

MEGÁLLAPODÁS

épület kiemelésről

mely létrejött egyrészről

Mány Község Önkormányzata (székhelye: 2065 Mány, Rákóczi utca 67.; törzskönyvi azonosító száma: 727530; adószáma: 15727536-2-07; KSH statisztikai számjele: 15727536-8411-321-07; képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzat (székhelye: 2065 Mány, Rákóczi út 67.; törzskönyvi azonosító száma: 763358; adószáma: 15763356-1-07; KSH statisztikai számjele: 15763356-8411-371-07; képviseli: Fuchs János elnök) mint a vagyonkezelési jog jogosultja (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**, a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba Mány Belterület, 7. Hrsz. alatt felvett, természetben 2065 Mány, Szent István u. 4. szám alatt található „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 6543 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**), aki a tulajdonjogát a mai alulírott napon kelt, eljáró ügyvéd által a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap másolattal igazolja.

A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy közöttük 2019. június 19. napján létrejött vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: **Vagyonkezelési Szerződés**) alapján a tulajdonjog átruházótól átvette a Hársfadombi Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola (OM azonosító: 030140, székhely: 2065 Mány, Szent István u. 4., Mány Belterület, 7 Hrsz. alatt felvett ingatlan 8/10-ed tulajdoni hányada) köznevelési intézmény fenntartói jogát.

A fentiekre tekintettel az Ingatlan 8/10-ed tulajdoni hányada vonatkozásában vagyonkezelési jog kerül bejegyzésre a Vagyonkezelő javára. Egyebekben az Ingatlan tehermentes, a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nincs.

2. A Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező vázrajz (a továbbiakban: **Vázrajz**) alapján az Ingatlanon lévő felépítmények és a föld tulajdonjogát szétválasztva a felépítményeket önálló ingatlanként kívánja az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni (a továbbiakban: **Épület Kiemelés**), melynek eredményeként az alábbi ingatlanok jönnek létre:

- az ingatlan-nyilvántartásba Mány Belterület, 7 Hrsz. alatt felvett, 6543 m² alapterületű kivett beépített terület (a továbbiakban: **Telekingatlan**);
- az ingatlan-nyilvántartásba Mány Belterület, 7/A Hrsz. alatt felvett, 212 m² alapterületű kivett konyha (a továbbiakban: **Konyha**);
- az ingatlan-nyilvántartásba Mány Belterület, 7/B Hrsz. alatt felvett, 173 m² alapterületű kivett lakóház (a továbbiakban: **Lakóház**);

Mány Község Önkormányzata
képviselet: Ugron Zoltán Gábor polgármester
Tulajdonos

Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzat
képviselet: Fuchs János elnök
Vagyonkezelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem: Mány, 2021. február 22.

Dr. Mosolygó Sára ügyvéd - Dr. Mosolygó Sára Ügyvédi Iroda
1027 Budapest, Horvát u. 12-26. KASZ: 3 606 5710

- az ingatlan-nyilvántartásba Mány Belterület, 7/C Hrsz. alatt felvett, 630 m2 alapterületű kivett általános iskola (a továbbiakban: **Iskola**).
3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásával az 1. pontban részletezett Vagyonkezelési Szerződést akként módosítják, hogy annak tárgyát a Telekingatlan 6045/6543-ed hányada, a Konyha és az Iskola ingatlan képezi, ennek megfelelően az Épület Kiemelés ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a Vagyonkezelő vagyonkezelési joga ezen ingatlanok tekintetében kerül bejegyzésre.
4. **A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy**
- a.) a Vázrajz alapján önálló ingatlanként kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre a Mány Belterület, 7/A helyrajzi számú, a Mány Belterület, 7/B helyrajzi számú, továbbá a Mány Belterület, 7/C helyrajzi számú ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásba a Mány Belterület, 7 helyrajzi számú ingatlan művelési ága pedig „kivett beépített terület” megnevezéssel kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre ;
- b.) az így létrejövő Mány Belterület, 7/A helyrajzi számú, a Mány Belterület, 7/B helyrajzi számú, továbbá a Mány Belterület, 7/C helyrajzi számú ingatlanokra kerüljön a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonjoga eredeti jogcímen bejegyzésre;
- c.) kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre a Mány Belterület 7 Hrsz. alatti ingatlan terhelő, és a Mány Belterület, 7/A Hrsz., a Mány Belterület, 7/B Hrsz., továbbá a Mány Belterület, 7/C Hrsz. alatti ingatlant illető földhasználati jog;
- d.) a Mány Belterület 7 Hrsz. alatti ingatlanra a Vagyonkezelő javára bejegyzett vagyonkezelési jog kerüljön törlésre, majd ezt követően kerüljön visszajegyzésre a Mány Belterület, 7/A helyrajzi számú, a Mány Belterület, 7/C helyrajzi számú ingatlanokra továbbá a Mány Belterület 7 helyrajzi számú ingatlan 6045/6543 tulajdoni hányada vonatkozásában.
5. Jelen szerződést a **Mány Község Önkormányzata** Képviselő-testülete a 108/2021. (II.19.) számú határozatával, a **Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzata** Képviselőtestülete a 31/2021. (II.19.)számú határozatával hagyta jóvá.
6. Felek jelen okirat elkészítésével és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban történő képviselettel megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Mosolygó Sára Ügyvédi Irodát (1027 Budapest, Horvát u.12-26.), eljáró ügyvédként Dr. Mosolygó Sára ügyvédet, aki a meghatalmazást az ellenjegyzéssel az ügyvédi törvényben meghatározottak szerint elfogadja. Felek jelen okiratot, mint ügyvédi megbízás, tényvázlatot is írják alá.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) hatályos rendelkezései az irányadók.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, kölcsönösen értelmezték, megértették, és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Mány, 2021.12.22.

Mány Község Önkormányzata
képviseli: Ugron Zoltán Gábor polgármester
Tulajdonos

Mányi Német Nemzetiségi Önkormányzat
képviseli: Fuchs János elnök
Vagyonkezelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem: Mány, 2021. február 22.

Dr. Mosolygó Sára ügyvéd - Dr. Mosolygó Sára Ügyvédi Iroda
1027 Budapest, Horvát u. 12-26. KASZ: 3 606 5710