

## JEGYZŐKÖNYV

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. október 27-én megtartott rendes, nyílt üléséről

**Határozatok:**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 270/2021. (X.27.) | a 2021. október 27-i nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendjéről   |
| 271/2021. (X.27.) | polgármesteri beszámoló elfogadásáról   |
| 272/2021. (X.27.) | az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról  |
| 273/2021. (X.27.) | a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról   |
| 274/2021. (X.27.) | a településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítéséről  |
| 275/2021. (X.27.) | Ferich Tibor belterületbevonási kérelméről  |
| 276/2021. (X.27.) | Bódog Gergely József HÉSZ módosítása kérelmének elutasításáról  |
| 277/2021. (X.27.) | a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00006 azonosító számú, „Önkormányzati épületek korszerűsítése Mány Községben” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, továbbá a közbeszerzési ajánlati felhívás és dokumentáció meghatározásáról |
| 278/2021. (X.27.) | a 2021. évi közmeghallgatásról  |
| 279/2021. (X.27.) | a CsillagPont működésére vonatkozó együttműködési megállapodásról   |
| 280/2021. (X.27.) | a CsillagPont működésére vonatkozó házirendről  |

## Jegyzőkönyv

Készült: Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mány Község Önkormányzata hivatalának (2065 Mány, Rákóczi u. 67.) Tanácskozótermében, **2021. október 27-én, 18 óra kezdettel** megtartott rendes, nyílt képviselő-testületi ülésén.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Ugron Zoltán	polgármester
	Bálint Istvánné	alpolgármester
	Kovács Tibor	képviselő
	Szabó Julianna	képviselő
	Szeép Ágnes	képviselő
	Orsós Zoltán	képviselő
	Pintér Zoltán	képviselő

<b><u>Jelen vannak továbbá:</u></b>	Hopka Rita	jegyző
	dr. Izsó Márta	aljegyző

**Érdeklődő:** 1 fő

### **Ugron Zoltán, polgármester:**

Tisztelettel köszöntök mindenkit Mány Község Önkormányzata rendes, nyílt Képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy az ülés az SZMSZ előírásainak megfelelően került összehívásra. A jelenléti ív alapján Mány Község Önkormányzata 7 fős Képviselő-testületéből 7 fő képviselő van jelen, így a Képviselő-testület határozatképes. A Képviselő-testületi ülésünket 18 órakor megnyitom.

Kérdezem, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, egyéb javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

***A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

### **Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**270/2021. (X.27.) határozata**

**a 2021. október 27-i nyílt, rendes képviselő-testületi ülés napirendjéről**

### **Napirend előtt:**

- Polgármester beszámolója az elmúlt időszakról
- Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

### **Napirendi pontok:**

1. Döntés a településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítéséről
2. Tájékoztatás szociális étkeztetés feladat ellátásáról
3. Ferich Tibor belterületbevonási kérelme
4. Bódog Gergely HÉSZ módosításának kérelme
5. Döntés a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00006 azonosító számú, „Önkormányzati

épületek korszerűsítése Mány Községben” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, továbbá a közbeszerzési ajánlati felhívás és dokumentáció meghatározásáról

6.A 2021. évi közmeghallgatás

7.Döntés a CsillagPont működésére vonatkozó együttműködési megállapodásról és a házirendről

8.Bejelentések

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### Napirend előtt 1.: Polgármester beszámolója az elmúlt időszakról

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az október a rendkívüli egyeztetések és testületi ülések jegyében telt. Ezeket nem részletezem, hiszen mindannyian részesei voltunk.

Azonban ettől még az élet nem állt meg és a Falu életének többi területén is dolgozni kellett.

A szeptemberi ülésünket követő napon jártuk be Zarándok Úrral a mart aszfalittal burkolt utcákat, és egyeztettünk arról, hogy jövőre, a nyár elején folytatni fogják a munkát. Akkor kerülnek majd sorra azok a részek, amik most kimaradtak.

Aznap este volt a kultúrházban a szépkorúak köszöntése az Idősek Napja alkalmából. Köszönöm Véssey Verának a szervező munkát. Szép és jó hangulatú együttlét volt, ahol egy picit viszonzni próbáltuk azt a szeretetet, amellyel a falu idősei fordulnak felénk.

Pénteken pedig már munkaterület átadás volt a vis maior pályázat keretében történő árok felújítások és a hídépítés kapcsán. Ezek a munkálatok jól haladnak, az árkok már majdnem kész vannak. A híd átépítése is elkezdődött, de ez egy hosszabb folyamat, egy ideig még el fog tartani. A vállalkozó ígérete szerint a fagyok előtt be fogják fejezni.

