

Ügyszám: 3633-2/2013

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

felvéve Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testületének Óbarok Község Önkormányzata (2063 Óbarok, Iskola u. 3.) Tanácstermében, **2013. május 27-án (hétfő), 18 órai kezdettel** megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Borbíró Mihály polgármester
 Boros Ferenc alpolgármester
 Takácsné Schmidmayer Henriett képviselő
 Gyurits Tamás képviselő
 Komlós Tamás képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Majoros Ildikó jegyző

Vendégek: 0 fő

Borbíró Mihály polgármester:

Üdvözlöm Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete megjelent képviselőit, és az ülésen. A Képviselő-testületi ülésünket megnyitom. Megállapítom, hogy az ülés az SZMSZ előírásainak megfelelően került összehívásra.

A jelenléti ívből megállapítom, hogy Óbarok Község Önkormányzata **5** fős Képviselő-testületéből **5** fő képviselő megjelent, megállapítom, hogy az ülés minősített többséget igénylő határozathozatalra határozatképes.

Kérdezem a Tisztelt Képviselőtársaimat van-e a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban egyéb javaslat, vagy észrevétel?

Amennyiben nincs több javaslat, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ülés napirendi pontjait szíveskedjenek elfogadni:

Határozati javaslat:

Tárgy: A 2013. május 27-i Képviselő-testületi ülés napirendje

Napirendi pontok:

1. Döntés a felcsúti Esély Szociális Családsegítő és Gyermejjóléti Intézmény Fenntartó Társulás Társuláshoz való csatlakozásról.
 - a) döntés a csatlakozási szándékról
 - b) döntés a TM módosításáról
 - c) az egységes szerkezetű TM elfogadása
 - d) a jogi előkészítés pénzügyi fedezetének biztosítása
2. Döntés a Fejérvíz Zrt-vel kötendő vagyonkezelői szerződésnek az igényeink szerinti módosított változatáról

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Óbarok Község Önkormányzata 5 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 5 képviselő 5 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

53/2013. (V.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A 2013. május 27-i Képviselő-testületi ülés napirendje

Napirendi pontok:

1. **Döntés a felcsúti Esély Szociális Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Fenntartó Társulás Társuláshoz való csatlakozásról.**
 - a) **döntés a csatlakozási szándékról**
 - b) **döntés a TM módosításáról**
 - c) **az egységes szerkezetű TM elfogadása**
 - d) **a jogi előkészítés pénzügyi fedezetének biztosítása**
2. **Döntés a Fejérvíz Zrt-vel kötendő vagyonkezelői szerződésnek az igényeink szerinti módosított változatáról**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Napirendi pont: Döntés a felcsúti Esély Szociális Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Fenntartó Társulás Társuláshoz való csatlakozásról.

Borbíró Mihály polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismeretes Önkormányzatunk a kötelezően ellátandó szociális alapszolgáltatásokon belüli családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatásait a jelenleg az Óbarok és Vál Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Intézményi Társulás keretein belül látja el.

Az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény szerint:**

„87. § A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.”

A helyi önkormányzatok meglévő társulásaikat 2013. június 30-ig kötelesek felülvizsgálni, és jogi személyiségű társulássá átalakítani.

Vál Község Önkormányzata azonban mivel a település 2013. január 1-ével a Bicskei Kistérségből a Martonvásári Járásba került, és a fenti dátummal Felcsút vezetésével egy új Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat kezdte meg tevékenységét, melyhez csatlakoztak Tabajd és Alcsútdoboz Községek is, amelyek korábban a váli gesztorságú társulásnál voltak, az eddigi ellátotti terület a kiválásokkal nagyban lecsökkent. A jelenlegi társulásban már csak Vál és Óbarok Községek maradtak.

A település új járási rendszerbe integrálódása okán egyértelműnek tűnt, hogy a Martonvásári központú Segítő Szolgálattal veszik fel a kapcsolatot, és már 2013. július 1-től oda kíván csatlakozni, ezért a jelenlegi intézményt és társulást nem kívánják tovább fenntartani.

Mivel a társulásból kilépést egyoldalúan csak év végével, és hat hónappal előbb lehet csak kezdeményezni, Vál Község Önkormányzata a közös megegyezéssel történő megszüntetésre tett javaslatot.

Ekkor én a településünkhöz közeli társulásokat megkerestem a feladat ellátása érdekében, de csatlakozási megkereséseinkre jelenleg csak Felcsút reagált.

A vele való tárgyalások eredményeként születtek meg az előterjesztéshez csatolt megállapodások.

Mivel ahhoz, hogy a felcsúti társulás átalakulásával egy időben a mi csatlakozásunkról is dönteni tudjanak, tudjunk, az ügyintézési határidők miatt, haladéktalanul döntést kell hoznunk, hogy a szolgáltatás folyamatosságát biztosítani tudjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

1. Határozati javaslat:

Tárgy: Határozat az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társuláshoz történő csatlakozáshoz szóló döntésekről

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Óbarok Község Önkormányzata Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Fenntartó Társuláshoz csatlakozására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Vál Község Önkormányzata Képviselőtestületével fennálló a szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti feladatok közös megvalósítását szolgáló nem jogi személyiségű társulás társulási megállapodását Vál Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem kívánja az Möt. 146. § (1) bekezdésében foglaltak szerint felülvizsgálni, melyre figyelemmel a nem jogi személyiségű Társulás 2013. június 30.-napjával megszűnik, ezáltal 2013. július 1-napjától a feladatellátásra Óbarok település tekintetében az Önkormányzat kötelezett.
2. A Képviselő-testület 2013. július 1-jei hatállyal a szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti szolgálati feladata ellátása érdekében csatlakozni kíván az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Fenntartó Társuláshoz.

A Társulási Megállapodás 12.1. pontjában foglaltak szerint a Képviselő-testület kijelenti, hogy:

- a) elfogadja a Társulás céljait,
- b) vállalja a költségek viselésének a Megállapodásban rögzített módját,
- c) továbbá a Társulási Megállapodásban foglaltakat az Önkormányzatra nézve kötelezőnek ismeri el.

Kérem, szavazzunk, hogy elfogadjuk-e a határozati javaslatot?

Óbarok Község Önkormányzata 5 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 5 képviselő 5 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2013.(V.27.) önkormányzati határozat:

Tárgy: Határozat az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társuláshoz történő csatlakozáshoz szóló döntésekről

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Óbarok Község Önkormányzata Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Fenntartó

Társuláshoz csatlakozására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Vál Község Önkormányzata Képviselőtestületével fennálló a szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti feladatok közös megvalósítását szolgáló nem jogi személyiségű társulás társulási megállapodását Vál Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem kívánja az Möt. 146. § (1) bekezdésében foglaltak szerint felülvizsgálni, melyre figyelemmel a nem jogi személyiségű Társulás 2013. június 30.-napjával megszűnik, ezáltal 2013. július 1-napjától a feladatellátásra Óbarok település tekintetében az Önkormányzat kötelezett.
2. A Képviselő-testület 2013. július 1-jei hatállyal a szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti szolgálati feladata ellátása érdekében csatlakozni kíván az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Fenntartó Társuláshoz.

A Társulási Megállapodás 12.1. pontjában foglaltak szerint a Képviselő-testület kijelenti, hogy:

- a) elfogadja a Társulás céljait,
- b) vállalja a költségek viselésének a Megállapodásban rögzített módját,
- c) továbbá a Társulási Megállapodásban foglaltakat az Önkormányzatra nézve kötelezőnek ismeri el.

2. Határozati javaslat:

Tárgy: Az „Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodása felülvizsgálata

Óbarok Község Önkormányzata Képviselőtestülete megtárgyalta az „Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodása felülvizsgálatára” vonatkozó előterjesztést, mely alapján az alábbi döntéseket hozza:

I.

Óbarok Község Önkormányzata Képviselőtestülete:

- Felcsút Községi Önkormányzat Képviselőtestületével
- Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselőtestületével
- Mány Község Önkormányzata Képviselőtestületével
- Szár Községi Önkormányzat Képviselőtestületével
- Tabajd Község Önkormányzata Képviselőtestületével
- Újbarok Községi Önkormányzat Képviselőtestületével
- és Vértesacska Község Önkormányzata Képviselőtestületével

közösen dönt arról, hogy az:

Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Fenntartó Társulás
Társulási Megállapodását

a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Möt. – 146. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve felülvizsgálják, az Möt. szabályainak megfelelően a II. pontban részletezett tartalommal módosítják, melynek alapján a jelenleg nem jogi személyiséggel működő Társulás 2013. július 1-jei kezdő hatállyal – jogfolytonosan – jogi személyiségű Társulásként működik.

II.

Óbarok Község Önkormányzata Képviselőtestülete az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodását – továbbiakban: Megállapodás - 2013. július 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja, mely az I. számú módosítás:

1. A Megállapodás egyes pontjai Fejezetekre osztódnak az alábbi Fejezet számokkal és címekkel:
 - (4) I. Általános rendelkezések
 - (5) II. A Társulás célja
 - (6) III. A Társulás feladat- és hatásköre, a feladatellátás módja
 - (7) IV. A Társulás döntéshozó szerve és a tagjait megillető szavazatarányok
 - (8) V. A Társulási Tanács döntéshozatalának módja, a minősített döntéshozatal esetei
 - (9) VI. A Társulási Tanács tisztségviselői, A Társulás Munkaszervezete
 - (10) VII. A Társulás vagyona
 - (11) VIII. A Társulás gazdálkodására vonatkozó általános és speciális szabályok
 - (12) IX. A Társulás fenntartásával, működésével kapcsolatos költségek viselése
 - (13) X. Az intézmény közalkalmazottai és ellátottak jogviszonya
 - (14) XI. A Társulás egyes közös feladatellátásaihoz való csatlakozás
 - (15) XII. A Társuláshoz történő csatlakozás
 - (16) XIII. A Társulás működésének ellenőrzése
 - (17) XIV. A Társulási megállapodás módosítása
 - (18) XV. A Társulásból történő kizárás és kiválás
 - (19) XVI. A Társulás megszűnése
 - (20) XVII. Záró rendelkezések
2. A Megállapodás alábbi pontjai hatályukat veszítik: 10., 11.9., 11.10., 11.11, 11/B, .. 11/C pont címe és a 11.12., 11.13., 11.14., 13., 14., 15., 16. pontja.
3. A Megállapodás:
 1. bevezetője Preambulum megjelölést, s 1. pont számozást nyer,
 2. az 1. pontja az I. fejezet 1. pontjává, az 1.1. – 1.4 pontjai az I. fejezet 1.1. – 1.4. pontjaivá válnak,
 3. a 4. pontja az I. fejezet 2. pontjává, az 1. – 7. pontjai az I. fejezet 2.1. – 2.7. pontjaivá válnak,
 4. a 2. pontja az I. fejezet 3. pontjává válik,
 5. 3.1. - 3.2. pontjai II. fejezet 1.-2. pontjaivá válnak, a 3. pont címe a Fejezet címévé válik,
 6. az 5. pont a III Fejezet 1. pontjává, az 5.1. – 5.4. pontok a III. Fejezet 1.1. – 1.4. pontjaivá válnak,
 7. a 6. pont a III. Fejezet 7. pontjává, a 6.1. – 6.3. pontjai a III. fejezet 7.1. – 7.3. pontjaivá, valamint a 6.3. pontban lévő francia bekezdések, a III. Fejezet 7.3. pontjának az a) – f) pontjaivá válnak,
 8. a 7. pont a III. Fejezet 8. pontjává válik,
 9. a 8. pont a III. Fejezet 9. pontjává, a 8.1. és 8.2. pontjai a III. Fejezet 9.1. és 9.2. pontjává válik, valamint a 8.2. pontban lévő francia bekezdések 9.2.1. – 9.2.4. számozást nyernek,
 10. a 9. pont a III. Fejezet 10. pontjává, a 9.1. és 9.2. pontjai a III. Fejezet 10.1. és 10.2. pontjává válik,
 11. a 11. pont a VII. Fejezet 1. pontjává, a 11/A pont a VII. Fejezet 1.1. pontjává válik, míg a 11.1. – 11.7. pontok a VII. Fejezet 1.1.1. – 1.1.7. pontjává, valamint a 11.8. pont a VII. Fejezet 1.2. pontjává, a 11.12. pontja a VIII. Fejezet 4. pontjává válik,
 12. a 12. pont a XII. Fejezet címévé, a 12.1. és 12.2. pontok a XII. Fejezet 2. és 3. pontjává válnak, míg a 11.15. pont a XIII Fejezet 3. pontjává válik,

melyet követően a Társulási Megállapodás pontjai az alábbi 4. - 29. pontok szerint módosulnak és kiegészülnek.

4. A Megállapodás Preambulum 1. pontjában az „állapodnak” szövegezés múlt időre „állapodtak” szövegezésre módosul.

5. A Megállapodás Preambulum része kiegészül az alábbi 2. és 3. ponttal:

„2. A Társulási Megállapodás I/2. pontjában meghatározott tagjai „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, valamint a „szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvtv.) 57. § (1) bekezdés c) - e) pontjaiban meghatározott szociális alapellátási feladataikat, valamint a „gyermekesek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 15. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott gyermekjóléti feladataikat a jövőben is együtt, közösen kívánják teljesíteni, melyre tekintettel az Mötv. 146. § (1) bekezdésében foglalt felülvizsgálati kötelezettségnek eleget téve a közöttük a Társulási Megállapodás záradékában megjelölt Képviselő-testületi határozatokkal elfogadott Társulási Megállapodást 2013. július 1.-jei hatállyal módosítják, mely időponttól kezdődően a Társulás jogi személyiségű Társulásként működik tovább, annak rögzítésével, hogy:

- 2.1. a Társulás tevékenysége jogfolytonos,
- 2.2. a Társulás elnevezése, székhelye változatlan,
- 2.3. a Társulás által ellátott feladatellátás változatlan,
- 2.4. a Társulás által fenntartott Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény (továbbiakban: Intézmény) jogfolytonosan működik tovább.

3. A Társulási Megállapodás módosítása a Társulási Megállapodásban rögzített elveket, értékeket, a közösen ellátott feladatok megvalósítására vonatkozó hatékony együttműködést fenntartva, az Mötv. társulásokra vonatkozó rendelkezéseinek való megfelelés igényével tartalmazza a tagi Önkormányzatok Képviselő-testületei megállapodását.”

6. A Megállapodás I/1.3. pontban a „nem rendelkezik” mondatrész hatályát veszti, a „személyiséggel” mondatrész helyébe a „személy” mondatrész lép, melyet követően kiegészül az alábbi 1.3.1.-1.3.6. pontokkal:

„1.3.1. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

1.3.2. A Társulás önálló adószámmal és pénzügyi számlával rendelkezik.

1.3.3. A Társulás szakágazati besorolása: 8899000 Máshova nem sorolt egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül.

A Társulás szakfeladati rend szerinti alaptevékenységét a VIII/10. pont nevesíti.

1.3.4. A Társulás, és annak keretében a Társulás által fenntartott Intézmény költségvetését a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

A társult Önkormányzatok a Társulás fenntartásához évenként szükséges hozzájárulás összegét a VIII/4. és a IX/2. pontokban rögzítettek szerint és esedékességgel utalják át.

1.3.5. A Társulási Tanács a munkaszervezeti feladatokat ellátó Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Közös Önkormányzati Hivatal) útján gondoskodik a Társulás költségvetésének végrehajtásáról.

1.3.6. A Társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.”

7. A Megállapodás I/1.4. pontjának az „A Ttv. 8. § (1) bekezdése alapján a” mondatrésze hatályát veszti, helyébe „Az Intézmény irányításával kapcsolatos” mondatrész lép, a „feladat- és hatáskört” mondatrészt követően kiegészül a „2013. június 30.-napjáig” mondatrésszel, valamint a „gyakorolja” mondatrész elé a „2013. július 1.-napjától a Társulás döntéshozó szerve: a Társulási Tanács” mondatrész lép.

8. A Megállapodás kiegészül a következő 1.5. ponttal:

„1.5. A Társulási Megállapodás határozatlan időtartamú.”

