



ÓBAROK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TISZTELETTEL MEGHÍVJA ÖNT

A 2015. JÚLIUS 13-ÁN

(HÉTFŐN)

18:00 KEZDETTTEL TARTANDÓ

FALUGYŰLÉSRE

Helye:

Óbarok, az Önkormányzat épületének nagyterme

A FALUGYŰLÉS CÉLJA:

A falu legszebb telkeinek, a magántulajdonban lévő, úgynevezett Bobik-dombon lévő két telket a tulajdonos értékesíteni akarja. A vevő egy színesfém-kereskedő vállalkozó, aki ott kívánja e tevékenységét folytatni. Az önkormányzatunknak van lehetősége megvásárolni a vevő előtt a telkeket, de ez kb. 11 M Ft lenne és ez jelentős mértékben befolyásolná a későbbi fejlesztési lehetőségeinket. Megvásárlása esetén több tervezett fejlesztés is elmaradna. Erről szeretnénk kikérni a falu véleményét.

Kérjük, hogy akinek véleménye, javaslata van az ügyben, az jöjjön el, mondja el a véleményét, hogy a döntésnél a Képviselő-testület azt figyelembe tudja venni.

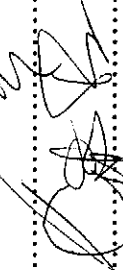
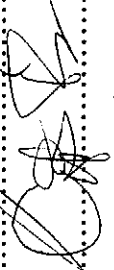
Tisztelettel:

Óbarok Község Önkormányzata

Jelenléti ív

Készült: 2015. július 13-án, 18 órakor, Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testületének falugyűlésén, az Óbarok, Iskola u. 3. szám alatti Nagyteremben.

Jelen vannak:

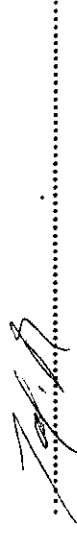
- | | | |
|-----------------------|----------------|---|
| 1. Borbíró Mihály | polgármester |  |
| 2. Gyurits Tamás | alpolgármester |  |
| 3. Kiss István Béláné | alpolgármester | Kiss István Béláné |
| 4. Schmidmayer Attila | képviselő | Schmidmayer Attila |
| 5. Tóth Anita | képviselő | Tóth Anita |

Tanácskozási joggal:

dr. Majoros Ildikó jegyző



Józsefi Dániel jegyzőkönyv vezető



HOFFMANN FERENCNÉ

Hoffmann Ferencné

Ügyszám: 976/1/2015/Ó.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

felvéve Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testületének Óbarok Község Önkormányzata (2063 Óbarok, Iskola u. 3.) Tanácstermében, 2015. július 13-án (hétfő), 18 óra kezdettel megtartott Falugyűlésen.

Jelen vannak:

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

Jelen vannak:

Borbíró Mihály, polgármester
Gyurits Tamás, alpolgármester
Kiss István Béláné, alpolgármester
Tóth Anita, képviselő
Schmidmayer Attila, képviselő

Jelen van továbbá:

Dr. Majoros Ildikó, jegyző
Józsefi Dániel, jegyzőkönyvvezető

Érdeklődők: változó létszámban.

Borbíró Mihály, polgármester:

Az Óbarok, 9209/2. hrsz.-ú és 9209/3. hrsz.-ú belterületi telkek megvásárlásával kapcsolatos falugyűlést megnyitóm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozathozatalra is alkalmas létszámban megjelent. Megállapítom, hogy falugyűlés az előírásoknak megfelelően lett összehívva.

A falugyűlés keretén belül beszámolok a községünket jelenleg érintő aktuális eseményről, illetve válaszolok az Önök által feltett kérdésekre is.

