

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

felvéve Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testületének Óbarok Község Önkormányzata (2063 Óbarok, Iskola u. 3.) Tanácstermében, **2013. február 22-én, 17 óra 30 perc kezdettel** megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Borbíró Mihály polgármester
Boros Ferenc alpolgármester
Takácsné Schmidmayer Henriett képviselő
Komlós Tamás képviselő
Gyurits Tamás képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Majoros Ildikó jegyző

Vendégek: 1 fő

Borbíró Mihály polgármester:

Üdvözlöm Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete megjelent képviselőit, és az ülésen résztvevő vendégeket. A Képviselő-testületi ülésünket megnyitom. Megállapítom, hogy az ülés az SZMSZ előírásainak megfelelően került összehívásra.

A jelenléti ívből megállapítom, hogy Óbarok Község Önkormányzata **5** fős Képviselő-testületéből **5** fő képviselő megjelent, megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Kérdezem a Tisztelt Képviselőtársaimat van-e javaslat, vagy észrevétel a napirend pontokkal kapcsolatosan?

Amennyiben nincs több javaslat, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait, az előbbi módosításokkal szíveskedjenek elfogadni:

Határozati javaslat:

Tárgy: A 2013. február 22-i , rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendje

Napirendi pontok:

1. Megállapodás-tervezet megtárgyalása a Bicske város tulajdonából, térítésmentesen átadásra kerülő, Óbarok közigazgatási területén lévő ingatlanelemekről.
2. A Vinfaktor Zrt., mint követeléskezelővel kötendő adósságrendezési megállapodás megtárgyalása.
3. A Vértesline Kft. telephely létesítéséhez vásárolandó ipari ingatlan-vásárlási ajánlatának megtárgyalása.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kézfeltartással szavazzon a határozat elfogadásáról. Óbarok Község Önkormányzata 5 fős Képviselő-testületéből jelenlévő **5** képviselő **5** egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

24/2013. (II.22.) önkormányzati határozat**Tárgy: A 2013. február 22-i , rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendje****Napirendi pontok:**

- 1. Megállapodás-tervezet megtárgyalása a Bicske város tulajdonából, térítésmentesen átadásra kerülő, Óbarok közigazgatási területén lévő ingatlanelemekről.**
- 2. A Vinfaktor Zrt., mint követeléskezelővel kötendő adósságrendezési megállapodás megtárgyalása.**
- 3. A Vértesline Kft. telephely létesítéséhez vásárolandó ipari ingatlan-vásárlási ajánlatának megtárgyalása.**

Határidő: azonnal**Felelős: polgármester****Borbíró Mihály polgármester:**

Most megkezdjük a napirendi pontok tárgyalását.

1. Napirendi pont: Megállapodás-tervezet megtárgyalása a Bicske város tulajdonából, térítésmentesen átadásra kerülő, Óbarok közigazgatási területén lévő ingatlanelemekről**Borbíró Mihály polgármester:**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bicske Város településből 2000 évben kivált és önálló településsé vált Óbarok község. A két település önkormányzata megállapodott a község határvonaláról, a vagyonmegosztás feltételeiről.

Átadó a 2002. február 28-án kelt – az ingatlanvagyon ingyenes átadásáról szóló – megállapodás 7. pontjában vállalta, hogy Átvevő közigazgatási határán belül lévő, Átadó tulajdonát képező, ingatlanokat Átvevő részére ingyenesen átadja akkor is, ha ezen ingatlanok valamelyike a megállapodásban még nem került feltüntetésre.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok áttekintése során 2011. évben 16 db ingatlanról állapítottuk meg, hogy a hivatkozott megállapodás ellenére nem került Óbarok Község Önkormányzata tulajdonjoga átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban.

Ezért Bicske Város Önkormányzat a 271/2012. (IX. 27.) számú határozatában felsorolt ingatlanokkal kiegészíti a 451/2001. (XI. 29.) számú határozatát, ezzel eleget téve a fent hivatkozott megállapodásban vállalt kötelezettségének.

