



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK INGATLANKEZELÉSI ÉS LAKÁSELLÁTÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2013

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás megtagadása, valótlan adatok közlése, valamint a késedelmes adatszolgáltatás közigazgatási hatósági, szabálysértési eljárást von maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám:	15727536	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	07
Neve:	MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA				
Címe:	2065	Mány, Rákóczi út 67			

Településazonosító törzsszám:	2349	Beérkezési határidő:	2014.03.03
-------------------------------	------	----------------------	------------

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>

Kapcsolat: KSH Miskolci főosztály

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:

KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma: 80/200-766

elérése a honlapon: <http://elektra.ksh.hu>

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	faxszáma	e-mail címe
Ugron Zoltán Gábor	polgármester	22/350-143	22/350-806	polgarmester@many.hu

A kitöltő adatai

neve	telefonszáma	faxszáma	e-mail címe
Juhász Lajosné	22/350-143	22/350-806	muszak@many.hu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzat tulajdonában levő lakóépület- és lakásállomány (év végén)

1.1. Épületek és lakóépületek

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Kizárólag önkormányzati tulajdonú	épületek	száma, db	8
02	Vegyes tulajdonú			
03	Összesen (01+02)			8
04	Kizárólag önkormányzati tulajdonú	épületekből: lakóépületek	száma, db	7
05	Vegyes tulajdonú			
06	Összesen (04+05)			7

1.2. Lakás- és nem lakásbérlemények

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Bérlemény	kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő	száma, db	13
02		vegyes tulajdonú épületekben levő		
03		összesen (01+02)		13
04	Ebből: lakásbérle- mény	kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő	száma, db	12
05		vegyes tulajdonú épületekben levő		
06		összesen (04+05)		12
07	Ebből (03-ból):	nem lakás céljára szolgáló, önkormányzati tulajdonú bérlemények	száma	1
08			alapterülete	m ²

2. Az önkormányzati tulajdonú lakásállomány adatai (év végén)

2.1. Szobaszám szerint

Sorszám	Megnevezés			Érték	
01	1	szobás lakások	száma, db	2	
02	1+1/2				
03	2			6	
04	2+1/2				
05	3			3	
06	3-x			1	
07	Üres lakások az év végén			2	
08	Az összes lakásbérlemények alapterülete			m ²	823

2.2. Komfortfokozat szerint

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Összkomfortos	lakások száma, db	11
02	Komfortos		1
03	Félkomfortos		
04	Komfort nélküli		

2.3. Szükség-, életveszélyes, bontandó lakások (összes lakásbérleményből, 1.2 tábla 06. sorából)

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Szükség-	lakások száma az év végén, db	
02	Életveszélyes állapotú		
03	Bontandó		
04	Bontandó lakásokban lakó családok száma		

2.4. Az önkormányzat tulajdonában levő lakásbérlemények, illetve nem lakásbérlemények számának változása az év során

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Tulajdonba vett lakásbérlemények	új építés	száma, db	
02		egyéb okból		
03		összesen (01+02)		
04	Tulajdonba vett nem lakásbérlemények	új építés		
05		egyéb okból		
06		összesen (04+05)		
07	Tulajdonból törölt lakásbérlemények	eladás		
08		bontás		
09		egyéb okból		
10		összesen (07+08+09)		
11	Tulajdonból törölt nem lakásbérlemények	eladás		
12		bontás		
13		egyéb okból		
14		összesen (11+12+13)		

3. Az ingatlan-gazdálkodás bevételei

3.1. Bevételek az ingatlanágazatban

Sorszám	Jövedelem-forrás	Bevétel jogcíme		Ingatlanértékesítés		
		lakásbérlet	egyéb bérlet	lakás	telek	egyéb ingatlan
		e z e r F t				
		a	b	c	d	e
01	Lakosság	4 214				
02	Egyéb		73			
03	Összesen (01+02)	4 214	73			

3.2. Egyéb bevételek és hátralékok

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Egyéb bevételek (a lakosság számára végzett egyéb szolgáltatások)			
02	Lakásbérlemény	tárgyevi bérhátraléka az év végén	ezer Ft	213
03	Nem lakás céljára szolgáló bérlemény			

3.3. Az önkormányzatnak nyújtott, lakással kapcsolatos támogatások

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Hozzájárulás a szociális feladatok ellátásához	központi költségvetésből	ezer Ft	3 714
02		nonprofit és egyéb (gazdasági) szervezetektől		