Szeretném ismertetni mindenkivel a körülményeket. A 9209/2. hrsz.-ú és 9209/3. hrsz.-ú telkeket, a Bobik dombon, a tulajdonos szeretné eladni. Sikertült telefonon beszéltem a tulajdonossal, aki megerősítette aényt. Ezzel községünk legszebb helyén lévő területek kerülnének eladásra. A tulajdonos elmondása alapján a leendő vevő színesfém-kereskedéssel foglalkozik, így joggal feltelezhetjük, hogy hasonló ipari tevékenység végzésére is sor kerülhetne a telkeken. Amennyiben megvalósulna a beruházás, nagy valószínűséggel elrontaná a telkek kiemelkedő szépségét, és rombolná a falu látképét is.

A jelenlegi tulajdonos a terület tulajdonjoghóhoz abban az időben jutott hozzá, amikor még Bicskéhez tartozott községünk, és igen olcsón tudta megvásárolni azokat. Ma estig van lehetőségünk értesíteni az eladót az önkormányzat azon döntéséről, hogy meg kívánja-e vásárolni a telkeket. Így a falugyűlés után rendkívüli képviselő-testületi ülése kerül sor, ahol az önök véleményét figyelembe véve döntenek a képviselők az említett ügyben, majd erről értesítjük az eladót.

A leendő vevő a telkek vételárát összesen 11,6 millió forintban határozta meg. A terület megvásárlására az önkormányzatnak megvan a megfelelő anyagi fedezete. A telkek megvásárlására fordítandó fedezet jelentős része a korábbi ingatlanok eladásából származik. Itt gondolok például a Vértesline Kft. által közel 3 millió forintért megvásárolt területre, az óvodával szemben található területre, amit a Nyomdát üzemeltető cég közel 3 millió forintért vásárolt meg, valamint megemlíthetem a Szőlőhegy utcában, és a vasúton túli területek értékesítéséből származó bevételeket is.

Ezek a bevételek növelték az általános tartalékot, amelyből a vételár fedezhető lenne. Várom a Tisztelt Jelenlévők javaslatait!

Blaskó Ferencné, érdeklődő:

Egy fémfeldolgozó telep igen zavaró lenne, ha a falu közepén – a legszebb részen – megépülne. Elcsúfítja a falu szépségét, nem is beszélve a sok kellemetlenségről, amit egy ilyen beruházás okozhat.

Stolzenberger Péter, érdeklődő:

Tárgyalást kellene kezdeményezni a vevővel, hogy ismertesse, milyen célra akarja a területet használni. Elképzelhető, hogy a vevőnek egy másik terület is megfelelné a beruházás megvalósításához, így az önkormányzatnak nem kellene megvásárolni a területet, és a beruházás is megvalósulhatna egy olyan helyen a faluban, ahol nem lenne zavaró.

Borbíró Mihály, polgármester:

A vevővel a kapcsolatot nem tudtuk felvenni, így nem tudunk tárgyalni a kérdésről. A falu legszebb területét képezi a két telek. Ha erre a területre akár csak egy házat, vagy egyéb ingatlant építenek, ezek az ingatlanok fogják a falu látképét uralni, csökkentve ezáltal a falu szépségét. Nem véletlen, hogy a volt földesúr, a Békássy család sem építtették be ezt a területet.

Hoffman Ferencné lakos:

Úgy gondolom, hogy a vevő meg fogja vásárolni a területet, és nem akarja majd elcserelni. Egy ilyen méh telep, illetve egyéb ipari beruházás megzavarná a falu nyugalalmát. Továbbá nagyon kőzel kerülne a játszótérhez is, ami a gyerekek biztonságát is veszélyeztetheti.

Boros Ferenc, érdeklődő:

Mérlegelni kell, ha most az önkormányzat megvásárolja a területet, akkor ennek az összegnek a hiányából eredően milyen beruházások maradhatnak el. A falu legszebb területéről van szó, így megértem, hogy érzelmileg közelítjük meg a kérdést, azonban a racionális szempontokat is figyelembe kell venni a döntés meghozatalakor.