Ugyanaznap volt helyszíni bejárás a szolgálati lakásoknál, itt a felújítás kapcsán néztük át a mérnök úrral, hogy milyen feladatokra kell majd kivitelezőt találnunk.

A következő héten, október 6-án az aradi vértanúkról emlékeztünk meg az emlékműnél. Köszönöm a szervezők és a közreműködő iskolások tevékenységét! Szokásosan szép és megható megemlékezés volt.

A héten megkezdődtek a munkák a Rákóczi út felújítása kapcsán. Minden kedden egyeztetésnek biztosítunk helyszínt a hivatal tárgyalójában a kivitelező és a megrendelő Közút munkatársai részére. Áttekintjük a munkákat és egyeztetjük a feladatokat.

A hétvégén elkészítettük a központban az őszi dekorációt. Ezúton is köszönöm Szeép Ágnes képviselő asszony és a Kreagia Kft. felajánlását, munkáját, az előkészületekben pedig a Falugazda Csoport segítségét.

Október 12-én mi láthattuk vendégül a Klímabarát Települések Szövetsége által szervezett LIFE-MiCCAC roadshow keretében a Közép-Dunántúli Régióból érkező vendégeket. Köszönjük a Leimen ház vendégszeretetét! A szervezők azt mondták,

hogy ez már a sokadik helyszín, ahol valamilyen konferenciát, tájékoztatót tartanak, de itt volt a legszínvonalasabb a környezet.

Csütörtökön volt az első rendkívüli ülésünk, előtte hétfőn a Fejlesztési Bizottság ülése. Pénteken pedig a Leader Egyesületünk elnökségi ülése volt Válban.

A múlt hét első felében voltak a rendkívüli találkozók, de ezek mellett nagyon sok egyéni lakossági megkeresés is volt, akik különböző kérésekkel és faluszépítő, közösségépítő javaslatokkal kerestek meg.

Csütörtökre szerveztük a TeSzedd környezetvédelmi akciót. Ezen az iskolásaink kiemelkedő szerepet vállaltak, az egész belterületi részt és még az elkerülő út majdnem teljes szakaszát megtisztították. Köszönöm nekik és a pedagógusoknak a segítséget! Örömmel tapasztaltam, hogy idén jóval kevesebb szemét gyűlt össze, mint két évvel ezelőtt, pedig tavaly a covid miatt nem lehetett ilyen akció. Azaz két év hulladéka nem tette ki az előző alkalom felét.

Csütörtökön és pénteken volt a Mátyástelepen a Köves-hegyre vezető út felújítása. Itt a pályázat csak felújítást engedett, ezért burkolatot nem tehattünk rá. De egyeztetni fogok az Irányító Hatósággal, hogy a kötelező öt éves fenntartási időszak alatt - ha forrást találunk hozzá - már le lehessen burkolni legalább mart aszfalttal.

Pénteken délután volt a megemlékezésünk 1956 hőseiről nemzeti ünnepünk alkalmából. Ennek keretében adtuk át a Falunkért, közösségünkért okleveleket is dr. Szentirmai Péter háziornosnak és Horváth-Fácán Veronika asszisztensnek. Nekik ezúton is gratulálok. Köszönöm a műsort az iskola pedagógusainak, tanulóinak, és mindenkinek a látható vagy kevésbé látható segítségét az előkészületekben, lebonyolításban.

Szombaton végre megint volt szüreti felvonulás és bál, ami sajnos tavaly szintén elmaradt. Ezen az eseményen más elfoglaltságaim miatt (Békemenet, ünneplések, családi programok) sajnos nem tudtam részt venni. A beszámoló alapján ismét nagy összefogás és közös ünnep volt ez az esemény, mely hűségesen őrzi a több, mint százéves hagyományunkat. Köszönet a szervezőknek, és segítőiknek!

Hétfőn este még volt egy kis érdekes feladatom, mert telefonon kaptam jelzést, hogy tűz van a Kakukk-hegyen a bekötő útnál. Szerencsére nagy baj nem történt, a polgárőrökkel eloltottuk a tüzet.

Köszönöm a figyelmet és várom a kérdéseket!

Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a beszámoló elfogadásáról.

*A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**271/2021. (X.27.) határozata**

**polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az Polgármester elmúlt időszakról szóló tájékoztatását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## Napirend előtt 2.: Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Felkérem Jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Hopka Rita, jegyző:**

Polgármesteri hatáskörben az elmúlt időszakban egy esetben született átruházott döntés. A Humánerőforrások Bizottsága hatáskörébe átruházott döntésekről pedig kiküldtük a megszokott összefoglaló táblázatot.

