:

Kérdésem, hogy a kamera rendszerrel kapcsolatban van-e valamilyen tapasztalatuk?

Dr. Balázs Sándor, rendőrkapitány:

Általánosságban tudom mondani, hogy mindig van visszatartó ereje. Tudomásom szerint, még nem volt rá szükség, hogy a felvett tartalmat átvizsgáljuk.

Szabó Zoltán, alpolgármester:

Van-e fejlesztési cél, pl. a rendőrségre be lehetne-e kötni a kamerákat, hogy jobb legyen a rendszer?

Dr. Balázs Sándor, rendőrkapitány:

Meg kell nézni, hogy hogyan működik a jelenlegi rendszer, és a tapasztalatok alapján vissza kell térni erre a témára.

Szabó Zoltán, alpolgármester:

Olyan információk terjednek a településen, hogy amióta itt van a Tóth úr, 10 jogosítványt vett el. Kérdésem, hogy a Tóth úr, közlekedési rendőrként van itt, vagy van valami más feladata is?

Én nem azt mondom, hogy ne legyen közlekedési ellenőrzés, de ez ne ilyen rendszeres legyen és folyamatos, mert ez rossz hangulatot kelt a faluban.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Hozzám is eljutott ez a hír, de állíthatom, hogy Tóth úr egy jogosítványt sem vett el. Ez ügyben többször egyeztettem vele. Megadnám a szót az új körzeti megbízottunknak, hogy mutakozzon be pár szóval a képviselő-testületnek.

Tóth Béla, százados:

10 éve dolgozom Bicskén, 6 évet dolgoztam közlekedési rendőrként. Egyetlen egy jogosítványt sem vettem el, és egyetlen egy bírságot sem szabtam ki, amióta Mány körzeti megbízottja vagyok. Közrendvédelmi rendőrnek tartom magam. Szeretném, hogy ha a statisztikában nem kellene

megjelölni bűncselekményeket Mány vonatkozásában. Én mindent meg fogok tenni ennek érdekében. Maximálisan szeretnék megfelelni.

Szabó Zoltán Gábor, alpolgármester:

Az előző rendőrkapitánnyal volt egy olyan szóbeli megállapodás, hogy ha közúti ellenőrzés volt, nem a helyi rendőrt küldték ki. A rendőrség megítélése nem jó irányban történik, ha ilyen rossz hír megy körbe a lakosság körében.

dr. Török Péter, képviselő:

Tavaly azt mondtuk, hogy nehézség, hogy a rendőrök nem láthatóak az utakon. Ez teljesen megszűnt, a jelenlét pedig megerősödött. A jelenlét néha sokkal fontosabb, mint az ellenőrzés. Igen jó, ha látják a rendőri jelenlétet. Én ezt megköszönöm.

Szabó Zoltán, alpolgármester:

A rendezvényekkel kapcsolatban már most jelzem, hogy lesz falunap, lovas nap május 1-3-án. Majd küldjük a meghívót, a felkérést.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Egy kéréssel szeretnék Önökhöz fordulni. Mány külterületi része a János hegy - felsőörsi rész. Ez még Mányhoz tartozik, így a Bicskei Kapitanysághoz is tartozik. Az autók itt nagyon gyorsan hajtanak, ezért a gyalogosok veszélyben vannak, mert járdát nem lehet kialakítani. Gyakoribb sebesség ellenőrzését szeretnék kérni ezen a területen.

Bálint Istvánné, képviselő:

Az Iskola részéről szeretném megköszöni Lászlóffy Szabolcs munkáját, mert mindig maximálisan segítette az iskolát.

Lászlóffy Szabolcs, rendőr:

Én is megköszönöm az ötéves együtt végzett munkát. Március 1-jével Csabdi különálló egység lesz, elkerül a mányi megbízottól, ezért került sor arra, hogy Mányra másik megbízott került. Mány közbiztonságát továbbra is tudom szolgálni, mert a munkaköri leírásom tartalmazza, hogy segítenem kell majd az új kolléga munkáját.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Ezúton szeretném bejelenteni Önöknek - tekintettel arra, hogy itt van a kapitány úr és itt vannak a rendőr kollégák is -, hogy a Polgárórség elnökét, Csizmadia Zsolt képviselő társunkat az Országos Polgárőr Szövetség a polgárőr érdemrend arany fokozat kitüntetésben részesítette. Ezúton gratulálunk.

Csizmadia Zsolt, képviselő:

Meg kell jegyezni, hogy ez nem csak az én érdemem. 12 évnyi munka, 36 fő polgárőr munkájával eredményezte ezt az elismerést. Továbbá az is, hogy jó kapcsolat alakult ki az önkormányzattal. Az Országos Polgárórség Szövetség elnökétől a Polgárórség már tavaly is kapott kitüntetést. Tehát ez nem csak az én érdemem, és köszönöm mindenkinek a munkáját.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Kérdezem, hogy van-e még hozzászólás, amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

37/2014. (III.26.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Bicskei Rendőrkapitány beszámolója a 2013-ban végzett munkáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy dr. Balázs Sándor r.alezredes, kapitányságvezető beszámolóját, a bicskei rendőrség 2013. évi tevékenységéről elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

2. napirendi pont: Rendeletalkotás a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismeretes, az Alkotmánybíróság a 38/2012. (XI.14.) AB határozatával 2012. novemberében megsemmisítette a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) azon rendelkezéseit, amelyek felhatalmazást adtak a helyi önkormányzatoknak a tiltott, közösségellenes magatartásoknak, valamint azok elkövetőivel szembeni pénzbírság kiszabására vonatkozó szabályok rendeletben történő megállapítására.

Annak idején, még a felhatalmazásnak megfelelően, Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete is megalkotta a kirívóan közösségellenes magatartásokról, az elkövetőkkel szembeni pénzbírság kiszabásának szabályairól szóló rendeletét, de a felhatalmazás visszavonása miatt hatályon kívül kellett helyeznünk a rendeletüket, illetve annak egyes részeit.

A helyi önkormányzatoknak azonban fennmaradt az az igényük, hogy a közösség együttélését zavaró magatartások ne maradhassanak jogkövetkezmények nélkül. Erre az Mötv. 2013. január 1-jén hatályba lépett rendelkezései újra lehetőséget adnak. Rendeletben határozhatják meg a közösségi együttélés szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit az Mötv. alábbi rendelkezései szerint:

„8. § (2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározhatja az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek tartalmát, elmulasztásuk jogkövetkezményeit.”

„143. § (4) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:

d) az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit;”

Mivel a korábbi rendeletünket is azért alkottuk meg, mert szükségesnek tartottuk az abban meghatározott magatartások tiltását, ezért a szabályozás indokoltsága most is fennáll.

A fentiek alapján elkészítettük az új rendelet tervezetét, amelynek alapja a korábbi, hatályok kívül helyezett rendeletünk, átdolgozva az azóta létrejött jogszabályi változásoknak megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjék:

HATÁSVIZSGÁLAT

előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján a szabályozás várható következményeiről

A rendelet-tervezet megnevezése	Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének / 2014. () önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről
Társadalmi hatás	A rendelet megalkotásával mindenki számára világossá válik, hogy a település lakosságát képviselők milyen magatartásokat tartanak a közösségi együttélés szabályaival ellenté-

	tesnek. Mindenki láthatja, hogy ha mégis tiltott magatartást tanúsít, mi lesz annak a következménye. Remélhetőleg a szabályok megalkotása megfelelő visszatartó erővel rendelkeznek majd, és csökken a településen a nemkívánatos cselekmények száma.
Gazdasági hatás	Gazdasági hatása a rendeletalkotásnak annyiban van, hogy a tiltott magatartások miatt létrejövő esetleg károk nem következnek be, azoknak kijavítására nem kell anyagi fedezetet biztosítani. Továbbá az esetlegesen kiszabásra kerülő büntetések bevételt jelentenek az Önkormányzat számára.
Költségvetési hatás	Költségvetési kihatása a rendeletnek nincs.
Környezeti következmények	Környezeti következménye abban van, hogy a környezettel összefüggő tiltott magatartások – pl. rongálások – nem jönnek létre.
Egészségi következmények	Egészségügyi következményei nincsenek.
Adminisztrációs terhek	A szabályozás végrehajtásának az adminisztrációs terhekre kis mértékben van csak hatása.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján jár el az Önkormányzat.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Mulasztásban megnyilvánuló törvénysértés nincs, nem kötelező a jogalkotás.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
- személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
- tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Javaslat:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló /2014. () önkormányzati rendeletét.

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2014. () önkormányzati rendelete**

közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed a Mány Község közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértőkre.

2. A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértőkkel kapcsolatos

pénzbírság kiszabásának eljárási szabályai

2. § (1) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait megsértőkkel szembeni eljárásokban a jegyző jár el.

(2) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait megsértőkkel szemben természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedhető közigazgatási bírság szabható ki.

(3) Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait megsértőkkel szemben ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság szabható ki.

(4) Az e rendelet hatálya alá tartozó ügyekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/B. §-ának megfelelően az eljáró hatóság elkobzást alkalmazhat.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértőkkel kapcsolatos pénzbírság kiszabása eljárásának lefolytatása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

3. § A helyi közterületek rendje elleni közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el

- a) aki a zöldterületeken, azok sétaútjain járművel közlekedik, várakozik, járművet javít, vagy tisztít,
- b) aki Mátyás közparkjában 0.00 óra és 6.00 óra között tartózkodik,
- c) aki a játszóteret sötétedés után használja, vagy ott tartózkodik,
- d) aki emlékművön, illetve körülötte, utcabútorzaton, egyéb utcai berendezési tárgyon, valamint lépcsőn, padon gördeszkázik, görkorcsolyázik, kerékpározik,
- e) aki közterületen szeszes italt fogyaszt, kivéve:
 - ea) az engedélyezett alkalmi rendezvényt,
 - eb) a vendéglátóipari előkertet,
 - ec) a kulturális-, bor-, gasztronómiai-, egyházi- és sportrendezvényt, cégbemutatót, társadalmi rendezvényt,
 - ed) minden év december 31. napján 20 órától a következő év január 1. napján 6 óráig terjedő időszakot,
- f) aki a házszámtábla kihelyezésével, pótlásával, cseréjével, vagy a közterületi névtábla kihelyezésének túrésével kapcsolatos kötelezettségét megszegi,
- g) aki a közterületi névtáblát, házszámtáblát, emléktáblát megrongál, eltakar, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszünteti,
- h) aki közterületi névtáblát, házszámtáblát jogtalanul kihelyez, vagy eltávolít.
- i) aki hirdető-berendezést, hirdetést, hirdetményt nem az erre a célra kijelölt helyre helyez el, vagy akinek az érdekében hirdető-berendezést, hirdetést, hirdetményt nem az erre a célra kijelölt helyre helyeznek el,
- j) aki a választási plakátok egyes középületeken és a közterület meghatározott részein történő elhelyezésének tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet megsérti,
- k) aki közterületen előzetes engedély nélkül fát vág ki,
- l) aki parkokban lévő növényzetet, játszószeret, padot rongálja,
- m) aki a játszótérre kutyát vagy egyéb háziállatot bevisz.

4. § Az Önkormányzat jelképei használatának rendje elleni közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki Mátyás közpark nevét, zászlaját, címerét, vagy címerének elkülöníthető részét engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon, illetve számban használja.

5. § A békés együttélés rendje elleni, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el,

- a) aki az avar, kerti hulladék égetését szabályozó helyi önkormányzati rendeletben megha-

tározottól eltérően avart, kerti hulladékot éget,

b) aki közterületre irányuló, zajkeltésre alkalmas hangosító berendezést, vagy közterületen olyan helyhez kötött vagy mozgó hangosító berendezést működtet – a jelentős zajkibocsátással járó alkalmi rendezvény, a település számára jelentős szabadtéri rendezvény és a település egésze számára jelentős, vagy az egyes településrészek, intézmények közösségét érintő hangosítással járó rendezvény kivételével –, amely nincs összefüggésben ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel,

c) aki közterületen környezeti zajt előidéző kulturális, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi vagy sport célú tevékenységet engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően végez,

d) aki a temetők használatának rendjét megsérti.

6. § A helyi köztisztaság elleni, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el

a) aki az ingatlanát övező, a telekhatártól a közút széléig nyúló közterület tisztán tartásáról, hó- és síkosság mentesítéséről, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, a zöldterület karbantartásáról felszólítás ellenére nem gondoskodik,

b) aki az általa a közterületre kihelyezett hulladékgyűjtést szolgáló gyűjtőeszköz tisztán tartásáról nem gondoskodik,

c) aki a tulajdonában, használatában lévő ingatlanon a vegetációs időszakban a gyomnövények irtásáról nem gondoskodik,

d) aki a lakóépületek és az ehhez tartozó helyiségek, valamint az udvar, építési telek tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar-, és rágcsálómentesítéséről nem gondoskodik,

7. § A kereskedelem és szolgáltatás rendje elleni közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el

a) aki kéményseprő ipari közszolgáltatás körébe tartozó munkát jogosulatlanul végez,

b) aki az általa üzemeltetett üzletben – vendéglátó üzlet, alkalmi rendezvény és alkalmi vásár, valamint december 31. és január 1. napja kivételével – a hét minden napján 22 órától 06 óráig szeszes italt forgalmaz,

c) aki az általa üzemeltetett üzletben a bejelentett nyitvatartási időtől eltérően folytatja a tevékenységet.

8. § Az állattartás rendje elleni közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az

a) aki közterületen állatot tart,

c) aki belterületi zöldterületen közterülethasználati engedély nélkül haszonállatot legeltet,

d) aki a település belterületén a haszonállatok tartási helyéről közterületre való kijutását, vagy magánterületre való átjutását nem akadályozza meg,

f) aki a település külterületén az eb és a haszonállatok tartási helyéről közterületre való kijutását, vagy magánterületre való átjutását nem akadályozza meg, vagy azokat kóborolni hagyja.

Záró rendelkezések

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ugron Zoltán Gábor
polgármester

dr. Majoros Ildikó
jegyző

Kérdezem, hogy van-e hozzászólás?

Csizmadia Zsolt, képviselő:

Én azt hiányolom, hogy nem látom a közterületen történő garázdálkodás is beépítésre került volna a rendeletbe. Amikor Bicskén jártunk a Rendőrség tájékoztatóján, ott a főosztályvezető asszony felajánlotta, hogy egyeztet a mi jegyzőnkkel ennek a cselekménynek a szankcionálhatóságáról.

Történt ez ügyben valami?

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Nem történt.

dr. Majoros Ildikó, jegyző:

A garázdálkodás szabálysértés, azt nem is szabályozhatjuk mi, a szabálysértési törvény szabályozza.

Szabó Zoltán alpolgármester:

Ha a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokat el kezdjük felsorolni, akkor soha nem lesz tökéletes a szabályozás, mert mindig hiányozni fog valami. Véleményem szerint, átfogóan kellene meghatározni a magatartásokat, és nem felsorolni, mert akkor biztos, hogy valami kimarad.

dr. Majoros Ildikó jegyző:

Nem fontos most elfogadni a rendeltet, mert nincs jogalkotási kényszer, kérjük a javaslatokat a Tisztelt Képviselőktől a rendelettel kapcsolatban.

Bálint Istvánné, képviselő:

Szerintem jó hogy fel van sorolva a tiltott magatartás, mert az emberek elolvassák és látják, hogy mikre is kell figyelniük, ezáltal jobban odafigyelnek. Ha túl tág a fogalom, nem fognak rá gondolni.

Szabó Zoltán, alpolgármester:

Javaslatom, hogy halasszuk el a döntést, és gondoljuk át újra, tegyünk javaslatokat és tárgyaljuk a soron következő ülésen a rendeletet.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Kérdezem a képviselő-testülete, hogy egyetért-e azzal, hogy a döntéshozatalt halasszuk el? Kérem, szavazzunk.

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 7 képviselő 5 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

38/2014. (III.26.) önkormányzati határozat

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelettervezet tárgyalásának elnapolása

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelettervezet tárgyalását elnapolja.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Javaslat a közterület rendeltetésétől eltérő használatáról és a használat engedélyezéséről szóló /2014. () önkormányzati rendelet megalkotására és a közterület használatáról és a használat engedélyezéséről szóló 11/2008. (X.29.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A településeken a legváltozatosabbak azok a helyi életviszonyok, amelyek során az ott élők más embertársaikkal vagy az egész közösséggel közvetlen vagy közvetett kapcsolatba kerülnek.

