

Jegyzőkönyv

felvéve Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mány Község Önkormányzata hivatalának (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) Tanácstermében, 2014. december 17-én, 18 óra 20 perc kezdettel megtartott közmeghallgatásán.

Jelen vannak:

Szabó Zoltán polgármester
Bálint Istvánné képviselő
Csizmadia Zsolt képviselő
Fuchs János képviselő
Kovács Tibor képviselő
dr. Török Péter képviselő
Varga Mihály Balázs képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Majoros Ildikó jegyző, jegyzőkönyvvezető

Érdeklődők száma: 2 fő

Szabó Zoltán, polgármester:

Üdvözlöm a megjelenteket Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. évi közmeghallgatásán. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a közmeghallgatás a Szmsz előírásainak megfelelően lett összehívva.

A jelenléti ívből megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő megjelent, a képviselő-testület határozatképes.

A közmeghallgatás témái a meghívónak megfelelően:

1. Beszámoló az elmúlt időszakról és a jövőbeni tervekről,
2. Lakossági kérdések, javaslatok.

1. Beszámoló az elmúlt időszakról és a jövőbeni tervekről

Szabó Zoltán, polgármester:

Több olyan állagmegóvó feladatot elvégeztünk, amelyre már nagy szükség volt.

Mint ahogyan azt a közmeghallgatást megelőző képviselő-testületi ülésen is elmondtam, most folyik a mányi utcák szilárdburkolatú útjain lévő kátyúk kijavítása. Erre a munkára 1 millió forintot különítettünk el. Karácsony előtt a kátyúzás elkészül.

A szilárd burkolattal nem rendelkező utakat is javítottuk a mányi bányából beszerzett sóderrel.

A Mányi Önkormányzati Konyha műszaki fejlesztését is elkezdtük. Új konyhai felszereléseket és gépeket vásároltunk. Ennek keretében nagykonyhai mosogatógépet, krumpli tisztító-, habverő-, szeletelő gépeket vásárolunk. A régi energia faló hűtőszekrényeket és fagyasztóládákat kicseréljük. A berendezések január végéig megérkeznek.

Az önkormányzat ingatlanjainak részleges állagmegóvására is sor került, elvégeztük a tél előtti legszükségesebb munkákat, pl. a Művelődési Házban kijavítottuk az ereszcsonnát és a beázó tetőt.

A művelődési ház vizesblokk csatorna felújítása elkészült. A mosdókba két új mosdó kerül elhelyezésre hideg melegvíz ellátással. A büfé részben mosogatót helyeztünk el. A konyhákról leselejtezett konyhai felszerelések és hűtők is ide fognak kerülni.

A polgármesteri hivatalnál szemben lévő parasztház, un. "Nitti ház" beázó tetőszerkezetét kijavítottuk. Az utcai homlokzatot is felújítottuk, az ablakokba üveg került a leomlott vakolatot kijavítottuk, a tető oromszegélyt pótoltuk, a homlokzatot lefestettük és a faszerkezetek mázolás is elkészült.

Elkészült a katolikus templomhoz vezető lépcső világítása. Az eredeti elképzeléshez igazodva vandál biztos kialakítással. Bízom benne, hogy további rongálás nem lesz. Ezután minden a közvagyon elleni rongálás rendőrségi feljelentést von maga után.

A kultúrház mögötti területen termelői piacot alakítottunk ki. A piac működéséhez szükséges bejelentési kötelezettségnek eleget tettünk, a piac működési szabályzattal rendelkezik. Most már a termelőkön és a vásárlókon múlik, hogy kialakul-e egy rendszeres termelői piac.

A testületi határozatnak megfelelően, a Petőfi utca 2. szám alatti épület (buszmegálló mögötti lakóépület) adásvételi szerződés kötése folyamatban van. Január hónapban birtokba vehetjük az ingatlant.

Önkormányzatunk pályázaton nyert a sportpályán lévő öltöző felújítására 7,2 millió forintot. A kivitelezésre 2015 évben kerül sor. A engedélyezési tervek január hónapban elkészülnek.

Az elmúlt két hónap alatt ennyit sikerült elvégezni. Remélem a falu fejlesztésének ütemét tovább tudjuk tartani. Tervek elképzelések vannak.