Ennek alapján készült el az előterjesztésben szereplő megállapodás módosítás.

Mivel a megállapodás módosítása egyértelműen Óbarok Község Önkormányzatának érdekeit szolgálja javaslom, hogy döntsön úgy a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az átadás-átvétellel járó valamennyi hatósági eljárási díj megfizetését vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt megállapodás módosítást elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Tárgy: Megállapodás-tervezet megtárgyalása a Bicske város tulajdonából, térítésmentesen átadásra kerülő, Óbarok közigazgatási területén lévő ingatlanelemekről

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bicske Város Önkormányzatával kötendő, a jelen előterjesztéshez csatolt, Megállapodás módosítást elfogadja. Továbbá úgy nyilatkozik, hogy a Megállapodás módosításban felsorolt ingatlanok átadás-átvételével kapcsolatos valamennyi hatósági eljárási díj megfizetését vállalja. Egyben felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Bicske Város Önkormányzata

székhelye: Bicske, Hősök tere 4.

képviseli: Tessely Zoltán polgármester

adószáma: 15727048-2-07

statisztikai számjele: 15727048-8411-321-07

mint Átadó, (a továbbiakban Átadó)

másrészről

Óbarok Község Önkormányzata

Székhelye: Óbarok, Iskola u. 3.

képviseli: Borbíró Mihály polgármester,

adószáma: 15727684-1-07

statisztikai számjele: 15727684-8411-321-07

mint Átvevő, (a továbbiakban **Átvevő**)

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Bicske Város településből 2000 évben kivált és önálló településsé vált Óbarok község. A két település önkormányzata megállapodott a község határvonaláról, a vagyonmegosztás feltételeiről.

Átadó a 2002. február 28-án kelt – az ingatlanvagyon ingyenes átadásáról szóló – megállapodás 7. pontjában vállalta, hogy Átvevő közigazgatási határán belül lévő, Átadó tulajdonát képező ingatlanokat Átvevő részére ingyenesen átadja akkor is, ha ezen ingatlanok valamelyike a megállapodásban még nem került feltüntetésre.

Felek az ingatlan-nyilvántartási adatok áttekintése során 2011 évben 16 db ingatlanról állapították meg, hogy a hivatkozott megállapodás ellenére nem került Átvevő tulajdonjoga átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban.

1. Átadó a 271/2012. (IX. 27.) számú határozatában felsorolt ingatlanokkal kiegészíti a 451/2001. (XI. 29.) számú határozatát, ezzel eleget téve a fent hivatkozott megállapodásban vállalt kötelezettségének. Ennek alapján az átadandó, jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok:

a)	9210	közterület	
b)	0391/2	közút	
c)	0419	közút	ÉDV és E.ON szolgálat
d)	0421	közút	ÉDV és E.ON szolgálat, Bakonyi Bauxtbánya úthasználati jog
e)	0422	közút	E.ON szolgálat, Bakonyi Bauxitbánya úthasználati jog
f)	0425	közút	E.ON szolgálat
g)	0427/5	saját használatú út	E.ON szolgálat

h)	0474	út	Magyar Műsorszóró Vállalat építési korlátozás
i)	0490	közút	ÉDV és E.ON szolgálat
j)	0494 ^N	saját használatú út	ÉDV és E.ON szolgálat
k)	0499 ^N	árok	Magyar Műsorszóró Vállalat építési korlátozás
l)	0500/7 ^N	saját használatú út	ÉDV és E.ON szolgálat, Magyar Műsorszóró Vállalat építési korlátozás
m)	0516 ^N	saját használatú út	
n)	0518/18 ^N	közút	
o)	0518/19 ^N	szántó	
p)	0520 ^N	közút	Terheli az Óbarok 0528/3 hrsz-t illető víz és villanyvezetési szolgálat