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Kérdezem Önöket, hogy van-e ennek kapcsán kérdésük vagy észrevételük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

*A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**272/2021. (X.27.) határozata**

**az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az átruházott hatáskörben hozott döntésekről és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

**Felelős: jegyző**

**Határidő: folyamatosan**

## Napirend előtt 3.: Tájékoztatás a testületi határozatok végrehajtásáról

**Ugron Zoltán, polgármester:**

A napirendi pont előterjesztője a jegyző, így át is adom a szót Jegyző asszonynak.

**Hopka Rita, jegyző:**

Az előző rendes testületi ülések - mind a nyílt, mind a zárt ülések - jegyzőkönyvei, melyek szeptember 29-én voltak megtartva, határidőben felterjesztésre kerültek. A meghozott döntések végrehajtásáról szóló szokásos tájékoztató táblázat pedig kiküldésre került az előterjesztés mellékleteként.

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Amennyiben kérdés, kérés nincs ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban, kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

*A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**273/2021. (X.27.) határozata**  
**a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** folyamatosan

**1. napirendi pont: Döntés a településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítéséről**

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők előzetesen megkapták és az ülés előtt tárgyalta mind a Gazdálkodási-, mind az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság egy együttes ülés keretében, kérem számoljanak be ennek eredményéről.

**Kovács Tibor, képviselő - a Gazdálkodási Bizottság elnöke:**

A két bizottság együttesen tárgyalta, mindkét bizottság támogatta a településkép védelméről szóló rendelet módosítását és az előzetes egyeztetési eljárás lefolytatását.

**Ugron Zoltán, polgármester:**

A jogszabályi változás került átvezetésre a rendelet módosítás előkészítésével. Kérdezem, hogy van-e egyéb kérdés vagy észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a rendelet tervezet megfelelő véleményeztetési eljárásának elindításáról.

**Határozati javaslat:**

Tárgy: Döntés a településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítéséről

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítését - a határozat melléklete szerinti tartalommal- és az előzetes egyeztetési eljárás lefolytatását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.

***A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:***

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**274/2021. (X.27.) határozata**  
**a településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítéséről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a településkép védelméről szóló rendelet módosításának előkészítését - a határozat melléklete szerinti tartalommal- és az előzetes egyeztetési eljárás lefolytatását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.

## **2. napirendi pont: Tájékoztatás szociális étkeztetés feladat ellátásáról**

**Ugron Zoltán, polgármester:**

A második napirendi pont tájékoztató jellegű, a szükséges előzetes egyeztetések megkezdése érdekében vettük fel a mai ülésre. Ennél a napirendnél nem kerül sor határozathozatalra. A Humánerőforrások bizottsága tartott a mai ülésén egy megelőző egyeztetést a témával kapcsolatban. Megkérem Elnök asszonyt, hogy ismertesse a véleményüket.

**Szabó Julianna, képviselő – a Humánerőforrások Bizottság elnöke:**

A szociális étkeztetés, családsegítés, házi segítségnyújtás feladatokat külsős cégek végezték el. A szociális étkeztetés terveink szerint visszakerül az önkormányzathoz, mert a külsős szolgáltató felmondta a megállapodást és nem találtunk más szolgáltatót, aki elvállalta volna. Azt a konklúziót hoztuk meg, hogy átdolgozzuk mind a rendeletet, mind a koncepciót, melyet újra kell majd tárgyalnunk. Át kell gondolni, hogy a jogosultak körét hogyan határozzuk meg, adjunk-e kedvezményt az étkezésre. A mai ülésen felmerült és már választ is kaptunk rá, hogy normatív támogatás is igénybe vehető a szociális étkeztetésre. Felmerült a bölcsődei kedvezményes térítési díj lehetősége is, de az intézményvezető sem javasolja ennek a biztosítását, mivel az igénybe vevő családok megkapják a törvény alapján járó kedvezményeket, a többgyermekes családok támogatását vagy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt. A bizottság tagjai még átnézik és megteszik a szükséges módosítási javaslatokat és csak utána fogjuk elfogadásra javasolni.

**Ugron Zoltán, polgármester:**

A feladatellátás irányát, ha jól értem, támogatja a bizottság, mint hogy az önkormányzat lássa el és önállóan lássa el a feladatot.

**Szabó Julianna, képviselő – a Humánerőforrások Bizottság elnöke:**

Természetesen. Az elmúlt évek azért azt mutatják, hogy nem jellemző ennek az ellátási formának az igénylése a településen. Egyébiránt a Humánerőforrások Bizottsága már tavaly is tárgyalt arról, hogyan lehetne természetbeni juttatásokkal segíteni a rászorulókat.