9. A Megállapodás I/2. pont cím kiegészül „képviselője és a települések lakosságsszámai” mondatrésszel, egyidejűleg a 2.1.-2.7. pontok kiegészülnek az Önkormányzatok címei tekintetében a „székhelye” megjelöléssel, továbbá a képviseletre jogosult polgármesterek megjelölésével, s az Önkormányzatok 2013. január 1-jei állapot szerint állandó lakosságsszámaival. A 2.3. pontban a székhely címe pontosan „Rákóczi út 67.”. A I/2. pont kiegészül az alábbi 2.8. ponttal:

„2.8. Óbarok Község Önkormányzata Képviselő- testülete, 836
székhelye: 2063 Óbarok, Iskola u. 3.
képviseli: Borbíró Mihály”

10. A Megállapodás I/3. pontjában a községek felsorolása kiegészül „Óbarok” község felsorolásával.

11. A Megállapodás I. Fejezete kiegészül az alábbi 4. - 7. pontokkal:

„4. A Társulás bélyegzője: Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Fenntartó Társulás felirattal ellátott körbélyegző, középen Magyarország címerével.

5. A Társulás képviseletét: a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén az alelnöke látja el.

6. A Társulás kijelölt székhely önkormányzata: Felcsút Községi Önkormányzat
székhelye: 8086 Felcsút, Fő utca 75. sz.

7. A Társulás az Möt. 88.§ - 95.§-aiban foglalt szabályok szerint működik. „

12. A Megállapodás III/2. - 5. pontjaiban és a III/10.1. pontban az „A 4.” szövegrész helyébe a „Az I/2.” szövegrész lép. Az III/2. pont 3. és 5. bekezdése, az III/3. pont 5. bekezdése, az III/4. pont 7. és 8. bekezdése hatályukat veszti. Az III/3. pont 2. bekezdésében, valamint az III/4. pont 3. bekezdésében a francia bekezdések a) - c) pontra módosulnak, míg az III/4. pont 4. bekezdésében a francia bekezdések a)-b) pont megjelölésre változnak.

13. A Megállapodás III. Fejezete kiegészül a következő 6. ponttal:

„6. A Társulás által fenntartott Intézmény tevékenységi körébe tartozó: szociális alapellátások intézményi térítési díjainak, továbbá a gyermekvédelmi személyes gondoskodást nyújtó ellátások, azok igénybevétele és a fizetendő térítési díjnak önkormányzati rendeletben történő szabályozására, s annak mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő felülvizsgálatára - a Társulási Tanács javaslatának figyelembe vételével - Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

6.1. A térítési díjak megállapítására, annak módosítására vonatkozó önkormányzati rendelet tervezetét a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője (továbbiakban: Jegyző) a Társulási Tanács által javasolt tartalommal Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete napirendet tárgyaló ülését megelőző 30 nappal korábban a társult Önkormányzatok polgármesterei részére megküldi.

- 6.2. A társult Önkormányzatok Képviselő-testületei soron következő ülésükön, de legkésőbb 20 napon belül a rendelet tervezetben foglaltokról véleményt nyilvánítanak, melyet a Jegyző részére írásban megküldenek.
Amennyiben a társult Önkormányzatok Képviselő-testületei ezen határidőn belül a véleményt nem alakítják ki, úgy a határidő lejártát követően annak hiányában Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által az önkormányzati rendelet megalkotható.
- 6.3. Amennyiben a társult Önkormányzatok Képviselő-testületei a tervezetben foglaltakkal, avagy egyes rendelkezéseivel nem értenek egyet, úgy indokolással ellátott álláspontjukat a rendelet megalkotását megelőzően a Jegyzőnek a Társulás Tanács ülésén kell ismertetnie.
- 6.4. Amennyiben az egyetértését meg nem adó Önkormányzat Képviselő-testülete indokolásában foglaltak megalapozottak, úgy a Társulási Tanács ülésén egyeztetett újabb javaslat szerinti 6.2. pontban foglalt eljárást ismételten le kell folytatni, azonban a véleményezésre ez esetben már 10 nap áll rendelkezésre.
- 6.5. Ha a társult Önkormányzatok Képviselő-testületei indokaikat nem fogalmazzák meg, avagy azt nem ismertetik, illetőleg a benne foglaltak megalapozatlanok, úgy Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ezen utóbbi tényt megállapító döntését követően az eredeti javaslat szerinti tartalommal az önkormányzati rendelet a székhely Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotható."
14. A Megállapodás III/7.1. pontjában a „(továbbiakban: Intézmény)” mondatrész hatályát veszti, míg 7.2. pontjában a „Fő u. 75.” szám alatti székhely „Fő u. 68.” címre módosul, a 7.3. pont pedig kiegészül az alábbi g) ponttal:
„g) Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermejköltségi Intézmény Óbarki Telephelye, 2063 Óbarok, Iskola u. 3. „
15. A Megállapodás III/8. pontjának címe az „irányító” szó előtt kiegészül az „alapító és” szövegrésszel, valamint a szövegezésében a „gyakorolja” mondatrész elé a „2013. június 30.-napjáig” szövegrész lép. Az „első bekezdés második mondata hatályát veszti, valamint kiegészül a következő második bekezdéssel:
„Felcsút Községi Önkormányzat az Intézmény 2013. július 1-jei hatályú Alapító Okiratának módosítását kiadja s azt a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága törzskönyvi adataiban történő módosítás érdekében megküldi.
Ezen időpontot követően – azaz 2013. július 1.-napjától - az Intézmény alapító, irányító és fenntartó szerve: a Társulás Társulási Tanácsa.”
16. A Megállapodás III/9. pont címe az „alaptevékenysége” mondatrészt megelőzően kiegészül a „szakágazati besorolása,” mondatrésszel, a III/9.1. pontjában a „(TEÁOR '08 alapján)” mondatrész hatályát veszti. A III/9.2. pont címében a „tevékenységei” szó helyébe az „alaptevékenységei” szó lép, valamint a III/9. pont kiegészül az alábbi 9.3. ponttal:
„9.3. A Társulási Tanács az Intézmény alaptevékenységi körét saját alapítói és irányító szervei határákörben jogosult módosítani, mely a Társulási Megállapodás egyidejű módosítását nem igényli.”
17. A Megállapodás III/10.1. pont első bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi első bekezdés lép:
„Az Intézmény az alapító okirata szerint az I/2.1.-2.7. pontban megjelölt önkormányzatok által létrehozott, a Társulás által fenntartott integrált intézmény, önálló jogi személy, önállóan működő helyi önkormányzati költségvetési szerv. Az előirányzatai feletti

rendelkezési jogosultság tekintetében részjogkörrel – ezen belül önálló bérgazdálkodói jogkörrel – rendelkezik.”

A Megállapodás III/10.1. pont második bekezdésében a „Felcsút-Alcsútdoboz-Csabdi-Tabajd-Vértesacska Községek Körjegyzősége (8086 Felcsút, Fő u. 75.) (továbbiakban: Körjegyzőség)” mondatrész hatályát veszti és a „pénzügyi” szó elé „és gazdálkodási –” mondatrész, a „látja el, külön” mondatrész elé „a Közös Önkormányzati Hivatal” mondatrész, mögé pedig a „munkamegosztási” mondatrész lép, továbbá kiegészül a „melynek jóváhagyására a Közös Önkormányzati Hivatal irányító szerve: Felcsút Község Önkormányzata Képviselőtestülete jogosult” szövegrésszel.

18. A Megállapodás III/10.2. pontjában „Felcsút Község Önkormányzat Képviselő-testületének” mondatrésze hatályát veszti, helyébe a „Társulási Tanácsnak” mondatrész lép.

19. A Megállapodás III. fejezete kiegészül az alábbi 11. ponttal:

„11. A társult Önkormányzatok kölcsönösen rögzítik, hogy a Társulás által Óbarok Község Önkormányzata közigazgatási területére nézve a feladatellátás azon időponttól kezdődően valósul meg, mely időponttal a feladatellátásra vonatkozó jogerős működési engedély rendelkezésre áll, azon tényre figyelemmel, hogy annak hiányában az állami költségvetési támogatás nem igényelhető.

11.1. Jelen Társulási Megállapodás módosítása alapján a Társulás az Intézmény irányító szerve változására tekintettel a működési engedély módosítását megkéri.

11.2. A 11.1. pont szerinti kérelem benyújtását követően az Intézmény működési területe bővítésére vonatkozó működési engedély módosítása iránti kérelmet kell benyújtani.”

20. A Megállapodás a következő IV., V. és VI. Fejezetekkel egészül ki:

„IV.

A TÁRSULÁS DÖNTÉSHOZÓ SZERVE ÉS A TAGJAIT MEGILLETŐ SZAVAZATARÁNYOK

1. A Társulás legfőbb szerve: a Társulási Tanács.
2. A társult Önkormányzatok Képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy a Képviselő-testületek a Társulási Tanácsba az Önkormányzatok mindenkor polgármesterét delegálják.
A polgármester akadályoztatása esetére, annak időtartamára a delegált személy az öt helyettesítő alpolgármester, vagy az adott település képviselő-testületének a polgármester helyettesítésének rendjéről szóló döntésében meghatározott képviselő-testületi tag.
A helyettesként eljáró alpolgármester vagy képviselő-testületi tag jogai és kötelességei azonosak a polgármester jogaival és kötelességeivel. A Tanács ülésén a szavazati jog gyakorlásához a résztvevő helyettesnek – közokiratba, avagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - eseti meghatalmazással kell rendelkeznie.
3. A Társulási Tanács minden tagját egy szavazat illeti meg.
4. A Társulási Tanács, mint testület látja el mindazokat a feladatokat, gyakorolja mindazokat a hatásköröket, amelyeket az Mötv., „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény – továbbiakban: Áht. –, az Sztv. és a Gyvt. fenntartói, irányító szervei jogkörének gyakorlására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, illetve jelen Társulási Megállapodás meghatároz.

V.

- 15.1. A Társulási Tanács név szerinti szavazást tart a Társulási Tanács tagjai legalább egynegyedének, azaz legalább kettő tagjának indítványára, továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott ügyekben.
Ugyanazon ügyben, egy ízben lehet név szerinti szavazást javasolni és tartani. Nincs helye név szerinti szavazásnak ügyrendi javaslat kérdéseiben.
- 15.2. A Társulási Tanács titkos szavazást tarthat a 9. pontban meghatározott ügyekben.
- 15.3. A nyílt szavazás, a név szerinti és a titkos szavazás módjának meghatározásáról a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezik.
- 15.4. A Társulási Tanács ülésének vezetője állapítja meg a szavazás eredményét. Amennyiben a szavazás eredménye tekintetében kétség merül fel, úgy a Társulási Tanács bármely tagja kérésére a szavazást egy alkalommal meg lehet ismételni.
16. A Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - 16.1. A Társulás elnöke megválasztása.
 - 16.2. A Társulás alelnöke megválasztása.
 - 16.3. A Társulási Megállapodás módosításának kezdeményezése.
 - 16.4. Az éves költségvetés, valamint a zárszámadás megvitatása, elfogadása, módosítása, ennek keretében a tagdíj s a működési hozzájárulás évenkénti összegének megállapítása, a Társulás tagjával szembeni inkasszó benyújtásáról döntés.
 - 16.5. A Társulás elnöke beszámolójának megtárgyalása, továbbá a Társulás tevékenységéről szóló éves beszámoló megtárgyalása és elfogadása.
 - 16.6. A közös fejlesztésekről, beruházásokról való döntés.
 - 16.7. A közös feladatellátást szolgáló megállapodások megkötése.
 - 16.8. A Társulás vagyonáról való rendelkezés.
 - 16.9. A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának, éves munkatervének elfogadása, módosítása.
 - 16.10. Pályázatok benyújtásáról való döntés.
 - 16.11. Szabad pénzeszközök felhasználásáról döntés.
 - 16.12. A Társulásból kilépő taggal való pénzügyi elszámolás rendezése.
 - 16.13. A Társuláshoz önkormányzati közös feladatellátáshoz történő csatlakozás elfogadása.
 - 16.14. A tag kizárásáról döntés.
 - 16.15. A Társulás által fenntartott Intézmény vezetője megbízása, megbízásának visszavonása, összeférhetlensége megállapítása.
 - 16.16. A Társulás által fenntartott Intézmény – a pénzügyi és az ágazati jogszabályban meghatározott – fenntartói, irányító szervei jogkörben hozandó döntések.
 - 16.17. A közös feladatellátást szolgáló ellátási szerződés, egyéb polgári jogi szerződés megkötése jóváhagyása.
17. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a Társulási Tanács elnöke, a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Önkormányzati Hivatalt vezető jegyző ír alá, annak elkészítéséről – s a felterjesztéséről – a Közös Önkormányzati Hivatalt vezető jegyző gondoskodik.
 - 17.1. A jegyzőkönyv tartalmára vonatkozóan az Möt. 52. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadóak.
 - 17.2. A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni.
 - 17.3. A Társulási Tanács üléséről készült jegyzőkönyv(ek)et az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Fejér Megyei Kormányhivatalnak.
18. A Társulás átruházott önkormányzati döntési jogköre:

A társult Önkormányzatok képviselőtestületei a Társulást az Möt. 41. § (4) bekezdése alapján átruházott hatáskör gyakorlása körében az alábbi döntési jogkörök gyakorlására jogosítják fel:

 - 18.1. az Intézmény vezetője megbízása, annak visszavonása, összeférhetlensége megállapítása.
 - 18.2. Az Intézmény fenntartói, alapítói és irányító szervei jogkörének gyakorlása az

önkormányzati feladatellátásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések által megállapított körben.

- 18.3. Az Sztv. és a Gyvt. mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglalt, a fenntartói, irányító szervei jogkörbe tartozó ügyekben való döntés.
19. A Társulási Tanács ülésein a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője s a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal vehetnek részt.
20. A Társulási Tanács működésének további részletes szabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

VI.

A TÁRSULÁSI TANÁCS TISZTSÉGVISELŐI, A TÁRSULÁS MUNKASZERVEZETE

1. Társulás Elnöke:
 - 1.1. A Társulás elnökét a Társulási Tanács az alakuló ülésén tagjai sorából, az önkormányzati választási ciklus időtartamára választja meg.
 - 1.2. Az elnök személyére a Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Társulás elnökének megválasztásához minősített többség szükséges.
 - 1.3. A Társulási Tanács elnöke képviseli a Társulást, valamint ellátja a Társulás működésével kapcsolatos kiadmányozási, kötelezettségvállalási és utalványozási feladatokat. Távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét az alelnök látja el.
 - 1.4. Az elnök részletes feladatát és hatáskörét a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.
2. Társulás alelnöke:
 - 2.1. A Társulási Tanács az önkormányzati választási ciklus időtartamára a saját tagjai sorából, alelnököt választ.
 - 2.2. Az alelnök személyére a Tanács elnöke tesz javaslatot. A Társulási Tanács alelnökének megválasztásához minősített többség szükséges.
3. Társulás Munkaszervezete:
 - 3.1. A Társulási Tanács döntéseinek előkészítését, döntései végrehajtásának szervezését a Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
 - 3.2. A Közös Önkormányzati Hivatal, mint munkaszervezet feladata különösen:
 - 3.2.1. A Társulási Tanács üléseinek, döntéseinek előkészítése.
 - 3.2.2. A Társulás döntéseinek végrehajtása.
 - 3.2.3. Adatot, információt szolgáltat a Társulásban részt vevő Önkormányzatok részére a Társulási Tanács és az Intézmény működéséről, feladatellátásról.
 - 3.2.4. Ellátja a Társulás hatáskörébe tartozó munkaügyi, személyzeti feladatokat.
 - 3.2.5. A Társulási Tanács költségvetésének végrehajtása, a költségvetési gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása.
 - 3.2.6. A költségvetési gazdálkodás körében különösen:
 - 3.2.6.1. A Társulás és az általa fenntartott Intézmény költségvetése tervezésének, zárszámadás tervezetének előkészítése, pénzügyi-számviteli, gazdálkodási feladatainak ellátása. Az információszolgáltatás, a pénzforgalmi jelentések elkészítése.
 - 3.2.6.2. A Társulás által benyújtott pályázatokkal kapcsolatos elszámolási feladatok végzése a Közreműködő Szervezet, a Magyar Államkincstár, a kedvezményezett önkormányzatok, valamint egyéb szervek felé.
 - 3.2.6.3. A Társulás és az Intézmény fenntartásával kapcsolatos éves elszámolások (különösképpen: az állami alap és kiegészítő hozzájárulások, az önkormányzati hozzájárulások, valamint létszám elszámolások) elkészítése és dokumentált egyeztetése a társult önkormányzatokkal a beszámoló (zárszámadás) elfogadását megelőzően.