2. Lakossági kérdések, javaslatok

Szabó Zoltán, polgármester:

A megjelent érdeklődő kérdéseket tehet fel a testület tagjaihoz.

Nemes Béla, érdeklődő:

A kultúrház mester sori oldalán a járda melletti mély árok balesetveszélyes. A járdára kinyúló ágat kerülni kell, babakocsival az árok peremén egyensúlyoznak az anyukák. Korlátot kellene építeni a baleset elkerülése érdekében.

Szabó Zoltán, polgármester:

A kultúrház melletti árkot és a kultúrház előtt a patakig vezető nyílt árkot szeretném megszüntetni. Földbe süllyesztett műanyag csövek beépítésével. Így az árok által fennálló balesetveszélyt is meg tudnánk szüntetni, és a kultúrház mellett parkolókat is ki tudnánk alakítani. Így a falu főtere is rendezettebbé fog válni.

Geiszler Csaba, érdeklődő:

Az szeretném megtudni, hogy milyen szempontok alapján lett jelölve a református

tiszteletes a Gazdálkodási Bizottságba? Nincs vele semmi gondom, de véleményem szerint, a bizottságba helyes lett olyan embert választani, aki pénzügyi szempontból otthon van a témában. A faluban nagyon sok ilyen van.

Szabó Zoltán, polgármester:

Szabó Ferenc tiszteletes úr már az előző ciklusban is a Gazdálkodási Bizottság tagja volt. Tekintettel arra, hogy a bizottságban értékes munkát végzett, és mindenki elégedet volt a munkájával, most is jelöltem. A polgármester joga a jelölés, amelyet a képviselő-testület el is fogadott. A Gazdálkodási Bizottság létszámát a testület javaslatára egy fővel növeltük, az szmsz módosításával 5 főre, tehát még egy személyt fogok jelölni hamarosan a bizottságba.

Hopka Rita, a Mányi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi vezetője, jó pénzügyi szakember. Az Ő szakértelme biztosíték arra, hogy az önkormányzat pénzügyi szempontból megfelelően működjön.

A testület kérése, hogy pénzügyi végzettséggel rendelkező személyt delegáljunk a bizottságba. Ön azt mondja nagyon sok ilyen végzettségű ember van, én többször próbálkoztam, de még nem találtam meg a megfelelő személyt, mert közigazgatási pénzügy nem azonos a vállalati pénzügygel. Az általános pénzügyi végzettség az államháztartási területen nem elegendő, ha tényleg ehhez értő szakembert akarunk választani.

A Gazdálkodási Bizottságban, véleményem szerint, nem elsődlegesen pénzügyi szakemberre van szükség, hiszen arra ott van a pénzügyi vezetőnk, aki a jogszabályi lehetőségeket teljes egészében ismeri a pénzügyi bizottság ülésein is jelen van, az Önkormányzat lehetőségeit pontosan ismeri és felelősséget vállal a döntéseiért.

Olyan személyre van szükség, aki a falu stratégiai pénzügyi döntéseihez különböző szempontok alapján véleményt tud mondani. Az álláspontja mellett érvelni és vitatkozni is hajlandó.

Csizmadia Zsolt, képviselő 18 óra 20 perckor távozik.

Szabó Zoltán, polgármester:

Megállapítom, hogy Csizmadia Zsolt képviselő úr távozása ellenére is határozatképes a képviselő-testület.

Geiszler Csaba, érdeklődő:

Szerintem, vannak olyan könyveléstechnikai dolgok, amelynél nincs jelentősége, hogy milyen szakmai végzettségű valaki.

Szabó Zoltán, polgármester:

A külső tag nem foglalkozik könyveléssel, csak nagy vonalakban lát rá a gazdálkodásra. Egyébként pedig minden pénzügyi lépést jogszabály ír elő, amelynek végrehajtását a belső ellenőr ellenőrzi.

Geiszler Csaba, érdeklődő:

Én természetesen elfogadom Hopka Rita szakértelmét.
Ki a belső ellenőr?

Szabó Zoltán, polgármester:

A belső ellenőrzési feladatokat külső cég látja el, és a testület fogadja el a vizsgálati témákat. A belső ellenőröket a két, a hivatal működtetésére társult önkormányzat

foglalkozatja, közösen.