A szabályozandó életviszonyok talán leggyakrabban a közösségnek azokhoz az élettereikhez kötődnek, amelyeket közterületnek nevezünk. Az itt zajló társadalmi érintkezés - a motorizáció, az egészségtudatosság fejlődése, az elkülönült tulajdoni viszonyok és ahhoz kötődő jogok fokozott érvényesítése, míg a kötelezettségek gyakori elmulasztása, továbbá a társadalom tagjainak egyre erőteljesebb differenciálódása, és ennek folytán új élethelyzetek kialakulása következtében - újabb tartalmat és formákat nyer.

Mindez igényli, hogy mind a központi, mind pedig a helyi jogalkotás folyamatosan érzékelje a társadalmi változásokat, és megtegye az ezekkel összehangolt szabályozási, jogalkotási intézkedéseket. Ha szükséges, új jogszabályt alkosson, ha pedig szükséges, a jogszabály deregulációja érdekében megtegye a szükséges intézkedéseket.

Javaslatomban mind az új jogszabály megalkotása, mind a dereguláció jelen van, mert Önkormányzatunk már rendelkezik a közterület használatot szabályozó rendelettel, amelyet 2008-ban alkotott meg a Tisztelt Képviselő-testület. Azóta azonban olyan mértékben változtak a jogszabályok, jöttek létre szabályozandó területek, hogy rendeletünk már elavultnak számít.

Ilyen eset például a mozgóbolt fogalmának megjelenése és a mozgóárusítás eltűnése. A mozgóboltok vették át a mozgóárusítás feladatát, ugyanakkor a mozgóboltra nem tartalmaz a rendeletünk szabályokat. Ennek következtében a településünkön árusító mozgóboltoktól nem tudunk közterület-használati díjat szedni.

A közterület-használatra vonatkozó helyi rendeletalkotás nem kötelező, de mindenképpen szükséges a közterületek rendjének biztosítása érdekében.

Magasabb szintű jogszabályok számos, a közterülettel kapcsolatos fogalmat, szabályt tartalmaznak, például a közterület fogalma, vagy egyes magatartások szabálysértésként történő szabályozása. Ezért rendeletünk csak az olyan területeken tartalmazhat szabályokat, amelyeket magasabb szintű jogszabály nem szabályoz.

A fentiek miatt az alábbi rendeletjavaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁSVIZSGÁLAT

előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján a szabályozás várható következményeiről

A rendelet-tervezet megnevezése	Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének / 2014. () önkormányzati rendelete a közterület rendeltetésétől eltérő használatáról és a használat engedélyezéséről
Társadalmi hatás	A közterület-használat szabályozása lehetővé teszi, hogy azt azonos feltételek mellett, bárki igénybe vehesse, ugyanakkor a rendeltetésétől eltérő használat költségeit részben vagy egészben fedezze. A díjtételek meghatározása biztosítja, hogy a rendeltetésétől eltérő használat minél rövidebb időre szorítkozzon, és a közterület eredeti állapotának visszaállítására sarkallja az engedélyeseket. A közterület rendeltetésétől eltérő használata - és annak szabályozása - erőteljesen befolyásolja a faluképet, érinti annak rendezettségét.
Gazdasági hatás	A rendelet megalkotásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a bevételként jelentkező közterület-használattal kapcsolatos rendelkezések megsértése esetén kiszabható bírságok, valamint a közterület használatáért fizetendő díjak.
Költségvetési hatás	Költségvetési hatása a bevételek növekedésében van.

Környezeti következmények	Környezeti következményei a rendeletalkotásnak abban van, hogy a település tisztasága, rendezettsége, nagyban kihat az emberi környezetre. Világosság válik, hogy ezen feladatok elérése érdekében kinek, milyen jogai, illetve kötelezettségei vannak.
Egészségi következmények	Egészségügyi következményei nincsenek.
Adminisztrációs terhek	A szabályozás végrehajtásának az adminisztrációs terhekre kis mértékben van csak hatása.
A rendelet megalkotásának szükségessége	Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében jár a Képviselő-testület, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Mulasztásban megnyilvánuló törvénysértés nincs, nem kötelező a jogalkotás.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
- személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
- tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Javaslat:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megalkotja a közterület rendeltetésétől eltérő használatáról és a használat engedélyezéséről szóló /2014. () önkormányzati rendeletet.

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2014. () önkormányzati rendelete
a közterület rendeltetésétől eltérő használatáról és a használat engedélyezéséről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Mány község közigazgatási területére terjed ki.

2. § A rendelet szabályait kell alkalmazni minden olyan közterületre, amelyet rendeltetésétől eltérő célra kívánnak használni (a továbbiakban: közterület-használat).

2. Az engedélyköteles közterület-használat

3. § Közterület-használati engedélyt kell beszerezni

- a) közterületen üzleti hirdető berendezés (pl.: kirakatszekrény, cégtábla) elhelyezéséhez,
- b) árusító és egyéb fülke elhelyezéséhez,
- c) egyéb, nem lakáscélú, illetve mélyépítési célú építési munkával kapcsolatos, állvány, építőanyag és törmelék elhelyezéséhez,
- d) mélyépítési tevékenységgel összefüggő építkezéshez,
- e) vendéglátó-ipari előkert létesítéséhez,
- f) kiállítás, vásár, búcsú vásár, sport, kulturális rendezvények, mutatóanyag

- tevékenység végzéséhez,
- g) mozgóbolt működtetéséhez,
- h) nyomvonalas létesítmények hibaelhárítása érdekében végzett munkák elvégzéséhez.
- i) filmforgatáshoz és televízió felvételhez.

4. § A közterület-használat önkormányzati hatósági eljárásban beszerzett engedély birtokában lehetséges.

3. Eljárási szabályok

5. § A közterület-használati engedélyezési eljárás kérelemre indul. A kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni (a továbbiakban: kérelmező).

6. § A közterület-használatra irányuló kérelmet a jegyző bírálja el.

7. § (1) A közterület-használat

- a) határidő nélkül, vagy
- b) határozott időre, vagy
- c) meghatározott feltétel bekövetkezéséig

engedélyezhető.

(2) A határozott időre szóló engedély érvényessége, kérelemre meghosszabbítható. A meghosszabbítás iránti kérelmet az engedélyező határozatban foglalt határidő lejárata előtt 8 nappal kell benyújtani.

8. § (1) Az engedély iránti, írásbeli kérelmet a 3. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

(2) Ha azt a használat célja indokolja, a kérelemhez másolatban csatolni kell a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot, vállalkozói igazolványt, működési engedélyt, alapító okiratot.

(3) Ha építési kivitelezést a kérelmező saját maga kívánja elvégezni, erről nyilatkoznia kell.

9. § (1) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító engedély érvénytelenné válik, vagy hatályát veszti.

(2) Ha az engedély érvényét veszti, köteles a kérelmező a közterület használatával felhagyni és saját költségén az eredeti állapotot minden kártérítési igény nélkül helyreállítani.

10. § A közterület használatára adott engedély közérdekből bármikor visszavonható. Ez esetben, ha a kérelmező kéri, máshol kell számára a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

11. § Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt,

- a) ha a kérelmező a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja,
- b) ha a kérelmező a díjfizetési kötelezettségének megadott határidőig nem tesz eleget.

12. § Ha a kérelmező a határozatlan vagy a még le nem járt idejű közterület-használatot, meg kívánja szüntetni, köteles e szándékát az engedély visszavonására irányuló kérelem benyújtásával egyidejűleg az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

13. § Ha a közterület-használat a kérelmező kérelmére szűnik meg, az esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

4. A közterület-használati díj

14. § (1) A kérelmező a közterület használatáért – a rendelet 1. mellékletében meghatározott mértékű – közterület-használati díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használati díjat egy összegben, a közterület-használatot engedélyező határozatban meghatározott időpontig kell megfizetni.

(3) A közterület-használati díj megfizetésének legkésőbbi időpontjaként a közterület-használat megkezdése előtti időpontot megjelölni.

15. § Nem kell közterület-használati díjat fizetni, de közterület-használati engedélyt kell kérni:

- a) közösségi események megrendezése alkalmával történő közterület-foglalások esetén, nonprofit kérelmezők részére,
- b) olyan kérelmezők részére, akiknek a településen tartott rendezvényen való részvétele ingyenes,
- c) olyan szolgáltatók részére, akik a szolgáltatást igénybevevőktől térítést nem kérnek,
- d) a közműveknek, valamint a köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezésére,
- e) köztárgyak elhelyezéséért,
- f) lakóingatlan építése vagy felújítása esetén állvány, építőanyag és törmelék elhelyezéséhez egy hónapig.

16. § A filmforgatási célú közterület-használati díjat a 2. melléklet tartalmazza.

5. A közterület engedély nélküli használatának következményei

17. § Engedély nélküli közterület-használat esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/A. §-a alapján a jegyző közigazgatási bíróságot szab ki, amelynek felső határa - a jogsértő személyétől függően - természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet.

18. § Engedély nélküli közterület-használat esetén, a használó köteles írásbeli felhívásra a használatot megszüntetni, és a közterületen az eredeti állapotot a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül, saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

19. § A közterületet engedély nélkül használó kérelmére – ha az engedélyezés feltételeinek megfelelő – a közterület-használat engedélyezhető, de a használó ez esetben sem mentesül a 16. §-ban meghatározott következmények alól.

6. A közterület-használat korlátai

20. § Tilos a dohányzás az

- a) az emlékművek környezetében
 - aa) kerítéssel ellátott emlékművek esetében a kerítésen belül,
 - ab) kerítés nélküli emlékművek esetében az emlékmű 20 méteres körzetében,
- b) a játszótéren és annak öt méteres környezetében.

21. § (1) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg a 30 napot, mely legfeljebb két alkalommal meghosszabbítható.

(2) A filmforgatás célú közterület-használat naponta 6.00-22.00 óra közötti időtartamra vonatkozhat.

(3) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(4) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. Az e kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(5) Ha a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan más érvényes közterület-használati szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

22. § Cirkuszi és mutatványos tevékenység csak a Művelődési Ház közvetlen környezetében és az önkormányzat tulajdonában lévő lovas-pályán, a 066/3 hrsz.-ú ingatlanon végezhető.

23. § (1) A közterületre 10 cm-nél nagyobb mértékben belógó hirdetőtáblák elhelyezése közterület-használati engedélyhez és közterület-használati díj megfizetéséhez kötött.

(2) Az önkormányzat által elhelyezett közterületi hirdetőtáblákon az alkalmi hirdetmények elhelyezése térítésmentes.

24. § Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű közterületen 10 napon túl történő tárolásához közterület-használati engedély szükséges és közterület-használati díj megfizetéséhez kötött.

25. § (1) Mozgóbolt és felvásárló hangosító berendezést, ideértve a kereskedelmi tevékenységgel összefüggő figyelemfelhívó szignált is, vasárnap és munkaszüneti napokon egész nap, valamint szombaton és munkanapokon 12 óra és 15 óra között, továbbá 20 órától másnap 07 óráig nem üzemeltethet.

(2) A mozgóbolti és felvásárlói tevékenységhez közterület-használati engedély szükséges és közterület-használati díj megfizetéséhez kötött.

Záró rendelkezések

26. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

27. § Hatályát veszti a közterület használatáról és a használat engedélyezéséről szóló 11/2008. (X.29.) számú rendelet.

Ugron Zoltán Gábor
polgármester

dr. Majoros Ildikó
jegyző

1. melléklet a /2014. () önkormányzati rendelethez A közterület-használati díj mértéke

	a. Megnevezés	b. egységár	c. számítás alapja
1.	Üzleti hirdető berendezés, a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), lépcső, kirakatszekrény, üzleti védőtető, elötető, ernyőszerkezet, fényreklám és cégtábla	300	Ft/nap/m ²
2.	Árusító fülke	1500	Ft/nap
3.	Autóbusz állomáshelye gépkocsinként	200	Ft/nap/m ²
4.	Önálló hirdetőtábla (felülete alapján)	300	Ft/nap/m ²
5.	Javító és szolgáltató tevékenység	500	Ft/nap/m ²

6.	Vendéglátóipari és kereskedelmi előkert, terasz	2000	Ft/nap/m2
7.	Mozgóbolt, felvásárló	1500	Ft/nap
8.	Kirakodó vásáron árusító hely az Önkormányzat, vagy helyi civil szervezet illetve egyház szervezésében megrendezésre kerülő ünnep során 0 - 10 m2 - ig 10 - 50 m2 - ig 50 m2 felett	2 500 5 000 10 000	Ft/nap/egység
9.	Idényjellegű árusítás	500	Ft/nap/m2
10.	Közművek vezetése során igénybe vett közterület	50	Ft/nap/m2
11.	Építési munkához szükséges állvány, építőanyag, lakás-építésnél, felújításnál, javításnál és egyéb építési munkáknál, egyéb anyagok (pl. tüzelő) elhelyezése	50	Ft/nap/m2
12.	Mélyépítési tevékenységgel összefüggő építkezés esetén	50	Ft/nap/m2
13.	Alkalmi árusítás magánszemélyek saját lakóépülete előtti közterületen (pl. gyümölcs)	300	Ft/nap/m2
	Búcsú idején, illetve egyéb ún. „vándor-mutatványos” (pl. cirkusz) esetén		
14.	Közterület-foglalás területe m2-ben meghatározva: 0 - 10 11 - 50 51 - 100 101 - 200 201 - 300 301 felett	6 000 17 000 30 000 40 000 50 000 60 000	Ft/nap/egység

2. melléklet a / () önkormányzati rendelethez

Mány Község Önkormányzata tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatának díjai a használat célja szerint

A	B	C	D
1. Közterület megnevezése	Forgatási helyszín Ft/m2/nap	Technikai kiszolgálás Ft/m2/nap	Stáb parkolás Ft/m2/nap
2. Valamennyi közterület	400	300	100

3. melléklet a /2014. () önkormányzati rendelethez

Mányi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője részére

2065 Mány,
Rákóczi u. 67.

3.000.-Ft

illeték-

Közterület-használati engedély iránti kérelem

Alulírott (név) ...
(lakcím, székhely), azzal a kéressel
 fordulok a Mányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez, hogy a
 Mány,..... utca szám hrsz. megjelölésű ingatla-
 non,m² mértékű közterület, rendeltetéstől eltérő használatát,
tevékenység céljára az alább feltüntetett időszakban engedé-
 lyezni szíveskedjék.

20..... év hó napjától

20..... évhó napjáig

A kérelemhez közzendő adatok:

Korábbi közterület-használati engedély száma:

A tevékenységhez használt eszköz (rendszer):

Vállalkozói igazolvány száma:

Adószáma (adóazonosítója):

A kérelmező telefonszáma:

Magánszemély esetében közzendő további adatok:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:.....

A kérelmező nyilatkozatai

Ha építési kivitelezést a kérelmező saját maga kívánja elvégezni, az alábbi nyilatkozatot is alá kell írnia:

Alulírott úgy nyilatkozom, hogy a közterület-használati engedély olyan építési kivitelezéshez szükséges, amelyet saját magam, mint az ingatlan tulajdonosa, használója kívánok elvégezni.

.....
 aláírás

Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy a közterület-használati kérelem kedvező elbírálása esetén az engedély átvételének feltétele a megállapított közterület-használati díj kiegyenlítésének igazolása. Ha ez nem történik meg a határozatban megjelölt időpont kezdetéig, a következő munkanapon az eljárás megszüntethető.

Tudomásul veszem, hogy a kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít!

Melléklet:

Ha azt a használat célja indokolja, a kérelemhez másolatban csatolni kell a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot, vállalkozói igazolványt, működési engedélyt, alapító okiratot.

Mány, 201... ..

.....
aláírás

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A közterület-használat szabályozása lehetővé teszi, hogy azt azonos feltételek mellett, bárki igénybe vehesse, ugyanakkor a rendeltetéstől eltérő használat költségeit részben vagy egészben fedezze. A díjtételek meghatározása biztosítja, hogy a rendeltetéstől eltérő használat minél rövidebb időre szorítkozzon, és a közterület eredeti állapotának visszaállítására sarkallja az engedélyeseket. A közterület rendeltetéstől eltérő használata – és annak szabályozása – erőteljesen befolyásolja a faluképet, érinti annak rendezettségét.

A rendeletalkotás nem kötelező, de arra az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdése kap lehetőséget a Képviselő-testület.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát és a rendelet alkalmazásának körét határozza meg.

A 2. §-hoz

Azokat a tevékenységeket határozza meg, amelyek közterületen történő gyakorlásához a közterület-használati engedély megkérése szükséges.

A 3. §-hoz

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy önkormányzati hatósági eljárásban és nem a polgári jog szabályai alapján kívánja a közterület-használatra irányuló engedélyezési eljárást lebonyolítani.