- 3.2.6.4. A Társulási Tanács egyedi határozatában foglalt feladatok végrehajtása, illetve pénzforgalmi elszámolásának elkészítése.
- 3.3. A Közös Önkormányzati Hivatal által a Társulás működésével kapcsolatos feladatokat ellátó köztisztviselők felett a munkáltatói jogokat a Jegyző gyakorolja.
A Jegyző munkáltatói jogkörében kijelöli azon köztisztviselő(ke)t, aki(k) a Társulási Tanács tagjaival a munkaszervezeti feladatok tekintetében kapcsolattartásra jogosult(ak) és köteles(ek), melyről – s a változásairól – a Tanács tagjait tájékoztatja.
- 3.4. A Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátására vonatkozó további szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában kell meghatározni.”
21. A Megállapodás VII/1.1. pontjában az első mondat elé „A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, melyet a Társulás éves költségvetéséről szóló határozata mellékletében kell rögzíteni.” mondat lép, s az 1.1. pont kiegészül az alábbi 1.1.8. ponttal:
„1.1.8. Az óbarki, 2063 Óbarok, Iskola u. 3. sz. alatti, az Intézmény Óbarki Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (felszerelési, berendezési tárgyak) Óbarok Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak. „
22. A Megállapodás VII/1.2. pontjában az „A 11.1. – 11.7.” mondatrész helyébe „Az 1.1.1. – 1.1.8.” szövegrész lép.
23. A Megállapodás VII. Fejezete kiegészül a következő 2. – 11. pontokkal:
„2. A Társulás vagyona: törzsvagyon és üzleti vagyon lehet. A Társulás vagyont gyarapítja és a vagyon további részét képezi a Társulás döntésével szerzett, vagy a Társulás tevékenysége révén keletkezett vagyon.
- 2.1. A Társulás működése során a költségvetése terhére – az Intézmény finanszírozására rendelkezésre álló előirányzatokból – vásárolt, vagy egyéb jogcímen szerzett vagyon (ingatlan, tárgyi eszköz, egyéb ingóság, stb.) a Társulás tulajdonába kerül.
- 2.2. A Társulás általi közös feladatellátás megszűnése esetén ezen vagyontárgyak megosztása a Társulás által fenntartott Intézmény működési területéhez tartozó Önkormányzatok általi vásárláskor viselt költségek arányában történik, amennyiben a Társulás által benyújtott pályázat útján a működési területhez tartozó önkormányzatok biztosították a „saját” erőt.
- 2.3. Fenti esetben a Társulás székhelye, avagy telephelye szerint érintett önkormányzat váltja meg – a megszűnés időpontjában fennálló forgalmi értéken – a társult önkormányzatot megillető tulajdoni hányadot.
3. A Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon és annak szaporulata a Társulás tagjait a 2.2. pont szerinti vagyoni hozzájárulásuk – amennyiben az nem állapítható meg, úgy a települések lakosság száma – arányában illeti meg.
4. A vagyon a XVI/3. pont szerinti szerződésben részletezett megosztása során az önkormányzatok az alábbi elvek figyelembevételével járnak el:
- 4.1. a használatba adott ingatlanok, s a meglévő ingóságok birtokát vissza kell bocsátani,
- 4.2. a meglévő, tulajdonba adott ingóságokat természetben kell kiadni.
5. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az önkormányzati közfeladatok, a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon elsődleges rendeltetése a közfeladatok ellátása.
6. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a vagyon a közszolgáltatás ellátását biztosítja.

7. A közös tulajdonnal történő elszámolásig a közfeladat ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.
8. A Társulásból a tag általi kiválás esetén a taggal a fentiekkel azonos eljárási rend szerint el kell számolni azon megkötésekkel, hogy a Társulás tagja a vagyon kiadására csak az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatának ellátását, ebben az esetben a Társulás volt tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg, amennyiben a tartozását a Társulás felé maradéktalanul rendezte. A vagyon kiadását legfeljebb 5 évre lehet elhalasztani.
9. A Társulás tagjának vagyoni igénye kizárólag a tagsági jogviszonya időtartama alatt a vagyoni hozzájárulásával, avagy pályázati úton elnyert, illetőleg társulási vagyonból keletkezett Társulási közös vagyon körére nézve keletkezhets, mely a tagsági jogviszony megszűnése időpontjától érvényesíthető.
10. A Társulás vagyona tekintetében a tulajdonosi jogkört a Társulási Tanács gyakorolja.
11. Az Önkormányzatok Képviselő-testületei felhatalmazzák a Társulási Tanács nevében eljáró Társulási Tanács elnökét, hogy év közben, élet- és vagyonsbiztonságot veszélyeztető esemény bekövetkezése esetén, illetve az előre nem látható működést akadályozó állapot megszüntetésére saját hatáskörben a szükséges intézkedéseket megtegye, melyről a Társulási Tanácsot s az érintett tulajdonosi jogkört gyakorló Önkormányzatot a soron következő társulási tanács ülésen tájékoztatnia kell.”
24. A Megállapodás kiegészül az alábbi VIII. Fejezet 1.-3. és 5.-8. pontokkal, továbbá a IX – XI. Fejezetekkel azzal, hogy a VIII. Fejezetnek az eredeti Megállapodás 11.12. pontja a 4. pontjává válik, mely 4. pont kiegészül a „2013. június 30.-napjáig terjedő esedékességgel Felcsút Község Önkormányzata pénzügyi számlájára, 2013. július 1.-napját követő esedékesség esetén a Társulás” mondatrészszel:

„VIII.

A TÁRSULÁS GAZDÁLKODÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ÉS SPECIÁLIS SZABÁLYOK

1. A Társulás az Áht., a „számvitelről” szóló 2000. évi C. törvény, s azok végrehajtási jogszabályai szerint gazdálkodik, pénzügy-gazdálkodási feladatait a Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
2. A Társulás költségvetése külön tételként foglalja magában a munkaszervezeti feladatok ellátására vonatkozó költségvetési összeget, annak fedezetére is a tagdíj szolgál.
3. A Társulás működésének, az Intézmény közös fenntartásának fedezeteként elsődlegesen a mindenkori hatályos és állami költségvetési törvényben meghatározott szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok megvalósításához nyújtott normatív állami hozzájárulás, továbbá a kiegészítő normatív állami támogatás szolgál.
 - 3.1. Az Intézmény költségvetésének részét képezik az Intézmény foglalkoztatottjainak rendszeres és nem rendszeres személyi juttatásai, azaz alkalmazási költségei és annak járulékai, beleértve a továbbképzéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket, közlekedési költségtérítést és egyéb, a foglalkoztatásokhoz kapcsolódó költségeket, továbbá az Intézmény működtetése során felmerülő dologi költségek, - papír, írószer, telefon, mobiltelefon, Internet, gépjárműhasználat, postaköltség, kiküldetési, reprezentáció, foglalkozás-egészségügy, stb. – valamint az Intézmény székhelye elhelyezését biztosító ingatlanokkal kapcsolatos üzemeltetési - víz, villany, fűtés s egyéb közműszolgáltatási - költségek.
 - 3.2. Az Intézmény költségvetésének részét nem képezik az Intézmény elhelyezését s annak telephelyeit biztosító ingatlanok felújításával, karbantartásával, továbbá a vagyonsbiztosítással kapcsolatos költségek, annak viseléséről a tulajdonosi jogkört

gyakorló érintett Önkormányzat Képviselő-testülete gondoskodik.

Az Intézmény telephelyeit biztosító ingatlanok üzemeltetési – villany, víz, fűtés, egyéb közműszolgáltatási költségek - s a telephelyen felmerülő dologi költségek – papír, írószer, telefon, mobiltelefon, Internet, telefax - költségeit szintén az érintett tulajdonosi jogkört gyakorló Önkormányzatok viselik.

- 3.3. Az állami költségvetési támogatások igénylésére – s azzal való elszámolásra – a 2013. évi állami költségvetési törvény szabályai szerint a Társulási Megállapodás I/6. pontjában kijelölt székhely Önkormányzat jogosult.
A további költségvetési évekre nézve az állami költségvetési támogatás igénylési jogosultságát a mindenkor hatályos éves költségvetési törvény rendelkezései határozzák meg.
- 3.4. Az állami költségvetési támogatás igénylése, s az azzal való elszámolás a Társulás Társulási Tanácsa által meghatározottak szerint történik.
- 3.5. A székhely Önkormányzat a 3.3. pont szerint igényelt állami költségvetési támogatás kincstári ütemezés szerint folyósított összegét annak megérkezését követő 5 banki napon belül a Társulás pénzügyi számlájára átutalja.
- 3.6. A Társulási Tanács az éves költségvetés megállapítása során összességében határozza meg a közösen ellátott feladatok társult önkormányzatonkénti költségvetési hozzájárulási összegeit. A lakosságszám alapján megállapított összegeknél a tárgyévet megelőző év január 1-jei lakosságszám az irányadó.
5. A költségvetés meghatározásával egyidejűleg minden év január 31-ig kerül sor a tagdíj s az önkormányzati költségvetési hozzájárulások - önkormányzati működési előleg - meghatározására.
A költségvetési határozat elfogadását megelőző időszakban az előző évi társult önkormányzatonkénti költségvetési hozzájárulás egy tizenkettedét kell utalni minden hónap 15. napjáig.
 - 5.1. Amennyiben a költségviselő Önkormányzat költségvetési hozzájárulás viselési kötelezettségének nem tesz, avagy késedelmesen tesz eleget, s emiatt a Társulási Tanácsnak hitelt kell igénybe vennie, úgy a hitelfelvétel költségeit és annak kamatait a nem, avagy késedelmesen teljesítő Önkormányzattal szemben kell kárigényként érvényesíteni, a Társulási Tanács egyedi döntése alapján.
 - 5.2. A Társulási Tanács jogosult továbbá a többletköltségeket késedelmesen teljesítő Önkormányzattal szemben a késedelem időtartamára az utalandó összeg után a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 301/A. § szerinti késedelmi kamat érvényesítésére a Társulási Tanács egyedi döntése alapján.
6. A költségvetési évre vonatkozó önkormányzati működési költség-hozzájárulás elszámolása az adott évre vonatkozó költségvetési beszámoló (zárszámadás) keretében történik, melynek alapján:
 - 6.1. A társult Önkormányzatoknak az általuk már a 4. pont szerint megfizetett önkormányzati működési költségelőleg felüli további tényleges költségkülönbötet a zárszámadás jóváhagyását követő 30 napon belül kell megtéríteniük.
 - 6.2. Amennyiben a 4. pont szerinti többletköltségek a ténylegesen felmerült költségeket meghaladják, úgy annak összege a következő évre vonatkozó térítésbe beszámításra kerül a zárszámadást követő 60 napon belül, a költségvetési határozat módosításával.
7. Inkasszó:
 - 7.1. A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy a pénzügyi hozzájárulást (tagdíjat, önkormányzati működési költségelőleg) legalább 2 hónapja nem teljesítő, avagy részben teljesítő Önkormányzattal szemben – amely a Társulási Tanács elnöke a székhely Önkormányzat érintettsége esetén a Társulás alelnöke írásbeli felszólítása ellenére 8 naptári napra vonatkozó fizetési póthatáridőre sem tesz eleget kötelezettségének - a tartozás erejéig azonnali beszédési megbízás (inkasszó)

nyújtható be, mely eljárás valamennyi költsége az adós önkormányzatot terheli.

- 7.2. A társult Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy felhatalmazó levélben bejelentik a számlavezető pénzügyintézetüknek a Társulás megnevezését, pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy a tagok a társulási tagsági jogviszonyuk fennállásáig a felhatalmazást nem vonhatják vissza. A felhatalmazás bank által aláírt egy példányát kötelesek a Társulási Tanács elnöke részére átadni.
- 7.3. A társult Önkormányzat új számla nyitása esetén, a nyitástól számított 15 napon belül szintén köteles felhatalmazó levélben bejelenteni az új számlavezető pénzügyintézetének a Társulás megnevezését, pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy a tag a társulási tagsági jogviszonya fennállásáig a felhatalmazást szintén nem vonhatja vissza.
8. A Társulás szakfeladat rend szerinti alaptevékenységei az alábbiak, melynek Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága által vezetett törzskönyvi nyilvántartási bejelentéséről – s annak esetleges szakfeladati rend változása miatti módosításáról – a Társulási Tanács jogosult, egyben köteles gondoskodni:

	Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
8.1.	889201	Gyermekjóléti szolgáltatás
8.2.	889921	Szociális étkeztetés
8.3.	889922	Házi segítségnyújtás
8.4.	889924	Családsegítés

IX.

A TÁRSULÁS FENNTARTÁSÁVAL, MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK VISELÉSE

1. A tagi önkormányzat a Társulás működése biztosításául évente a Társulási Tanács által külön határozatban megállapított lakosságszám arányos tagdíjat köteles fizetni.
2. Ezt havonta, szintén előre a hónap 15.-napjára szóló esedékességgel a Társulás pénzügyintézeti számlájára történő átutalással kell teljesíteni, melynek elmulasztása esetén követendő eljárás azonos a VIII/7.1.-7.2. pontban foglaltakkal.

X.

AZ INTÉZMÉNY KÖZALKALMAZOTTAI ÉS ELLÁTOTTAK JOGVISZONYA

1. Megállapodó felek rögzítik, hogy a Társulás keretében közvetlenül működtetett, fenntartott Intézmény közalkalmazotti jogviszonyára vonatkozó szabályozás egységes.
2. A közalkalmazottak személyi juttatásai és az ellátottak juttatásai körében megállapodó felek rögzítik, hogy az Intézmény valamennyi közalkalmazottját, továbbá az egyes szolgáltatásokat igénybe vevőket, ellátottakat azonos szolgáltatások illetik meg, melynek alapulvételével, valamint a Társulási Tanács vonatkozó határozata alapján kell a többletköltségeket elszámolni.
3. A Társulás keretében az Intézmény magasabb vezetője munkáltatói jogköre gyakorlása:
 - 3.1. Az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény magasabb vezetőjét a Társulási Tanács nevezi ki, bízza meg s gyakorolja tekintetében a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. tv-ben a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a „szociális valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról” rendelkező 257/2000. (XII.26.) Korm.sz. rendeletben meghatározottak szerint a munkáltatói jogkört.
 - 3.2. Az egyéb munkáltatói jogkört a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.
4. Az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetői álláshelye betöltésének bírálatához a társult Önkormányzatok jegyzőinek a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. tv-nek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról” szóló 257/2000.

(XII.26.) Korm. sz. rendelet 1/A. § (9) és (10) bekezdésében foglaltak szerinti eseti bizottságban való részvételét a társult Önkormányzatok Képviselőtestületei biztosítják.

5. Az Intézmény közalkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogkört az Intézmény vezetője gyakorolja.

XI.

TÁRSULÁS EGYES KÖZÖS FELADATELLÁTÁSAIHOZ VALÓ CSATLAKOZÁS

1. A Képviselő-testületek megállapodnak abban, hogy a Társulás általi egyes közös feladatellátásokhoz az abban részt venni kívánó nem tagi Önkormányzat jelen Megállapodás VIII. Fejezetében foglalt azonos szabályok, és feltételek mellett csatlakozhat, melyre vonatkozó határozatát 4 hónappal korábban kell meghozni, s a Társult Képviselő-testületek részére megküldeni.
 - 1.1. A társult Képviselőtestületek megállapodnak abban, hogy 2013. évben a közös feladatellátáshoz történő csatlakozást az állami költségvetési törvény előírásai szerint nem teszik lehetővé, mivel a kiegészítő állami támogatás kizárólag tagi önkormányzat tekintetében vehető igénybe.
 - 1.2. 2014. január 1-napjától az éves állami költségvetési törvény szabályaitól teszik függővé a csatlakozás biztosítását az esetben, ha kiegészítő támogatás a nem tagi önkormányzat után is igénybe vehetővé válik.
2. Az Önkormányzatok Képviselő-testületei általi csatlakozás a hónap első napjára szóló hatállyal történhet.
3. Az Önkormányzat(ok) csatlakozása a Társulási Megállapodás módosítását nem igényli, azonban az egyes feladatok ellátására a 4. pont szerinti tartalommal külön megállapodást kell kötni.
4. Az egyes szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti alapellátási feladatok átadására-átvételére vonatkozó megállapodásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - 4.1. A feladatellátás átadására vonatkozó megállapodást.
 - 4.2. A feladatellátással érintett Önkormányzat közigazgatási területén történő helyszíni biztosításának Önkormányzat általi tárgyi feltételeinek biztosítására vonatkozó megállapodást.
 - 4.3. Az Intézmény működése során keletkező többletköltségek működési költségelőleg, valamint zárszámadást követően az önkormányzatot terhelő működési költség-hozzájárulás és működési költségelőleg különbözete viselésére vonatkozó jelen Megállapodás VIII. Fejezetében szabályozott kötelezettségét, módját és esedékességét.
 - 4.4. A Megállapodás határozatlan avagy határozott időtartamát.
 - 4.5. A Megállapodás felmondására vonatkozó szabályokat.
 - 4.6. Felmondás, kizárás esetén - amennyiben a feladatot önálló státuszú közalkalmazott(ak) látta(k) el, úgy - a közalkalmazott(ak) továbbfoglalkoztatására vonatkozó kötelezettségvállalást.
 - 4.7. Inkasszó alkalmazásához felhatalmazó levél megadására vonatkozó megállapodást.
5. Amennyiben a nem tagi Önkormányzat a Társulás általi valamennyi feladatellátáshoz kíván csatlakozni, úgy a csatlakozásra a XII. Fejezetben foglaltak az irányadók."