Geiszler Csaba, érdeklődő:

A konyhával kapcsolatban:

Amikor meghírdették az ételmezésvezetői állás, én jelentkeztem rá, bár nem akartam fő állásban munkát vállalni, társadalmi munkában akartam segíteni. Bejáráson voltam a jegyző nővel, az akkor tapasztaltakkal kapcsolatban írtam is egy levelet az Ugron úrnak. Ez a konyha 50 évvel van elmaradva a mostani követelményektől. Olyan állapotok uralkodnak ott, hogy meg voltam döbbenve. Meg is kérdeztem, hogy a ANTSZ mindent rendben talál-e az ellenőrzések alkalmával? Azt mondta a vezető, hogy igen. Az öltöző megdöbbenő állapotú. Az olyan edényeket, amelyek a konyhán használatban vannak, már nem is lehetne használni. A gépek nagyon elmaradottak. Szerintem, a két konyhát egybe kellene tenni, mert az, hogy két helyen működik, nagyon költséghatalmas. Bejelentettem a jegyzőnek és a polgármesternek, de nem történt semmi. Voltak nekem is javaslataim. Az árubeszerezés sem tudom, hogy hogyan történik. Az eszközbeszerzéshez ki kéri-e valamilyen szakember véleményét? Rendelkezik a konyhavezető a szükséges szakmai képzéssel?

Szabó Zoltán, polgármester:

Mindkét konyha építési engedéllyel készült. A műszaki átadás átvétel az akkori jogszabályoknak megfelelően dokumentáltan készült. Mindkét konyha rendelkezik ANTSZ engedéllyel. A konyha épületekkel, helyiségekkel kapcsolatos műszaki előírásokat betartjuk. A konyha szabályszerű működésének felelőse a konyha vezetője.

A konyhavezető természetesen a munkakörének ellátásához szükséges iskolai végzettséggel és bizonyítványokkal rendelkezik.

A konyha műszaki felszereltségét én is kritikusnak tartom. Még ebben az évben lesznek olyan beszerzések, amelyek a konyhák műszaki fejlesztését és felszereltségét javítják. Az összes alumínium lábas le lesz selejtezve, helyette rozsdamentes acél lesz. Két-két új hűtő, mosogatógépet, habverőt, szeletelő gépet, burgonya tisztítót kapnak konyhák. A régi gázszámoly is le lesz cserélve. Ez azzal jár, hogy az óvodában további energiaigény jelentkezik, amelynek kiépítéséről is gondoskodni fogunk.

Már többször tárgyaltunk arról, hogy a két konyhát össze kellene vonni, de először mindig az a kérdés, hogy hová tegyük. Az óvodában lenne hozzá hely, de azután hogyan legyen? Az óvodában főzünk, az iskolában melegítünk, mosogatunk, vagy fordítva? Ebben az esetben mindenképpen szállítani kell az ételt, amelynek szintén szigorú feltételei vannak. Vagy vigyük a két konyhát egy harmadik helyre? Ha az iskolában lenne a főzés, akkor bővíteni kellene a konyhát az ebédlő kárára, és ebben az esetben ebédlőt kellene építeni.

A konyha összevonás kérdését konyha technológus szakemberrel kell megvizsgáltatni az előzőekben részletezett kérdések tisztázásával, és olyan költségbecsléssel, amely alapján felelős döntést lehet hozni.

A konyhai áru beszerzések pályázatott beszállítókon keresztül történik. Az elsődleges a minőségen kívül a kedvező ár és a helyi termelőktől történő beszerzés.

A konyhavezető álláshirdetéssel kapcsolatban nincs információm. A konyhavezető munkája felelősségteljes munka. A két konyhának a működésért felel, az étel minőségén kívül ő a munkahelyi vezető ezen kívül sok az adminisztrációs feladat is (számlázás, alapanyag rendelés kiadás, tárolás stb.) is rá hárul ezen kívül a konyhán munkahelyi vezető is, ami szintén sok feladattal jár.

Meggyőződésem, hogy ez a munkakör teljes embert igényel, mellékállásban nem lehet elvégezni.