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Köszönöm a Bizottság munkáját és a tájékoztatást! Akkor a további előkészítő munkát annak fényében folytatják a kollégák, hogy önállóan látja el a feladatot az önkormányzat.



### **3. napirendi pont: Ferich Tibor belterületbevonási kérelme**

#### **Ugron Zoltán, polgármester:**

Ez az ügy már többször került a testületünk elé, ha nem is napirendként, de a bejelentések között igen. Évekkel ezelőtt már döntött a testület ebben a kérdésben, azonban a kérelmező akkor nem élt a lehetőséggel, ezért nyújtotta be újból a kérelmét.

Ezt a napirendet is tárgyalta mind a két bizottság. Kérem, hogy az egyik bizottsági elnök legyen kedves összefoglalni a bizottságok álláspontját.

#### **Pintér Zoltán, képviselő – az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnöke:**

Együttes bizottsági ülésen tárgyaltuk a kérdést, hiszen mindkét bizottság érintett a témában. Az elmúlt bizottsági ülésen már tárgyaltunk a belterületbe vonási kérelmek eljárására vonatkozóan. Felkértük Aljegyző asszonyt, hogy a jogszabályi háttérrel gyűjtse össze, valamint döntöttünk arról, hogy a beérkező kérelmeket egyedi elbírálás keretében fogja a bizottság megvizsgálni. Továbbá felkérte a bizottság Polgármester urat, hogy keresse meg és ismertesse a területfejlesztési hozzájárulásra korábban kidolgozott koncepció szempontrendszerét.

Mivel jelen esetben egy magán célú kérelemről van szó, továbbá többször beszéltünk már a bizottsági üléseken a kérvényről, és végre sikerült egy megfelelő kérelmet is benyújtania. Ferich úr aláírt egy nyilatkozatot, melyben vállalja a felmerülő költségeknek a megtérítését. Nyilatkozta, hogy az ingatlan közműellátottsággal rendelkezik. A bizottságok azt az álláspontot képviselték, hogy a belterületbevonási kérelmet támogatják, azzal a feltétellel, hogy az eljárás megindításához szükséges eljárási díjat – mely a 2 helyrajzi számra kb. 2\*30 ezer forint – előleg számla alapján megfizeti az önkormányzatnak. Az eljáráshoz szükséges többi dokumentum elkészítése és kifizetése a kérelmező feladata. De ezek már nem az önkormányzatot terhelik.

#### **Ugron Zoltán, polgármester:**

Van-e más kiegészítés, kérdés ezzel kapcsolatban?

#### **Csizmadia Zsolt, érdeklődő:**

Volt nekünk is hasonló ügyünk annak idején. A korábbi testületnél az volt a hozzáállás a belterületbe vonási kérelmek esetén, hogy ha valaki megvett egy szántót, majd utána építési területté kívánta átminősíteni, az egy jelentős vagyoni előnyre tett szert, ezért az önkormányzatnál is egy kis haszon elvárható ebből a történetből, így – emlékeim szerint – 200 forint/nm összeggel hozzájárult az önkormányzat költségvetéséhez. Továbbá az volt az előző testület álláspontja, hogy elejét kell venni annak a folyamatnak, hogy minden szántóból belterületi ingatlant csináljanak.

#### **Pintér Zoltán, képviselő – az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnöke:**

A bizottságunk is foglalkozik már azzal, hogy egy javaslat és szempontrendszer kidolgozásra kerüljön az ilyen kérelmekkel történő eljárásra vonatkozóan.

#### **Ugron Zoltán, polgármester:**



Köszönöm! Ha több kérdés nincsen, akkor visszavonom az eredeti határozati javaslatomat és kérem szavazzunk a bizottságok által javasolt határozati javaslatról.

Határozati javaslat:

Tárgy: Ferich Tibor belterületbevonási kérelme

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, a Mány külterület 0152/14 hrsz.-ú – legelő művelési ágú és 800 m<sup>2</sup> területű – és a 0153 hrsz.-ú – kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 1587 m<sup>2</sup>, gyümölcsös 402 m<sup>2</sup> területű – ingatlanokat belterületbe kívánja vonni, azzal alábbi feltételekkel:

Ferich Tibor kérelmező 90 napon belül az Önkormányzathoz benyújtja a nevezett földrészletekre vonatkozó talajvédelmi szakértő által készített talajvédelmi tervet, valamint a változással érintett földrészletekről földmérő által készített belterületbe csatolási vázrajzot és a végleges más célú hasznosítási eljárásban az előírt határidőn belül megfizeti a talajvédelmi járulékot.