25. A Megállapodás VIII/4. pontjában az „5.3. és az 5.4.” pontokra hivatkozás „III/4. –III/5.” pontra, az „5.1. és az 5.2.” pontokra történő hivatkozás pedig „III/2. és III/4.” pont hivatkozásra módosul, továbbá „az előző év első napján fennálló” mondatrész s az „állapítják meg” mondatrész hatályát veszti, utóbbi helyébe a „viselik” mondatrész lép, míg az utolsó mondatában a „Felcsút Község Önkormányzatának OTP Nyrt. Bicskei Fiókjánál vezetett 11736020-15727567-00000000 számú számlájára” mondatrész helyébe a „Társulási Tanács számlájára” mondatrész lép.
26. A Megállapodás XII. Fejezete kiegészül az alábbi 1. ponttal:
 „1. A Társuláshoz történő csatlakozás a Társulási Megállapodásnak a csatlakozó Önkormányzat Képviselőtestületével történő módosítása alapján lehetséges.”
27. A Megállapodás XII/3. pontjában a „szándékát” mondatrész után „az 1.1. pontban foglaltakra történő nyilatkozatát” mondatrész lép, valamint „a társult képviselő-testületekhez kell megküldeni” mondatrész hatályát veszti és helyébe „a Társulási Tanácshoz kell megküldenie azzal, hogy a Társuláshoz csatlakozni évente január 1. és július 1.-napjával lehet, s erre vonatkozó döntést 6 hónappal korábban kell meghozni.” mondatrész lép.
28. A Megállapodás XII/4. pontjában a „a társult” mondatrész elé a Társulási Tanács javaslata alapján” mondatrész lép, valamint a mondat kiegészül „a Társulási Megállapodás egyidejű módosításával” mondatrésszel.
29. A Megállapodás kiegészül az alábbi XIII. Fejezet 1., 2. és 4. pontjával:

„XIII.

A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE

1. A Társulás működésének törvényességi felügyeletére az Mötv. szabályai, gazdálkodásának ellenőrzésére az Mötv, az Áht. és végrehajtási jogszabályaiban meghatározott rendelkezések az irányadóak.
2. A Társult Képviselő-testületek kölcsönösen rögzítik, hogy évente a Társulás s annak keretében az Intézmény költségvetési beszámolóját tárgyaló ülést megelőzően a társult Önkormányzatok képviselőtestülete által a tagjaik sorából delegált – Önkormányzatonként 1 fő – tagokból 9 főből álló Ellenőrzési Bizottságot hoznak létre, mely – a Közös Önkormányzati Hivatal szakembereinek és külső szakértők szükségeszerű bevonásával – pénzügyi ellenőrzést folytat, amelynek eredményéről a bizottság tagjai a Képviselő-testületeiknek és a Társulási Tanácsnak beszámolnak.
4. Az Intézmény vezetője évente a III/10.2. pontban foglaltak szerint köteles beszámolni a Társulási Tanácsnak az Intézmény szakmai munkájáról.”

30. A Megállapodás az alábbi XIV. – XVII. Fejezetekkel egészül ki:

„XIV.

A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

1. A Társulási Megállapodást a társult Önkormányzatok Képviselő-testületei közös megegyezéssel az általuk meghatározott időponttal módosíthatják.
2. A Társulásból történő kiválás esetén a Társulási Megállapodás módosításában – mely a tagok körét érinti – a kiváló tag már nem vesz részt.

XV.

A TÁRSULÁSBÓL TÖRTÉNŐ KIZÁRÁS ÉS KIVÁLÁS

1. A Társulásból bármelyik résztvevő, a képviselő-testület kiválásra vonatkozó határozata megküldésével évente június 30./ avagy december 31.-napjával kiválhat. A kiválásra vonatkozó határozatot 6 hónappal a kiválást megelőzően kell meghozni, s azt írásban a Társulási Tanáccsal közölni.
2. A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy nem szüntethető meg a tagsági jogviszony

kiválással mindaddig az 1. pontban rögzített jogcímen, amíg a tag a Társulással szemben fennálló lejárt tartozását nem rendezzi, továbbá ha a Társulás a kiválni kívánó tagi Önkormányzat általi feladat átadására tekintettel, mint kedvezményezett támogatásban részesült, s még a kötelező üzemeltetési, fenntartási időtartam nem járt le.

3. A Társulás tagjának jogviszonya megszűnik:
 - 3.1. ha az önkormányzat megszűnik, összeolvad vagy egyesül,
 - 3.2. ha a Társulás Önkormányzatainak Képviselő-testületei a Társulás megszűnését közös megegyezéssel kimondják.
4. Kizárással:
 - 4.1. A Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával kizárhatja a Társulás azon tagját, amely a Társulási Megállapodásban foglalt alábbi kötelezettségeinek ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget, s az inkasszó nem vezetett eredményre:
 - 4.1.1. a tag a Társulás céljainak megvalósításához szükséges tagdíjfizetési kötelezettségét több mint három hónapig elmulasztja,
 - 4.1.2. a tag a Társulás által működtetett, fenntartott Intézmény működéséhez a hónap tizenötödik napjáig esedékes, a Társulási Tanács által évente megállapított költségvetési működési hozzájárulást - költségelőleget - több mint három hónapon keresztül nem fizeti meg,
 - 4.1.3. vagy a Társulási Tanács határozatában meghatározott cél megvalósításához szükséges többletforrás befizetési kötelezettségének a Társulás tagja a Társulás döntésében megjelölt határidőben nem tett eleget.
 - 4.2. Az 4.1. pont szerinti jogcímenen történő tagsági viszony megszüntetésére vonatkozó Társulási Tanácsi döntést, két írásbeli felszólításban foglalt eredménytelen határidő (8 nap) leteltét követően lehet meghozni. A tagsági jogviszony megszűnése nem jelenti a kötelezettségek elévülését. A Társulási Tanácsnak kötelessége minden jogszerű eszközt felhasználni annak érdekében, hogy a tartozást behajtsa.
 - 4.3. A tagsági jogviszony a Társulási Tanács határozatában megállapított XV/1.pont szerinti a kötelezettség elmulasztásához közelebb eső időpontban szűnik meg.
5. A közös feladatellátáshoz csatlakozást tartalmazó Megállapodás felmondása:
A Társulási Tanács a 4. pont szerint kizárhatja azon érintett Önkormányzatot, mely önkormányzati fizetési kötelezettségét a VIII. Fejezetben foglaltak szerint nem teljesíti.
 - 5.1. A kizárás a felszólításban foglalt teljesítési határidőhöz legközelebbi hónap első napjára szólhat.
 - 5.2. Amennyiben a költségviselésre kötelezett Önkormányzat fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a meg nem fizetett összeg után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére s a Társulásnak okozott többletköltségek, károk megfizetésére is köteles.
 - 5.3. A Társulás jogosult mindaddig a feladatellátást átadó Önkormányzattal kötött megállapodás mellékletét képező leltárjegyzékben foglalt ingóságok, felszerelések saját használatában tartására - azaz azokat kiadni nem köteles -, amíg a kizárt Önkormányzat a tartozását maradéktalanul a Társulás részére meg nem fizette. A saját használatban tartás azonban az 5 évi időtartamot nem haladhatja meg.

XVI.

A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

1. A Társulás megszűnik, ha:
 - 1.1. annak közös megegyezéssel történő megszűnését valamennyi tag képviselő-testületi

határozattal kimondja;

- 1.2. törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósul;
 - 1.3. a törvény erejénél fogva;
 - 1.4. bíróság jogerős döntése alapján.
2. A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után megmaradó vagyont a tagok a Társulás fennállása alatt teljesített tagi hozzájárulásai arányában a végleges támogatások, juttatások arányos részének betudásával kell felosztani a VII. Fejezetben rögzítettek teljes körű figyelembevételével.
 3. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyonát vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.
 4. A Társulás megszűnése esetén jogutódnak a társult Önkormányzatok képviselő-testületei minősülnek, a kötelezettségekért vagyoni hozzájárulásuk arányában felelnek azzal, hogy azok fedezeteként elsődlegesen a visszakapott vagyon szolgál.

XVII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A társult Önkormányzatok kölcsönösen rögzítik, hogy a Társulási Megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni. Amennyiben egymás közötti közvetlen egyeztetésük nem vezet eredményre, úgy megállapodnak abban, hogy a vitás kérdésekben az érintett Képviselőtestület kérheti az Országos Önkormányzati Szövetség által felkért tagokból álló egyeztető bizottság állásfoglalását, s a kereseti kérelmet az állásfoglalás rendelkezésre állását követően nyújtja be, melynek elbírálása a Székesfehérvári Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság hatáskörébe tartozik.
2. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata rendelkezései az irányadók.
3. A Társulási Megállapodás módosítása 2013. július 1-napján lép hatályba azzal, hogy a Társulás, mint jogi személy létrejöttéhez a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.
4. A Társulási Megállapodást:
 - 4.1. Felcsút Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../.....(....) sz. határozatával,
 - 4.2. Alcsútdoboz Település Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../.....(....) sz. határozatával,
 - 4.3. Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../.....(....) sz. határozatával,
 - 4.4. Szár Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../.....(....) sz. határozatával,
 - 4.5. Újbarok Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../.....(....) sz. határozatával,
 - 4.6. Vértesacska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../.....(....) sz. határozatával,
 - 4.7. Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../.....(....) sz.

határozatával,

fogadta el.

5. A Társulási Megállapodás 2013. július 1.-jei hatályú módosítását:
- 5.1. Felcsút Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../2013.(....) sz. határozatával,
 - 5.2. Alcsútdoboz Település Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../2013.(....) sz. határozatával,
 - 5.3. Mátyás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2013.(....)sz. határozatával,
 - 5.4. Szár Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../2013.(....) sz. határozatával,
 - 5.5. Újbarok Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../2013.(....) sz. határozatával,
 - 5.6. Vértessacska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2013.(....) .sz. határozatával,
 - 5.7. Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2013.(....) sz. határozatával,
 - 5.8. Óbarok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2013.(....) sz. határozatával,
- fogadta el, s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe. „

III.

Óbarok Község Önkormányzata Képviselőtestülete az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodását a II. pontban foglalt módosítással az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint egységes szerkezetbe foglalja s felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Borbíró Mihály polgármester
 Határidő: döntést követő 8 nap.

IV.

1. A Képviselőtestület felkéri a székhely Önkormányzat: Felcsút Községi Önkormányzat polgármesterét, hogy az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére a Társulás jogi személyként történő törzskönyvi nyilvántartásba 2013. július 1-jei hatályú bejegyzése érdekében 8 napon belül küldje meg.
2. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodása „az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezései szerinti közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Borbíró Mihály
 polgármester
 Határidő: 2013. június 30.

Kérem, szavazzunk, hogy elfogadjuk-e a határozati javaslatot?

Óbarok Község Önkormányzata 5 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 5 képviselő 5 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2013.(V.27.) önkormányzati határozat:

Tárgy: Az „Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodása felülvizsgálata

Óbarok Község Önkormányzata Képviselőtestülete megtárgyalta az „Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodása felülvizsgálatára” vonatkozó előterjesztést, mely alapján az alábbi döntéseket hozza:

I.

Óbarok Község Önkormányzata Képviselőtestülete:

- Felcsút Községi Önkormányzat Képviselőtestületével
- Alcsútdoboz Település Önkormányzata Képviselőtestületével
- Mány Község Önkormányzata Képviselőtestületével
- Szár Községi Önkormányzat Képviselőtestületével
- Tabajd Község Önkormányzata Képviselőtestületével
- Újbarok Községi Önkormányzat Képviselőtestületével
- és Vértesacsa Község Önkormányzata Képviselőtestületével

közösen dönt arról, hogy az:

**Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Fenntartó Társulás
Társulási Megállapodását**

a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény - továbbiakban: Möt. - 146. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve felülvizsgálják, az Möt. szabályainak megfelelően a II. pontban részletezett tartalommal módosítják, melynek alapján a jelenleg nem jogi személyiséggel működő Társulás 2013. július 1-jei kezdő hatállyal - jogfolytonosan - jogi személyiségű Társulásként működik.

II.

Óbarok Község Önkormányzata Képviselőtestülete az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodását - továbbiakban: Megállapodás - 2013. július 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja, mely az I. számú módosítás:

1. A Megállapodás egyes pontjai Fejezetekre osztódnak az alábbi Fejezet számokkal és címekkel:

- (21) I. Általános rendelkezések
- (22) II. A Társulás célja
- (23) III. A Társulás feladat- és hatásköre, a feladatellátás módja
- (24) IV. A Társulás döntéshozó szerve és a tagjait megillető szavazatarányok
- (25) V. A Társulási Tanács döntéshozatalának módja, a minősített döntéshozatal esetei
- (26) VI. A Társulási Tanács tisztségviselői, A Társulás Munkaszervezete
- (27) VII. A Társulás vagyona
- (28) VIII. A Társulás gazdálkodására vonatkozó általános és speciális szabályok
- (29) IX. A Társulás fenntartásával, működésével kapcsolatos költségek viselése
- (30) X. Az intézmény közalkalmazottai és ellátottak jogviszonya
- (31) XI. A Társulás egyes közös feladatellátásaihoz való csatlakozás
- (32) XII. A Társuláshoz történő csatlakozás
- (33) XIII. A Társulás működésének ellenőrzése
- (34) XIV. A Társulási megállapodás módosítása

- (35) XV. A Társulásból történő kizárás és kiválás
 (36) XVI. A Társulás megszűnése
 (37) XVII. Záró rendelkezések

2. A Megállapodás alábbi pontjai hatályukat veszítik: 10., 11.9., 11.10., 11.11, 11/B, .. 11/C pont címe és a 11..12., 11.13., 11.14., 13., 14., 15., 16. pontja.
3. A Megállapodás:
 13.bevezetője Preambulum megjelölést, s 1. pont számozást nyer,
 14.az 1. pontja az I. fejezet 1. pontjává, az 1.1. – 1.4 pontjai az I. fejezet 1.1. – 1.4. pontjaivá válnak,
 15.a 4. pontja az I. fejezet 2. pontjává, az 1. – 7. pontjai az I. fejezet 2.1. – 2.7. pontjaivá válnak,
 16.a 2. pontja az I. fejezet 3. pontjává válik,
 17.3.1. - 3.2. pontjai II. fejezet 1.-2. pontjaivá válnak, a 3. pont címe a Fejezet címévé válik,
 18.az 5. pont a III Fejezet 1. pontjává, az 5.1. – 5.4. pontok a III. Fejezet 1.1. – 1.4. pontjaivá válnak,
 19.a 6. pont a III. Fejezet 7. pontjává, a 6.1. – 6.3. pontjai a III. fejezet 7.1. – 7.3. pontjaivá, valamint a 6.3. pontban lévő francia bekezdések, a III. Fejezet 7.3. pontjának az a) – f) pontjaivá válnak,
 20.a 7. pont a III. Fejezet 8. pontjává válik,
 21.a 8. pont a III. Fejezet 9. pontjává, a 8.1. és 8.2. pontjai a III. Fejezet 9.1. és 9.2. pontjává válik, valamint a 8.2. pontban lévő francia bekezdések 9.2.1. – 9.2.4. számozást nyernek,
 22.a 9. pont a III. Fejezet 10. pontjává, a 9.1. és 9.2. pontjai a III. Fejezet 10.1. és 10.2. pontjává válik,
 23.a 11. pont a VII. Fejezet 1. pontjává, a 11/A pont a VII. Fejezet 1.1. pontjává válik, míg a 11.1. – 11.7. pontok a VII. Fejezet 1.1.1. – 1.1.7. pontjává, valamint a 11.8. pont a VII. Fejezet 1.2. pontjává, a 11.12. pontja a VIII. Fejezet 4. pontjává válik,
 24.a 12. pont a XII. Fejezet címévé, a 12.1. és 12.2. pontok a XII. Fejezet 2. és 3. pontjává válnak, míg a 11.15. pont a XIII Fejezet 3. pontjává válik,

melyet követően a Társulási Megállapodás pontjai az alábbi 4. – 29. pontok szerint módosulnak és kiegészülnek.