2. Átadó kijelenti, hogy az 1. pontban írt határozat alapján, az ott felsorolt – Átvevő közigazgatási területén lévő, de Átadó tulajdonában álló – ingatlanokat jelen okirat aláírásával ingyenes átadás jogcímén átadja Átvevő tulajdonába, az Átvevő pedig azokat átveszi. Átvevő az ingatlanokat illetve az azokon lévő terheket ismeri, az ingatlanokat a jelenlegi állapotában fogadja el.
3. Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy tulajdonjogának törlése mellett az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban Átvevő tulajdonába ingyenes átadás jogcímén kerüljenek átvezetésre.
4. Átadó kijelenti, hogy nincs tudomása arról, hogy az átadott ingatlanok a tulajdoni lapjukon be-, vagy feljegyzett terheken túl bármilyen egyéb teherrel rendelkezének.
5. Átvevő kijelenti, hogy a tulajdonjog-változással kapcsolatos hatósági díjakat, költségeket viseli.
6. Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Kelemen Péter Ügyvédi Irodát (1145 Budapest, Bosnyák u. 1/b., Dr. Kelemen Péter ügyvédet a jelen megállapodás elkészítésével, ügyvédi ellenjegyzésével és a kapcsolatos valamennyi eljárásban képviselőjük ellátásával.

A megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi az Átadó 271/2012. (IX. 27.) számú képviselő-testületi határozata.

Jelen megállapodást felek elolvasás és értelmezés után azzal írták alá, hogy az akaratukkal mindenben megegyezik.

Bicske, 2013. február

Borbíró Mihály
polgármester
Átvevő

Tessely Zoltán
polgármester
Átadó

Ellenjegyzem: 2013. február

dr. Kelemen Péter ügyvéd

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: polgármester

^N Natura 2000 terület Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület

Kérdezem a Tisztelt Képviselőtársaimat, hogy van-e kérdés vagy javaslat?

Megállapítom, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők sem kiegészítést, sem kérdést nem kívántak feltenni.

Kérem, szavazzunk, hogy elfogadjuk-e a határozati javaslatot!

Óbarok Község Önkormányzata 5 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 5 képviselő 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2013. (II.22.) önkormányzati határozat

Tárgy: Megállapodás-tervezet megtárgyalása a Bicske város tulajdonából, térítésmentesen átadásra kerülő, Óbarok közigazgatási területén lévő ingatlanelemekről

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bicske Város Önkormányzatával kötendő, a jelen előterjesztéshez csatolt, Megállapodás módosítást elfogadja.

Továbbá úgy nyilatkozik, hogy a Megállapodás módosításban felsorolt ingatlanok átadás-átvételével kapcsolatos valamennyi hatósági eljárási díj megfizetését vállalja.

Egyben felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Bicske Város Önkormányzata

székhelye: Bicske, Hősök tere 4.

képviseli: Tessely Zoltán polgármester

adószáma: 15727048-2-07

statisztikai számjele: 15727048-8411-321-07

mint Átadó, (a továbbiakban Átadó)

másrészről

Óbarok Község Önkormányzata

Székhelye: Óbarok, Iskola u. 3.

képviseli: Borbíró Mihály polgármester,

adószáma: 15727684-1-07

statisztikai számjele: 15727684-8411-321-07

mint Átvevő, (a továbbiakban Átvevő)

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Bicske Város településből 2000 évben kivált és önálló településsé vált Óbarok község. A két település önkormányzata megállapodott a község határvonaláról, a vagyonmegosztás feltételeiről.

Átadó a 2002. február 28-án kelt – az ingatlanvagyon ingyenes átadásáról szóló – megállapodás 7. pontjában vállalta, hogy Átvevő közigazgatási határán belül lévő, Átadó tulajdonát képező ingatlanokat Átvevő részére ingyenesen átadja akkor is, ha ezen ingatlanok valamelyike a megállapodásban még nem került feltüntetésre.

Felek az ingatlan-nyilvántartási adatok áttekintése során 2011 évben 16 db ingatlanról állapították meg, hogy a hivatkozott megállapodás ellenére nem került Átvevő tulajdonjoga átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban.