A 4. §-hoz

A Képviselő-testület a közterület-használatot kérelemhez köti.

A 5. §-hoz

A Képviselő-testület az hatáskör címzettjeként a jegyzőt jelöli meg. Az Mötv. hatálybalépésével a Képviselő-testület már a jegyző részére is állapíthat meg hatáskört.

A 16. §-hoz

A rendelkezés a nem jogkövetés elmaradásának következményét, a közigazgatási bírság kiszabásának lehetőségét és mértékének felső határát szabályozza.

A 6. fejezethez

A 6. fejezet tartalmazza a közterület-használat korlátait.

Csizmadia Zsolt, képviselő:

Szerintem, nem elég csak rendeletet alkotni, a betartását ellenőrizni is kell. Mert vannak az utcákon autók tárolva.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Ha ezt bejelentik, onnan az már hatósági feladat.

Csizmadia Zsolt, képviselő:

Szerintem, a megelőzésre kellene odafigyelni, nem a bírságolásokra. Vannak az önkormányzatnak emberei, akik napközben a faluban tisztasági munkát végeznek, és jelezhetik, ha olyat látnak, ami nem szabályos. Nem lehetne ezt így megoldani?

Szabó Zoltán, alpolgármester:

Például, a rendelet tervezetben benne van az alkalmi árusítás magánszemélyek részéről, saját háza előtt, ezért helypénzt kell fizetni? Ezt ki fogja ellenőrizni? Olyan rendeletet kell hozni, hogy be is tudjuk tartatni.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Ez a tevékenység nem engedélyköteles, és nem érte közterület-használati díjat fizetni.

Bálint Istvánné, képviselő:

Javasolom, hogy a 1. mellékletben töröljük a 13-as tételt.

Csizmadia Zsolt, képviselő:

Ha jól akarjuk csinálni, a kirívó eseteket kell megszüntetni. És ha meg akarunk szüntetni egy nemkívánatos magatartást, akkor azokat szisztematikusan meg kell szüntetni.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

A módosító indítványt felteszem szavazásra. A 1. melléklet 13. sora kerüljön törlésre? Kérdezem, hogy ki ért egyet a módosító indítvánnyal?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a módosító indítványt.

Kérem, szavazzunk az így módosított rendeletről.

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2014. (III.26.) önkormányzati rendelete
a közterület rendeltetésétől eltérő használatáról és a használat engedélyezéséről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Mány község közigazgatási területére terjed ki.

2. § A rendelet szabályait kell alkalmazni minden olyan közterületre, amelyet rendeltetésétől eltérő célra kívánnak használni (a továbbiakban: közterület-használat).

2. Az engedélyköteles közterület-használat

3. § Közterület-használati engedélyt kell beszerezni

- a) közterületen üzleti hirdető berendezés (pl.: kirakatszekrény, cégtábla) elhelyezéséhez,
- b) árusító és egyéb fülke elhelyezéséhez,
- c) egyéb, nem lakáscélú, illetve mélyépítési célú építési munkával kapcsolatos, állvány, építőanyag és törmelék elhelyezéséhez,
- d) mélyépítési tevékenységgel összefüggő építkezéshez,
- e) vendéglátó-ipari előkert létesítéséhez,
- f) kiállítás, vásár, búcsú vásár, sport, kulturális rendezvények, mutatóvanyosi tevékenység végzéséhez,
- g) mozgóbolt működtetéséhez,
- h) nyomvonalas létesítmények hibaelhárítása érdekében végzett munkák elvégzéséhez.
- i) filmforgatáshoz és televízió felvételhez.

4. § A közterület-használat önkormányzati hatósági eljárásban beszerzett engedély birtokában lehetséges.

3. Eljárási szabályok

5. § A közterület-használati engedélyezési eljárás kérelemre indul. A kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni (a továbbiakban: kérelmező).

6. § A közterület-használatra irányuló kérelmet a jegyző bírálja el.

7. § (1) A közterület-használat

- a) határidő nélkül, vagy
- b) határozott időre, vagy
- c) meghatározott feltétel bekövetkezéséig

engedélyezhető.

(2) A határozott időre szóló engedély érvényessége, kérelemre meghosszabbítható. A meghosszabbítás iránti kérelmet az engedélyező határozatban foglalt határidő lejáratát előtt 8 nappal kell benyújtani.

8. § (1) Az engedély iránti, írásbeli kérelmet a 3. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

(2) Ha azt a használat célja indokolja, a kérelemhez másolatban csatolni kell a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot, vállalkozói igazolványt, működési engedélyt, alapító okiratot.

(3) Ha építési kivitelezést a kérelmező saját maga kívánja elvégezni, erről nyilatkoznia kell.

9. § (1) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító engedély érvénytelenné válik, vagy hatályát veszti.

(2) Ha az engedély érvényét veszti, köteles a kérelmező a közterület használatával felhagyni és saját költségén az eredeti állapotot minden kártérítési igény nélkül helyreállítani.

10. § A közterület használatára adott engedély közérdekből bármikor visszavonható. Ez esetben, ha a kérelmező kéri, máshol kell számára a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

11. § Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt,

- a) ha a kérelmező a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja,
- b) ha a kérelmező a díjfizetési kötelezettségének megadott határidőig nem tesz

eleget.

12. § Ha a kérelmező a határozatlan vagy a még le nem járt idejű közterület-használatot, meg kívánja szüntetni, köteles e szándékát az engedély visszavonására irányuló kérelem benyújtásával egyidejűleg az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

13. § Ha a közterület-használat a kérelmező kérelmére szűnik meg, az esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

4. A közterület-használati díj

14. § (1) A kérelmező a közterület használatáért - a rendelet 1. mellékletében meghatározott mértékű - közterület-használati díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használati díjat egy összegben, a közterület-használatot engedélyező határozatban meghatározott időpontig kell megfizetni.

(3) A közterület-használati díj megfizetésének legkésőbbi időpontjaként a közterület-használat megkezdése előtti időpontot megjelölni.

15. § Nem kell közterület-használati díjat fizetni, de közterület-használati engedélyt kell kérni:

- a) közösségi események megrendezése alkalmával történő közterület-foglalások esetén, non-profit kérelmezők részére,
- b) olyan kérelmezők részére, akiknek a településen tartott rendezvényen való részvétele ingyenes,
- c) olyan szolgáltatók részére, akik a szolgáltatást igénybevevőktől térítést nem kérnek,
- d) a közműveknek, valamint a köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezésére,
- e) köztárgyak elhelyezéséért,
- f) lakóingatlan építése vagy felújítása esetén állvány, építőanyag és törmelék elhelyezéséhez egy hónapig.

16. § A filmforgatási célú közterület-használati díjat a 2. melléklet tartalmazza.

5. A közterület engedély nélküli használatának következményei

17. § Engedély nélküli közterület-használat esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/A. §-a alapján a jegyző közigazgatási bírságot szab ki, amelynek felső határa - a jogsértő személyétől függően - természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet.

18. § Engedély nélküli közterület-használat esetén, a használó köteles írásbeli felhívásra a használatot megszüntetni, és a közterületen az eredeti állapotot a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül, saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

19. § A közterületet engedély nélkül használó kérelmére - ha az engedélyezés feltételeinek megfelel - a közterület-használat engedélyezhető, de a használó ez esetben sem mentesül a 16. §-ban meghatározott következmények alól.

6. A közterület-használat korlátai

20. § Tilos a dohányzás az

- a) az emlékművek környezetében
 - aa) kerítéssel ellátott emlékművek esetében a kerítésen belül,
 - ab) kerítés nélküli emlékművek esetében az emlékmű 20 méteres körzetében,

b) a játszótéren és annak öt méteres környezetében.

21. § (1) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg a 30 napot, mely legfeljebb két alkalommal meghosszabbítható.

(2) A filmforgatás célú közterület-használat naponta 6.00-22.00 óra közötti időtartamra vonatkozhat.

(3) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(4) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. Az e kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(5) Ha a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan más érvényes közterület-használati szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

22. § Cirkuszi és mutatványos tevékenység csak a Művelődési Ház közvetlen környezetében és az önkormányzat tulajdonában lévő lovas-pályán, a 066/3 hrsz.-ú ingatlanon végezhető.

23. § (1) A közterületre 10 cm-nél nagyobb mértékben belógó hirdetőablak elhelyezése közterület-használati engedélyhez és közterület-használati díj megfizetéséhez kötött.

(2) Az önkormányzat által elhelyezett közterületi hirdetőablakon az alkalmi hirdetmények elhelyezése térítésmentes.

24. § Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű közterületen 10 napon túl történő tárolásához közterület-használati engedély szükséges és közterület-használati díj megfizetéséhez kötött.

25. § (1) Mozdóbolt és felvásárló hangosító berendezést, ideértve a kereskedelmi tevékenységgel összefüggő figyelemfelhívó szignált is, vasárnap és munkaszüneti napokon egész nap, valamint szombaton és munkanapokon 12 óra és 15 óra között, továbbá 20 órától másnap 07 óráig nem üzemeltethet.

(2) A mozdóbolti és felvásárlói tevékenységhez közterület-használati engedély szükséges és közterület-használati díj megfizetéséhez kötött.

Záró rendelkezések

26. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

27. § Hatályát veszti a közterület használatáról és a használat engedélyezéséről szóló 11/2008. (X.29.) számú rendelet.

Ugron Zoltán Gábor
polgármester

dr. Majoros Ildikó
jegyző

1. melléklet a 6/2014. (III.26.) önkormányzati rendelethez A közterület-használati díj mértéke

	a. Megnevezés	b. egységár	c. számítás alapja
1.	Üzleti hirdető berendezés, a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), lépcső, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet, fényreklám és cégtábla	300	Ft/nap/m ²
2.	Árusító fülke	1500	Ft/nap

3.	Autóbusz állomáshelye gépkocsinként	200	Ft/nap/m2
4.	Önálló hirdetőtábla (felülete alapján)	300	Ft/nap/m2
5.	Javító és szolgáltató tevékenység	500	Ft/nap/m2
6.	Vendéglátóipari és kereskedelmi előkert, terasz	2000	Ft/nap/m2
7.	Mozgóbolt, felvásárló	1500	Ft/nap
8.	Kirakodó vásáron árusító hely az Önkormányzat, vagy helyi civil szervezet illetve egyház szervezésében megrendezésre kerülő ünnep során 0 - 10 m2 - ig 10 - 50 m2 - ig 50 m2 felett	2 500 5 000 10 000	Ft/nap/egység
9.	Idényjellegű árusítás	500	Ft/nap/m2
10.	Közművek vezetése során igénybe vett közterület	50	Ft/nap/m2
11.	Építési munkához szükséges állvány, építőanyag, lakásépítésnél, felújításnál, javításnál és egyéb építési munkáknál, egyéb anyagok (pl. tüzelő) elhelyezése	50	Ft/nap/m2
12.	Mélyépítési tevékenységgel összefüggő építkezés esetén	50	Ft/nap/m2
	Búcsú idején, illetve egyéb ún. „vándor-mutatványos” (pl. cirkusz) esetén		
13.	Közterület-foglalás területe m2-ben meghatározva: 0 - 10 11 - 50 51 - 100 101 - 200 201 - 300 301 felett	6 000 17 000 30 000 40 000 50 000 60 000	Ft/nap/egység

2. melléklet a 6/2014.(III.26.) önkormányzati rendelethez

Mányi Község Önkormányzata tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatának díjai a használat célja szerint

A	B	C	D
1. Közterület megnevezése	Forgatási helyszín Ft/m2/nap	Technikai kiszolgálás Ft/m2/nap	Stáb parkolás Ft/m2/nap
2. Valamennyi közterület	400	300	100

3. melléklet a 6/2014. (III.26.) önkormányzati rendelethez

Mányi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője részére

2065 Mány,
Rákóczi u. 67.

3.000.-Ft

illeték-

Közterület-használati engedély iránti kérelem

Alulírott (név) ...
(lakcím, székhely), azzal a kérelemmel
 fordulok a Mányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez, hogy a
 Mány,..... utca szám hrsz. megjelölésű ingatla-
 non,m² mértékű közterület, rendeltetéstől eltérő használatát,
tevékenység céljára az alább feltüntetett időszakban enge-
 délyezni szíveskedjék.

20..... év hó napjától

20..... évhó napjáig

A kérelemhez közlendő adatok:

Korábbi közterület-használati engedély száma:

A tevékenységhez használt eszköz (rendszám):

Vállalkozói igazolvány száma:

Adószáma (adóazonosítója):

A kérelmező telefonszáma:

Magánszemély esetében közlendő további adatok:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:.....

A kérelmező nyilatkozatai

Ha építési kivitelezést a kérelmező saját maga kívánja elvégezni, az alábbi nyilatkozatot is alá kell írnia:

Alulírott úgy nyilatkozom, hogy a közterület-használati engedély olyan építési kivitelezéshez szükséges, amelyet saját magam, mint az ingatlan tulajdonosa, használója kívánok elvégezni.

.....

aláírás

Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy a közterület-használati kérelem kedvező elbírálása esetén az engedély átvételének feltétele a megállapított közterület-használati díj kiegyenlítésének igazolása. Ha ez nem történik meg a határozatban megjelölt időpont kezdetéig, a következő munkanapon az eljárás megszüntethető.

Tudomásul veszem, hogy a kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem joga-

sít!

Melléklet:

Ha azt a használat célja indokolja, a kérelemhez másolatban csatolni kell a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot, vállalkozói igazolványt, működési engedélyt, alapító okiratot.

Mány, 201... ..

.....
aláírás

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A közterület-használat szabályozása lehetővé teszi, hogy azt azonos feltételek mellett, bárki igénybe vehesse, ugyanakkor a rendeltetéstől eltérő használat költségeit részben vagy egészben fedezze. A díjtételek meghatározása biztosítja, hogy a rendeltetéstől eltérő használat minél rövidebb időre szorítkozzon, és a közterület eredeti állapotának visszaállítására sarkallja az engedélyeseket. A közterület rendeltetéstől eltérő használata – és annak szabályozása – erőteljesen befolyásolja a faluképet, érinti annak rendezettségét.

A rendeletalkotás nem kötelező, de arra az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdése kap lehetőséget a Képviselő-testület.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát és a rendelet alkalmazásának körét határozza meg.

A 2. §-hoz

Azokat a tevékenységeket határozza meg, amelyek közterületen történő gyakorlásához a közterület-használati engedély megkérése szükséges.

A 3. §-hoz

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy önkormányzati hatósági eljárásban és nem a polgári jog szabályai alapján kívánja a közterület-használatra irányuló engedélyezési eljárást lebonyolítani.

A 4. §-hoz

A Képviselő-testület a közterület-használatot kérelemhez köti.

A 5. §-hoz

A Képviselő-testület az hatáskör címzettjeként a jegyzőt jelöli meg. Az Mötv. hatálybalépésével a Képviselő-testület már a jegyző részére is állapíthat meg hatáskört.

A 16. §-hoz

A rendelkezés a nem jogkövetés elmaradásának következményét, a közigazgatási bírság kiszabásának lehetőségét és mértékének felső határát szabályozza.

A 6. fejezethez

A 6. fejezet tartalmazza a közterület-használat korlátait.

4. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscéljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Mány Község Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2012. (III.29.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletében szabályozta a tulajdonában álló lakások bérlet díjának mértékét.

A fent említett rendelet 25. § szerint:

„A lakbér mértékének meghatározása legkésőbb minden év március 31. napja.

27. §-a szerint:

„Ha a Képviselő-testület nem határozza meg a tárgyévi bérleti díj mértékét, a bérleti díjat a KSH által meghatározott inflációval azonos mértékben kell növelni.”

A Központi Statisztikai Hivatal tájékoztatása szerint a 2013. évi infláció 1,7 %.

Véleményem szerint, a bérleti díjak mértéke nem marad el a helyi, és a környező településeken megszokott bérleti díjaktól, ezért a 2014. évben nem javaslom a bérleti díjak inflációnál magasabb mértékű növelését.

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások 2013. évi és az inflációval emelt mértékű 2014. évi bérleti díját az alábbi táblázat tartalmazza:

Bérlemény	2013. évi bérleti díj	2014. évi bérleti díj
Kossuth L. u. 9/3.	43 670 Ft	44 410 Ft
Kossuth L. u. 9/2. (tervezett)		58 280 Ft
Kossuth L. u. 9/1.	57 500 Ft	58 480 Ft
Rákóczi u. 30/a	25 305 Ft	25 735 Ft
Rákóczi u. 30/b	25 305 Ft	25 735 Ft
Zrínyi M. u. 25/1.	34 335 Ft	34 920 Ft
Zrínyi M. u. 25/2.	34 335 Ft	34 920 Ft
Szt. István u. 6/1.	27 375 Ft	27 840 Ft
Szt. István u. 6/2.	23 675 Ft	24 075 Ft
Petőfi S. u. 21.	40 840 Ft	41 535 Ft
Vajda J. u. 3. (tervezett)		36 570 Ft

A 8/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet és a KSH által meghatározott mutató figyelembevételével az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjára az alábbiakban teszek javaslatot:

Mány Község Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások bérleti díja 2014. április 1-től

A bérlet jellege	Bérleti díj (m ² /Ft/hó)	
	Komfortos lakások	Összkomfortos lakások
Költségelvű bérlet	376	452
Piaci alapú bérlet	602	753

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjék.