4. A Megállapodás Preambulum 1. pontjában az „állapodnak” szövegezés múlt időre „állapodtak” szövegezésre módosul.
5. A Megállapodás Preambulum része kiegészül az alábbi 2. és 3. ponttal:

„2. A Társulási Megállapodás I/2. pontjában meghatározott tagjai „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, valamint a „szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvt.) 57. § (1) bekezdés c) - e) pontjaiban meghatározott szociális alapellátási feladataikat, valamint a „gyermekvédelemről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 15. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott gyermekjóléti feladataikat a jövőben is együtt, közösen kívánják teljesíteni, melyre tekintettel az Möt. 146. § (1) bekezdésében foglalt felülvizsgálati kötelezettségnek eleget téve a közöttük a Társulási Megállapodás záradékában megjelölt Képviselő-testületi határozatokkal elfogadott Társulási Megállapodást 2013. július 1.-jei hatállyal módosítják, mely időponttól kezdődően a Társulás jogi személyiségű Társulásként működik tovább, annak rögzítésével, hogy:

- 2.1. a Társulás tevékenysége jogfolytonos,
 2.2. a Társulás elnevezése, székhelye változatlan,

- 2.3. a Társulás által ellátott feladatellátás változatlan,
- 2.4. a Társulás által fenntartott Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermejköltségi Intézmény (továbbiakban: Intézmény) jogfolytonosan működik tovább.
3. A Társulási Megállapodás módosítása a Társulási Megállapodásban rögzített elveket, értékeket, a közösen ellátott feladatok megvalósítására vonatkozó hatékony együttműködést fenntartva, az Möt. társulásokra vonatkozó rendelkezéseinek való megfelelés igényével tartalmazza a tagi Önkormányzatok Képviselő-testületei megállapodását."
6. A Megállapodás I/1.3. pontban a „nem rendelkezik” mondatrész hatályát veszti, a „személyiséggel” mondatrész helyébe a „személy” mondatrész lép, melyet követően kiegészül az alábbi 1.3.1.-1.3.6. pontokkal:
- „1.3.1. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- 1.3.2. A Társulás önálló adószámmal és pénzügyi számlával rendelkezik.
- 1.3.3. A Társulás szakágazati besorolása: 8899000 Máshova nem sorolt egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül.
A Társulás szakfeladati rend szerinti alaptevékenységét a VIII/10. pont nevesíti.
- 1.3.4. A Társulás, és annak keretében a Társulás által fenntartott Intézmény költségvetését a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.
A társult Önkormányzatok a Társulás fenntartásához évenként szükséges hozzájárulás összegét a VIII/4. és a IX/2. pontokban rögzítettek szerint és esedékességgel utalják át.
- 1.3.5. A Társulási Tanács a munkaszervezeti feladatokat ellátó Felcsúti Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Közös Önkormányzati Hivatal) útján gondoskodik a Társulás költségvetésének végrehajtásáról.
- 1.3.6. A Társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét."
7. A Megállapodás I/1.4. pontjának az „A Ttv. 8. § (1) bekezdése alapján a” mondatrésze hatályát veszti, helyébe „Az Intézmény irányításával kapcsolatos” mondatrész lép, a „feladat- és hatáskört” mondatrészt követően kiegészül a „2013. június 30.-napjáig” mondatrésszel, valamint a „gyakorolja” mondatrész elé a „2013. július 1.-napjától a Társulás döntéshozó szerve: a Társulási Tanács” mondatrész lép.
8. A Megállapodás kiegészül a következő 1.5. ponttal:
- „1.5. A Társulási Megállapodás határozatlan időtartamú."
9. A Megállapodás I/2. pont cím kiegészül „képviselője és a települések lakosságsszámai” mondatrésszel, egyidejűleg a 2.1.-2.7. pontok kiegészülnek az Önkormányzatok címei tekintetében a „székhelye” megjelöléssel, továbbá a képviseletre jogosult polgármesterek megjelölésével, s az Önkormányzatok 2013. január 1-jei állapot szerint állandó lakosságsszámaival. A 2.3. pontban a székhely címe pontosan „Rákóczi út 67.". A I/2. pont kiegészül az alábbi 2.8. ponttal:
- „2.8. Óbarok Község Önkormányzata Képviselő- testülete, 836
székhelye: 2063 Óbarok, Iskola u. 3.
képviseli: Borbíró Mihály"
10. A Megállapodás I/3. pontjában a községek felsorolása kiegészül „Óbarok” község felsorolásával.

11. A Megállapodás I. Fejezete kiegészül az alábbi 4. - 7. pontokkal:
- „4. A Társulás bélyegzője: Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Fenntartó Társulás felirattal ellátott körbélyegző, középén Magyarország címerével.
 - 5. A Társulás képviselőjét: a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén az alelnöke látja el.
 - 6. A Társulás kijelölt székhely önkormányzata: Felcsút Községi Önkormányzat
székhelye: 8086 Felcsút, Fő utca 75. sz.
 - 7. A Társulás az Möt. 88.§ - 95.§-aiban foglalt szabályok szerint működik. „
12. A Megállapodás III/2. - 5. pontjaiban és a III/10.1. pontban az „A 4.” szövegrész helyébe a „Az I/2.” szövegrész lép. Az III/2. pont 3. és 5. bekezdése, az III/3. pont 5. bekezdése, az III/4. pont 7. és 8. bekezdése hatályukat veszítik. Az III/3. pont 2. bekezdésében, valamint az III/4. pont 3. bekezdésében a francia bekezdések a) - c) pontra módosulnak, míg az III/4. pont 4. bekezdésében a francia bekezdések a)-b) pont megjelölésre változnak.
13. A Megállapodás III. Fejezete kiegészül a következő 6. ponttal:
- „6. A Társulás által fenntartott Intézmény tevékenységi körébe tartozó: szociális alapellátások intézményi térítési díjainak, továbbá a gyermekvédelmi személyes gondoskodást nyújtó ellátások, azok igénybevétele és a fizetendő térítési díjnak önkormányzati rendeletben történő szabályozására, s annak mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő felülvizsgálatára - a Társulási Tanács javaslatának figyelembe vételével - Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.
 - 6.1. A térítési díjak megállapítására, annak módosítására vonatkozó önkormányzati rendelet tervezetét a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője (továbbiakban: Jegyző) a Társulási Tanács által javasolt tartalommal Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete napirendet tárgyaló ülését megelőző 30 nappal korábban a társult Önkormányzatok polgármesterei részére megküldi.
 - 6.2. A társult Önkormányzatok Képviselő-testületei soron következő ülésükön, de legkésőbb 20 napon belül a rendelet tervezetben foglaltokról véleményt nyilvánítanak, melyet a Jegyző részére írásban megküldenek.
Amennyiben a társult Önkormányzatok Képviselő-testületei ezen határidőn belül a véleményt nem alakítják ki, úgy a határidő lejártát követően annak hiányában Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által az önkormányzati rendelet megalkotható.
 - 6.3. Amennyiben a társult Önkormányzatok Képviselő-testületei a tervezetben foglaltakkal, avagy egyes rendelkezéseivel nem értenek egyet, úgy indokolással ellátott álláspontjukat a rendelet megalkotását megelőzően a Jegyzőnek a Társulás Tanács ülésén kell ismertetnie.
 - 6.4. Amennyiben az egyetértését meg nem adó Önkormányzat Képviselő-testülete indokolásában foglaltak megalapozottak, úgy a Társulási Tanács ülésén egyeztetett újabb javaslat szerinti 6.2. pontban foglalt eljárást ismételten le kell folytatni, azonban a véleményezésre ez esetben már 10 nap áll rendelkezésre.
 - 6.5. Ha a társult Önkormányzatok Képviselő-testületei indokaikat nem fogalmazzák meg, avagy azt nem ismertetik, illetőleg a benne foglaltak megalapozatlanok, úgy Felcsút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ezen utóbbi tény megállapító döntését követően az eredeti javaslat szerinti tartalommal az önkormányzati rendelet a székhely Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotható.”
14. A Megállapodás III/7.1. pontjában a „(továbbiakban: Intézmény)” mondatrész hatályát veszti, míg 7.2. pontjában a „Fő u. 75.” szám alatti székhely „Fő u. 68.” címre módosul, a 7.3. pont pedig kiegészül az alábbi g) ponttal:

„g) Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Óbarki Telephelye,
2063 Óbarok, Iskola u. 3. „

15. A Megállapodás III/8. pontjának címe az „irányító” szó előtt kiegészül az „alapító és” szövegrésszel, valamint a szövegezésében a „gyakorolja” mondatrész elé a „2013. június 30.-napjáig” szövegrész lép. Az „első bekezdés második mondata hatályát veszti, valamint kiegészül a következő második bekezdéssel:

„Felcsút Községi Önkormányzat az Intézmény 2013. július 1-jei hatályú Alapító Okiratának módosítását kiadja s azt a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága törzskönyvi adataiban történő módosítás érdekében megküldi.
Ezen időpontot követően - azaz 2013. július 1.-napjától - az Intézmény alapító, irányító és fenntartó szerve: a Társulás Társulási Tanácsa.”

16. A Megállapodás III/9. pont címe az „alaptevékenysége” mondatrészt megelőzően kiegészül a „szakágazati besorolása,” mondatrésszel, a III/9.1. pontjában a „(TEÁOR '08 alapján)” mondatrész hatályát veszti. A III/9.2. pont címében a „tevékenységei” szó helyébe az „alaptevékenységei” szó lép, valamint a III/9. pont kiegészül az alábbi 9.3. ponttal:

„9.3. A Társulási Tanács az Intézmény alaptevékenységi körét saját alapítói és irányító szervei határákörben jogosult módosítani, mely a Társulási Megállapodás egyidejű módosítását nem igényli.”

17. A Megállapodás III/10.1. pont első bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi első bekezdés lép:

„Az Intézmény az alapító okirata szerint az I/2.1.-2.7. pontban megjelölt önkormányzatok által létrehozott, a Társulás által fenntartott integrált intézmény, önálló jogi személy, önállóan működő helyi önkormányzati költségvetési szerv. Az előirányzatai feletti rendelkezési jogosultság tekintetében részjogkörrel - ezen belül önálló bérgazdálkodói jogkörrel - rendelkezik.”

A Megállapodás III/10.1. pont második bekezdésében a „Felcsút-Alcsútdoboz-Csabdi-Tabajd-Vértesacsa Községek Körjegyzősége (8086 Felcsút, Fő u. 75.) (továbbiakban: Körjegyzőség)” mondatrész hatályát veszti és a „pénzügyi” szó elé „és gazdálkodási -,” mondatrész, a „látja el, külön” mondatrész elé „a Közös Önkormányzati Hivatal” mondatrész, mögé pedig a „munkamegosztási” mondatrész lép, továbbá kiegészül a „melynek jóváhagyására a Közös Önkormányzati Hivatal irányító szerve: Felcsút Község Önkormányzata Képviselőtestülete jogosult” szövegrésszel.

18. A Megállapodás III/10.2. pontjában „Felcsút Község Önkormányzat Képviselőtestületének” mondatrésze hatályát veszti, helyébe a „Társulási Tanácsnak” mondatrész lép.

19. A Megállapodás III. fejezete kiegészül az alábbi 11. ponttal:

„11. A társult Önkormányzatok kölcsönösen rögzítik, hogy a Társulás által Óbarok Község Önkormányzata közigazgatási területére nézve a feladatellátás azon időponttól kezdődően valósul meg, mely időponttal a feladatellátásra vonatkozó jogerős működési engedély rendelkezésre áll, azon tényre figyelemmel, hogy annak hiányában az állami költségvetési támogatás nem igényelhető.

11.1. Jelen Társulási Megállapodás módosítása alapján a Társulás az Intézmény irányító szerve változására tekintettel a működési engedély módosítását megkéri.

11.2. A 11.1. pont szerinti kérelem benyújtását követően az Intézmény működési területe bővítésére vonatkozó működési engedély módosítása iránti kérelmet kell benyújtani.”

20. A Megállapodás a következő IV., V. és VI. Fejezetekkel egészül ki:

„IV.
A TÁRSULÁS DÖNTÉSHOZÓ SZERVE ÉS A TAGJAIT MEGILLETŐ
SZAVAZATARÁNYOK

1. A Társulás legfőbb szerve: a Társulási Tanács.
2. A társult Önkormányzatok Képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy a Képviselő-testületek a Társulási Tanácsba az Önkormányzatok mindenkor polgármesterét delegálják.
A polgármester akadályoztatása esetére, annak időtartamára a delegált személy az őt helyettesítő alpolgármester, vagy az adott település képviselő-testületének a polgármester helyettesítésének rendjéről szóló döntésében meghatározott képviselő-testületi tag.
A helyettesként eljáró alpolgármester vagy képviselő-testületi tag jogai és kötelességei azonosak a polgármester jogaival és kötelességeivel. A Tanács ülésén a szavazati jog gyakorlásához a résztvevő helyettesnek – közokiratba, avagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - eseti meghatalmazással kell rendelkeznie.
3. A Társulási Tanács minden tagját egy szavazat illeti meg.
4. A Társulási Tanács, mint testület látja el mindazokat a feladatokat, gyakorolja mindazokat a hatásköröket, amelyeket az Möt.v., „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény - továbbiakban: Áht. -, az Sztv. és a Gyvt. fenntartói, irányító szervi jogkörének gyakorlására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, illetve jelen Társulási Megállapodás meghatároz.

V.
A TÁRSULÁSI TANÁCS DÖNTÉSHOZTALÁNAK MÓDJA, A MINŐSÍTETT
DÖNTÉSHOZATAL ESETEI

1. A Társulási Tanács üléseit a Társulás székhelyén tartja.
A Társulási Tanács napirendjétől függően más helyen kihelyezett üléseket is tarthat.
2. A Társulási Tanács alakuló ülését a székhely település Önkormányzatának polgármestere hívja össze.
3. A Társulási Tanács az alakuló ülésén mondja ki megalakulását.
 - 3.1. A Társulási Tanács - a Társulás, mint jogi személy törzskönyvi bejegyzése érdekében a Társulási Megállapodás teljes körű jóváhagyását követően tartott ülésén - mondja ki a 2013. július 1-jei hatályú megalakulását, s választja meg a Társulási Tanács elnökét.
 - 3.2. A Társulási Tanács az alakuló ülésén megválasztja a Társulási Tanács elnökét, az alakuló, avagy az azt követő első ülésen elfogadja a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát, és megválasztja az alelnököt.
4. A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente minimum 4-szer, a Társulási Tanács által meghatározott időpontban tartja.
5. A Tanács ülését össze kell hívni a Társulási Tanács tagjai egynegyedének, azaz két tagjának, továbbá a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára annak kézhezvételét követő 15 napon belül az ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.
6. Az ülést a Tanács elnöke, akadályoztatása esetén az alelnök, mindkettőjük akadályoztatása esetén a korelnök hívja össze, az ülést az elnök vezeti.
7. A Társulási Tanács ülésének előkészítésére, az előterjesztések tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.
8. A Társulási Tanács ülése nyilvános.