1. **Átadó a 271/2012. (IX. 27.) számú határozatában felsorolt ingatlanokkal kiegészíti a 451/2001. (XI. 29.) számú határozatát, ezzel eleget téve a fent hivatkozott megállapodásban vállalt kötelezettségének. Ennek alapján az átadandó, jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok:**

- a) 9210 közterület
- b) 0391/2 közút
- c) 0419 közút ÉDV és E.ON szolgálat
- d) 0421 közút ÉDV és E.ON szolgálat, Bakonyi Bauxitbánya úthasználati jog
- e) 0422 közút E.ON szolgálat, Bakonyi Bauxitbánya úthasználati jog
- f) 0425 közút E.ON szolgálat
- g) 0427/5 saját használatú út E.ON szolgálat
- h) 0474 út Magyar Műsorszóró Vállalat építési korlátozás
- i) 0490 közút ÉDV és E.ON szolgálat
- j) 0494^N saját használatú út ÉDV és E.ON szolgálat
- k) 0499^N árok Magyar Műsorszóró Vállalat építési korlátozás
- l) 0500/7^N saját használatú út ÉDV és E.ON szolgálat, Magyar Műsorszóró Vállalat építési korlátozás
- m) 0516^N saját használatú út
- n) 0518/18^N közút
- o) 0518/19^N szántó
- p) 0520^N közút Terheli az Óbarok 0528/3 hrsz-t illető víz és villanyvezetési szolgálat

2. **Átadó kijelenti, hogy az 1. pontban írt határozat alapján, az ott felsorolt – Átvevő közigazgatási területén lévő, de Átadó tulajdonában álló – ingatlanokat jelen okirat aláírásával ingyenes átadás jogcímén átadja Átvevő tulajdonába, az Átvevő pedig azokat átveszi. Átvevő az ingatlanokat illetve az azokon lévő terheket ismeri, az ingatlanokat a jelenlegi állapotában fogadja el.**
3. **Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy tulajdonjogának törlése mellett az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban Átvevő tulajdonába ingyenes átadás jogcímén kerüljenek átvezetésre.**
4. **Átadó kijelenti, hogy nincs tudomása arról, hogy az átadott ingatlanok a tulajdoni lapjukon be- vagy feljegyzett terheken túl bármilyen egyéb teherrel rendelkezzenek.**
5. **Átvevő kijelenti, hogy a tulajdonjog-változással kapcsolatos hatósági díjakat, költségeket viseli.**
6. **Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Kelemen Péter Ügyvédi Irodát (1145 Budapest, Bosnyák u. 1/b., Dr. Kelemen Péter ügyvédet a jelen megállapodás elkészítésével, ügyvédi ellenjegyzésével és a kapcsolatos valamennyi eljárásban képviselőjük ellátásával.**

A megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi az Átadó 271/2012. (IX. 27.) számú képviselő-testületi határozata.

Jelen megállapodást felek elolvasás és értelmezés után azzal írták alá, hogy az akaratukkal mindenben megegyezik.

Bicske, 2013. február

^N Natura 2000 terület Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület

Borbíró Mihály
polgármester
Átvevő

Tessely Zoltán
polgármester
Átadó

Ellenjegyzem: 2013. február

dr. Kelemen Péter ügyvéd

Határidő: 2013. február 28.

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont: A Vinfaktor Zrt., mint követeléskezelővel kötendő adósságrendezési megállapodás megtárgyalása

Borbíró Mihály polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A VIN-FAKTOR Vállalkozási és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. 2013. január 10. napján kelt engedményezési szerződéssel megvásárolta az eredetileg a Viadom Zrt. „f.a.”-nak Óbarok Község Önkormányzatával szemben, adótúlfizetés jogcímén fennálló, 2.521.100,- Ft tőke és járulékai összegű követelését.