HATÁSVIZSGÁLAT

előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján a szabályozás várható következményeiről

Rendelet-tervezet megnevezése	Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2014. () önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscéljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2012. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról
Társadalmi hatás	A rendelet hozzáigazítja a megváltozott jogszabályi környezethez az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokat.
Gazdasági hatás	Gazdasági hatása csak kis mértékben van.
Költségvetési hatás	Költségvetési hatása annyiban van, hogy a bérleti díjak meghatározása a költségvetési rendeletet megfelelő részeit érinti. Nagyobb hatása azért nincs, mert a meglévő bérleti jogviszonyokból már eddig is ugyanilyen arányban folytak be a bérleti díjak, azok nem emelkednek jelentős mértékben.
Környezeti következmények	Nincs.
Egészségi következmények	Nincs.
Adminisztrációs terhek	A szabályozás végrehajtásának az adminisztrációs terhekre kis mértékben van csak hatása, ezeket a feladatokat korábban is ellátta az önkormányzat hivatala.
A rendelet megalkotásának szükségessége	1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján kerül sor a rendelet megalkotására. Szükségességét a jogalkalmazás egyértelművé tétele indokolja.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	A jogalkalmazók jogi bizonytalansága.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
- személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
- tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- pénzügyi feltelek	Rendelkezésre állnak

Javaslat:

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja /2014. () önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscéljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2012. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2014. () önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás
céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2012. (III.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá a (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1.§ Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a rendelet melléklete lép.

2.§ Ez a rendelet 2014. április 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Ugron Zoltán Gábor
polgármester

dr. Majoros Ildikó
jegyző

Melléklet a /2014. () önkormányzati rendelethez
Mány Község Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások bérleti díja

A bérlet jellege	Bérleti díj (m ² /Ft/hó)	
	Komfortos lakások	Összkomfortos lakások
Költségelvű bérlet	376	452
Piaci alapú bérlet	602	753

INDOKOLÁS

A lakbérének önkormányzati rendelet módosításával történő megállapítása azért szükséges, mert a maga a rendelet 25. §-a kimondja, hogy „A lakbér mértékének meghatározása legkésőbb minden év március 31. napja.” A rendelet 27. §-a szerint pedig: „Ha a Képviselő-testület nem határozza meg a tárgyévi bérleti díj mértékét, a bérleti díjat a KSH által meghatározott inflációval azonos mértékben kell növelni.”

Ha lehet, azért szükséges inkább az lakbér mértéknek pontos meghatározása, mert azzal elkerülhető a jogbizonytalanság, mert így mind a már a lakásokban élők, mind az újonnan beköltözők számára egységes, jól meghatározott és érthető a lakbér mértéke, továbbá a kerekítések helyett egyértelmű összegeket lehet alkalmazni.

Mivel a Központi Statisztikai Hivatal tájékoztatása szerint a 2013. évi infláció 1,7 %, nem kívánunk eltérni ennek a mértékétől, hiszen a rendelet is úgy szól, hogy ha nem dönt a Képviselő-testület a lakbér mértékéről, ezt a mértéket kell az emelésnél figyelembe venni.

Fuch János, a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

24/2014. (III.24.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: Mány Község Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások bérleti díja

A Gazdálkodási Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások bérleti díjait az alábbiak szerint:

A bérlet jellege	Bérleti díj (m ² /Ft/hó)	
	Komfortos lakások	Összkomfortos lakások
Költségelvű bérlet	376	452
Piaci alapú bérlet	602	753

Határidő: azonnal

Felelős: elnöke

Ugron Zoltán, polgármester:

Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kérem, szavazzunk!

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0

tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2014. (III.26.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás
céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2012. (III.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá a (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1.§ Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a rendelet melléklete lép.

2.§ Ez a rendelet 2014. április 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Ugron Zoltán Gábor
polgármester

dr. Majoros Ildikó
jegyző

**Melléklet a 7/2014. (III.26) önkormányzati rendelethez
Mány Község Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások bérleti díja**

A bérlet jellege	Bérleti díj (m ² /Ft/hó)	
	Komfortos lakások	Összkomfortos lakások
Költségelví bérlet	376	452
Piaci alapú bérlet	602	753

5. napirendi pont: A Mányi Mesevár Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírása
Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mányi Mesevár Óvoda óvodavezetőjének megbízása 2014. -én lejár, ezért gondoskodnunk kell óvodavezetői pályázat kiírásáról.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint:

„20/A. § (1) Közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A pályázatot - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a kinevezési jogkör gyakorlója írja ki. Ha a pályázat kiírása nem kötelező, a munkáltató dönthet arról, hogy a munkakör, illetve a beosztás betöltése pályázat alapján történik.”

20/B. § (1) A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a 20/A. § (1) és (3)-(8) bekezdései alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.”

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint:

„83. § (2) A fenntartó

f) a köznevelési intézmény vezetőjének megbízása, kinevezése, a megbízás visszavonása, a jogviszony megszüntetésének jogával kapcsolatos, e törvényben foglalt korlátozó rendelkezések keretei között gyakorolja a munkáltatói jogokat a köznevelési intézmény vezetője felett,”

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 138/1992.

(X.8.) Kormányrendelet 5.§ (2) és (3) bekezdése szerint:

„5. § (2) Az (1) bekezdésben rögzített magasabb vezetői, vezetői megbízás – a (14) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével – az év során bármikor, öt évre adható. A határozott idő lejártát követően a közalkalmazott ismételten megbízható magasabb vezetői, vezetői feladat ellátásával. Az intézmény vezetésére szóló magasabb vezetői megbízás ebben az esetben is az e §-ban meghatározott eljárás lefolytatásával ismételtető meg.

(3) Az intézményvezetői pályázati eljárás előkészítésével összefüggő előkészítő feladatokat – ide nem értve a pályázati feltételek meghatározását – a közoktatási intézményt fenntartó önkormányzat jegyzője, főjegyzője, más fenntartó esetén a munkáltató megbízottja (a továbbiakban: pályáztató) látja el.”

Az 5. § (14) bekezdése kimondja:

„(14) Ha a nevelési-oktatási intézményben az intézményvezetői megbízás utolsó napja nem a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra esne, a megbízás lejártának időpontját akkor is erre az időszakra kell adni, ha a (2) bekezdésben meghatározottak alapján a határidő egyébként ennél az időpontnál korábban vagy későbben járna le.”

Az 5. § (4) bekezdése értelmében foglaltaknak megfelelően

„(4) Az intézményvezetői magasabb vezetői megbízásra irányuló pályázati felhívást – a Kjt. 20/A. §-ának (4) bekezdésében meghatározottakon túl – az Oktatási és Kulturális Közlönyben is közzé kell, egyéb magasabb vezetői, vezetői megbízás esetén közzé lehet tenni. A pályázat benyújtásának határidejét ezekben az esetekben is a Nemzeti Közgyűlési Intézet internetes oldalán történő közzétételtől kell számítani.”

Továbbá:

„(5) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a munkahely és a beosztás megjelölését,
- b) a magasabb vezetői beosztásra történő megbízás – (2) bekezdésben meghatározott keretek közötti – időtartamát,
- c) a megbízás kezdő napját és megszűnésének időpontját,
- d) a megbízás feltételeit (pl. iskolai végzettség, ha a beosztás több iskolai végzettséggel ellátható),
- e) a vezetői megbízáshoz előírt feltételeket kiegészítő feltételeket (pl. tudományos tevékenység, idegen nyelv ismerete, szakmai gyakorlat),
- f) a beosztáshoz kapcsolódó juttatásokat (pl. pótlék, szolgálati lakás),
- g) a pályázat benyújtásának formáját, határidejét és helyét, a pályázat tartalmi követelményeire vonatkozó esetleges igényeket,
- h) a pályázat elbírálásának határidejét.

(6)

(7) A pályázati eljárásban biztosítani kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, továbbá, hogy az intézményt megismerhessék.

(8) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szakmai életrajzát, az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel, továbbá a pályázati felhívásban megfogalmazott tartalmi követelményeket (a továbbiakban: vezetési program). A pályáztató a vezetési programokat az Országos szakértői névjegyzékben szereplő szakértővel véleményeztetheti. Ha a nevelési-oktatási intézmény a Kt. 121. §-ának (6) bekezdése alapján kisebbségi intézményként működik, a vezetési programot az Országos szakértői névjegyzékben szereplő kisebbségi szakértő véleményezheti.”

„Mivel óvodánk német nemzetiségi óvoda, a pályázati kiírásával a Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzatnak is egyet kell értenie. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény szerint:

„81. § (2) A nemzetiségi intézmények vezetőinek megbízására (vezetői megbízás visszavonására) - ha nem az adott nemzetiség önkormányzata gyakorolja a megbízási jogot -, valamint a nemzetiséghez tartozók oktatási öngazdálkodására is kiterjedő fenntartói döntés meghozatalára csak az adott nemzetiség önkormányzata egyetértésével, egyházi köznevelési intézmény vagy egyházi felsőoktatási intézmény esetében az adott nemzetiség önkormányzata véleményének kikérésével kerülhet sor. Érintett települési nemzetiségi önkormányzat hiányában az érintett területi, ennek hiányában az országos önkormányzat, ennek hiányában az adott nemzetiség helyi egyesületeinek véleményét ki kell kérni.

„27. § Ha jogszabály a nemzetiségi önkormányzat részére valamely döntés meghozatalánál a közneveléssel

kapcsolatos ügyben véleményezési vagy egyetértési jogot biztosít, a nyilatkozat megtételére - jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - harminc nap áll rendelkezésre. A határidő - bármely érdekeltnek a másik félhez intézett nyilatkozata alapján - egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbodik. A határidő jogvesztő. Ha a nemzetiségi önkormányzat az egyetértését nem adta meg, az érdekelt kezdeményezésére az egyetértési nyilatkozat pótlásáról a nemzetiségi önkormányzat székhelye szerint illetékes közigazgatási és munkaügyi bíróság nemperes eljárásban harminc napon belül dönt. Az eljárás költségeit - ide értve a szakértő díjazását is - az viseli, akinek az egyetértés megszerzéséhez érdeke fűződik."

A Német Nemzetiségi Önkormányzat döntéséről a Képviselő-testületi ülésen beszámolok.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírásra szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Tárgy: Óvodavezetői pályázat kiírása

PÁLYÁZAT

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján pályázatot hirdet **óvodavezetői (magasabb vezető állású)** munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony feltétele határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony létesítése a Mányi Mesevár Óvodában.

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás határozott időre, **2014. augusztus 15. – 2019. augusztus 15-ig** szól.

A megbízás feltétele határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony fennállása vagy létesítése.

A munkavégzés helye: Mányi Mesevár Óvoda 2065 Mány, Mester sor 17., Fejér megye

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: az önkormányzati fenntartású önállóan működő költségvetési szervként működő intézmény óvodavezetői feladatainak ellátása, az Alapító Okiratban foglalt tevékenységek magas szakmai színvonalon történő ellátása. Az intézmény szakmai tevékenységének irányítása. Óvónői feladatok ellátása.

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók. Szükség esetén szolgálati lakás biztosítása megoldható.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú (legalább főiskolán szerzett) óvodapedagógus végzettség,
- pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- 3 év feletti szakmai tapasztalat,
- nyilatkozat arról, hogy kinevezés esetén aláveti magát a vagyony nyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- magyar állampolgárság, cselekvőképesség,
- büntetlen előélet.

Előnyt jelent:

- Német nemzetiségi óvodapedagógusi végzettség,
- Középfokú német nyelvvizsga.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- végzettséget igazoló okiratok hiteles másolata,
- három hónapnál nem régebben kiállított erkölcsi bizonyítvány,
- részletes szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai program,
- szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagot az elbírálásban résztvevők megismerhetik, és abba betekinthetnek,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázat tárgyalását nyilvános, vagy zárt képviselő-testületi ülésen kéri,
- kézzel írott motivációs levél,
- Fénykép.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szakmai életrajzát, az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel, továbbá a pályázati felhívásban megfogalmazott tartalmi követelményeket (a továbbiakban: vezetési program). A pályázatot a vezetési programokat az Országos szakértői névjegyzékben szereplő szakértővel véleményeztetheti. Ha a nevelési-oktatási intézmény a Kt. 121. §-ának (6) bekezdése alapján kisebbségi intézményként működik, a vezetési programot az Országos szakértői névjegyzékben szereplő kisebbségi szakértő véleményezheti."

A munkakör betölthetőségének időpontja: legkorábban 2014. **augusztus 15.**

A pályázat benyújtásának határideje: Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ honlapján való megjelenést követő 30 nap.

A pályázat elbírálásának határideje: a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ honlapján való megjelenéstől számított 60 nap.

A pályázattal kapcsolatban Ugron Zoltán Gábor polgármester ad tájékoztatást a 06-22-350-143 telefonszámon. A szakmai program elkészítéséhez lehetőséget adunk az intézmény megismerésére.

A pályázat benyújtásának módja: a pályázati dokumentációt két példányban, személyesen vagy postai úton, Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének címezve (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) kell benyújtani, a borítékon feltüntetve: „óvodavezetői pályázat”.

Hirdetésben további szöveg:

A pályázat a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) internetes honlapján 2014. -tól, valamint az Oktatási Közlöny . számában tekinthető meg.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben a megadott határidőben megfelelő pályázatok nem érkeznek.

Felelős: polgármester

Határidő : a hirdetés közzétételére 2014. március 31.

Határidő : folyamatos, illetve 2014. **augusztus hó 15.**

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Módosító indítványt teszek. Az előterjesztés készítésekor még nem állt rendelkezésre az az adat, amely a további határidőket meghatározta, ezért kerültek piros színnel jelölve. A pályázati kiírásban javaslom módosítani az alábbi időpontokat:

A vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás határozott időre, 2014. augusztus 1. – 2019. jú-

lius 31-ig szól.

A munkakör betölthetőségének időpontja: legkorábban 2014. augusztus 1.

Pályázati feltételként: legalább öt év pedagógus-munkakörben szerzett szakmai gyakorlat

Továbbá tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztésben szereplő, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 138/1992. (X.8.) Kormányrendelet 5.§ (2) és (3) bekezdésre vonatkozó hivatkozás helytelen, de ennek ellenére a pályázati kiírás maga a jelenleg hatályos jogszabályoknak is megfelel.

Megkérem Fuchs János elnök urat, hogy szíveskedjék tájékoztatni a képviselő-testületet a Német Nemzetiségi Önkormányzat döntéséről.

Fuchs János, a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:

A Német Nemzeti Önkormányzatnak a törvényi előírások szerint egyetértési joga van. A Német Nemzetiségi Önkormányzat tárgyalta és egyetértését adja egy kitéttel. A 6. pontban szereplő szövegrész a következőknek megfelelően módosuljon: „szakértővel véleményeztesse a testület a pályázatokat.”

Azt gondolom, hogy a képviselőket ez a szakértői vélemény segíteni fogja a döntésben.

14/2014. (III.25.) Német Nemzetiségi határozat

Tárgy: Egyetértési jog kikérése - a Mányi Mesevár Óvoda óvodavezetői pályázati kiírásával kapcsolatban

A Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testület élve egyetértési jogának gyakorlásával a Mányi Mesevár Óvoda óvodavezetői pályázat kiírásával kapcsolatban azzal adja egyetértését, hogy a pályázatot a pályázók vezetői programját szakértővel véleményezteti.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Módosító javaslattal állok elő: figyelembe véve a Német Nemzetiségi Önkormányzat határozatát, hogy a pályázati kiírás utolsó részében szereplő „*véleményeztetetheti*” szövegrész helyett *véleményezteteti.*” szövegrészre módosuljon.

Kérem, szavazzunk!

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal a módosítást elfogadja.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Kérem, hogy az így módosított pályázati kiírásról szavazzunk.

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 7 képviselő 6 igen, 1 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

39/2014. (III.26.) önkormányzati határozat

Tárgy: Óvodavezetői pályázat kiírása

PÁLYÁZAT

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján pályázatot hirdet óvodavezetői (magasabb vezető állású) munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony feltétele határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony létesítése a Mányi Mesevár Óvodában.