9. A Társulási Tanács:
 - 9.1. Zárt ülést tart összeférhetetlenségi, kitüntetési ügy tárgyalásakor, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén.
 - 9.2. Zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.
 - 9.3. Zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás a Társulás vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. A zárt ülésen a Társulási Tanács tagjai, a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Önkormányzati Hivatal vezetője, s az Möt. 46. § (3) bekezdésében meghatározott további személyek lehetnek jelenek.
11. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen a Társulási Tanács legalább 5 tagja jelen van.
A határozatképességet folyamatosan figyelemmel kell kísérni.
12. A Társulási Tanács döntései meghozatalához, a javaslat elfogadásához legalább a jelen lévő tagok szavazatainak több mint a felét meghaladó tag „igen” szavazata szükséges, melynek hiányában a Társulási Tanács a javaslatot elutasította.
13. A minősített többséggel elfogadandó javaslat elfogadásához legalább 5 tag „igen” szavazata szükséges, mely eléri a Társulásban részt vevő tagok által képviselt települések lakosságának a felét, melynek hiányában a Társulási Tanács a javaslatot elutasította.
14. Minősített többség szükséges:
 - 14.1. A 9.3. pont szerinti zárt ülés elrendeléséhez.
 - 14.2. A hatáskörébe utalt választáshoz, kinevezéshez, felmentéshez, vezetői megbízás adásához, illetőleg visszavonásához.
 - 14.3. A tag kizárásához.
 - 14.4. A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata elfogadásához, továbbá az Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott további ügyekben.
15. A Társulási Tanács döntését az ülésen határozat formájában nyílt szavazással hozza meg.
 - 15.1. A Társulási Tanács név szerinti szavazást tart a Társulási Tanács tagjai legalább egynegyedének, azaz legalább kettő tagjának indítványára, továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott ügyekben.
Ugyanazon ügyben, egy ízben lehet név szerinti szavazást javasolni és tartani. Nincs helye név szerinti szavazásnak ügyrendi javaslat kérdéseiben.
 - 15.2. A Társulási Tanács titkos szavazást tarthat a 9. pontban meghatározott ügyekben.
 - 15.3. A nyílt szavazás, a név szerinti és a titkos szavazás módjának meghatározásáról a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezik.
 - 15.4. A Társulási Tanács ülésének vezetője állapítja meg a szavazás eredményét. Amennyiben a szavazás eredménye tekintetében kétség merül fel, úgy a Társulási Tanács bármely tagja kérésére a szavazást egy alkalommal meg lehet ismételni.
16. A Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - 16.1. A Társulás elnöke megválasztása.
 - 16.2. A Társulás alelnöke megválasztása.
 - 16.3. A Társulási Megállapodás módosításának kezdeményezése.
 - 16.4. Az éves költségvetés, valamint a zárszámadás megvitatása, elfogadása, módosítása, ennek keretében a tagdíj s a működési hozzájárulás évenkénti összegének megállapítása, a Társulás tagjával szembeni inkasszó benyújtásáról döntés.
 - 16.5. A Társulás elnöke beszámolójának megtárgyalása, továbbá a Társulás tevékenységéről szóló éves beszámoló megtárgyalása és elfogadása.
 - 16.6. A közös fejlesztésekről, beruházásokról való döntés.
 - 16.7. A közös feladatellátást szolgáló megállapodások megkötése.
 - 16.8. A Társulás vagyonáról való rendelkezés.
 - 16.9. A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának, éves munkatervének

- elfogadása, módosítása.
- 16.10. Pályázatok benyújtásáról való döntés.
 - 16.11. Szabad pénzeszközök felhasználásáról döntés.
 - 16.12. A Társulásból kilépő taggal való pénzügyi elszámolás rendezése.
 - 16.13. A Társuláshoz önkormányzati közös feladatellátáshoz történő csatlakozás elfogadása.
 - 16.14. A tag kizárásáról döntés.
 - 16.15. A Társulás által fenntartott Intézmény vezetője megbízása, megbízásának visszavonása, összeférhetetlensége megállapítása.
 - 16.16. A Társulás által fenntartott Intézmény - a pénzügyi és az ágazati jogszabályban meghatározott - fenntartói, irányító szervei jogkörben hozandó döntések.
 - 16.17. A közös feladatellátást szolgáló ellátási szerződés, egyéb polgári jogi szerződés megkötése jóváhagyása.
17. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a Társulási Tanács elnöke, a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Önkormányzati Hivatal vezető jegyző ír alá, annak elkészítéséről - s a felterjesztéséről - a Közös Önkormányzati Hivatal vezető jegyző gondoskodik.
- 17.1. A jegyzőkönyv tartalmára vonatkozóan az Mötv. 52. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadóak.
 - 17.2. A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni.
 - 17.3. A Társulási Tanács üléséről készült jegyzőkönyv(ek)et az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Fejér Megyei Kormányhivatalnak.
18. A Társulás átruházott önkormányzati döntési jogköre:
A társult Önkormányzatok képviselőtestületei a Társulást az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján átruházott hatáskör gyakorlása körében az alábbi döntési jogkörök gyakorlására jogosítják fel:
- 18.1. az Intézmény vezetője megbízása, annak visszavonása, összeférhetetlensége megállapítása.
 - 18.2. Az Intézmény fenntartói, alapítói és irányító szervei jogkörének gyakorlása az önkormányzati feladatellátásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések által megállapított körben.
 - 18.3. Az Sztv. és a Gyvt. mindenkori hatályos rendelkezéseiben foglalt, a fenntartói, irányító szervei jogkörbe tartozó ügyekben való döntés.
19. A Társulási Tanács ülésein a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője s a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal vehetnek részt.
20. A Társulási Tanács működésének további részletes szabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

VI.

A TÁRSULÁSI TANÁCS TISZTSÉGVISELŐI, A TÁRSULÁS MUNKASZERVEZETE

1. Társulás Elnöke:
 - 1.1. A Társulás elnökét a Társulási Tanács az alakuló ülésén tagjai sorából, az önkormányzati választási ciklus időtartamára választja meg.
 - 1.2. Az elnök személyére a Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Társulás elnökének megválasztásához minősített többség szükséges.
 - 1.3. A Társulási Tanács elnöke képviseli a Társulást, valamint ellátja a Társulás működésével kapcsolatos kiadmányozási, kötelezettségvállalási és utalványozási feladatokat. Távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviseletét az alelnök látja el.
 - 1.4. Az elnök részletes feladatát és hatáskörét a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.
2. Társulás alelnöke:
 - 2.1. A Társulási Tanács az önkormányzati választási ciklus időtartamára a saját tagjai sorából, alelnököt választ.

- 2.2. Az alelnök személyére a Tanács elnöke tesz javaslatot. A Társulási Tanács alelnökének megválasztásához minősített többség szükséges.
3. Társulás Munkaszervezete:
- 3.1. A Társulási Tanács döntéseinek előkészítését, döntései végrehajtásának szervezését a Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
- 3.2. A Közös Önkormányzati Hivatal, mint munkaszervezet feladata különösen:
- 3.2.1. A Társulási Tanács üléseinek, döntéseinek előkészítése.
- 3.2.2. A Társulás döntéseinek végrehajtása.
- 3.2.3. Adatot, információt szolgáltat a Társulásban részt vevő Önkormányzatok részére a Társulási Tanács és az Intézmény működéséről, feladatellátásról.
- 3.2.4. Ellátja a Társulás hatáskörébe tartozó munkaügyi, személyzeti feladatokat.
- 3.2.5. A Társulási Tanács költségvetésének végrehajtása, a költségvetési gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása.
- 3.2.6. A költségvetési gazdálkodás körében különösen:
- 3.2.6.1. A Társulás és az általa fenntartott Intézmény költségvetése tervezésének, zárszámadás tervezetének előkészítése, pénzügyi-számviteli, gazdálkodási feladatainak ellátása. Az információszolgáltatás, a pénzforgalmi jelentések elkészítése.
- 3.2.6.2. A Társulás által benyújtott pályázatokkal kapcsolatos elszámolási feladatok végzése a Közreműködő Szervezet, a Magyar Államkincstár, a kedvezményezett önkormányzatok, valamint egyéb szervek felé.
- 3.2.6.3. A Társulás és az Intézmény fenntartásával kapcsolatos éves elszámolások (különösképpen: az állami alap és kiegészítő hozzájárulások, az önkormányzati hozzájárulások, valamint létszám elszámolások) elkészítése és dokumentált egyeztetése a társult önkormányzatokkal a beszámoló (zárszámadás) elfogadását megelőzően.
- 3.2.6.4. A Társulási Tanács egyedi határozatában foglalt feladatok végrehajtása, illetve pénzforgalmi elszámolásának elkészítése.
- 3.3. A Közös Önkormányzati Hivatal által a Társulás működésével kapcsolatos feladatokat ellátó köztisztviselők felett a munkáltatói jogokat a Jegyző gyakorolja. A Jegyző munkáltatói jogkörében kijelöli azon köztisztviselő(ke)t, aki(k) a Társulási Tanács tagjaival a munkaszervezeti feladatok tekintetében kapcsolattartásra jogosult(ak) és köteles(ek), melyről - s a változásairól - a Tanács tagjait tájékoztatja.
- 3.4. A Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátására vonatkozó további szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában kell meghatározni."
21. A Megállapodás VII/1.1. pontjában az első mondat elé „A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, melyet a Társulás éves költségvetéséről szóló határozata mellékletében kell rögzíteni.” mondat lép, s az 1.1. pont kiegészül az alábbi 1.1.8. ponttal:
„1.1.8. Az óbarki, 2063 Óbarok, Iskola u. 3. sz. alatti, az Intézmény Óbarki Telephelye elhelyezését biztosító ingatlan és a benne lévő ingóságok (felszerelési, berendezési tárgyak) Óbarok Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak. „
22. A Megállapodás VII/1.2. pontjában az „A 11.1. - 11.7.” mondatrész helyébe „Az 1.1.1. - 1.1.8.” szövegrész lép.
23. A Megállapodás VII. Fejezete kiegészül a következő 2. - 11. pontokkal:
„2.A Társulás vagyona: törzsvagyon és üzleti vagyon lehet. A Társulás vagyonát gyarapítja és a vagyon további részét képezi a Társulás döntésével szerzett, vagy a Társulás tevékenysége révén keletkezett vagyon.

- 2.1. A Társulás működése során a költségvetése terhére - az Intézmény finanszírozására rendelkezésre álló előirányzatokból - vásárolt, vagy egyéb jogcímen szerzett vagyon (ingatlan, tárgyi eszköz, egyéb ingóság, stb.) a Társulás tulajdonába kerül.
- 2.2. A Társulás általi közös feladatellátás megszűnése esetén ezen vagyontárgyak megosztása a Társulás által fenntartott Intézmény működési területéhez tartozó Önkormányzatok általi vásárláskor viselt költségek arányában történik, amennyiben a Társulás által benyújtott pályázat útján a működési területhez tartozó önkormányzatok biztosították a „saját” erőt.
- 2.3. Fenti esetben a Társulás székhelye, avagy telephelye szerint érintett önkormányzat váltja meg - a megszűnés időpontjában fennálló forgalmi értéken - a társult önkormányzatot megillető tulajdoni hányadot.
3. A Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon és annak szaporulata a Társulás tagjait a 2.2. pont szerinti vagyoni hozzájárulásuk - amennyiben az nem állapítható meg, úgy a települések lakosság száma - arányában illeti meg.
4. A vagyon a XVI/3. pont szerinti szerződésben részletezett megosztása során az önkormányzatok az alábbi elvek figyelembevételével járnak el:
 - 4.1. a használatba adott ingatlanok, s a meglévő ingóságok birtokát vissza kell bocsátani,
 - 4.2. a meglévő, tulajdonba adott ingóságokat természetben kell kiadni.
5. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az önkormányzati közfeladatok, a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon elsődleges rendeltetése a közfeladatok ellátása.
6. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a vagyon a közszolgáltatás ellátását biztosítja.
7. A közös tulajdonnal történő elszámolásig a közfeladat ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.
8. A Társulásból a tag általi kiválás esetén a taggal a fentiekkel azonos eljárási rend szerint el kell számolni azon megkötésekkel, hogy a Társulás tagja a vagyon kiadására csak az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatának ellátását, ebben az esetben a Társulás volt tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg, amennyiben a tartozását a Társulás felé maradéktalanul rendezte. A vagyon kiadását legfeljebb 5 évre lehet elhalasztani.
9. A Társulás tagjának vagyoni igénye kizárólag a tagsági jogviszonya időtartama alatt a vagyoni hozzájárulásával, avagy pályázati úton elnyert, illetőleg társulási vagyonból keletkezett Társulási közös vagyon körére nézve keletkezhet, mely a tagsági jogviszony megszűnése időpontjától érvényesíthető.
10. A Társulás vagyona tekintetében a tulajdonosi jogkört a Társulási Tanács gyakorolja.
11. Az Önkormányzatok Képviselő-testületei felhatalmazzák a Társulási Tanács nevében eljáró Társulási Tanács elnökét, hogy év közben, élet- és vagyonsbiztonságot veszélyeztető esemény bekövetkezése esetén, illetve az előre nem látható működést akadályozó állapot megszüntetésére saját hatáskörben a szükséges intézkedéseket megtegye, melyről a Társulási Tanácsot s az érintett tulajdonosi jogkört gyakorló Önkormányzatot a soron következő társulási tanács ülésen tájékoztatnia kell.”
24. A Megállapodás kiegészül az alábbi VIII. Fejezet 1.-3. és 5.-8. pontokkal, továbbá a IX - XI. Fejezetekkel azzal, hogy a VIII. Fejezetnek az eredeti Megállapodás 11.12. pontja a 4. pontjává válik, mely 4. pont kiegészül a „2013. június 30.-napjáig terjedő

esedékességgel Felcsút Község Önkormányzata pénzügyi számlájára,
2013. július 1.-napját követő esedékesség esetén a Társulás" mondatrésszel:

„VIII.

A TÁRSULÁS GAZDÁLKODÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ÉS SPECIÁLIS SZABÁLYOK

1. A Társulás az Áht., a „számvitelről” szóló 2000. évi C. törvény, s azok végrehajtási jogszabályai szerint gazdálkodik, pénzügy-gazdálkodási feladatait a Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
2. A Társulás költségvetése külön tételként foglalja magában a munkaszervezeti feladatok ellátására vonatkozó költségvetési összeget, annak fedezetére is a tagdíj szolgál.
3. A Társulás működésének, az Intézmény közös fenntartásának fedezeteként elsődlegesen a mindenkor hatályos és állami költségvetési törvényben meghatározott szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok megvalósításához nyújtott normatív állami hozzájárulás, továbbá a kiegészítő normatív állami támogatás szolgál.
 - 3.1. Az Intézmény költségvetésének részét képezik az Intézmény foglalkoztatottjainak rendszeres és nem rendszeres személyi juttatásai, azaz alkalmazási költségei és annak járulékai, beleértve a továbbképzéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket, közlekedési költségtérítést és egyéb, a foglalkoztatásokhoz kapcsolódó költségeket, továbbá az Intézmény működtetése során felmerülő dologi költségek, - papír, írószer, telefon, mobiltelefon, Internet, gépjárműhasználat, postaköltség, kiküldetési, reprezentáció, foglalkozás-egészségügy, stb. - valamint az Intézmény székhelye elhelyezését biztosító ingatlanokkal kapcsolatos üzemeltetési - víz, villany, fűtés s egyéb közműszolgáltatási - költségek.
 - 3.2. Az Intézmény költségvetésének részét nem képezik az Intézmény elhelyezését s annak telephelyeit biztosító ingatlanok felújításával, karbantartásával, továbbá a vagyonszolgáltatással kapcsolatos költségek, annak viseléséről a tulajdonosi jogkörrel gyakorló érintett Önkormányzat Képviselő-testülete gondoskodik.
Az Intézmény telephelyeit biztosító ingatlanok üzemeltetési - villany, víz, fűtés, egyéb közműszolgáltatási költségek - s a telephelyen felmerülő dologi költségek - papír, írószer, telefon, mobiltelefon, Internet, telefax - költségeit szintén az érintett tulajdonosi jogkörrel gyakorló Önkormányzatok viselik.
 - 3.3. Az állami költségvetési támogatások igénylésére - s azzal való elszámolásra - a 2013. évi állami költségvetési törvény szabályai szerint a Társulási Megállapodás I/6. pontjában kijelölt székhely Önkormányzat jogosult.
A további költségvetési évekre nézve az állami költségvetési támogatás igénylési jogosultságát a mindenkor hatályos éves költségvetési törvény rendelkezései határozzák meg.
 - 3.4. Az állami költségvetési támogatás igénylése, s az azzal való elszámolás a Társulás Társulási Tanácsa által meghatározottak szerint történik.
 - 3.5. A székhely Önkormányzat a 3.3. pont szerint igényelt állami költségvetési támogatás kincstári ütemezés szerint folyósított összegét annak megérkezését követő 5 banki napon belül a Társulás pénzügyi számlájára átutalja.
 - 3.6. A Társulási Tanács az éves költségvetés megállapítása során összességében határozza meg a közösen ellátott feladatok társult önkormányzatonkénti költségvetési hozzájárulási összegeit. A lakosságszám alapján megállapított összegeknél a tárgyévet megelőző év január 1-jei lakosságszám az irányadó.
5. A költségvetés meghatározásával egyidejűleg minden év január 31-ig kerül sor a tagdíj s az önkormányzati költségvetési hozzájárulások - önkormányzati működési előleg - meghatározására.