A kérelmező írásbeli nyilatkozata alapján az eljárás során felmerülő költségeket (különösen a földmérő díját és az ingatlannyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjat) átvállalja.

**Felelős:** polgármester

Határidő: a hiánytalan dokumentumok beküldését és eljárási költségek megfizetését követő 30 nap

*A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**275/2021. (X.27.) határozata**

**Ferich Tibor belterületbevonási kérelméről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mány külterület 0152/14 hrsz.-ú – legelő művelési ágú és 800 m<sup>2</sup> területű – és a 0153 hrsz.-ú – kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 1587 m<sup>2</sup>, gyümölcsös 402 m<sup>2</sup> területű – ingatlanokat belterületbe kívánja vonni, azzal alábbi feltételekkel:

Ferich Tibor kérelmező 90 napon belül az Önkormányzathoz benyújtja a nevezett földrészletekre vonatkozó talajvédelmi szakértő által készített talajvédelmi tervet, valamint a változással érintett földrészletekről földmérő által készített belterületbe csatolási vázrajzot és a végleges más célú hasznosítási eljárásban az előírt határidőn belül megfizeti a talajvédelmi járulékot.

A kérelmező írásbeli nyilatkozata alapján az eljárás során felmerülő költségeket (különösen a földmérő díját és az ingatlannyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjat) átvállalja.

**Felelős:** polgármester

Határidő: a hiánytalan dokumentumok beküldését és eljárási költségek megfizetését követő 30 nap

#### **4. napirendi pont: Bódog Gergely HÉSZ módosításának kérelme**

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Ezt a napirendet szintén tárgyalta előzetesen mindkét bizottság, megkérem Elnök urakat, hogy számoljanak be véleményükről.

**Pintér Zoltán, képviselő - az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnöke:**

A két bizottság szintén egyetértésben dolgozott. Előzményként: volt már 2017-ben és 2019-ben is levelezés az ügyféllel e témakörben, de nem született testületi döntés, ezért is kell napirendre vennünk az ügyet. Mindkét bizottság egy módosító határozati javaslat elfogadását támogatta, mely szerint a HÉSZ módosításakor sem kívánják az adott övezet lakóövezetté történő átsorolását.

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Köszönöm! Engem érdekelne, hogy a bizottságok tagjai miért gondolják úgy, hogy a későbbiekben sem szeretnék, hogy lakóingatlanokká lehessen átminősíteni az annak egyébként megfelelő épületeket?

**Pintér Zoltán, képviselő - az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elnöke:**

A jelenlegi övezeti besorolás szerint mezőgazdasági, kertes besorolása van annak a területnek. A bizottságnak az az álláspontja, hogy szeretné azt a részt megőrizni jelenlegi formájában. Beszéltünk róla, hogy az ottani út belterületbe vonása az előírások miatt egyébként is nehézséget okozna. A település fejlesztését nem azon a területen, hanem más irányban támogatná mindkét bizottság.

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Köszönöm a kiegészítést! Más kérdés ezzel kapcsolatban?

**Csizmadia Zsolt, érdeklődő:**

Ehhez is szeretnék hozzászólni. Az előző testület többször is tárgyalta erről. Az előző testületnek is az volt a véleménye, hogy azon a területen egy pihenő, hobbi kertes rész van. Abszolút nem illik bele, ha ott lakóövezetet csinálnak kutyákkal, macskákkal, hiszen akkor megszűnik az a funkciója, ami annak idején kialakult.

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Ha nincs több hozzászólás, akkor visszavonom az előterjesztésben szereplő határozati javaslatomat. Kérem, szavazzunk a bizottságok által javasolt határozati javaslatról.

**Határozati javaslat:**

Tárgy: Bódog Gergely József HÉSZ módosítása kérelmének elutasítása

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bódog Gergely József kérelmében szereplő övezeti besorolás változtatási kérelmét - amely alapján

lakóingatlan elhelyezésére lenne lehetőség a Fixi dűlőben - nem támogatja, a területre vonatkozó övezeti besoroláson a készülő, új helyi építési szabályzatban sem kíván módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 (hat) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

### Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**276/2021. (X.27.) határozata**

#### **Bódog Gergely József HÉSZ módosítása kérelmének elutasításáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bódog Gergely József kérelmében szereplő övezeti besorolás változtatási kérelmét - amely alapján lakóingatlan elhelyezésére lenne lehetőség a Fixi dűlőben - nem támogatja, a területre vonatkozó övezeti besoroláson a készülő, új helyi építési szabályzatban sem kíván módosítani.