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás határozott időre, 2014. augusztus 1. – 2019. július 31-ig szól.

A megbízás feltétele határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony fennállása vagy létesítése.

A munkavégzés helye: Mányi Mesevár Óvoda 2065 Mányi, Mester sor 17., Fejér megye

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: az önkormányzati fenntartású önállóan működő költségvetési szervként működő intézmény óvodavezetői feladatainak ellátása, az Alapító Okiratban foglalt tevékenységek magas szakmai színvonalon történő ellátása. Az intézmény szakmai tevékenységének irányítása. Óvónői feladatok ellátása.

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók. Szükség esetén szolgálati lakás biztosítása megoldható.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú (legalább főiskolán szerzett) óvodapedagógus végzettség,
- pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- legalább öt év pedagógus-munkakörben szerzett szakmai tapasztalat,
- nyilatkozat arról, hogy kinevezés esetén aláveti magát a vagyony nyilatkozat tételi eljárás lefolytatásának,
- magyar állampolgárság, cselekvőképesség,
- büntetlen előélet.

Előnyt jelent:

- Német nemzetiségi óvodapedagógusi végzettség,
- Középfokú német nyelvvizsga.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- végzettséget igazoló okiratok hiteles másolata,
- három hónapnál nem régebben kiállított erkölcsi bizonyítvány,
- részletes szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai program,
- szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagot az elbírálásban résztvevők megismerhetik, és abba betekinhetnek,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázat tárgyalását nyilvános, vagy zárt képviselő-testületi ülésen kéri,
- kézzel írott motivációs levél,
- fénykép.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szakmai életrajzát, az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel, továbbá a pályázati felhívásban megfogalmazott tartalmi követelményeket (a továbbiakban: vezetési program). A pályázatot a vezetési programokat az Országos szakértői névjegyzékben szereplő szakértővel véleményeztetni.

A munkakör betölthetőségének időpontja: legkorábban 2014. augusztus 1.

A pályázat benyújtásának határideje: Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ honlapján való megjelenést követő 30 nap.

A pályázat elbírálásának határideje: a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ honlapján való megjelenéstől számított 60 nap.

A pályázattal kapcsolatban Ugron Zoltán Gábor polgármester ad tájékoztatást a 06-22-350-143 telefonszámon. A szakmai program elkészítéséhez lehetőséget adunk az intézmény megismerésére.

A pályázat benyújtásának módja: a pályázati dokumentációt két példányban, személyesen vagy postai úton, Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének címezve (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) kell benyújtani, a borítékon feltüntetve: „óvodavezetői pályázat”.

Hirdetésben további szöveg:

A pályázat a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) internetes honlapján 2014. -tól, valamint az Oktatási Közlöny . számában tekinthető meg.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben a megadott határidőben megfelelő pályázatok nem érkeznek.

Felelős: polgármester

Határidő : a hirdetmény közzétételére 2014. március 31.

Határidő : folyamatos, illetve 2014. augusztus hó 15.

6. napirendi pont:Döntés a szilárd hulladék elszállításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás kiírásáról és az eljárás lebonyolítójával kötendő megbízási szerződésről

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismeretes, 2014. május 31-én lejár a jelenlegi szolgáltatóval, a hulladékszállításra kötött szerződésünk. Ezért új hulladékszállítási szerződést kell kötnie az Önkormányzatnak, amelyet már az új szabályok szerint kell létrehozni.

A szerződést azonban a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33.§ (2) előírása, továbbá a település nagyságából eredő nagyobb összegű szolgáltatási díj, valamint a több éves szerződési időtartam miatt, csak a nemzeti eljárásrendben közbeszerzési eljárásban kiválasztott közszolgáltatóval lehet megkötni.

A **nemzeti eljárásrendben** a Magyarország 2014. évi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény határozza meg a **2014. január 1-jétől 2014. december 31-éig** irányadó értékhatárokat.

A **klasszikus ajánlatkérők** a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 10. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár a költségvetési törvény szerint:

„63. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 10. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2014. január 1-jétől 2014. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében: 8,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében: 15,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében: 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében: 8,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében: 25,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2014. január 1-jétől 2014. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében: 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében: 100,0 millió forint,

c) szolgáltatás megrendelése esetében: 50,0 millió forint.”

A közbeszerzésekről 2011. évi CVIII. törvény szerint:

„13. § (1) Az árubeszerzés vagy a szolgáltatás becsült értéke a rendszeresen vagy az időszakonként visszatérően kötött szerződés esetében:

a) az előző naptári év során kötött azonos vagy hasonló tárgyú szerződés, vagy szerződések szerinti tényleges ellenszolgáltatás, módosítva a következő naptári év alatt várható mennyiségi és értékbeli változással, vagy

b) az első teljesítést követő, a következő tizenkét hónap alatti vagy a tizenkét hónapnál hosszabb időre kötött szerződés, vagy szerződések időtartama alatti becsült ellenszolgáltatás.

(2) A közbeszerzés becsült értéke olyan szerződés esetében, amely vételi jogot is tartalmaz, a vétellel együtt számított legmagasabb ellenszolgáltatás.

(3) Ha a szerződés árubeszerzést és szolgáltatás megrendelést is magában foglal, a becsült érték megállapításakor az árubeszerzés és a szolgáltatás becsült értékét egybe kell számítani. Ügyszintén be kell számítani adott esetben az árubeszerzés becsült értékébe a beállítás és üzembe helyezés becsült értékét is.”

Mivel azonban a közbeszerzési eljárás olyan bonyolult, hogy arra nincs az Önkormányzati Hivatal szakmailag felkészülve, továbbá a közbeszerzések lebonyolítása mára már külön szakmává vált, közbeszerzési tanácsadó alkalmazását javaslom a szakmaiság biztosítása érdekében. Ez azért is fontos, mert az eljárás során történő szabálysértések esetén komoly büntetésekre és jogkövetkezményekre lehet számítani, amelyet nem tudunk felvállalni.

Ajánlatot kértem az alábbi, közbeszerzések lebonyolításával foglalkozó vállalkozásoktól, melyek az ülés napján 14 óráig kell megérkezzenek:

1. Endrédi Gábor hivatalos közbeszerzési tanácsadó 1108 Budapest, Agyagfejtő u. 12. 7/29.
2. Petri Ákos hivatalos közbeszerzési tanácsadó 1043 Budapest, Munkásotthon u. 28.
3. Dr. Tóth Balázs ügyvéd 2083 Solymár, Mátyás király út 27.

A fentiek miatt javaslom, hogy a hulladékszállítással kapcsolatos közbeszerzési eljárást folytassuk le, és annak lebonyolításával bízzuk meg egy hivatalos közbeszerzési tanácsadót. Ha most azonnal elindul az eljárás, akkor biztonsággal le lehet bonyolítani 2014. május 31-ig.

Határozati javaslat:

Tárgy: Szilárd hulladék elszállításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás és az eljárás lebonyolítójával kötendő megbízási szerződés

1. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mány község illetékességi területén történő szilárd hulladék elszállítása érdekében, „Közszolgáltatási szerződés, települési szilárd (kommunális) hulladékbegyűjtésére és ártalmatlanítás helyére történő elszállítására, kezelésére és ártalmatlanítására Mány község közigazgatási területén szolgáltatási koncesszió keretében” című közbeszerzési eljárást indít, 5 éves időtartamra.

2. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízza X. Y. közbeszerzési tanácsadót a szükséges közbeszerzési eljárás teljes körű bonyolítói feladatainak ellátásával, az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény feladásáig, a megküldött árajánlata alapján.

A megbízási díj **Ft + ÁFA, forint + ÁFA**, amelyet a Képviselő-testület a tartalékkeret terhére biztosít.

3. Felhatalmazza a polgármestert az eljárást megindító felhívás és ajánlattételi dokumentáció jóváhagyására és aláírására.

4. A pályázatbontási és bírálóbizottsági feladatokat a vonatkozó szabályok megtartása mellett a Gazdálkodási Bizottság látja el.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: polgármester

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Megérkeztek az ajánlatok.

Endrédi Gábor hivatalos közbeszerzési tanácsadó ajánlata 500e Ft + Áfa összegért vállalja.

Petri Ákos hivatalos közbeszerzési tanácsadó ajánlata 350e Ft + Áfa összegért vállalja.

Dr. Tóth Balázs hivatalos közbeszerzési tanácsadó ajánlata 420e Ft + Áfa összegért vállalja.

Én azzal a javaslattal élek, hogy a három ajánlat közül Petri Ákos ajánlatát fogadja el a képviselő-testület. Már közbeszerzési munkái voltak Csákvár, Gánt, Szár, Perbál, Süttő, Heves. Egyiknél sem indult jogorvoslat az ő munkája iránt.

Kérdezem, hogy van-e észrevétel? Amennyiben nincs kérem szavazzunk.

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2014. (III.26.) önkormányzati határozat

Tárgy: Szilárd hulladék elszállításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás és az eljárás lebonyolítójával kötendő megbízási szerződés

1. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mány község illetékeségi területén történő szilárd hulladék elszállítása érdekében, „Közszolgáltatási szerződés, települési szilárd (kommunális) hulladékbegyűjtésére és ártalmatlanítás helyére történő elszállítására, kezelésére és ártalmatlanítására Mány község közigazgatási területén szolgáltatási koncesszió keretében” című közbeszerzési eljárást indít, 5 éves időtartamra.

2. Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízza Petri Ákos hivatalos közbeszerzési tanácsadó 1043 Budapest, Munkásotthon u. 28. közbeszerzési tanácsadót a szükséges közbeszerzési eljárás teljes körű bonyolítói feladatainak ellátásával, az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény feladásáig, a megküldött árajánlata alapján.

A megbízási díj 350.000.-Ft + Áfa, amelyet a Képviselő-testület a tartalékkeret terhére biztosít.

3. Felhatalmazza a polgármestert az eljárást megindító felhívás és ajánlattételi dokumentáció jóváhagyására és aláírására.

4. A pályázatbontási és bírálóbizottsági feladatokat a vonatkozó szabályok megtartása mellett a Gazdálkodási Bizottság látja el.

Határidő: 2014. május 31.

Felelős: polgármester

7. napirend pont: Mány Község Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési terve

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. § (1) bekezdése szerint:

„33. § (1) A 6. § (1) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott ajánlatkérők - kivéve a XIV. Fejezet szerint eljáró ajánlatkérőket, valamint a központosított közbeszerzés során az ajánlatkérésre feljogosított szervezetet - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.”

Azt, hogy adott beszerzés közbeszerzési kötelezettséget von-e maga után, a hivatkozott törvényben írt értékelési módszer alapján, az adott évre vonatkozó közbeszerzési értékhatárok figyelembe-

vételével kell meghatározni.

A nemzeti eljárásrendben a Magyarország 2014. évi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény határozza meg a 2014. január 1-jétől 2014. december 31-éig irányadó értékhatárokat:

A klasszikus ajánlatkérők a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 10. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár a költségvetési törvény szerint:

„63. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 10. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2014. január 1-jétől 2014. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében: 8,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében: 15,0 millió forint,*
- c) építési koncesszió esetében: 100,0 millió forint,*
- d) szolgáltatás megrendelése esetében: 8,0 millió forint,*
- e) szolgáltatási koncesszió esetében: 25,0 millió forint.*

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2014. január 1-jétől 2014. december 31-éig:

- a) árubeszerzés esetében: 50,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében: 100,0 millió forint,*
- c) szolgáltatás megrendelése esetében: 50,0 millió forint.”*

A 2014. évre vonatkozó költségvetés áttekintése alapján megállapítható, hogy várható olyan beszerzés, amely elérné a közbeszerzési értékhatárt: a hulladékszállítási közszolgáltató kiválasztása és a vele való szerződés megkötése.

Kérem, hogy a fentiek alapján az előterjesztéshez csatolt 2014. évi közbeszerzési tervet szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:

Tárgy: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. évi közbeszerzési terve

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat - határozathoz csatolt - 2014. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: polgármester

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Minden évben kellett közbeszerzési tervet készítenünk. Eddig csak nullás sorok voltak benne, mert nem volt olyan beruházás, amelyet körbeszerzés által kellett lefolytatni. Most viszont lesz közbeszerzésünk, a szilárd hulladék elszállításával kapcsolatban. Az előzetes közbeszerzés becsült értékét kell meghatározni itt, ez kb. 16M Ft.

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2014. (III.26.) önkormányzati határozat

Tárgy: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. évi közbeszerzési terve

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat - határozathoz csatolt - 2014. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: polgármester

Mány Község Önkormányzata
2014. évi éves összesített közbeszerzési terve

		I.	II.					III.	IV.	Egyéb, a közbeszerzéssel kapcsolatos információ
Sor-szám	A közbeszerzés			A közbeszerzés várható időpontjai		A közbeszerzés előzetesen becsült értéke Ft-ban	Választott eljárás			
	Tárgya	Típusa	Menny. egysége	Mennyisége	Hirdetmény feladásának ideje		Teljesítés ideje	Értékhatár szerint	Típus	
1.	Közszolgáltatási szerződés, települési szilárd (kommunális) hulladékbegyűjtésére és ártalmatlanítás helyére történő elszállítására, kezelésére és ártalmatlanítás ára Mány község közigazgatási területén szolgáltatási koncesszió keretében	Meghívásos	eljárás	1	Hirdetmény nélküli		16000	Szolgáltatási koncesszió	Nemzeti eljárás rend	
Jelmagyarázat:										
I.	1. árubeszerzés; 2. építési beruházás; 3. építési koncesszió; 4. szolgáltatás megrendelése; 5. szolgáltatási koncesszió									
II.	1. darab; 2. négyzetméter; stb.									
III.	1. nemzeti értékhatár alatti értékű; 2. nemzeti értékhatárt elérő értékű; 3. közösségi értékhatárt elérő értékű									
IV.	1. nyílt; 2. meghívásos; 3. tárgyalásos; 4. versenypárbeszéd; keretmegállapodásos									

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a belső-ellenőrzési terv napirendi pontot a napirendek végén tárgyaljuk, addigra a tárgyalásához szükséges másolatok elkészülnek.

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadja.

8. napirendi pont: Döntés civil szervezetek támogatására 2014-ben kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázatok ügyében

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Tisztelt Képviselő-testület által hozott 28/2014. (II.26.) önkormányzati határozatban kapott felhatalmazás alapján általam kiírt civil szervezetek támogatására irányuló pályázatra összesen tizenkét pályázat érkezett, a pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül, az alábbiak szerint, összesen 6.075.000,- Ft értékben.

A rendelkezésünkre álló keret: 5.000.000,- Ft.

A pályázó neve	A pályázott összeg Ft-ban	A pályázattal megvalósítandó cél	A pályázati feltételeknek megfelel-e?	A 2013. évben elnyert pályázati összeggel elszámolt-e?
Mányi Polgárórség	758.000,-	Pályázatírás, közbeszerzés, matricázás, technikai felszerelés vásárlása.	Igen	Igen
Roma Family	150.000,-	Útiköltségek, kellékek, rendezvényeken való részvétel, ruházat vásárlása, felújítása, eszközbeszerzés.	Igen	Nem releváns
Mányi Testgyakorlók Köre Se.	1.345.000,-	Versenyköltségek, utaztatás, pályázati önerő, sportpálya fenntartás, meghíúsult pályázat tervezői díja.	Igen	Igen
Jóbarátok Egyesülete Mányért	400.000,-	Hangtechnikai eszköz beszerzés, Mikulás rendezvény és nyári kirándulás.	Igen	Nem releváns
Mányi Közösségért Közhasznú Egyesület	200.000,-	Vándorkiállítás szervezés lebonyolítása, grafikai kiállítás szervezése, lebonyolítása, jótékonyági koncert, író-olvasó találkozó, hangszerbemutató gyermekeknek.	Igen	Nem releváns
Mányi Mazsorett Csoportok	600.000,-	Külföldi utazás támogatása, verseny, eszközök beszerzése, utazási költség, táboroztatás.	Igen	Igen
Mányi Sramli Zenekar	250.000,-	Eszközfejlesztés	Igen	Igen
Mányi Hagymányórzó Fúvós	150.000,-	Ingek, metronóm, utazási költség, telefonhasználat, vendégzenészek meghívása	Igen	Igen

Zenekar				
Maaner Eulen Tanzgruppe	900.000,-	Továbbképzés, pünkösdi ünnepség, útiköltség, koreográfia, lábbeli, népviselet, nyári tábor.	Igen	Igen
Mányi Svábok Egyesülete	975.000,-	Utazási költség, egyesületi kiemelt rendezvény támogatása, épület karbantartás, hatósági díj, biztosítás, dologi kiadások, rendezvények támogatása, rezsi kiadások	Igen	Igen
Nagy Karácsony Nyugdijas Klub	200.000,-	Utazás költségei	Igen	Igen
Pfingstrosen Táncsoport	147.000,-	Ruházati kiegészítők vásárlása	Igen	Nem releváns

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a támogatások összegéről dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés civil szervezetek támogatására 2014-ben kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázatok ügyében

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a mányi civil szervezeteket 2014-ben az alábbiak szerint támogatja:

A pályázó neve	A pályázott összeg Ft-ban	A pályázattal megvalósítandó cél	A támogatás összege Ft-ban
Mányi Polgárórség	758.000,-	Pályázatírás, közbeszerzés, matricázás, technikai felszerelés vásárlása.	
Roma Family	150.000,-	Útiköltségek, kellékek, rendezvényeken való részvétel, ruházat vásárlása, felújítása, eszközbeszerzés.	
Mányi Testgyakorlók Köre Se.	1.345.000,-	Versenyköltségek, utaztatás, pályázati önerő, sportpálya fenntartás, megíű-sult pályázat tervezői díja.	
Jóbarátok Egyesülete Mányért	400.000,-	Hangtechnikai eszköz beszerzés, Mikulás rendezvény és nyári kirándulás.	
Mányi Közösségért Közhasznú Egyesület	200.000,-	Vándorkiállítás helyi lebonyolítása; grafikai kiállítás szervezése, lebonyolítása; jótékonysági koncert; író-olvasó találkozó, hangszerbemutató gyermekeknek.	
Mányi Mazsorett Csoportok	600.000,-	Külföldi utazás támogatása, verseny, eszközök beszerzése, utazási költség, táboroztatás.	