A költségvetési határozat elfogadását megelőző időszakban az előző évi társult önkormányzatonkénti költségvetési hozzájárulás egy tizenkettedét kell utalni minden hónap 15. napjáig.

- 5.1. Amennyiben a költségviselő Önkormányzat költségvetési hozzájárulás viselési kötelezettségének nem tesz, avagy késedelmesen tesz eleget, s emiatt a Társulási Tanácsnak hitelt kell igénybe vennie, úgy a hitelfelvétel költségeit és annak kamatait a nem, avagy késedelmesen teljesítő Önkormányzattal szemben kell kárigényként érvényesíteni, a Társulási Tanács egyedi döntése alapján.
- 5.2. A Társulási Tanács jogosult továbbá a többletköltségeket késedelmesen teljesítő Önkormányzattal szemben a késedelem időtartamára az utalandó összeg után a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 301/A. § szerinti késedelmi kamat érvényesítésére a Társulási Tanács egyedi döntése alapján.
6. A költségvetési évre vonatkozó önkormányzati működési költség-hozzájárulás elszámolása az adott évre vonatkozó költségvetési beszámoló (zárszámadás) keretében történik, melynek alapján:
 - 6.1. A társult Önkormányzatoknak az általuk már a 4. pont szerint megfizetett önkormányzati működési költségelőleg felüli további tényleges költségkülönbötet a zárszámadás jóváhagyását követő 30 napon belül kell megtéríteniük.
 - 6.2. Amennyiben a 4. pont szerinti többletköltségek a ténylegesen felmerült költségeket meghaladják, úgy annak összege a következő évre vonatkozó térítésbe beszámításra kerül a zárszámadást követő 60 napon belül, a költségvetési határozat módosításával.
7. Inkasszó:
 - 7.1. A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy a pénzügyi hozzájárulást (tagdíjat, önkormányzati működési költségelőleg) legalább 2 hónapja nem teljesítő, avagy részben teljesítő Önkormányzattal szemben – amely a Társulási Tanács elnöke a székhely Önkormányzat érintettsége esetén a Társulás alelnöke írásbeli felszólítása ellenére 8 naptári napra vonatkozó fizetési póthatáridőre sem tesz eleget kötelezettségének – a tartozás erejéig azonnali beszedési megbízás (inkasszó) nyújtható be, mely eljárás valamennyi költsége az adós önkormányzatot terheli.
 - 7.2. A társult Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy felhatalmazó levélben bejelentik a számlavezető pénzügyintézetüknek a Társulás megnevezését, pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy a tagok a társulási tagsági jogviszonyuk fennállásáig a felhatalmazást nem vonhatják vissza. A felhatalmazást bank által aláírt egy példányát kötelesek a Társulási Tanács elnöke részére átadni.
 - 7.3. A társult Önkormányzat új számla nyitása esetén, a nyitástól számított 15 napon belül szintén köteles felhatalmazó levélben bejelenteni az új számlavezető pénzügyintézetének a Társulás megnevezését, pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy a tag a társulási tagsági jogviszonya fennállásáig a felhatalmazást szintén nem vonhatja vissza.
8. A Társulás szakfeladat rend szerinti alaptevékenységei az alábbiak, melynek Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága által vezetett törzskönyvi nyilvántartási bejelentéséről – s annak esetleges szakfeladati rend változása miatti módosításáról – a Társulási Tanács jogosult, egyben köteles gondoskodni:

	Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
8.1.	889201	Gyermekjóléti szolgáltatás
8.2.	889921	Szociális étkeztetés
8.3.	889922	Házi segítségnyújtás

8.4.	889924	Családsegítés
------	--------	---------------

IX.

**A TÁRSULÁS FENNTARTÁSÁVAL, MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK
VISELÉSE**

1. A tagi önkormányzat a Társulás működése biztosításául évente a Társulási Tanács által külön határozatban megállapított lakosságszám arányos tagdíjat köteles fizetni.
2. Ezt havonta, szintén előre a hónap 15.-napjára szóló esedékességgel a Társulás pénzügyi számlájára történő átutalással kell teljesíteni, melynek elmulasztása esetén követendő eljárás azonos a VIII/7.1.-7.2. pontban foglaltakkal.

X.

AZ INTÉZMÉNY KÖZALKALMAZOTTAI ÉS ELLÁTOTTAK JOGVISZONYA

1. Megállapodó felek rögzítik, hogy a Társulás keretében közvetlenül működtetett, fenntartott Intézmény közalkalmazotti jogviszonyára vonatkozó szabályozás egységes.
2. A közalkalmazottak személyi juttatásai és az ellátottak juttatásai körében megállapodó felek rögzítik, hogy az Intézmény valamennyi közalkalmazottját, továbbá az egyes szolgáltatásokat igénybe vevőket, ellátottakat azonos szolgáltatások illetik meg, melynek alapulvételével, valamint a Társulási Tanács vonatkozó határozata alapján kell a többletköltségeket elszámolni.
3. A Társulás keretében az Intézmény magasabb vezetője munkáltatói jogköre gyakorlása:
 - 3.1. Az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény magasabb vezetőjét a Társulási Tanács nevezi ki, bízza meg s gyakorolja tekintetében a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. tv-ben a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a „szociális valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról” rendelkező 257/2000. (XII.26.) Korm.sz. rendeletben meghatározottak szerint a munkáltatói jogkört.
 - 3.2. Az egyéb munkáltatói jogkört a Társulási Tanács elnöke gyakorolja.
4. Az Oltalom Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetői álláshelye betöltésének bírálatához a társult Önkormányzatok jegyzőinek a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. tv-nek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról” szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. sz. rendelet 1/A. § (9) és (10) bekezdésében foglaltak szerinti eseti bizottságban való részvételét a társult Önkormányzatok Képviselőtestületei biztosítják.
5. Az Intézmény közalkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogkört az Intézmény vezetője gyakorolja.

XI.

TÁRSULÁS EGYES KÖZÖS FELADATELLÁTÁSAIHOZ VALÓ CSATLAKOZÁS

1. A Képviselő-testületek megállapodnak abban, hogy a Társulás általi egyes közös feladatellátásokhoz az abban részt venni kívánó nem tagi Önkormányzat jelen Megállapodás VIII. Fejezetében foglalt azonos szabályok, és feltételek mellett csatlakozhat, melyre vonatkozó határozatát 4 hónappal korábban kell meghozni, s a Társult Képviselő-testületek részére megküldeni.
 - 1.1. A társult Képviselőtestületek megállapodnak abban, hogy 2013. évben a közös feladatellátáshoz történő csatlakozást az állami költségvetési törvény előírásai szerint nem teszik lehetővé, mivel a kiegészítő állami támogatás kizárólag tagi önkormányzat tekintetében vehető igénybe.
 - 1.2. 2014. január 1-napjától az éves állami költségvetési törvény szabályaitól teszik függővé a csatlakozás biztosítását az esetben, ha kiegészítő támogatás a nem tagi önkormányzat után is igénybe vehetővé válik.
2. Az Önkormányzatok Képviselő-testületei általi csatlakozás a hónap első napjára szóló hatállyal történhet.

3. Az Önkormányzat(ok) csatlakozása a Társulási Megállapodás módosítását nem igényli, azonban az egyes feladatok ellátására a 4. pont szerinti tartalommal külön megállapodást kell kötni.
4. Az egyes szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti alapellátási feladatok átadására-átvételére vonatkozó megállapodásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - 4.1. A feladatellátás átadására vonatkozó megállapodást.
 - 4.2. A feladatellátással érintett Önkormányzat közigazgatási területén történő helyszíni biztosításának Önkormányzat általi tárgyi feltételeinek biztosítására vonatkozó megállapodást.
 - 4.3. Az Intézmény működése során keletkező többletköltségek működési költségelőleg, valamint zárszámadást követően az önkormányzatot terhelő működési költség-hozzájárulás és működési költségelőleg különbözete viselésére vonatkozó jelen Megállapodás VIII. Fejezetében szabályozott kötelezettségét, módját és esedékességét.
 - 4.4. A Megállapodás határozatlan avagy határozott időtartamát.
 - 4.5. A Megállapodás felmondására vonatkozó szabályokat.
 - 4.6. Felmondás, kizárás esetén - amennyiben a feladatot önálló státuszú közalkalmazott(ak) látta(k) el, úgy - a közalkalmazott(ak) továbbfoglalkoztatására vonatkozó kötelezettségvállalást.
 - 4.7. Inkasszó alkalmazásához felhatalmazó levél megadására vonatkozó megállapodást.
5. Amennyiben a nem tagi Önkormányzat a Társulás általi valamennyi feladatellátáshoz kíván csatlakozni, úgy a csatlakozásra a XII. Fejezetben foglaltak az irányadók."
25. A Megállapodás VIII/4. pontjában az „5.3. és az 5.4.” pontokra hivatkozás „III/4. -III/5.” pontra, az „5.1. és az 5.2.” pontokra történő hivatkozás pedig „III/2. és III/4.” pont hivatkozásra módosul, továbbá „az előző év első napján fennálló” mondatrész s az „állapítják meg” mondatrész hatályát veszti, utóbbi helyébe a „viselik” mondatrész lép, míg az utolsó mondatában a „Felcsút Község Önkormányzatának OTP Nyrt. Bicskei Fiókjánál vezetett 11736020-15727567-00000000 számú számlájára” mondatrész helyébe a „Társulási Tanács számlájára” mondatrész lép.
26. A Megállapodás XII. Fejezete kiegészül az alábbi 1. ponttal:
 - „1. A Társuláshoz történő csatlakozás a Társulási Megállapodásnak a csatlakozó Önkormányzat Képviselőtestületével történő módosítása alapján lehetséges.”
27. A Megállapodás XII/3. pontjában a „szándékát” mondatrész után „az 1.1. pontban foglaltakra történő nyilatkozatát” mondatrész lép, valamint „a társult képviselő-testületekhez kell megküldeni” mondatrész hatályát veszti és helyébe „a Társulási Tanácshoz kell megküldenie azzal, hogy a Társuláshoz csatlakozni évente január 1. és július 1.-napjával lehet, s erre vonatkozó döntést 6 hónappal korábban kell meghozni.” mondatrész lép.
28. A Megállapodás XII/4. pontjában a „a társult” mondatrész elé a Társulási Tanács javaslata alapján” mondatrész lép, valamint a mondat kiegészül „a Társulási Megállapodás egyidejű módosításával” mondatrésszel.
29. A Megállapodás kiegészül az alábbi XIII. Fejezet 1., 2. és 4. pontjával:

„XIII. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK
ELLENŐRZÉSE

1. A Társulás működésének törvényességi felügyeletére az Möt. szabályai, gazdálkodásának ellenőrzésére az Möt, az Áht. és végrehajtási jogszabályaiban meghatározott rendelkezések az irányadóak.
 2. A Társult Képviselő-testületek kölcsönösen rögzítik, hogy évente a Társulás s annak keretében az Intézmény költségvetési beszámolóját tárgyaló ülést megelőzően a társult Önkormányzatok képviselőtestülete által a tagjaik sorából delegált - Önkormányzatonként 1 fő - tagokból 9 főből álló Ellenőrzési Bizottságot hoznak létre, mely - a Közös Önkormányzati Hivatal szakembereinek és külső szakértők szükségszerű bevonásával - pénzügyi ellenőrzést folytat, amelynek eredményéről a bizottság tagjai a Képviselő-testületeiknek és a Társulási Tanácsnak beszámolnak.
 4. Az Intézmény vezetője évente a III/10.2. pontban foglaltak szerint köteles beszámolni a Társulási Tanácsnak az Intézmény szakmai munkájáról.”
30. A Megállapodás az alábbi XIV. - XVII. Fejezetekkel egészül ki:

„XIV.
A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

1. A Társulási Megállapodást a társult Önkormányzatok Képviselő-testületei közös megegyezéssel az általuk meghatározott időponttal módosíthatják.
2. A Társulásból történő kiválás esetén a Társulási Megállapodás módosításában - mely a tagok körét érinti - a kiváló tag már nem vesz részt.

XV.
A TÁRSULÁSBÓL TÖRTÉNŐ KIZÁRÁS ÉS KIVÁLÁS

1. A Társulásból bármelyik résztvevő, a képviselő-testület kiválásra vonatkozó határozata megküldésével évente június 30./ avagy december 31-napjával kiválhat. A kiválásra vonatkozó határozatot 6 hónappal a kiválást megelőzően kell meghozni, s azt írásban a Társulási Tanáccsal közölni.
2. A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy nem szüntethető meg a tagsági jogviszony kiválással mindaddig az 1. pontban rögzített jogcímen, amíg a tag a Társulással szemben fennálló lejárt tartozását nem rendezi, továbbá ha a Társulás a kiválni kívánó tagi Önkormányzat általi feladat átadására tekintettel, mint kedvezményezett támogatásban részesült, s még a kötelező üzemeltetési, fenntartási időtartam nem járt le.
3. A Társulás tagjának jogviszonya megszűnik:
 - 3.1. ha az önkormányzat megszűnik, összeolvad vagy egyesül,
 - 3.2. ha a Társulás Önkormányzatainak Képviselő-testületei a Társulás megszűnését közös megegyezéssel kimondják.
4. Kizárással:
 - 4.1. A Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával kizárhatja a Társulás azon tagját, amely a Társulási Megállapodásban foglalt alábbi kötelezettségeinek ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget, s az inkasszó nem vezetett eredményre:
 - 4.1.1. a tag a Társulás céljainak megvalósításához szükséges tagdíjfizetési kötelezettségét több mint három hónapig elmulasztja,
 - 4.1.2. a tag a Társulás által működtetett, fenntartott Intézmény működéséhez a hónap tizenötödik napjáig esedékes, a Társulási Tanács által évente megállapított költségvetési működési hozzájárulást - költségelőleget - több mint három hónapon keresztül nem fizeti meg,
 - 4.1.3. vagy a Társulási Tanács határozatában meghatározott cél megvalósításához szükséges többletforrás befizetési kötelezettségének a Társulás tagja a

Társulás döntésében megjelölt határidőben nem tett eleget.

- 4.2. Az 4.1. pont szerinti jogcímen történő tagsági viszony megszüntetésére vonatkozó Társulási Tanácsi döntést, két írásbeli felszólításban foglalt eredménytelen határidő (8 nap) leteltét követően lehet meghozni. A tagsági jogviszony megszűnése nem jelenti a kötelezettségek elévülését. A Társulási Tanácsnak kötelessége minden jogszerű eszközt felhasználni annak érdekében, hogy a tartozást behajtsa.
 - 4.3. A tagsági jogviszony a Társulási Tanács határozatában megállapított XV/1.pont szerinti a kötelezettség elmulasztásához közelebb eső időpontban szűnik meg.
5. A közös feladatellátáshoz csatlakozást tartalmazó Megállapodás felmondása:
A Társulási Tanács a 4. pont szerint kizárhatja azon érintett Önkormányzatot, mely önkormányzati fizetési kötelezettségét a VIII. Fejezetben foglaltak szerint nem teljesíti.
- 5.1. A kizárás a felszólításban foglalt teljesítési határidőhöz legközelebbi hónap első napjára szólhat.
 - 5.2. Amennyiben a költségviselésre kötelezett Önkormányzat fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a meg nem fizetett összeg után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére s a Társulásnak okozott többletköltségek, károk megfizetésére is köteles.
 - 5.3. A Társulás jogosult mindaddig a feladatellátást átadó Önkormányzattal kötött megállapodás mellékletét képező leltárjegyzékben foglalt ingóságok, felszerelések saját használatában tartására - azaz azokat kiadni nem köteles -, amíg a kizárt Önkormányzat a tartozását maradéktalanul a Társulás részére meg nem fizette. A saját használatban tartás azonban az 5 évi időtartamot nem haladhatja meg.