Borbíró Mihály, polgármester:

Nincs még egy ilyen festői része a településünknek. Ilyen szép helyre egy panziót, vagy egy wellness szállodát tudnék maximum elképzelni, és nem egy ipari létesítményt.

Sipos János, érdeklődő:

A falu el fog néptelenedni. Sajnálatos módon, így is sok negatív dolog van a faluban, mint például az autópálya. Úgy gondolom, hogy törekednünk kell a falu nyugalmanak megőrzésére. Támogatom, hogy az önkormányzat vásárolja meg a területeket.

Gyurits Tamás, alpolgármester:

Úgy gondolom, hogy a telkek nem érnek 11,6 millió forintot. Nem vagyok biztos benne, hogy valóban meg akarná bárki is vásárolni ezeket a területeket. Elképzelhetőnek tartom, hogy az eladó az önkormányzattal akarja megvásároltatni ezt a területet. Jelen helyzetben a fő kérdés, hogy megvásárolja-e az önkormányzat a területeket, vagy sem.

Borbíró Mihály, polgármester:

Önöknek, mint lakosoknak kell dönteniük a kérdésben. A Képviselő-testület csak a tények és az önök véleménye alapján tud döntést hozni. Kérdezem, hogy van-e valakinek véleménye, vagy javaslata?

Gyurits Tamás, alpolgármester:

Sajnálatos, hogy ezek a telkek korábban nem kerültek az önkormányzat tulajdonába.

A falu nyugalmára tekintettel, úgy gondolom, hogy meg kellene vásárolni ezeket a területeket. Nem szabad elfelejtenünk, hogy minden évben a búcsút is ezen a területen rendezzük meg! Azonban továbbra is túlzónak tartom a vételárat.

Sztojcsics Zoltán, érdeklődő:

Nem állíthatjuk, hogy nem érnek ezek a területek annyit, amennyiért értékesíteni akarják azokat, mert nem tudhatjuk, hogy a közeljövőben nem jön-e egy külföldi - angol, osztrák - befektető, aki többet ajánlana értük. A föld érték!

Monostori Miklós, érdeklődő:

Nem szabad engedni, hogy a falu közepén bármiféle zajos és szennyező tevékenységet végezzenek. Ha a megvásárlás az egyetlen eszköz, hogy megakadályozzunk bármiféle ipari létesítmény megépítését, akkor támogatom, hogy az önkormányzat megvásárolja az érintett területeket.

Borbíró Mihály, polgármester:

Ha azzal az árral számolunk, amivel az önkormányzat értékesíti a területeit, akkor hozzávetőlegesen azonos árat kapunk. Kiszámoltam, az önkormányzat 10 millió 452 ezer forintot kérme ekkora területért.

Kiss István Béláné, alpolgármester:

Ezen a területen akár egy közösségi házat is el tudok képzelni, de nem egy ipari létesítményt. Én mindenképpen amellelt döntök, hogy a területek megmaradjanak a közösség számára. Ezeknek a területeknek a legfontosabb célja a búcsú, ami összeköti a helyi lakosságot, és összetartja az embereket.

Borbíró Mihály, polgármester:

Ahogy Önök, úgy én is támogatom a területek megvásárlását. Önök születtek itt, az önök óhaját fogja a testület figyelembe venni.

Kérdezem a lakosság megjelent tagjait, hogy kíván-e még valaki véleményt nyilvánítani az ügyvel kapcsolatban?