Mányi Sramli Zenekar	250.000,-	Eszközfejlesztés	
Mányi Hagyományőrző Fúvós Zenekar	150.000,-	Ingek, metronóm, utazási költség, telefonhasználat, vendégzenészek meghívása	
Maaner Eulen Tanzgruppe	900.000,-	Továbbképzés, pünkösdi ünnepség, útiköltség, koreográfia, lábbeli, népviselet, nyári tábor.	
Mányi Svábok Egyesülete	975.000,-	Utazási költség, egyesületi kiemelt rendezvény támogatása, épület karbantartás, hatósági díj, biztosítás, dologi kiadások, rendezvények támogatása, rezsi kiadások	
Nagy Karácsony Nyugdíjas Klub	200.000,-	Utazás költségei	
Pfingstrosen Táncsoport	147.000,-	Ruházati kiegészítők vásárlása	

A támogatás összegének felhasználásával a 9/2011. (VI.30) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően el kell számolni.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: polgármester

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

A Humánerőforrás Bizottság és a Gazdálkodási Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot. Mindkét bizottság határozati javaslattal is élt. A Gazdálkodási Bizottság javaslata erős konszenzuson alapuló javaslat, ezért merem javasolni elfogadásra. Két pályázónál tér el a bizottságok javaslata. Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság javaslatai az alábbi táblázatban szerepelnek:

Pályázó	igényelt támogatás	Humán Biz. javaslata	Gazdasági Biz. javaslata	Önkormányzat döntése
Nagykarácsony Nyugdíjas Klub	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	
Mányi Polgárórség	758 000 Ft	700 000 Ft	700 000 Ft	
Roma Family Táncsoport	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	
„Pfingstrosen” Táncsoport	147 000 Ft	140 000 Ft	140 000 Ft	
Jóbarátok Egyesület Mány	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	
Mányi Testgyakorlók Köre Sportegyesület	1 345 000 Ft	1 100 000 Ft	1 000 000 Ft	
Mányi Hagyományőrző Fúvós Zenekar	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	
Mányi Svábok Egyesülete	975 000 Ft	610 000 Ft	710 000 Ft	
Mányi Közösségért Közhasznú Egyesület	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	
Mányi Sramli Zenekar	250 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	
Maaner Eulen Tanzgruppe	900 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	
Mányi Mazsorett Csoport	600 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	

Csizmadia Zsolt, képviselő:

Javaslom, hogy a Mányi Testgyakorlók Köre támogatása 1050e Ft, a Mányi Svábok Egyesülete támogatása 660e Ft legyen, így megfelezzük a különbséget.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Ez már felezett összeg az eredeti javaslatához képest.

Csizmadia Zsolt, képviselő:

Rendben, ha mindketten beleegyeztek ebbe az eredménybe.

Szabó Zoltán, alpolgármester:

Szeretném megkérdezni, hogy a Roma Family nem szűnt meg? Úgy tudom, hogy korábban az hangzott el, hogy megszűnnek. Ha nem szűntek meg, akkor, ha alkalom van, ott kell lenni.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

A pályázat szerint nem szűntek meg, sőt kisgyerekekből álló tánccsoporttal bővültek. Azért kérik a pénzt, hogy fel tudjanak lépni, tudjanak eljutni a fellépés színhelyére.

Fuch János, képviselő:

Nagyon örülök, hogy a romák is így állnak a dologhoz, mert vannak kulturális rendezvényekkel kapcsolatban lehetőségek itt, a faluban. Én a Bandáné személyében látok garanciát arra, hogy valóban megvalósulnak a célkitűzések.

dr .Török Péter, képviselő:

Ez feladat alapú támogatás, vagy megkapják a pénzt, és később elszámolnak?

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

A döntés után megállapodást kötünk a civil szervezetekkel arra a célra, amit itt megjelöltek. Majd amikor a feladat adódik, akkor megkapják a pénzt. Végül az év végén elszámolnak a teljes összeggel, a rendelet mellékletét képező elszámoló lapon, részletes beszámolóval együtt.

Varga Mihály, képviselő:

Ez a 12 bejegyzéssel működő egyesület mind más és más módon működik pénzügyileg, ezt majd figyelembe kell venni az elszámoláskor. Én azt gondolom, hogy nem volt olyan jellegű túllépés az igénylések terén, mint amire számítottunk. Két bizottsági ülés tárgyalta az ügyet, és ügyeltünk arra, hogy racionálisan legyen a támogatás kiosztva, és ennek következtében elszámolva. Átnézve a pályázatokat arra is odafigyeltünk, hogy amivel mindannyian érintve vagyunk, valamilyen formában ebben a kérdésben, ne az legyen, hogy az ember magának osztja mindenki a pénzt. Szerintem, sikerült megfelelően elosztani.

Csizmadia Zsolt, képviselő:

Tartsuk meg ezeket az elveket a jövőben is, mert a mányi közösség pénzét osztjuk szét.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Vannak a faluban olyan civil szerveződések is, amelyek nem jogi személyek. A nem bejegyzettek is pályázhatnak a Nemzeti Kulturális Alapnál. A közpénzzel való felelős gazdálkodás megvalósul a mi esetünkben is. Nem szabad senkit kizárni a pályázatból.

Csizmadia Zsolt, képviselő:

Nem kizárni gondoltam őket, hanem olyan keretek közé szorítani, hogy mindenképpen legyen elszámolás.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Javaslom, hogy akkor térjünk ide vissza, ha a rendeletünket módosítjuk, vagy a pályázat kiírásakor. Most a pályázatokról kell döntenünk. Kérdezem, hogy összegszerű módosító javaslata van-e valakinek? Mint jeleztem, a Gazdálkodási Bizottság javaslata a Humánerőforrás Bizottság javaslatára épül. Amennyiben nincs, úgy javaslom, hogy a képviselő-testület a Gazdasági Bizottság határozati javaslatával fogadja el a pályázati támogatásokat.

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

42/2014. (III.26.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés civil szervezetek támogatására 2014-ben kiírt pályázati felhívásra érkezett pályázatok ügyében

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a mányi civil szervezeteket 2014-ben az alábbiak szerint támogatja:

A pályázó neve	A pályázott összeg Ft-ban	A pályázattal megvalósítandó cél	A támogatás összege Ft-ban
Mányi Polgárórség	758.000,-	Pályázatírás, közbeszerzés, matricázás, technikai felszerelés vásárlása.	700.000.-Ft
Roma Family	150.000,-	Útiköltségek, kellékek, rendezvényeken való részvétel, ruházat vásárlása, felújítása, eszközbeszerzés.	150.000.-Ft
Mányi Testgyakorlók Köre Se.	1.345.000,-	Versenyköltségek, utaztatás, pályázati önerő, sportpálya fenntartás, meghíúsult pályázat tervezői díja.	1.000.000.-Ft
Jóbarátok Egyesülete Mányért	400.000,-	Hangtechnikai eszköz beszerzés, Mikulás rendezvény és nyári kirándulás.	400.000.-Ft
Mányi Közösségért Közhasznú Egyesület	200.000,-	Vándorkiállítás helyi lebonyolítása; grafikai kiállítás szervezése, lebonyolítása; jótékonysági koncert; író-olvasó találkozó, hangszerbemutató gyermekeknek.	200.000.-Ft
Mányi Mazsorett Csoportok	600.000,-	Külföldi utazás támogatása, verseny, eszközök beszerzése, utazási költség, táboroztatás.	600.000.-Ft
Mányi Sramli Zenekar	250.000,-	Eszközfejlesztés	150.000.-Ft
Mányi Hagyományörző Fúvós Zenekar	150.000,-	Ingek, metronóm, utazási költség, telefonhasználat, vendégzenészek meghívása	150.000.-Ft
Maaner Eulen Tanzgruppe	900.000,-	Továbbképzés, pünkösdi ünnepség, útiköltség, koreográfia, lábbeli, népviselet, nyári tábor.	600.000.-Ft
Mányi Svábok Egyesülete	975.000,-	Utazási költség, egyesületi kiemelt rendezvény támogatása, épület karbantartás, hatósági díj, biztosítás, dologi kiadások, rendezvények támogatása, rezsikiadások	710.000.-Ft

Nagy Karácsony Nyugdíjas Klub	200.000,-	Utazás költségei	200.000.-Ft
Pfingstrosen Tánc- csoport	147.000,-	Ruházati kiegészítők vásárlása	140.000.-Ft

A támogatás összegének felhasználásával a 9/2011. (VI.30) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően el kell számolni.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: polgármester

dr. Török Péter, képviselő:

Két évvel ezelőtt csak 3 M Ft-ot osztottunk szét, most már 5 M Ft. Örülök, hogy a szemlélet változott és aktívak a civil szervezetek.

9. napirendi pont: A 18/2008. (II.13.) ÖH számú határozat módosítása a Művelődési Ház termeinek használatával kapcsolatban

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 18/2008. (II.13.) ÖH számú határozatával döntött arról, hogy a Művelődési Ház termeit milyen feltételekkel és mekkora összegért lehet használatba adni.

A határozat rendelkezik arról is, hogy a Szülői Munkaközösség, a Nemzetiségi Önkormányzatok és a helyi civil szervezetek közcélú rendezvényekre ingyenesen használhatják a helyiségeket.

Az elmúlt évek tapasztalata azonban az, hogy szükséges lenne a Művelődési Házat rendszeresen használó szervezetekkel, illetve képviselőikkel egy-egy olyan megállapodás megkötése, amely rendezi a használók jogait és kötelezettségeit.

A megállapodás tervezetét a határozati javaslatához csatolom.

Az helyi viszonyok és szokások szükségessé teszik, hogy térítésmentesen adjuk használatba pl. próbák céljára is a helyiségeket, mivel a hagyományok szerint már egyébként is ez a helyzet. A Nemzetiségekről szóló törvény értelmében a nemzetiségi önkormányzatok működésének feltételeit térítésmentesen kell biztosítani.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Tárgy: A 18/2008. (II.13.) ÖH számú határozat módosítása a Művelődési Ház termeinek használatával kapcsolatban

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbiak szerint módosítja a 18/2008. (II.13.) ÖH számú határozatot:

„2./ A Szülői Munkaközösség, a helyi Egyházak és a helyi civil szervezetek ingyenesen vehetik igénybe közcélú rendezvényeikre és próbáikra a Művelődési Ház termeit. A Nemzetiségi Önkormányzatok minden esetben ingyenesen vehetik igénybe a Művelődési Ház termeit.

A használat feltétele a következő használati szerződés megkötése:

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Mány Község Önkormányzata (székhely: 2065 Mány, Rákóczi út 67.,

képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről (képviselő: ; cím:), mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a természetben 2065 Mány, Mester sor 2. szám alatt található, Művelődési Ház funkciójú ingatlan.

2. Jelen szerződés alapján Használatba adó céljára, határozatlan időre, használatba adja Használatba vevőnek, az 1. pontban megjelölt ingatlan termét - a Használatba vevő által ismert, megtekintett állapotban.

3. Használatba vevő a használat fennállása alatt az ingatlant kizárólag rendeltetésének és a teremfoglalás céljának megfelelően jogosult használni. Köteles a használat alatt az ingatlan állagát minden tekintetben megővni, az abban elhelyezett értékekre vigyázni, a vagyonvédelmet biztosítani, és az ennek ellenére esetlegesen keletkezett kárt megtéríteni.

4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan teljes területén tilos a dohányzás és a nyílt láng használata. Ennek betartásáról és betartatásáról a használat ideje alatt gondoskodik, elmulasztásának következményeiért anyagi felelősséget vállal.

5. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó jogosult a használat szerződésszerűségét és a rendeltetészerű használatot ellenőrizni, a dohányzás és/vagy nyílt láng használata miatt esetenként 5000,- (azaz Ötezer) forint pótdíjat kiszámlázni.

6. A használat napokon órától óraig tart. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó esetenként, - egyoldalú döntése alapján - a helyiséget fenti időpontokban saját maga használhatja, vagy hasznosíthatja más részére történő használatba adás útján. Ebben az esetben Használatba vevő, a használat elmaradása miatt, kártérítési igénnyel nem élhet.

7. Használatba adó - Mány község civil szervezeteinek támogatásaként - a használatért a/önkormányzati határozattal módosított 18/2008. (II.13.) ÖH számú Határozat alapján használati díjat nem számít fel.

8. Minden alkalommal, a használat megkezdésekor, a termet a Használatba adó nevében a Művelődési Ház gondnoka adja át, és a használat befejezésekor visszaveszi. A helyiséget az átadás idejének megfelelő állapotban, kitakarítva, rendeltetészerű használatra alkalmas berendezéseivel együtt kell visszaadni. Az átadás idejétől eltérő állapotról jegyzőkönyvet kell felvenni a termet átvevő személyel.

9. A jelen szerződést bármelyik fél bármikor azonnali határidővel felmondhatja.

10. Ha a Használatba vevő az ingatlant rendeltetésétől eltérő célra, vagy nem a teremfoglalás céljának megfelelően használja, az a használati szerződés azonnali felbontását és a használat idejére járó használati díj megfizetését vonja maga után.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

11. Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mány, 2014. Hó nap.

Használatba vevő

Mány Község Önkormányzata

Használatba adó"

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Szabó Zoltán, alpolgármester:

A szerződés 2. pontjában a „határozatlan” szót ki kellene venni.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

A szerződés maga határozatlan időre szól. Nem kötünk minden eseményre szerződést. És ez a 6.- pontban kerül kifejtésre.

Szabó Zoltán, alpolgármester

Szerintem, üti a kettő egymást, mert ha határozatlan időre szól, akkor mindig a kultúrházban akar lenni a használó.

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Értem, megoldásként az alábbi módosítást javaslom: „2. Jelen szerződés alapján Használatba adó céljára, a 6. pontban meghatározott időpontokra” szövegrésszel egészüljön ki.

A Mátyás Község Önkormányzata képviselő-testülete a módosítást 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadja.

Szabó Zoltán Gábor, alpolgármester:

A szerződésbe kellene foglalni, hogy nem adható tovább a bérlemény

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Javaslom a 3. pontot kiegészíteni, hogy „A használat fennállása alatt a használatba vevő használati jogát nem ruházhatja át.”

A Mátyás Község Önkormányzata képviselő-testülete a módosítást 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadja.

Szabó Zoltán, alpolgármester:

Javaslatom, hogy átadás-átvételi jegyzőkönyv is készüljön.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Ez így szerepel a 8. pontban: „Minden alkalommal, a használat megkezdésekor, a termet a Használatba adó nevében a Művelődési Ház gondnoka adja át, és a használat befejezésekor visszaveszi. A helyiséget az átadás idejének megfelelő állapotban, kitakarítva, rendeltetésszerű használatra alkalmas berendezéseivel együtt kell visszaadni. Az átadás idejétől eltérő állapotról jegyzőkönyvet kell felvenni a termet átvevő személlyel.”