Határidő: 2021. október 27.

Felelős: polgármester

**5. napirendi pont: Döntés a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00006 azonosító számú, „Önkormányzati épületek korszerűsítése Mány Községben” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, továbbá a közbeszerzési ajánlati felhívás és dokumentáció meghatározásáról**

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Ez az a dokumentáció, amire már régóta vártunk, hogy összeállhasson végre. A feladat elvégzéséért felelős konzorciumi partnerünk, az Albensis Kft. elkészítette az anyagot. A sok egyeztetés után úgy tűnik, hogy egy olyan feltételes közbeszerzési eljárást tudunk lefolytatni, - mivel erősen forráshiányos már a tervezői költségbecslés alapján is a projekt, - hogy a nyertes ajánlattevővel akkor tudjuk megkötni a szerződést, hogyha a forráskülönbözet is rendelkezésre áll. A lefolytatott közbeszerzés után tudjuk megmondani, mekkora összeg hiányzik a projekt megvalósításához, és akkor tudunk fordulni az Irányító Hatósághoz a forrásemelés érdekében.

A Gazdálkodási és az Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság előzetesen tárgyalta az előterjesztést, kérdezem, hogyan döntöttek.

**Kovács Tibor, képviselő - a Gazdálkodási Bizottság elnöke:**

Valóban nagyon türelmetlenül vártuk másfél éven keresztül a közbeszerzési eljárás megindítását. Örömmel vesszük, hogy ez napirendre került. Természetesen mind a két bizottság egyhangúan támogatta. Szeretnénk kérni, hogy foglalja össze Polgármester úr a pályázat pontos tartalmát, hogy mire is terjed ki az energetikai korszerűsítés.

**Ugron Zoltán, polgármester:**

A legfontosabbak, amik megvalósulnak a pályázatból: a sportöltöző tetejére napelemek kerülnek, ezzel egy csomagban – mivel két részre van bontva az egész pályázat – a Polgármesteri Hivatal tetőszigetelése és az orvosi rendelős pályázatból kimaradt külső falak hőszigetelése, valamint az ablakok cseréje valósul meg, továbbá a kazánt is kicseréljük. A pályázat másik ágaként az iskola épületénél is megtörténik a hőszigetelés, a tetőszigetelés, az ablakok cseréje és a fűtési rendszer korszerűsítése. A kazánt is kicserélik egy még hatékonyabbra és az iskola tetejére is kerül napelem. Az iskolánál az akadálymentesítést is meg kell oldani. Szerencsés módon az iskola saját forrásból már több mindent megcsinált, mint például a mozgáskorlátozottak számára alkalmas akadálymentesített illemhely, illetve az akadálymentesített tanterem. Az épület akadálymentesített megközelítése, rámpákon keresztül horribilis összeget tenne ki és fizikailag is megvalósíthatatlan lenne. Azonban az akadálymentesítési terveket készítő szakértő olyan nyilatkozatot tett, hogy maga az ingatlan megközelítése nem akadálymentes, mert egy olyan dombtetőn van, ahol az utcák emelkedése magasabb, mint ami a kerekesszékeknek elő van írva. Ennek következtében nem lehet az épületet kerekesszékekkel megközelíteni, mindenképpen járművel kell a mozgáskorlátozott személyt az épülethez szállítani. Így elegendő az a megoldás, hogy a tornaterem hátsó ajtajánál kerül kialakításra egy mozgáskorlátozott parkoló, ahonnan már be tud jutni kerekesszékekkel az épületbe. Ez a megoldás jelentős költségcsökkentést jelent a projektben.

Van más kérdés a napirenddel kapcsolatban?

**Csizmadia Zsolt, érdeklődő:**

Azt értem, hogy a sportöltöző és a Polgármesteri Hivatal önkormányzati tulajdonban van, de az iskola épülete nem önkormányzati tulajdonú.

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Igen, ez így van, emiatt húzódott egy évet a projekt, hiszen át kellett adni az iskola tulajdonjogát a Mátyi Német Nemzetiségi Önkormányzatnak. Konzorciumba kellett lépniük velük, és most már így működik együtt a települési és a nemzetiségi önkormányzat ebben a projektben, melyet engedélyezett az Irányító Hatóság. A megállapodás értelmében a pályázathoz tartozó közbeszerzési eljárást a települési önkormányzat bonyolítja le, ezért csak nekünk szükséges döntenie ebben a témában, természetesen egyeztetve a nemzetiségi önkormányzattal.