A Viadom Zrt.-nek 2005-ben adótúlfizetése keletkezett, amelyet a korábbi jegyző által aláírt egyenlegközlővel is igazolt. 2005 után a Viadom Zrt. minden évben kérte az adótúlfizetés visszafizetését, majd felszámolási eljárás indult ellene. Ezt a követelést vásárolta meg a Viadom Zrt.-től a VIN-FAKTOR Zrt.

Személyes tárgyalásaink során elértem, hogy a 2.521.100,- Ft követelés helyett, 1.260.550,- Ft megfizetése esetén a VIN-FAKTOR Zrt. eláll a tőke másik fele, valamint annak járulékai követésétől.

A Zrt. megküldte a megállapodás tervezetét, amelyet azzal a módosítással javaslok elfogadni, hogy kerüljön bele az alábbi szöveg 4. pontkén:

„4. Jogosult kijelenti, hogy a 3. pontban meghatározott összeg Adós általi megfizetése esetén, Adóssal szemben sem jelen, sem más jogcímen további követelése nincs.”

Továbbá a megállapodás 3. pontjában a „késedelmi kamat” megfogalmazás helyett „járulékai” megfogalmazást javaslok, mert az a kifejezés minden járulékos költséget magában foglal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolt megállapodást elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Tárgy: A Vinfaktor Zrt., mint követeléskezelővel kötendő adósságrendezési megállapodás megtárgyalása

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a VIN-FAKTOR Vállalkozási és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel kötendő megállapodás tervezetének

szövegét, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására. Egyben a Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetett az általános tartalék terhére biztosítja.

Megállapodás

amely létrejött egyrészről a VIN-FAKTOR Vállalkozási és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (rövidített elnevezése: VIN-FAKTOR Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-045465, székhelye: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1.emelet, képviseli: dr. Boda Gábor vezérigazgató), mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

másrészről Óbarok Község Önkormányzat (székhelye: 2063 Óbarok, Iskola u. 3., képviseli: Borbíró Mihály polgármester), mint adós (a továbbiakban: Adós)

- Jogosult és Adós a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek/Szerződő Felek – között az alábbiak szerint.

Előzmény:

1. VIN-FAKTOR Vállalkozási és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. 2013. január 10. napján kelt engedményezési szerződéssel megvásárolta az eredetileg a Viadom Zrt. „f.a.”-nak az Adóssal szemben, adótúlfizetés jogcímén fennálló, 2.521.100,- Ft tőke és járuléki összegű követelését.
Szerződő Felek megállapítják, és Adós elismeri, hogy Jogosulttal szemben az előzményben megjelöltek szerint, 2.521.100,- Ft és járuléki tartozása áll fenn.

Megállapodás:

2. Adós jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy a fennálló tartozásai fejében 1.260.550,- Ft, azaz Egymillió-kettőszázhatvanezer ötszázötven forint összeget megfizet - jelen megállapodás aláírását követő 3 banki napon belül – a Jogosultnak az MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10289654-49020011 számú számlájára történő átutalással.
3. Jogosult jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy Adós szerződésszerű teljesítése esetén a fennmaradó tőke, és járuléki követelését elengedi, figyelemmel az Adós együttműködési készségére és anyagi körülményeire.
4. **Jogosult kijelenti, hogy a 3. pontban meghatározott összeg Adós általi megfizetése esetén, Adóssal szemben sem jelen, sem más jogcímen további követelése nincs.**
5. Amennyiben Adós jelen megállapodásban foglaltak ellenére vállalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a jelen megállapodás hatályát veszti, és a fennmaradt tőke és kamat fizetési kötelezettség feléled, és visszamenőlegesen is felszámításra kerül.
6. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a megállapodásban foglaltakat nem teljesíti, úgy a Jogosult soron kívül jogi eljárást indít a követelés behajtása érdekében.
7. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései irányadók.
8. Jelen megállapodás hatálybalépésének időpontja az aláírás napja. Amennyiben az Adós fizetési késedelembe esik, úgy a megállapodás hatályát veszti.

Megállapodást kötő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, 4 példányban írják alá, amelyből 2 példány az Adóst, 2 példány a Jogosultat illeti.

