

Szerződés ingó- és ingatlanvagyon ingyenes átruházása, tulajdonba adása tárgyában

mely létrejött egyrészről

Mány Község Önkormányzata (székhelye: 2065 Mány, Rákóczi utca 67.; törzskönyvi azonosító száma: 727530; adószáma: 15727536-2-07; KSH statisztikai számjele: 15727536-8411-321-07; képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester) mint tulajdonjog átruházó vagy tulajdonban adó

másrészről

Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzat (székhelye: 2065 Mány, Rákóczi út 67.; törzskönyvi azonosító száma: 763358; adószáma: 15763356-1-07; KSH statisztikai számjele: 15763356-8411-371-07; képviseli: Fuchs János elnök) mint tulajdonba vevő, (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között a mai napon az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy tulajdonba vevő a Szerződő Felek között 2019. június 19. napján létrejött vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: **Vagyonkezelési Szerződés**) alapján a tulajdonjog átruházótól átvette a Hársfadombi Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola (OM azonosító: 030140, székhely: 2065 Mány, Szent István u. 4., Mány Belterület, 7 Hrsz. alatt felvett ingatlan 8/10-ed tulajdoni hányada) köznevelési intézmény fenntartói jogát. Tulajdonjog átvevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az intézményt a jelen szerződés aláírásának napján is fenntartja. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Vagyonkezelési Szerződésben rögzített Mány Belterület, 7 Hrsz. alatt felvett ingatlanon a felépítmények a Vagyonkezelési Szerződés aláírását követően épület kiemelés során külön helyrajzi számon történő feltüntetése jelenleg folyamatban van.
2. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 25. § (6) bekezdése szerint a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni, azzal, hogy a vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha
 - a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, vagy
 - b) a köznevelési intézmény megszűnik.
3. A Nektv. 164. § szerint a Nektv. módosításáról szóló 2020. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépését megelőzően történt, a 25. § (6) bekezdése, illetve a 39. § (3) bekezdése szerinti feladatátvétel esetén, a Módtv2.-vel megállapított 25. § (6) bekezdése szerinti tulajdon átruházási szerződést, illetve a 39. § (3) bekezdése szerinti vagyonkezelői szerződést legkésőbb a Módtv2. hatálybalépését követő hat hónapon belül meg kell kötni.
4. Szerződő felek fenti törvényi rendelkezések végrehajtása érdekében az alábbiakban állapodnak meg.

RENDELKEZÉSEK

5. Az ingatlan-nyilvántartás szerint tulajdonjog átruházó 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba Mány Belterület, 7/A. Hrsz. alatt felvett, természetben 2065 Mány, Szent István u. 4. szám alatt található „Kivett konyha” megnevezésű, 212 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Konyha**) valamint az ingatlan-

Mány Község Önkormányzata
képviseletét: Ugron Zoltán Gábor polgármester
tulajdonba adó

Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzat
képviseletét: Fuchs János elnök
tulajdonba vevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem: Mány, 2021. február 22.

Dr. Mosolygó Sára ügyvéd - Dr. Mosolygó Sára Ügyvédi Iroda
1027 Budapest, Horvát u. 12-26. KASZ: 3 606 5710

nyilvántartásba Mány Belterület, 7/C. Hrsz. alatt felvett, természetben 2065 Mány, Szent István u. 4. szám alatt található „Kivett általános iskola” megnevezésű, 630 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Iskola**), továbbá az ingatlan-nyilvántartásba Mány Belterület, 7. Hrsz. alatt felvett, természetben 2065 Mány, Szent István u. 4. szám alatt található „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 6543 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Telekingatlan**, a Konyha az Iskola és a Telekingatlan a továbbiakban együtt: **Ingatlanok**). Az Ingatlanok a 2021. február 22. napján kelt, eljáró ügyvéd által a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lapok tanúsága szerint tehermentesek, a tulajdoni lapokon elintézetlen széljegy nincsen.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát a Konyha és az Iskola ingatlan egésze továbbá a Telekingatlan egészhez viszonyított 6045/6543-ad tulajdoni hányada képezi.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Telekingatlan használati viszonyait a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező vázrajz ábrázolja, mely szerint a Telekingatlan 6045/6543-ad tulajdoni hányadnak megfelelő 6045 m² alapterületű ingatlanrészt – amely az iskolaudvarnak, mint oktatási-nevelési célt szolgáló ingatlanrésznek felel meg – a tulajdonba vevő jogosult kizárólagosan használni, míg a Telekingatlan 498/6543-ad tulajdoni hányadnak megfelelő 498 m² alapterületű ingatlanrészt – a jelen szerződés tárgyát nem képező Mány Belterület 7/B Hrsz. alatti lakóházhoz tartozó kertnek felel meg – a tulajdonba adó jogosult kizárólagosan használni.