Amennyiben nem, úgy engedjék meg, hogy néhány dologról beszámoljak önöknek! Szauer Róbert levélben keresett meg, hogy a Németh lakás teteje beázik. Kéri, hogy a beázás következtében keletkezett károkat az önkormányzat térítse meg részére. Amikor a két település - Óbarok és Bicske - a leválás mellett döntött, Bicske az említett ingatlan társasházzá minősítette. Társasház esetében, közös tulajdonból eredően a jogosultságok, és a terhek a társasházi közösségre és egyetemlegesen annak minden tagjára vonatkoznak, és nem egyedül az önkormányzatra. Az ingatlanok kapcsán szeretném megjegyezni, hogy a faluban több olyan ingatlan is található, aminek az eladásából nem számíthat az önkormányzat lényeges bevételre - nem bírnak jelentős piaci árral-, így ideálisabb megoldásnak tartanám, ha a településünkön élő fiatal családoknak - egy a számukra kedvezőbb áron - értékesítenénk azokat.

A Barki Búcsúval kapcsolatban szeretném elmondani, hogy a szerződést aláírtuk a Mányi Mazsorettel és a Bicskei Huszárszerekkel. Idén a fő műsorszám a Kredenc együttes lesz. Második műsorszámként Páli Petra operett énekesnő és tánckara lép fel a rendezvényen. A hangosítást idén saját erőből oldjuk meg.

Blaskó Ferencné, érdeklődő:

Szeretném megkérdezni, hogy mikor kerül sor a szennyvíz-szippantására?

Borbíró Mihály, polgármester:

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete e terület szabályozásakor úgy döntött, hogy a folyékony hulladékot a településről az önkormányzat fogja elszállítani. Ennek érdekében meg is

vásárolta a szükséges eszközöket, és megkérte a feladat ellátásához szükséges engedélyeket. Időközben azonban jogszabályváltozás jött létre, és az engedélyt nem kaptuk meg. A közszolgáltató, aki korábban ellátta településünkön a nem közművel begyűjtött folyékony hulladék elszállítását, felajánlotta a segítségét a probléma megoldására, azzal a feltétellel, ha biztosítjuk számára az elszállításához szükséges tárgyi, személyi feltételeket. Jelenleg is folyamatban van a kaszálás, így falugondnoknak a kaszálási munkálatokkal kell foglalkoznia, és még egy embert nem tud az önkormányzat foglalkoztatni, mert a feladatalapú támogatás olyan kevés, hogy azt nem teszi lehetővé. Mindenképpen keresünk megoldást a helyzet rendezésére.

Sztojcsics Zoltán, érdeklődő:

Szeretném megkérdezni a Tisztelt Polgármester urat, hogy a Várzsony utcában – az első kishídnál – lévő áteresznél fennálló kellemetlen szag mikor kerül megszüntetésre?

Borbíró Mihály, polgármester:

Az említett átereszt 2-3 évente kitisztítjuk, azonban újra és újra teleönti valaki a kellemetlen szagot kiváltó folyadékkal. Tervezzük a település átereszeinek kitisztítását, ugyanis a többi áteresznél az összegyűlt falevelek is gondot okozhatnak.

A község számára lényeges, hangsúlyos beruházásokra a továbbiakban is nagy figyelmet fordítunk.

Az egyik fontos beruházás, az óvoda felújítása, jó ütemben halad. Korábban az épület nyílászáróit kicseréltük, idén az óvoda aljzatának felújításán dolgozunk. A felújítást készítették olyan nem várt akadályok, mint például az, hogy az iroda és a foglalkoztató között található fal szakszerűtlenül lett a parkettára ráfalazva. Az óvoda felújítása elengedhetetlenül fontos volt a gyermekek egészségének megőrzése érdekében.

Szeretném elmondani, hogy a község belterületén lévő utak felújítására vonatkozó pályázatok beadásra kerültek. Még a polgármesteri ciklusom alatt szeretném az Ady Endre utca, valamint Nagygyházán az Iskola utca aszfaltozását megoldani.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata?

Ha több kérdés, hozzászólás, bejelentés nincs, megköszönöm a résztvevők jelenlétét, és a falgyűlést 18 óra 55 perckor bezárom.

K. m. f.

Borbíró Mihály
polgármester



dt. Majoros Ildiko
jegyző