Óbarok, 2013.

Óbarok Község Önkormányzat
Képv.: Borbíró Mihály polgármester

Adós:

Budapest, 2013.

VIN-FAKTOR Zrt.
Képv.: Dr. Boda Gábor vezérigazgató
Jogosult

Határidő: 2013. február 28.
Felelős: polgármester

Kérdezem a Tisztelt Képviselőtársaimat, hogy van-e kérdés vagy javaslat?

Megállapítom, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők sem kiegészítést, sem kérdést nem kívántak feltenni.

Kérem, szavazzunk, hogy elfogadjuk-e a határozati javaslatot!

Óbarok Község Önkormányzata 5 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 5 képviselő 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

26/2013. (II.22.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Vinfaktor Zrt., mint követeléskezelővel kötendő adósságrendezési megállapodás megtárgyalása

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a VIN-FAKTOR Vállalkozási és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel kötendő megállapodás tervezetének szövegét, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására. Egyben a Képviselő-Testület a szükséges pénzügyi fedezetet az általános tartalék terhére biztosítja.

Megállapodás

amely létrejött egyrészről a VIN-FAKTOR Vállalkozási és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (rövidített elnevezése: VIN-FAKTOR Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-045465, székhelye: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. 1.emelet, képviseli: dr. Boda Gábor vezérigazgató), mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

másrészről Óbarok Község Önkormányzat (székhelye: 2063 Óbarok, Iskola u. 3., képviseli: Borbíró Mihály polgármester), mint adós (a továbbiakban: Adós)

- Jogosult és Adós a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek/Szerződő Felek - között az alábbiak szerint.

Előzmény:

1. VIN-FAKTOR Vállalkozási és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. 2013. január 10. napján kelt engedményezési szerződéssel megvásárolta az eredetileg a Viadom Zrt. „f.a.”-nak az Adóssal szemben, adótúlfizetés jogcímén fennálló, 2.521.100,- Ft tőke és járulékaik összegű követelését.
Szerződő Felek megállapítják, és Adós elismeri, hogy Jogosulttal szemben az előzményben megjelöltek szerint, 2.521.100,- Ft és járulékaik tartozása áll fenn.

Megállapodás:

2. Adós jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy a fennálló tartozásai fejében 1.260.550,- Ft, azaz Egymillió-kettőszázhatvanezer ötszázötven forint összeget megfizet - jelen megállapodás aláírását követő 3 banki napon belül - a Jogosultnak az MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10289654-49020011 számú számlájára történő átutalással.
3. Jogosult jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy Adós szerződésszerű teljesítése esetén a fennmaradó tőke, és járulékaik követelését elengedi, figyelemmel az Adós együttműködési készségére és anyagi körülményeire.
4. **Jogosult kijelenti, hogy a 3. pontban meghatározott összeg Adós általi megfizetése esetén, Adóssal szemben sem jelen, sem más jogcímen további követelése nincs.**
5. Amennyiben Adós jelen megállapodásban foglaltak ellenére vállalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a jelen megállapodás hatályát veszti, és a fennmaradt tőke és kamat fizetési kötelezettség feléled, és visszamenőlegesen is felszámításra kerül.
6. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a megállapodásban foglaltakat nem teljesíti, úgy a Jogosult soron kívül jogi eljárást indít a követelés behajtása érdekében.
7. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései irányadók.
8. Jelen megállapodás hatálybalépésének időpontja az aláírás napja. Amennyiben az Adós fizetési késedelembe esik, úgy a megállapodás hatályát veszti.

Megállapodást kötő Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, 4 példányban írják alá, amelyből 2 példány az Adóst, 2 példány a Jogosultat illeti.

Óbarok, 2013.

Óbarok Község Önkormányzat
Képv.: Borbíró Mihály polgármester

Adós:

Budapest, 2013.