Szabó Zoltán, alpolgármester:

Én az eltérő szót kivinném. A gondnok veszi át helyiségeket jegyzőkönyvvel, minden egyeset, és övé a felelősség.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Módosító indítványt teszem fel szavazásra, ki ért egyet azzal, hogy a „8. Minden alkalommal, a használat megkezdésekor, a termet a Használatba adó nevében a Művelődési Ház gondnoka jegyzőkönyv kíséretében adja át, és a használat befejezésekor jegyzőkönyvvel visszaveszi.” ?

A Mátyás Község Önkormányzata képviselő-testülete a módosítást 3 igen 4 nem és 0 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadja.

Az így módosított határozati javaslatról kérem, szavazzunk.

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 7 képviselő 4 igen, 2 nem és 1 tartózkodásszavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2014. (III.26.) önkormányzati határozat

Tárgy: A 18/2008. (II.13.) ÖH számú határozat módosítása a Művelődési Ház termeinek használatával kapcsolatban

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbiak szerint módosítja a 18/2008. (II.13.) ÖH számú határozatot:

„2./ A Szülői Munkaközösség, a helyi Egyházak és a helyi civil szervezetek ingyenesen vehetik igénybe közcélú rendezvényeikre és próbáikra a Művelődési Ház termeit. A Nemzetiségi Önkormányzatok minden esetben ingyenesen vehetik igénybe a Művelődési Ház termeit. A használat feltétele a következő használati szerződés megkötése:

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Mány Község Önkormányzata (székhely: 2065 Mány, Rákóczi út 67., képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről (képviselő: ; cím:), mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a természetben 2065 Mány, Mester sor 2. szám alatt található, Művelődési Ház funkciójú ingatlan.
2. Jelen szerződés alapján Használatba adó céljára, 6. pontban meghatározott időpontokra, használatba adja Használatba vevőnek, az 1. pontban megjelölt ingatlan termékét - a Használatba vevő által ismert, megtekintett állapotban.
3. Használatba vevő a használat fennállása alatt az ingatlant kizárólag rendeltetésének és a teremfoglalás céljának megfelelően jogosult használni. A **használat fennállása alatt a használatba vevő használati jogát nem ruházhatja át.** Köteles a használat alatt az ingatlan állagát minden tekintetben megővni, az abban elhelyezett értékekre vigyázni, a vagyonvédelmet biztosítani, és az ennek ellenére esetlegesen keletkezett kárt megtéríteni.
4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan teljes területén tilos a dohányzás és a nyílt láng használata. Ennek betartásáról és betartatásáról a használat ideje alatt gondoskodik, elmulasztásának következményeiért anyagi felelősséget vállal.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó jogosult a használat szerződésszerűségét és a rendeltetészerű használatot ellenőrizni, a dohányzás és/vagy nyílt láng használata miatt esetenként 5000,- (azaz Ötezer) forint pótdíjat kiszámlázni.
6. A használat napokon órától óráig tart. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó esetenként, - egyoldalú döntése alapján - a helyiséget fenti időpontokban saját maga használhatja, vagy hasznosíthatja más részére történő használatba adás útján. Ebben az esetben Használatba vevő, a használat elmaradása miatt, kártérítési igényel nem élhet.
7. Használatba adó - Mány község civil szervezeteinek támogatásaként - a használatért a/önkormányzati határozattal módosított 18/2008. (II.13.) ÖH számú Határozat

alapján használati díjat nem számít fel.

8. Minden alkalommal, a használat megkezdésekor, a termet a Használatba adó nevében a Művelődési Ház gondnoka adja át, és a használat befejezésekor visszaveszi. A helyiséget az átadás idejének megfelelő állapotban, kitakarítva, rendeltetésszerű használatra alkalmas berendezéseivel együtt kell visszaadni. Az átadás idejétől eltérő állapotról jegyzőkönyvet kell felvenni a termet átvevő személlyel.

9. A jelen szerződést bármelyik fél bármikor azonnali határidővel felmondhatja.

10. Ha a Használatba vevő az ingatlant rendeltetésétől eltérő célra, vagy nem a teremfoglalás céljának megfelelően használja, az a használati szerződés azonnali felbontását és a használat idejére járó használati díj megfizetését vonja maga után.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

11. Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mány, 2014. Hó nap.

Használatba vevő

Mány Község Önkormányzata

Használatba adó"

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Partl Miklós, érdeklődő:

Én azokkal az emberekkel szerettem volna egyet érteni, akik a jegyzőkönyv felvételét támogatták. Jó megoldás, ha van egy hibalista. Ha kiadásra kerül a terem, én a szervezővel áttekintném, hogy milyen hibákkal vette át a termet, ha az adott hibákon kívül plusz hibák keletkeznek az a bérbevevő felelőssége. Azok, akik most leszavazták, hogy ne legyen jegyzőkönyv, azok most egy olyan káoszt fognak okozni a Kultúrházban, hogy nem lesz gazdája a hibáknak.

10. napirendi pont: A 055/3. helyrajzi számú ingatlan úton történő megközelíthetőségének biztosítása

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Prime-Mix Betongyártó Kft. beruházó, Mány jelenleg érvényben lévő helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (10/2009.(IX. 23.) számú önkormányzati rendelet) megfelelően Vt-1 építési övezetbe tartozó, 055/3. helyrajzi számú ingatlanon beruházást kíván megvalósítani. A beruházás egy 44 férőhelyes 30 apartmanos idősok otthona lenne, melyet az előterjesztéshez mellékelt vázlatterv tartalmaz. A koncepció szerint a település nyugodt és szép környezete, az autópályán történő jó megközelíthetősége kedvező lehetőséget biztosítanak a megvalósuláshoz, a beruházás megtérüléséhez.

Alapvetően önmagukat ellátni tudó, közösségben élni akaró lakók számára szeretne megfelelő környezetet biztosítani a létesítmény, biztosítva a kor előrehaladtával szükségessé váló ellátásokat, fizikai és mentális gondozást, segítségnyújtást, ezzel megteremtve a biztonságos és minőségi életet számukra.

A gazdaságosság feltétele, hogy az intézmény működéséhez szükséges személyzet elsősorban a település lakosságából legyen biztosított. A beruházás a növényi-, takarítói- és karbantartói személyzetten kívül főzőkonyhával, mosodával, orvosi-, fodrász-, manikűr, illetve mikrobusz szolgáltatással számol a kialakuló igényeknek megfelelően.

Az ingatlan megközelíthetőségének kérdése a beruházás elengedhetetlen feltétele. A szabályozási

terv szerint az ingatlan feltárható lenne egy még meg nem épített, önkormányzati útról. Az út megvalósításához telekalakításokra is szükség van. A kisajátítással legnagyobb mértékben érintett ingatlan, a 055/3. helyrajzi számú telek lenne, amelyen a beruházás megvalósulna, így a mellékelt vázlattevé a várható területcsökkenést (2155 m²) is figyelembe veszi.

A megállapodás tárgya a mellékelt szabályozási terv szerinti út megvalósítása telekalakítási feltételeinek biztosítása, annak érdekében, hogy a 055/3. hrsz.-ú ingatlan - a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően - megközelíthető, így beépíthető legyen.

Mivel a beruházás a Mányon munkahelyeket teremtene, és a település fejlődéséhez hozzájárulna, javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Tárgy: 055/3. helyrajzi számú ingatlan, úton történő megközelíthetőségének biztosítása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 055/3. helyrajzi számú ingatlan megközelíthetőségének és az azon tervezett beruházás megvalósíthatóságának érdekében az alábbi megállapodást jóváhagyja.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Mány Község Önkormányzata (2065 Mány, Rákóczi u. 67., képviselő: Ugron Zoltán Gábor, polgármester), (a továbbiakban: önkormányzat), másrészről a Prime-Mix Betongyártó Kft.(2440 Százhalombatta, Nyomdász u. 2., asz:13989736-2-13, képviselő: Kincses Hella, ügyvezető), (a továbbiakban: beruházó), valamint Kincses Gergely Péter, mint a beruházással érintett Mány, hrsz.: 055/3. telek tulajdonosa, (a továbbiakban: tulajdonos) között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények és tervek:

Beruházó, Mány jelenleg érvényben lévő helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (10/2009.(IX. 23.) számú önkormányzati rendelet) megfelelően Vt-1 építési övezetbe tartozó, 055/3. helyrajzi számú ingatlanon beruházást kíván megvalósítani. A beruházás egy 44 férőhelyes 30 apartmanos idősek otthona lenne, melyet a mellékelt vázlattevé tartalmaz. A koncepció szerint a település nyugodt és szép környezete, az autópályán történő jó megközelíthetősége kedvező lehetőséget biztosítanak a megvalósuláshoz, a beruházás megtérüléséhez.

Alapvetően önmagukat ellátni tudó, közösségben élni akaró lakók számára szeretne megfelelő környezetet biztosítani a létesítmény, biztosítva a kor előrehaladtával szükségessé váló ellátásokat, fizikai és mentális gondozást, segítségnyújtást, ezzel megteremtve a biztonságos és minőségi életet számukra.

A gazdaságosság feltétele, hogy az intézmény működéséhez szükséges személyzet elsősorban a település lakosságából legyen biztosított. A beruházás a nővéri-, takarítói- és karbantartói személyzetten kívül főzőkonyhával, mosodával, orvosi-, fodrász-, manikűr, illetve mikrobusz szolgáltatással számol a kialakuló igényeknek megfelelően.

Az ingatlan megközelíthetőségének kérdése a beruházás elengedhetetlen feltétele. A szabályozási terv szerint az ingatlan feltárható lenne egy még meg nem épített, önkormányzati útról. Az út megvalósításához telekalakításokra is szükség van. A kisajátítással legnagyobb mértékben érintett ingatlan, a 055/3. helyrajzi számú telek lenne, amelyen a beruházás megvalósulna, így a mellékelt vázlattevé a várható területcsökkenést (2155 m²) is figyelembe veszi.

II. A megállapodás tárgya

A mellékelt szabályozási terv szerinti út megvalósítása telekalakítási feltételeinek biztosítása, an-

nak érdekében, hogy a 055/3. hrsz.-ú ingatlan - a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően - megközelíthető, így beépíthető legyen.

III. Megállapodások:

1.A beruházás megvalósítása érdekében Önkormányzat vállalja, hogy a 055/3. hrsz.-ú telek megközelítését szolgáló út megépítésének telekalakítási feltételeit a lehetőség szerint leghamarabb biztosítja.

2.Beruházó vállalja, hogy a kialakítandó utat az 1. pontban meghatározott ingatlan megközelítésének szükséges mértékéig megtervezeti, figyelembe véve az út tervezett nyomvonalát.

3.Beruházó vállalja, hogy a kialakítandó utat az 1. pontban meghatározott ingatlan megközelítésének szükséges mértékéig megépíti.

4.Beruházó vállalja, hogy az építési forgalomnak a 1104. sz. útról való bonyolításának lehetőségeit megvizsgálja, és ha lehetséges, az építési forgalmat innen fogja megoldani.

5.Tulajdonos már most kijelenti, hogy a tulajdonában lévő 055/3. hrsz.-ú telek tekintetében az útépítéshez szükséges kisajátítási eljárásban lemond a kisajátítandó telekhányad ellenértékéről.

6.Beruházó és Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 5. pontban foglaltak a telekalakítás feltételei, és elmaradása esetén Önkormányzat nem köteles az 1. pontban foglaltak betartására és az annak elmaradásából eredő károk megfizetésére.

7.Önkormányzat tudomásul veszi, ha valamilyen előre nem meghatározható ok miatt a beruházás nem valósulna meg, Beruházó nem kötelezhető a 3. pontban foglaltak betartására.

Jelen megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mány, 2014.

.....
Ugron Zoltán Gábor, polgármester
Önkormányzat képviselőjében

.....
Kincses Hella, ügyvezető
Beruházó képviselőjében

.....
Kincses Gergely Péter
Tulajdonos

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Megkapta mindenki az előterjesztést, és azzal a tervezett intézmény előzetes látványtervét. A lényege, hogy a Deák Ferenc utca végében található egy terület. Az új tulajdonos, befektető egy öregek otthonát szeretne létrehozni, ami a település számára fontos lenne. Ez munkahelyeket jelentene a mányiaknak. Jelenlegi rendezési tervünk szerint a Deák utca meghosszabbításával lenne föltárni az egész terület. A kérelmezők azzal a kérelemmel éltek, hogy az út tervezetetését, kialakítását vállalják.

Csizmadia Zsolt, képviselő:

A rendezési tervben védvonalat jelöl körbe, ami nem építhető be. Ez azon belül esik. Ez egy mocsaras terület.

Kincses Hella, ügyvezető:

A közútkezelő fog engedélyét adni arra, hogy utat építhessünk. Egyeztettünk már erről a közútkezelővel. Nem csak az utat fogjuk megépíteni, hanem a közműveket is. Az építési terület nem a mocsárban van.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Munkahelyet teremtő beruházást ne akadályozzunk meg azért, mert esetleg ott egy nádas van.

Fuch János, elnök:

A Gazdálkodási Bizottság az alábbi határozatot hozta:

27/2014. (III.24.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: 055/3 helyrajzi számú ingatlan úton történő megközelíthetőségének biztosítása

Mány Község Gazdálkodási Bizottsága a 055/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos út kialakítására vonatkozó megállapodást támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

dr.Török Péter, képviselő:

Már régóta szeretnénk volna, hogy legyen Mányon egy öregek otthona

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 7 képviselő 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

44/2014. (III.26.) önkormányzati határozat

Tárgy: 055/3. helyrajzi számú ingatlan, úton történő megközelíthetőségének biztosítása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 055/3. helyrajzi számú ingatlan megközelíthetőségének és az azon tervezett beruház megvalósíthatóságának érdekében az alábbi megállapodást jóváhagyja.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Mány Község Önkormányzata (2065 Mány, Rákóczi u. 67., képviselő: Ugron Zoltán Gábor, polgármester), (a továbbiakban: önkormányzat), másrészről a Prime-Mix Betongyártó Kft.(2440 Százhalombatta, Nyomdász u. 2., asz:13989736-2-13, képviselő: Kincses Hella, ügyvezető), (a továbbiakban: beruházó), valamint Kincses Gergely Péter, mint a beruházással érintett Mány, hrsz.: 055/3. telek tulajdonosa, (a továbbiakban: tulajdonos) között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények és tervek:

Beruházó, Mány jelenleg érvényben lévő helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (10/2009.(IX. 23.) számú önkormányzati rendelet) megfelelően Vt-1 építési övezetbe tartozó, 055/3. helyrajzi számú ingatlanon beruházást kíván megvalósítani. A beruházás egy 44 férőhelyes 30 apartmanos idősek otthona lenne, melyet a mellékelt vázlattevé tartalmaz. A koncepció szerint a település nyugodt és szép környezete, az autópályán történő jó megközelíthetősége kedvező lehetőséget biztosítanak a megvalósuláshoz, a beruházás megtérüléséhez.

Alapvetően önmagukat ellátni tudó, közösségben élni akaró lakók számára szeretne megfelelő

környezetet biztosítani a létesítmény, biztosítva a kor előrehaladtával szükségessé váló ellátásokat, fizikai és mentális gondozást, segítségnyújtást, ezzel megteremtve a biztonságos és minőségi életet számukra.

A gazdaságosság feltétele, hogy az intézmény működéséhez szükséges személyzet elsősorban a település lakosságából legyen biztosított. A beruházás a nővéri-, takarítói- és karbantartói személyzeten kívül főzőkonyhával, mosodával, orvosi-, fodrász-, manikűr, illetve mikrobusz szolgáltatással számol a kialakuló igényeknek megfelelően.

Az ingatlan megközelíthetőségének kérdése a beruházás elengedhetetlen feltétele. A szabályozási terv szerint az ingatlan feltárható lenne egy még meg nem épített, önkormányzati útról. Az út megvalósításához telekalakításokra is szükség van. A kisajátítással legnagyobb mértékben érintett ingatlan, a 055/3. helyrajzi számú telek lenne, amelyen a beruházás megvalósulna, így a mellékelt vázlat terv a várható területcsökkenést (2155 m²) is figyelembe veszi.

II. A megállapodás tárgya

A mellékelt szabályozási terv szerinti út megvalósítása telekalakítási feltételeinek biztosítása, annak érdekében, hogy a 055/3. hrsz.-ú ingatlan - a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően - megközelíthető, így beépíthető legyen.

III. Megállapodások:

1.A beruházás megvalósítása érdekében Önkormányzat vállalja, hogy a 055/3. hrsz.-ú telek megközelítését szolgáló út megépítésének telekalakítási feltételeit a lehetőség szerint leghamarabb biztosítja.