Amennyiben nincs más kérdés, vélemény vagy javaslat, akkor kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

*A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**277/2021. (X.27.) határozata**

**a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00006 azonosító számú, „Önkormányzati épületek korszerűsítése Mány Községben” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, továbbá a közbeszerzési ajánlati felhívás és dokumentáció meghatározásáról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00006 azonosító számú, „Önkormányzati épületek korszerűsítése Mány Községben” tárgyú pályázat lebonyolítása érdekében közbeszerzési eljárást indít.
2. a közbeszerzési ajánlati felhívást és a közbeszerzési eljárás dokumentációját -a határozat melléklete szerinti tartalommal - elfogadja.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** polgármester

#### **6. napirendi pont: A 2021. évi közmeghallgatás**

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Ahogy az előterjesztésben is szerepel, idén a közmeghallgatást meg lehet, sőt meg kell tartani. A munkaterv szerinti novemberi rendes testületi ülésünk időpontja november 24-e.

*(A képviselők egyeztetnek a mindannyiuknak megfelelő időpontról.)*

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Úgy látom, hogy egyetértés van abban, hogy két külön időpontban kerüljön megtartásra a novemberi rendes testületi ülés és a közmeghallgatás. Így javaslom - hogy a mindannyiunknak megfelelő - 2021. december 1-je 18 órás időpontra hirdessük meg az idei közmeghallgatást. Kérem, szavazzunk az időponttal kiegészített határozati javaslatról.

***A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
278/2021. (X.27.) határozata  
a 2021. évi közmeghallgatásról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021. évi közmeghallgatás időpontját

2021. december 1-jén, 18 órára,

helyét

2065 Mány, Rákóczi u. 67. Tanácskozótermében

napirendjét

- 1.A 2020-ban és 2021-ben elvégzett feladatok értékelése, a következő évre vonatkozó feladatok megtárgyalása

2.Lakossági kérdések, bejelentések, javaslatok napirendi pontokkal tűzi ki.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** polgármester

**7. napirendi pont: Döntés a CsillagPont működésére vonatkozó együttműködési megállapodásról és a házirendről**

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Az előterjesztés és a mellékletei kiküldésre kerültek, valamint a Mányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat is véleményezte. Elnök úr, kérem, számoljon be a nemzetiségi önkormányzat döntéséről.

**Orsós Zoltán, képviselő – a Mányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:**

A házirendbe javasoljuk, hogy kerüljön bele, hogy a CsillagPontban magánrendezvényt csak 22 óráig lehet tartani.

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Rendben. Kiegészítésként el szeretném mondani, hogy a CsillagPont használata 3 célra történhet: a Mányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéhez és saját rendezvényeihez; a települési önkormányzat tevékenységéhez (pl. családsegítés) és kihelyezett programjaihoz; valamint magánrendezvények céljára is kiadható.

Figyelembe véve a roma nemzetiségi önkormányzat kérését, javaslom, hogy a 3. bekezdés kerüljön kiegészítésre azzal, hogy magánrendezvény céljára csak 22 óráig lehet kérelmezni az épület bérlését.

**Orsós Zoltán, képviselő – a Mányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:**

Költségtérítést nem lehetne kérni a magánrendezvények esetén? Elég szegényes az épület, így tudnánk mire használni ezt az összeget.

**Ugron Zoltán, polgármester:**

A pályázat fenntartási időszaka alatt nem lehet.

*(A testület tagjai egyeztetnek a lehetséges kérelmezőkkel kötendő helységbérleti szerződés tartalmi elemeiről).*

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Az együttműködési megállapodásban ki szerepeljen a nemzetiségi önkormányzat részéről, mint kapcsolattartó?

**Orsós Zoltán, képviselő – a Mányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:**

Orsós Alexandrát javasoljuk, hiszen eddig is ő látta el a CsillagPont operatív dolgait.

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Köszönöm, akkor ezekkel fogjuk kiegészíteni az elfogadandó dokumentumokat. Van még más kérdés?



**Pintér Zoltán, képviselő:**

Az együttműködési megállapodás 3. pontjában szerepelnek a felek jogai és kötelezettségei. Az ebben a pontban megjelölt eszközök, mint a mosogatógép, számítógép, működőképes állapotúak?

**Orsós Zoltán, képviselő – a Mányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:**  
Igen, működnek.

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Az EFOP-os pályázat keretében az erre rászoruló családok részére tisztálkodási és mosási lehetőséget kell biztosítani. A megállapodásban szereplő, az önkormányzat által biztosítandó tisztítószerket, fertőtlenítő szereket (különösen WC-papír, mosogatószer, mosószer, mosogatószivacs, felmosószer, felmosóröngy -vödör, kéztörlők) pedig az épület működtetéséhez szükséges biztosítani.