Geiszler Csaba, érdeklődő:

Ha az óvodában megszűnne a konyha, akkor a helyén lehetne csoportszobát kialakítani. Kitalálták már a thermoládákat, amelyben lehet ételt szállítani. A Ducatora felteszik, és el lehet vinni.

Szeptembertől indul az az gyermekétkeztetési program, amelyet szigorúan ellenőrizni fognak. Szerintem, a konyha ezeket a feltételeket nem tudja teljesíteni.

Ha az emlékeim nem csalnak, az önkormányzatnak 25-30 millió forintos adóbevétele van. Ezt mire fordítja az önkormányzat?

Szabó Zoltán, polgármester:

Sok kiadása van az önkormányzatnak, amelyet az adóbevételekből kell finanszírozni. Ilyen pl. működési kiadások, az állam által részben finanszírozott szociális kiadások kiegészítése, az önkormányzati segélyek finanszírozása, de nagyon szívesen átadjuk Önnek a költségvetést, amelyből részletesen tájékozódhat a kiadásokról és bevételekről.

Geiszler Csaba, érdeklődő:

Milyen lehetőség van arra, hogy legyen a költségvetésnek egy alpontja, amelyben meghatározzák, hogy az önkormányzat ebben az 5 éves ciklusban mit szeretne elérni.

Szabó Zoltán, polgármester:

A megalakulástól számított 6 hónapon belül ciklusprogramot kell készíteni. A céljainkat ott tudjuk meghatározni, illetve a fontossági sorrendet kialakítani. Ezeket a célokat pénzügyileg nehéz pontosan tervezni, hiszen a folyamatos jogszabály változások, miatt még egy év is nehezen tervezhető.

Geiszler Csaba, érdeklődő:

További kérdésem az, hogy aki életvitelszerűen lakik mányon, annak kötelező-e a szemétszállításért fizetni? A szelektív konténerekbe nem lehet bepakolni, mert egy csomó háztartási szemét is belekerül, amellyel megtelik a konténer.

A kertem sarka a Vencz közben van, ahová öt literes tejfölös dobozt dobtak a kerítésem tövébe. Én félig rakom csak a kukámat, mert nincs olyan sok szemetem, ezért belerakom ezeket is. Egy 120 literes konténer megtelt azzal, ami oda le volt rakva.

Szabó Zoltán, polgármester:

Az új hulladék törvény szerint, a szolgáltatónak háztól kell a szelektív hulladékot elszállítani. A szelektív hulladékgyűjtő sziget megszűnik. A kuka mellé, vagy külön kukába kell kitenni a szelektív szemetet.

Sajnos az, hogy szemetelnek az emberek, az kultúra kérdése. Remélem fokozatosan javul a helyzet és előbb utóbb elérünk olyan szintre, hogy a közterületeken ne legyen eldobott szemét, csikk papír zsebkendő stb.

A szelektív szigeten gyakrabban kellene szemetet szállítani, hogy odaférjen a szemét.

Geiszler Csaba, érdeklődő:

Ha elkészül az szmsz, kaphatok-e belőle?

dr. Majoros Ildikó, jegyző:

Minden rendelet fent van a honlapon, és Magyar Nemzeti Jogszabálytáron keresztül is megtekinthető. De természetesen, ha kéri, küldünk belőle Önnek.

Tájékoztatom a Tisztelt Jelenlévőket, hogy előzetes tájékoztatás szerint, nagy valószínűséggel, a Kormányhivatal 2015-ben valamennyi Fejér megyei településen célvizsgálatot tart majd az SzMSz-ekkel kapcsolatban.


Geiszler Csaba, érdeklődő:

Áldott karácsonyt kívánok mindenkinek, és boldog új évet.

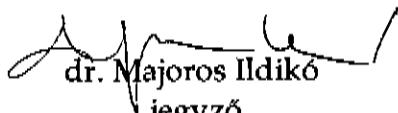
Szabó Zoltán, polgármester:

A falukarácsonyra, szeretettel várunk mindenkit. Ha több hozzászólás nincs, a közmeghallgatást 19 óra 05 perckor berekesztem.

K. m. f.



Szabó Zoltán
polgármester



dr. Majoros Ildikó
jegyző