2.Beruházó vállalja, hogy a kialakítandó utat az 1. pontban meghatározott ingatlan megközelítésének szükséges mértékéig megtervezteti, figyelembe véve az út tervezett nyomvonalát.

3.Beruházó vállalja, hogy a kialakítandó utat az 1. pontban meghatározott ingatlan megközelítésének szükséges mértékéig megépíti.

4.Beruházó vállalja, hogy az építési forgalomnak a 1104. sz. útról való bonyolításának lehetőségeit megvizsgálja, és ha lehetséges, az építési forgalmat innen fogja megoldani.

5.Tulajdonos már most kijelenti, hogy a tulajdonában lévő 055/3. hrsz.-ú telek tekintetében az útépítéshez szükséges kisajátítási eljárásban lemond a kisajátítandó telekhányad ellenértékéről.

6.Beruházó és Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 5. pontban foglaltak a telekalakítás feltételei, és elmaradása esetén Önkormányzat nem köteles az 1. pontban foglaltak betartására és az annak elmaradásából eredő károk megfizetésére.

7.Önkormányzat tudomásul veszi, ha valamilyen előre nem meghatározható ok miatt a beruházás nem valósulna meg, Beruházó nem kötelezhető a 3. pontban foglaltak betartására.

Jelen megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mány, 2014.

.....

Ugron Zoltán Gábor, polgármester
Önkormányzat képviselőjében

.....

Kincses Hella, ügyvezető
Beruházó képviselőjében

.....

Kincses Gergely Péter

Tulajdonos

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

dr. Török Péter 18 óra 30 perckor az üléstermet elhagyja. A jelenlévő képviselők száma 6 fő.

11. napirendi pont: A belvízelvezetést szolgáló vízfolyás üzemeltetésre és fenntartásra történő felajánlása a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szervnek

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. január 1-jén lépett hatályba az egyes törvények vízgazdálkodási tárgyú módosításáról szóló 2013. évi CCXLIX. törvény, amely a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt az alábbi 45/D. § (1) bekezdésével egészítette ki:

„45/D. § (1) A helyi önkormányzatnak e rendelkezés hatálybalépésétől számított három hónap áll rendelkezésre, hogy a tulajdonában álló, belvízelvezetést vagy öntözést szolgáló vízfolyást, csatornát felajánlja üzemeltetésre és fenntartásra a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szervnek.”

A fentiek azt jelentik, hogy felajánlás és annak elfogadása esetén a jövőben Magyar Állam kötelessége lesz a jogszabályok szerint fenntartatni és karbantartani a Mány község közigazgatási területén lévő belvízelvezetést, öntözést szolgáló vízfolyást, csatornát.

Áttekintve településünk vízfolyásait, csatornáit, a határozati javaslatban szereplők felajánlására teszek javaslatot, és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy azt elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Tárgy: A belvízelvezetést vagy öntözést szolgáló vízfolyás, csatorna üzemeltetésre és fenntartásra történő felajánlása a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szervnek

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45/D. § (1) bekezdése alapján az alábbi belvízelvezetést vagy öntözést szolgáló vízfolyásokat, csatornákat ajánlja fel üzemeltetésre és fenntartásra a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szervnek:

Kígyós-patak: Mány külterület 0190, majd 012, majd 017, majd 038 Hrsz

Sajgó-patak: Mány külterület 0125, majd 097, majd Mány belterület 132, majd 938, majd Mány külterület 064, majd 069, majd 057 Hrsz

Kismány patak: Mány külterület 080/1, majd 067, majd 067/2 Hrsz

Névtelen belvízelvezető árkok:

- Mány külterület 013/5 Hrsz (Alsóörsről a Kígyós-patakig)
- Mány külterület 043 Hrsz (Ereszkedő-dűlőtől a Kőhányás felé)
- Mány belterület 3060/2, majd 594/1, majd 598 Hrsz (Köveshegyről a Sajgó-patakig)

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

45/2014. (III.26.) önkormányzati határozat

Tárgy: A belvízelvezetést vagy öntözést szolgáló vízfolyás, csatorna üzemeltetésre és fenntartásra történő felajánlása a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szervnek

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45/D. § (1) bekezdése alapján az alábbi belvízelvezetést vagy öntözést szolgáló vízfolyásokat, csatornákat ajánlja fel üzemeltetésre és fenntartásra a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szervnek:

Kígyós-patak: Mány külterület 0190, majd 012, majd 017, majd 038 Hrsz

Sajgó-patak: Mány külterület 0125, majd 097, majd Mány belterület 132, majd 938, majd Mány külterület 064, majd 069, majd 057 Hrsz

Kismány patak: Mány külterület 080/1, majd 067, majd 067/2 Hrsz

Névtelen belvízelvezető árkok:

- Mány külterület 013/5 Hrsz (Alsóörsről a Kígyós-patakig)
- Mány külterület 043 Hrsz (Ereszkedő-dűlőtől a Kőhányás felé)
- Mány belterület 3060/2, majd 594/1, majd 598 Hrsz (Köveshegyről a Sajgó-patakig)

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

12. napirendi pont: Helyi védelem alá vétel

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Dékány Csaba Budapest, Ormay N. u. 14. szám alatti lakos azzal a javaslattal keresett meg, hogy a kultúrtörténeti értékű, egyes történészi állítások szerint az évezredek „Fehérvári Hadiút” Mány határában megmaradt jellegzetesen szép szakaszát, önkormányzati rendelettel vegyük helyi védettség alá.

Az útszakasz a Gyulai dűlőben mintegy 1200 m hosszú, a helyszínrajzon 054. és 041. hrsz. út jelöléssel közterület, amelynek tulajdonosa Mány Község Önkormányzata. Az út helyi védettség esetén is ugyanúgy használható lenne, mint már ezer éve.

A védelembe vétel célja az lenne, hogy a további ismeretlen veszélyeztetést megelőzzük. Ötven éve még a „Hadiút” Bicske-Zsámbék 6 km-es szakaszát elkerülte az úthálózat fejlődése. Mára azonban már csak egy 1,2 km-es szakasz maradt eredeti állapotában.

A Dékány Csaba emlékeztet arra, hogy a 2005-ben közzétett Észak-déli gyorsforgalmi autópályát nyomvonal - az előzetes vázlatterv szerint - a 051/34. hrsz.-on haladna át az Ereszkedő felé, és autópályacsomópont is épülne, amely után sem sok maradna meg az ősi útból. Állítása szerint jelenleg a szatelit képeken még a teljes 6 km-es útvonal nyoma végig megfigyelhető.

A tervezett újabb kerékpáros Zöldút program nem látszik veszélyeztetni a Hadiút állapotát.

Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet szerint olyan dolgokat lehet helyi védelem alá venni, amely külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt, és amelyet önkormányzati rendelet helyi települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi, képző- vagy iparművészeti, ipartörténeti, régészeti értéként védetté nyilvánít. A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

A helyi egyedi védelmet lehet kiterjeszteni egyedi tájérték védelmére.

A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítése az Étv. 6. §-ának (6) bekezdése értelmében az önkormányzati főépítész feladata.

A helyi területi és egyedi védelem alá helyezés elrendelése rendelettel történik.

A helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására a szabályozási terv (rendezési terv) értékvizsgálati munkarésze szolgál alapul. Az értékvizsgálatot - rendezési terv hiányában vagy amennyiben a korábbi rendezési tervhez nem készült - a helyi védelem céljából el kell készíteni.

Az önkormányzat a területi és egyedi védelem alá helyezésről szóló rendeletében az adott területre és építményre vonatkozó építési követelményeket olyan részletességgel állapíthatja meg, hogy azok az építésügyi hatóság számára egyértelműek legyenek.

A helyi egyedi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet az értékvizsgálat alapján előírhatja különösen:

- a) a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg megtartását (homlokzati nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok stb.),
- b) a védelem alapját jelentő belső kialakítás, illetve a használati mód változásának feltételeit,
- c) bővítés, átalakítás, felújítás esetén az utcakép és településszerkezet védett értékeivel való összhang követelményét,
- d) egyes építmények, építményrészek bővítése, átalakítása során a védelem alapját képező részek megtartását.

A helyi védelem alatt álló építészeti érték megőrzése érdekében törekedni kell az eredeti (vagy ahhoz közelálló) rendeltetésnek megfelelő használatára, ha ez nem lehetséges, közcélú hasznosításra.

Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

Bár a védetté nyilvánítási eljárás meglehetősen bonyolult, mégis javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a „Hadiút” helyi védelem alatt álló területté nyilvánítását, mert ezzel olyan történelmi értéket védhetnénk meg, amely egyedülálló az országban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Tárgy: Helyi védelem alá vétel

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány Község Önkormányzata tulajdonában lévő, a Gyulai dűlőben mintegy 1200 m hosszú, a helyszínrajzon 054. és 041. hrsz. út jelöléssel található közterületet, az ún. „Fehérvári Hadiút” helyi egyedi védelem alá kívánja venni.

Felkéri a polgármestert, hogy a helyi egyedi védelemmel kapcsolatos eljárást készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy foglalkozzunk-e témával, vagy ne foglalkozzunk vele? Kérdezem, hogy van-e valakinek észrevétele? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

46/2014. (III.26.) önkormányzati határozat

Tárgy: Helyi védelem alá vétel

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány Község Önkormányzata tulajdonában lévő, a Gyulai dűlőben mintegy 1200 m hosszú, a helyszínrajzon 054. és 041. hrsz. út jelöléssel található közterületet, az ún. „Fehérvári Hadiút” helyi egyedi védelem alá kívánja venni.

Felkéri a polgármestert, hogy a helyi egyedi védelemmel kapcsolatos eljárást készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

13. napirendi pont: Kollár Miklós kérelme

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Kollár Miklós, aki több, mányi földterület tulajdonosa, az alábbi kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez:

A kérelemmel kapcsolatban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a levélben megfogalmazottak értelmezése hosszúságú utánajárást igényelt. Végül arra a megállapításra jutottam, hogy lehet, hogy 2009-ben készült valamiféle terv a Nándor-major területére a mányi településszerkezeti terv módosítására, de az végül nem került elfogadásra.

Továbbá a településszerkezeti terv módosítása nagyon bonyolult, hosszadalmas és költséges folyamat, amelynek lefolytatására nem állnak rendelkezésünkre sem tárgyi, sem anyagi eszközök. Ezért nem javaslom a településszerkezeti terv megváltoztatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Tárgy: Kollár Miklós kérelme

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem kívánja Kollár Miklós kérelmére a településszerkezeti tervet módosítani.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Fuchs János, a Gazdálkodási Bizottság elnöke:

A Gazdálkodási Bizottság az alábbi határozatot hozta:

28/2014. (III.24.) Gazdálkodási Bizottsági határozat:

Tárgy: Kollár Miklós kérelme

A Gazdálkodási Bizottság egyetért azzal, hogy a képviselő-testület ne támogassa Kollár Miklós HÉSZ módosításával kapcsolatos kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

47/2014. (III.26.) önkormányzati határozat

Tárgy: Kollár Miklós kérelme

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem kívánja Kollár Miklós kérelmére a településszerkezeti tervet módosítani.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

14. napirendi pont: A 2013. évi belső ellenőrzési jelentés

Ugron Zoltán Gábor polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdése szerint:

„(4) A jegyző köteles gondoskodni - a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.”

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint:

„32. § (1) A belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési tervet jóváhagyásra megküldi a költségvetési szerv vezetőjének.

(2) A jóváhagyást követően a költségvetési szerv vezetője a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a fejezetet irányító költségvetési szerv belső ellenőrzési vezetője részére minden év november 15-ig.

(3)⁶ Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző részére minden év november 30-ig.

(4)⁷ Helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő testület a tárgyévot megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.”

„49. § (1) Az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető felelős, amelyet jóváhagyásra megküld a költségvetési szerv vezetőjének.

(2) A költségvetési szerv vezetője az éves ellenőrzési jelentést megküldi a fejezetet irányító költségvetési szerv belső ellenőrzési vezetője részére a tárgyévet követő év február 15-ig.

(3) Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési jelentést megküldi a jegyzőnek a tárgyévet követő év február 15-ig."

A belső ellenőrzést 2013-ban az Óbarok Község Önkormányzatával közösen alkalmazott belső ellenőrrel látta el az Önkormányzat. A Képviselő-testület által, a 2013-re meghatározott belső ellenőrzési feladatokat a belső ellenőr teljesítette, és arról megküldte a jegyző részére a belső ellenőrzési jelentést. A jelentést az előterjesztéshez csatolom, és kérem, hogy azt elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Tárgy: A 2013. évi belső ellenőri jelentés

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2013. évi belső ellenőri jelentést elfogadja. Az abban foglaltak alapján ütemterv készítése és előterjesztése nem indokolt.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: polgármester

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólás? Amennyiben nincs kérem szavazzunk.

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

48/2014. (III.26.) önkormányzati határozat

Tárgy: A 2013. évi belső ellenőri jelentés

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2013. évi belső ellenőri jelentést elfogadja. Az abban foglaltak alapján ütemterv készítése és előterjesztése nem indokolt.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: polgármester

15. napirendi pont: Együttműködési megállapodás a Növényi Diverzitás Központtal

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tegnap napon Tápiószelén jártam egy kisebb mányi pedagógusokból és szülőkből álló delegációval, hogy részt vegyünk a NöDiK szervezésében a gyümölcsész program képzésén és tájékoztatóján. Erre már két évvel ezelőtt is jelentkeztünk, de akkor pont leült egy kicsit a program, mert akkor alakult át az ombudsmani hivatal, amely elindítója volt ennek, de pár hete az új szervezők jelezték, hogy újra indul és szeretettel várnak minket is a részvételre. A program keretében a Kárpát-medencében őshonosnak számító gyümölcsfák megmentésén fáradoznak, és ennek keretében - együttműködve az iskolánk pedagógusaival - tervezzük egy gyümölcsöskert létrehozását. Ha csatlakozunk a programhoz, ősszel már ültethetjük is a fákat.

Határozati javaslat:

Tárgy: Együttműködési megállapodás a Növényi Diverzitás Központtal

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja az előterjesztés

mellékletét képező, a Növényi Diverzitás Központtal kötendő együttműködés megállapodást, az eltűnő, a Kárpát-medencében régóta termesztett fajták, illetve tájfajták fennmaradása és újrahonosodása, illetve új változatok kialakulása érdekében.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

Kérdezem a jelenlévőket, hogy van- kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs kérem szavazzunk.

Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 6 képviselő 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

49/2014. (III.26.) önkormányzati határozat

Tárgy: Együttműködési megállapodás a Növényi Diverzitás Központtal

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, a Növényi Diverzitás Központtal kötendő együttműködés megállapodást, az eltűnő, a Kárpát-medencében régóta termesztett fajták, illetve tájfajták fennmaradása és újrahonosodása, illetve új változatok kialakulása érdekében.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Ugron Zoltán Gábor polgármester

16. Bejelentések

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Kérdezem a Tisztelt Képviselőket, hogy van-e bejelentése valakinek?

Én arról kívánom tájékoztatni a testületet, hogy újabb önkormányzati ingatlanon kapcsolták ki a gázt hátralék miatt. Korábban egy másik lakásból is úgy költöztek ki, hogy nem volt tudomása az önkormányzatnak a vízdíj, gázdíj hátralékról. Most már úgy kötnek közműszerződést az új bérlők, hogy hozzájárulásukat adják, hogy a levelezési cím az önkormányzat címe legyen és hozzájárulásukat adják, hogy a számlát a hivatal megtekintse.

Csizmadia Zsolt, képviselő:

A szolgáltatókat meg kellene kérdezni, hogy van-e lehetőség arra, hogy feltöltősek legyenek a közműórák.

Szabó Zoltán, alpolgármester:

A Leader-rel kapcsolatban kérdezem, hogy befagyasztottak egy tavalyi pályázatot. Erről semmi visszajelzést nem kaptunk a mai napig sem.

Továbbá szeretném megkérdezni, hogy azt lehet-e tudni, hogy a mányi iskola részt vesz-e a lovas oktatásban. A rádióban hallottam, hogy támogatják az iskolai lovas oktatást.

Ugron Zoltán Gábor, polgármester:

Az alpolgármester úr által feltett kérdéseknek utánanézek, és később választ fogok adni.

Kérdezem a jelenlévőket, hogy van-e még valakinek bejelenti valója. Ha nincs, megköszönöm a testület munkáját. Az ülést 20 óra 12 perckor bezárom.

K.m.f.

Ugron Zoltán Gábor
polgármester

dr. Majoros Ildikó
jegyző