6. A tulajdonjog átruházó ingyenesen átruházza, tulajdonba vevő pedig ingyenesen tulajdonba veszi a jelen szerződés 5. pontjában körülírt Konyha ingatlan 1/1 és Iskola ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a Telekingatlan egészhez viszonyított 6045/6543-ad tulajdoni hányadát, melyhez a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező vázrajzon „iskola+konyha+udvar” megjelölésű terület kizárólagos használati joga tartozik, amely megfelel az iskolaudvarnak, mint oktatási-nevelési célt szolgáló ingatlanrésznek.
7. Szerződő felek az Iskola és a Konyha könyv szerinti értékét 47 445 750.-Ft-ban, az udvar könyv szerinti értékét 5 271 750.-Ft-ban határozzák meg, azzal, a megjegyzéssel hogy egy aktuális értékbecslés értékei ettől jelentősen eltérnének.
8. Szerződő felek megállapítják továbbá, hogy tulajdonjog átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező leltár szerinti ingó vagyon (továbbiakban: **Ingó**). A jelen pontban meghatározott ingó az 1. pontban megjelölt köznevelési intézmény közfeladatai ellátáshoz szükséges ingó vagyon. A tulajdonjog átruházó ingyenesen átruházza, tulajdonba vevő pedig ingyenesen tulajdonba veszi a fent körülírt ingóvagyon.
9. Tulajdonba adó szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanokat per-, teher-, és igénymentesen adja tulajdonba vevő tulajdonába, továbbá, hogy az Ingatlanokon nem áll fenn harmadik személy javára olyan jogosultság, amely a tulajdonba vevőt a jelen szerződés alapján szerzett jogainak gyakorlásban akadályozná (jogszavatosság).
10. Tulajdonba adó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozó olyan, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől függetlenül fennálló joga, amely a tulajdonba vevő tulajdonszerzését, zavartalan birtoklását és jogai gyakorlását akadályozná.
11. Tulajdonba adó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan a jogszabályokban előírt tulajdonságokkal rendelkezik, az a rendeltetésszerű használatra alkalmas, az ingatlan rejtett hibájáról nincs tudomása (kellékszavatosság).
12. Szerződő felek az Ingatlanok és az Ingó birtokának átruházásáról nem rendelkeznek, tekintettel arra, hogy tulajdonba vevő mind az Ingatlanokat mind az Ingót az 1. pontban részletezett Vagyonkezelési Szerződés alapján már birtokában tartja. Az Ingatlanok terheit tulajdonba vevő a korábbi birtokba vétel napjától köteles viselni, a hasznait ettől az időponttól jogosult szedni. A Felek rögzítik, hogy a kárveszély az ingatlan birtokba vételének napjától tulajdonba vevőre szállt át.

Mány Község Önkormányzata
képviseleti: Ugron Zoltán Gábor **polgármester**
tulajdonba adó

Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzat
képviseleti: Fuchs János **elnök**
tulajdonba vevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem: Mány, 2021. február 22.

Dr. Mosolygó Sára ügyvéd - Dr. Mosolygó Sára Ügyvédi Iroda
1027 Budapest, Horvát u. 12-26. KASZ: 3 606 5710

13. Tulajdonba adó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy tulajdonba adó 1/1 arányú tulajdonjoga törlése mellett az ingatlan-nyilvántartásba Mány belterület, 7/A Hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga továbbá az ingatlan-nyilvántartásba Mány belterület, 7/C Hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga valamint a Mány belterület, 7 Hrsz. alatt felvett ingatlan egészhez viszonyított 6045/6543 arányú tulajdonjoga a tulajdonba vevő javára ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A Felek kölcsönösen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Mány belterület, 7 Hrsz, Mány belterület, 7/A Hrsz, és Mány belterület, 7/C Hrsz alatt felvett ingatlanokra a tulajdonba vevő javára bejegyzett vagyonekezelési jogok törlésre kerüljenek.

14. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával, minden további megkérdezésük nélkül, kérik az előző pontokban foglalt változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

15. Szerződő felek magyar honosságú önkormányzatok szerződéskötési, valamint elidegenítési joguk korlátozva nincs.

16. Tulajdonba vevő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ha és amennyiben az 1. pontban meghatározott köznevelési intézmény megszűnik, a köznevelési intézmény megszűnése Magyar Államkincstári tudomásulvételének napját követő 3 (három) napon belül a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant ingyenesen tulajdonjog átruházó tulajdonába adja.

17. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban részletezett Vagyonkezelési Szerződés a jelen szerződés aláírásával hatályát veszti. A Felek rögzítik továbbá, hogy a közöttük valamint a Hársfadombi Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és a Mányi Polgármesteri Hivatal között létrejött, a Hársfadombi Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolával kapcsolatos együttműködés, munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló együttműködési megállapodás változatlan tartalommal marad hatályban, melyben rögzítésre kerültek többek között az Iskola és a Konyha ingatlan fenntartásával és használatával, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viselésével vonatkozó rendelkezések.

18. Jelen szerződést a **Mány Község Önkormányzata** Képviselő-testülete a 108/2021. (II.19.) számú határozatával, a **Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzata** Képviselőtestülete a 31/2021. (II.19.) számú határozatával hagyta jóvá.

19. Felek jelen okirat elkészítésével és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban történő képviselettel megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Mosolygó Sára Ügyvédi Irodát (1027 Budapest, Horvát u.12-26.), eljáró ügyvédként Dr. Mosolygó Sára ügyvédet, aki a meghatalmazást az ellenjegyzéssel az ügyvédi törvényben meghatározottak szerint elfogadja. Felek jelen okiratot, mint ügyvédi megbízás, tényvázlatot is írják alá.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) hatályos rendelkezései az irányadók.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, kölcsönösen értelmezték, megértették, és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Mány, 2021. február 22.

Mány Község Önkormányzata
képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester
tulajdonba adó

Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzat
képviseli: Fuchs János elnök
tulajdonba vevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem: Mány, 2021. február 22.

Dr. Mosolygó Sára ügyvéd - Dr. Mosolygó Sára Ügyvédi Iroda
1027 Budapest, Horvát u. 12-26. KASZ: 3 606 5710