Ha nincs több kérdés, akkor kérem szavazzunk az első határozati javaslatról.

*A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
279/2021. (X.27.) határozata  
a CsillagPont működésére vonatkozó együttműködési megállapodásról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Mányi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötendő, a Csillagpont (Mány hrsz. 535 sz. alatti ingatlan, mely természetben a Mány, Mátyástelep 54. alatt található) működésére vonatkozó együttműködési megállapodást.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Köszönöm! Kérem, most szavazzunk a második határozati javaslatról.

*A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
280/2021. (X.27.) határozata  
a CsillagPont működésére vonatkozó házirendről**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Mányi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötendő, a Csillagpont (Mány hrsz. 535 sz. alatti ingatlan, mely természetben a Mány, Mátyástelep 54. alatt található) működésére vonatkozó házirendet.



**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### 8. napirendi pont: Bejelentések

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy kinek van bejelenteni valója?

**Pintér Zoltán, képviselő:**

Szeretném a képviselő-testületet tájékoztatni, hogy megjelent az 1721/2021. (X.21.) Korm. határozat a Mány Mátyás telep fejlesztése komplex programmal című projekt támogatásának emeléséről. Tehát a forrásemelési kérelem jóváhagyása megtörtént, 83 762 600 forinttal, plusz 7,5 millió forinttal, ami hozzájön az eddigi 192 millió 550 ezer forintos támogatáshoz, így közel 283 millió 762 ezer 600 forint az összes támogatás. Múlt héten még arról volt szó, hogy ez még folyamatban van, de már nincs, hisz 12-én döntöttek a forrásemelésről.

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Ezt én szerettem volna bejelenteni. Október 12-én jelent meg a Kormányhatározat. Az, hogy a forrásemelés hogyan valósul meg, azt a támogató okirat egyoldalú módosítása tartalmazza, ami ezen a héten érkezett meg. A mai napon fejeztük be az Irányító Hatósággal és a projektmenedzserrel az egyeztetést, hogy ez valójában mit, milyen feltételeket tartalmaz. A pályázatunkat tovább kell folytatnunk, a plusz forrást a kérelemben megjelölt CsillagPont és a 3 lakás átépítésére kaptuk. Valamint olyan tételekre, amihez az előző 2 lakás megépítése során nem tudtunk forrást biztosítani. Nem támogatták viszont a Csillagpont megvásárlásakor az eredeti ár és a végleges vételár közötti összeg finanszírozására vonatkozó kérelmünket. Így itt önkormányzatunk elvesztette a kb. másfél milliós összeget.

A másik bejelentésem pedig az lenne, hogy ettől a héttől kezdve néhány hétig heti pár alkalommal egészségügyi okból szabadságon leszek.

Van még más bejelentés?

**Kovács Tibor, képviselő - a Gazdálkodási Bizottság elnöke:**

Geiszler Csaba lakostól kapott a Képviselő-testület egy levelet, ami hozzám került, ezt szeretném ismertetni a képviselőkkel, ezért felolvasom.

*(Geiszler Csaba levele a jegyzőkönyv melléklete).*

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Köszönjük az ismertetést! Válasz fog rá menni. Van még valami bejelenteni való?

**Csizmadia Zsolt, érdeklődő:**

Azért jöttem el tulajdonképpen a mai testületi ülésre, hogy az elmúlt időszaknak a történései miatt van-e hajlandóság a testület részéről, hogy beszéljünk. Ha igen, telefonálok volt alpolgármester úrnak és ő is idejön. Ez egy lehetőség lenne, mivel a

beadványok elküldésre kerültek az elmúlt hét végén több hatósághoz. Akár ezt felülvizsgálva, talán még lehet valamit kezdeni, vissza lehet vonni a feljelentéseket. Ha nincs hajlandóság, akkor megy minden a maga útján tovább: Ügyészség, Bíróság, Rendőrség, Nemzetvédelmi Szolgálat, Földhivatal és az összes többi hatóság, aki ebbe be lett vonva. De szerintem ezek az eljárások nem jó fényt vetnek a községre és az Önkormányzatra.

*(A testületi tagok kinyilvánítják, hogy nem kívánnak élni a beszélgetés lehetőségével, mivel a feljelentések már megtörténtek).*

**Ugron Zoltán, polgármester:**

Egyéb bejelenteni valója van-e valakinek? Nincs.

Megköszönöm a Képviselő-testület mai rendes, nyílt ülésünkön való munkáját, az ülést 20 óra 21 perckor berekesztem.



**Ugron Zoltán**  
polgármester



**Hopka Rita**  
jegyző