VIN-FAKTOR Zrt.
Képv.: Dr. Boda Gábor vezérigazgató
Jogosult

Határidő: 2013. február 28.
Felelős: polgármester

3. Napirendi pont: A Vértésline Kft. telephely létesítéséhez vásárolandó ipari ingatlan-vásárlási ajánlatának megtárgyalása

Borbíró Mihály polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az újbarkai székhelyű Vértésline Kft. azzal a kéressel keresett meg, hogy Óbarkon telephelyet szeretnének létesíteni, és ehhez Óbarok Község Önkormányzatától ingatlant vásárolni.

Az erre a célra használható ingatlanjaink közül az Óvoda mögötti 2000 m² alapterületű ingatlan megfelelő lenne a Kft. céljaira.

A Kft., a fenti területre 800.000,- Ft + ÁFA árajánlatot tett.

Véleményem szerint ez az összeg nem elegendő egy ingatlan megvásárlására, és mivel az ingatlan értékesítéséhez értékbecslés szükséges, javaslom, bízson meg a képviselőtestület az értékbecslés beszerzésével, valamint az adásvételi szerződés előkészítésével.

Javasolom továbbá, hogy kössük ki, hogy akár az értékbecsléssel is ellentétben is, de a 1.600,- Ft+ÁFA/m²-nél nem lehet kevesebb az ingatlan vételára.

Azonban mindenképpen méltányolni kell, hogy később iparüzési, építmény-, valamint gépjárműadót fizet majd a Kft., ezért javaslom, hogy biztosítsunk részletfizetési kedvezményt számára úgy, hogy a vételár felét a szerződés megkötésekor, a másik felét 2014. szeptember 30-ig kelljen megfizetnie.

Javasolom, hogy kössük ki, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos minden költséget a vevőnek kell megfizetnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatomat elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Tárgy: A Vértésline Kft. telephely létesítéséhez vásárolandó ipari ingatlan-vásárlási ajánlatának megtárgyalása

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Óbarok hrsz.-ú , **2 000 m²** nagyságú Óbarok Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlant elidegenítésre kijelöli.

Az értékesítés feltételül azt köti ki, hogy a ingatlan vételára nem lehet kevesebb 1600,- Ft+ÁFA/m²-nél, és a vevőnek vállalnia kell az adásvétellel járó valamennyi költséget.

A Képviselő-testület a vételárra részletfizetési kedvezményt biztosít úgy, hogy a vételár 50 %-át a szerződéskötéskor, további 50 %-át 2014. szeptember 30-ig kell megfizetnie.

Egyben felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére, és az ahhoz szükséges értékbecslés beszerzésére.

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: polgármester

Kérdezem a Tisztelt Képviselőtársaimat, hogy van-e kérdés vagy javaslat?

Megállapítom, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők sem kiegészítést, sem kérdést nem kívántak feltenni.

Kérem, szavazzunk, hogy elfogadjuk-e határozati javaslatot!

Óbarok Község Önkormányzata 5 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 5 képviselő 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

27/2013. (II.22.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Vértesline Kft. telephely létesítéséhez vásárolandó ipari ingatlan-vásárlási ajánlatának megtárgyalása

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Óbarok 9233/20. hrsz.-ú, 2 000 m² nagyságú Óbarok Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlant elidegenítésre kijelöli.

Az értékesítés feltételül azt köti ki, hogy a ingatlan vételára nem lehet kevesebb 1600,- Ft+ÁFA/m²-nél, és a vevőnek vállalnia kell az adásvétellel járó valamennyi költséget.

A Képviselő-testület a vételárra részletfizetési kedvezményt biztosít úgy, hogy a vételár 50 %-át a szerződéskötéskor, további 50 %-át 2014. szeptember 30-ig kell megfizetnie.

Egyben felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére, és az ahhoz szükséges értébecslés beszerzésére.

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: polgármester

Kérdezem, hogy van-e bejelentenivalójuk?

Ha több hozzászólás nincs, **a rendkívüli képviselő-testületi ülést 17 óra 45 perckor bezárom.**

K. m. f.

Borbíró Mihály
polgármester

dr. Majoros Ildikó
jegyző