4. Kiadások a lakáságazatban

4.1. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek

Sorszám	Megnevezés			Érték	
01	Lakásépítés				
02	Lakóházjavítás, -felújítás, -korszerűsítés, -karbantartás (03+04+05)				
03	Ebből:	Felújítás	ezer Ft		
04		Karbantartás			
05		Egyéb építési munka			
06	Szociális kiadások			4 127	
07	Egyéb kiadások				
08	Összesen (01+02+06+07)			4 127	

4.2. A szociális kiadások (4.1. tábla 6. sor) (Vissza nem térítendő támogatások a település egészére)

Sorszám	Támogatás fajtája	Nyújtott támogatás összege, ezer Ft	Támogatott családok száma, db
		a	b
01	Lakásépítési		
02	Lakásfenntartási	4 127	82
03	Lakbér-támogatás		
04	Egyéb		
05	Összes (01+02+03+04)	4 127	82

5. Lakóházjavítás, -fenntartás

5.1. Fenntartott épületek és bérlemények

Sorszám	Megnevezés	száma, db	Érték	
01	Fenntartott épületek			8
02	Ebből: lakóépületek			7
03	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek			
04	Fenntartott bérlemények			13
05	Ebből: lakás-bérlemények			12
06	Ebből: szociális bérlakások			
07	Ebből: vegyes tulajdonú épületben lévő lakásbérlemények			

5.2. Lakásbérlemény korszerűsítése

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Felújítással korszerűsített lakásbérlemény	száma, db
02		a ráfordítás értéke, ezer Ft
03	Felújítás nélkül korszerűsített lakásbérlemény	száma, db
04		a ráfordítás értéke, ezer Ft

5.3. Bérlemény karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Az év folyamán elvégzett karbantartási munkák	száma, db
02		a ráfordítás értéke, ezer Ft

5.4. Felújítás (épület, lakásbérlemény, nem lakás céljára szolgáló bérlemény)

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Felújított épületek		száma, db
02			a ráfordítás értéke, ezer Ft
03	Felújított lakásbérlemények	korszerűsített	száma, db
04		a ráfordítás értéke, ezer Ft	
05		korszerűsítés nélküli	száma, db
06		a ráfordítás értéke, ezer Ft	
07	Felújított nem lakás céljára szolgáló bérlemények		száma, db
08			a ráfordítás értéke, ezer Ft

6. Privatizáció

6.1. A 2.4. tábla 7. ill. 11. sorában (eladás) szereplő bérlemények

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Eladott lakásbérlemények		becsült forgalmi értéke	ezer Ft
02			tényleges eladási ára	
03			összes alapterülete	m ²
04	Eladott nem lakásbérlemények		becsült forgalmi értéke	ezer Ft
05			tényleges eladási ára	
06			összes alapterülete	m ²

6.2. Vásárlási igények

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Nyilvántartott vásárlási igények az év végén	lakásra	db	
02		nem lakás célú helyiségre		
03		összesen		

6.3. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló hitelállomány az év elején			ezer Ft
02	Új eladás miatti hitelkihelyezés			
03	Hiteltörlesztés			
04	Kedvezmény			
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)			
06	Felhasznált kárpótlási jegyek névértéke			

7. Lakbérek (év végén)

7.1. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének év...

13

7.2. A lakbér mértéke

Sorszám	Megnevezés			Érték
01	Összkomfortos	lakás 1 m ² -re jutó havi átlagos lakbére, Forint	592	
02	Komfortos		481	
03	Félkomfortos			
04	Komfort nélküli			
05	Szükség-			
06	Nem lakás célú helyiség		732	

7.3. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért?

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	A lakás fekvése	nem
02	A lakás állapota	igen
03	Egyéb szempont	igen

8. Lakásigénylők
8.1. Lakásigénylők, lakáelosztás

8.1.1. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? (igen (1) – nem (2))	nem
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

8.1.2. Az elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	Éves névjegyzék	nem
02	Pályázat	nem
03	Esetenkénti elbírálás	nem

8.1.3. Lakások száma

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Az elmúlt évben kiutalt lakások	rászorultaknak	
02		pályázati úton kiosztott	
03		az önkormányzat feladatainak ellátására	1
04		összesen (01+02+03)	1
05	Ebből (04-ből): (04=05+06)	megüresedő lakás	1
06		újonnan épített, vásárolt vagy visszavásárolt	

8.2. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

8.2.1. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen (1) nem (2)
01	Volt-e kilakoltatás az elmúlt évben?	nem
02	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	nem
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás az elmúlt évben?	nem

8.2.2. Ha volt kilakoltatás

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Az elmúlt évben kilakoltatott családok száma		
02	Ebből:	önkényes lakásfoglalás miatt	
03		hátralékok miatt	