XVI.

A TÁRSULÁS MEGSZŪNÉSE

1. A Társulás megszűnik, ha:
 - 1.1. annak közös megegyezéssel történő megszűnését valamennyi tag képviselő-testületi határozattal kimondja;
 - 1.2. törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósul;
 - 1.3. a törvény erejénél fogva;
 - 1.4. bíróság jogerős döntése alapján.
2. A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után megmaradó vagyont a tagok a Társulás fennállása alatt teljesített tagi hozzájárulásai arányában a végleges támogatások, juttatások arányos részének betudásával kell felosztani a VII. Fejezetben rögzítettek teljes körű figyelembevételével.
3. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyont vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.
4. A Társulás megszűnése esetén jogutódnak a társult Önkormányzatok képviselő-testületei minősülnek, a kötelezettségekért vagyoni hozzájárulásuk arányában felelnek azzal, hogy azok fedezeteként elsődlegesen a visszakapott vagyon szolgál.

XVII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A társult Önkormányzatok kölcsönösen rögzítik, hogy a Társulási Megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni. Amennyiben egymás közötti közvetlen egyeztetésük nem vezet eredményre, úgy megállapodnak abban, hogy a vitás kérdésekben az érintett Képviselőtestület kérheti az Országos Önkormányzati Szövetség által felkért tagokból álló egyeztető bizottság állásfoglalását, s a kereseti kérelmet az állásfoglalás rendelkezésre állását követően nyújtja be, melynek elbírálása a Székesfehérvári Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság hatáskörébe tartozik.
2. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata rendelkezései az irányadók.
3. A Társulási Megállapodás módosítása 2013. július 1-napján lép hatályba azzal, hogy a Társulás, mint jogi személy létrejöttéhez a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.
4. A Társulási Megállapodást:
 - 4.1. Felcsút Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../.....(....) sz. határozatával,
 - 4.2. Alcsútdoboz Település Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../.....(....) sz. határozatával,
 - 4.3. Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../.....(....) sz. határozatával,
 - 4.4. Szár Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../.....(....) sz. határozatával,
 - 4.5. Újbarok Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../.....(....) sz. határozatával,
 - 4.6. Vértesacska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../.....(....) sz. határozatával,
 - 4.7. Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../.....(....) sz. határozatával, fogadta el.
5. A Társulási Megállapodás 2013. július 1.-jei hatályú módosítását:
 - 5.1. Felcsút Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../2013.(....) sz. határozatával,
 - 5.2. Alcsútdoboz Település Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../2013.(....) sz. határozatával,
 - 5.3. Mány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2013.(....)sz. határozatával,
 - 5.4. Szár Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../2013.(....) sz. határozatával,
 - 5.5. Újbarok Községi Önkormányzatnak Képviselő-testülete .../2013.(....) sz. határozatával,
 - 5.6. Vértesacska Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2013.(....) .sz. határozatával,
 - 5.7. Tabajd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2013.(....) sz. határozatával,
 - 5.8. Óbarok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2013.(....) sz. határozatával, fogadta el, s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe. „

III.

Óbarok Község Önkormányzata Képviselőtestülete az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás Társulási Megállapodását a II. pontban foglalt módosítással az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint egységes szerkezetbe foglalja s felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Borbíró Mihály polgármester
Határidő: döntést követő 8 nap.

IV.

1. A Képviselőtestület felkéri a székhely Önkormányzat: Felcsút Községi Önkormányzat polgármesterét, hogy az Esély Szociális, Családsegítő és Gyermekjóléti Intézményi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére a Társulás jogi személyként történő törzskönyvi nyilvántartásba 2013. július 1-jei hatályú bejegyzése érdekében 8 napon belül küldje meg.
2. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodása „az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezései szerinti közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Borbíró Mihály
polgármester
Határidő: 2013. június 30.

A Társuláshoz való csatlakozást a dr. Szekercés Ügyvédi Iroda végzi, amelynek ügyvédi díja lesz. Az ügyvédi díj – a teljes okiratra kiterjedő, más okból történő módosítás miatt – megoszlik a társulás tagjai között, de mindenképpen nekünk is részt kell vállalni belőle. Időközben meg is érekezett már a számla, ezért a pontos összegre az alábbi határozati javaslatot teszem:

4. Határozati javaslat:

Tárgy: Az Esély Szociális Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Fenntartó Társuláshoz történő jogi előkészítés pénzügyi fedezetének biztosítása

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Esély Szociális Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Fenntartó Társuláshoz csatlakozás ügyvédi költségeiből Óbarok Község Önkormányzatára jutó rész, 70 104,-Ft, azaz Hetvenezzer-száznegy forint megfizetését a tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: 2013. június 30.
Felelős: polgármester

Kérem, szavazzunk, hogy elfogadjuk-e a határozati javaslatot?

Óbarok Község Önkormányzata 5 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 5 képviselő 5 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2013.(V.27.) önkormányzati határozat:

Tárgy: Az Esély Szociális Családsegítő és Gyermekjóléti Intézmény Fenntartó Társuláshoz történő jogi előkészítés pénzügyi fedezetének biztosítása

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Esély Szociális Családsegítő és Gyermejjóléti Intézmény Fenntartó Társuláshoz csatlakozás ügyvédi költségeiből Óbarok Község Önkormányzatára jutó rész, 70 104,-Ft, azaz Hetvenezer-száznégy forint megfizetését a tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont: Döntés a Fejérvíz Zrt.-vel kötendő vagyonkezelői szerződésnek az igényeink szerinti módosított változatáról

Borbíró Mihály polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évi CCIX. törvény alapján 2013. január 1-jén az önkormányzatunk tulajdonába került az óbarki vízmű-rendszer, amelyről úgy döntöttünk, hogy a Fejérvíz Zrt. vagyonkezelési formában üzemeltesse tovább. Ennek érdekében vagyonrendeletünket is kiegészítettük a vagyonkezelésről szóló helyi szabályokkal.

A Fejérvíz Zrt. a korábbi megállapodások és nyilatkozatok szerződésben történő megerősítése érdekében megküldte a vagyonkezelési szerződés tervezetét, amely részletesen szabályozza az Önkormányzatunk és a Fejérvíz Zrt. közötti vagyonkezelői jogviszonyt.

A szerződés áttanulmányozása során arra megállapításra jutottunk, hogy abban további tárgyalásokra van még szükség, mert a szerződés jelenlegi állapotában olyan elemeket tartalmaz, amely egyoldalúan a Fejérvíz Zrt. érdekeit szolgálja.

Ezért a Tisztelt Képviselő-testület nem fogadta el a szerződés tervezetét, és további egyeztetésre kért fel.

A kérdéses pontokban módosítottuk a szerződést, melyet a mai rendkívüli testületi ülésen el tudunk fogadni.

Amennyiben a Fejérvíz Zrt. nem fogadta volna el így a szerződést, akkor felvettük volna a kapcsolatot az ÉDV-vel. A gond csak azzal van, hogy az első három hónapra ki kellene fizetnünk a Fejérvíz Zrt. Utána kell nézni, hogy az esetleges felmondásnak milyen lehetőségei vannak.

Azonban az egyeztetéseket lefolytattuk, a Fejérvíz Zrt. vezetésével, és megállapodásra jutottunk a vitatott kérdésekben.

A tárgyalások eredményeképpen az előterjesztéshez mellékeltem szerződés született, amelynek elfogadására kérem a Tisztelt Képviselő-testületet.

Határozati javaslat

Tárgy: A Fejérvíz Zrt.-vel kötendő vagyonkezelési szerződés

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt, a Fejérvíz Zrt.-vel kötendő vagyonkezelési szerződést elfogadja, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Óbarok Község Önkormányzata** (cím: 2063 Óbarok, Iskola u. 3., adószám: 15727684-1-07 törzsszám: 727684, képviseli: Borbíró Mihály polgármester), mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos, (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről, a **Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ Zrt.)** mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel az **Óbarok vízmű** vagyonkezelésbe adásáról.

I. Preambulum

A Vagyonkezelésbe adó és a Vagyonkezelő megállapítják, hogy az **Óbarok vízmű** a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ Zrt. üzemelteti. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve az ezt felváltó 2011. május 24. keltezésű „A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya”, valamint az ezekhez tartozó „Szindikátusi Szerződés”, illetve a 2011. novemberben kelt üzemeltetési szerződés.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 79.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jén a víziközmű vagyon felett a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyon részeként az ellátásért felelős tulajdonába került. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen szállt át.

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazták az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 83.§ alapján a 2012. július 15. napját megelőzően megkötött üzemeltetési szerződés alapján már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony-üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között 2012. július 15. napját megelőzően is fennállt, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés ivóvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése tárgyában. Az üzemeltetési jogviszonyt a Felek jogfolytonosan fenntartják a Vksztv. 82.§ (2) bekezdésére tekintettel, a Felek az üzemeltetési szerződést a Vksztv. előírásaival az alábbiak szerint foglalják egységes szerkezetben.

A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodik a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vízi közmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a vízi közművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Möt.v.), a Vksztv.,
3. a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.), valamint: Óbarok Önkormányzat vagyonrendelete (továbbiakban Ökvr.) előírásai alapján a Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.
4. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartalma- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a közműves ivóvízellátásra, az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítására vonatkozik az ellátási területen.
2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő vízi közmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a vízi közművek működtetése. Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen vízi közmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.
3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.
4. A vízi közművek vagyonértékeléséről a Vksztv. szerint a közmű tulajdonosának kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.
5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonátszállással érintett ingatlanok tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 napon belül a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú okiratot írnak alá és a vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.
7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatnak minősülő egészséges ivóvízellátás és kapcsolódó tüzvíz ellátás biztosítására használja fel.
4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11. § (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a Vagyonkezelésbe adó tulajdonossal egyedileg, esetenként egyeztetett módon, - vele egyetértésben -, a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A vagyonkezelésbe adó szintén jogosult a víziközművel kapcsolatos, a rendes gazdálkodáson kívül eső bérbeadásra a vagyonkezelő beleegyezésével és a vele egyeztetett módon.
6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
 - a) a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
 - b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képez,
 - c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
 - d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
 - e) a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
 - f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
 - g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
 - h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
 - i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a vízáramlás műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és engedélyezésére.
 - j) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Hivatalnál, jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
 - k) gördülő fejlesztési terv készítését,
 - l) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
 - m) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,
7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vállalja, hogy:
 - a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
 - b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkor helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,

- c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Hivatalhoz.

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- a) folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése,
- b) nyilvántartása,
- c) módosítása,
- d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- a) ügyfelek tájékoztatása,
- b) ügyfélbejelentések kezelése,
- c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
- d) számlareklamációk kezelése,
- e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
- f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
- g) ügyeleti rendszer működtetése,
- h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,

- b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.
 2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a
 3. Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.
 4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.
 1. 5. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is. Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.
6. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év március 31.-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.
2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő felé az amortizációs forrás terhére vagyonkezelési díjat számol fel, melynek mértéke az értékesített ivóvíz mennyisége alapján 2 Ft/m³ +ÁFA, melynek elszámolására félévente, minden év szeptember 15-ig illetve március 15-ig kerül sor. A vagyonkezelési díjat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos számlázza ki a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatok alapján.

IX. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés, jogviszony a szerződő felek között határozatlan időre szól.

X. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése (igény szerint elhagyható, jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz)

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési
4. tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.
5. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
6. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vksztv. 80-81. §-ában foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.
7. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.
8. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XI. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett – az önkormányzati törzsvagyon részét képező – eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyevi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a tulajdonos felé információt szolgáltat.
4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni. Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti

maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja. A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.

5. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles túrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
6. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
7. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően.
2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására köteles fordítani. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.
2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
 - a) felmondással,
 - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,

2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződést felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos (törvény által meghatározott, igény szerint nyújtható) felmondási idővel felmondhatja, ha:
 - a) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - b) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felrőhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.

3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos (törvény által meghatározott, igény szerint nyújtható) felmondási idővel felmondhatja, ha:
 - a) a Vksztv. szerint meghatározott esetekben,
 - b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felrőhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte
 - c) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egy összegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
 A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XV. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.

3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.

4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVI. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Pp. 23.§ (1) Bekezdés a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVII. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn. Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helyben hagyólag írták alá.

Kelt: 2013. május. ...

.....
FEJÉRVÍZ Víz- és Csatornamű ZRt.
Vagyonkezelő képviseletében
Kis István
vezérigazgató

.....
Óbarok Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
Borbíró Mihály
polgármester

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: polgármester

Kérdezem, a Tisztelt Képviselőket, hogy van-e kérdés, vagy észrevétel?

Boros Ferenc alpolgármester:

A szerződést átfutottam, és van egy olyan pont, ahol az szerepel, hogy a karbantartás eseti megbízást követően történik, de ki fizeti?

Borbíró Mihály polgármester:

Ezt teljes egészében nekik kell fizetni, ők vállalják az állagmegóvást, ami azt jelenti, hogy ugyanazt az állapotot kell megőrizniük, ami most van.

Kérem, szavazzunk, hogy elfogadjuk-e a határozati javaslatot?

Óbarok Község Önkormányzata 5 fős Képviselő-testületéből jelenlévő 5 képviselő 5 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

57/2013.(V.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Fejérvíz Zrt.-vel kötendő vagyonkezelési szerződés

Óbarok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt, a Fejérvíz Zrt.-vel kötendő vagyonkezelési szerződést elfogadja, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Óbarok Község Önkormányzata (cím: 2063 Óbarok, Iskola u. 3., adószám: 15727684-1-07 törzsszám: 727684, képviseli: Borbíró Mihály polgármester), mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos, (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos)

másrészről, a Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRt.) mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel az Óbarok vízmű vagyonkezelésbe adásáról.

I. Preambulum

A Vagyonkezelésbe adó és a Vagyonkezelő megállapítják, hogy az Óbarok vízmű a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ ZRt. üzemelteti. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve az ezt felváltó 2011. május 24. keltezésű „A

Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya”, valamint az ezekhez tartozó „Szindikátusi Szerződés”, illetve a 2011. novemberben kelt üzemeltetési szerződés.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 79.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jén a víziközmű vagyon felett a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyon részeként az ellátásért felelős tulajdonába került. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen szállt át.

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 83.§ alapján a 2012. július 15. napját megelőzően megkötött üzemeltetési szerződés alapján már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony-üzemeltetési szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között 2012. július 15. napját megelőzően is fennállt, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés ivóvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése tárgyában. Az üzemeltetési jogviszonyt a Felek jogfolytonosan fenntartják a Vksztv. 82.§ (2) bekezdésére tekintettel, a Felek az üzemeltetési szerződést a Vksztv. előírásaival az alábbiak szerint foglalják egységes szerkezetben.

A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

II. A szerződés célja

5. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodik a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos vízi közmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a vízi közművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.
6. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban Möt.), a Vksztv., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.), valamint: Óbarok Önkormányzat vagyonrendelete (továbbiakban Ökvr.) előírásai alapján a Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelésébe adja, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.
7. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

9. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a közműves ivóvízellátásra, az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítására vonatkozik az ellátási területen.
10. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonába kerülő vízi közmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a vízi közművek működtetése.

Tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen vízi közmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.

11. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.
12. A vízi közművek vagyonértékeléséről a Vksztv. szerint a közmű tulajdonosának kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.
13. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.
14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonszállással érintett ingatlanok tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 napon belül a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú okiratot írnak alá és a vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.
15. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyron elemekre áll fenn.
Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.
16. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kezdeményezi.

IV. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos település területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

7. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
8. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatnak minősülő egészséges ivóvízellátás és kapcsolódó tűzvíz ellátás biztosítására használja fel.
10. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvizetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is

– azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre – az Nvtv 11. § (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

11. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási jogot egyedül birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonossal egyedileg, esetenként egyeztetett módon, - vele egyetértésben -, a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A vagyongazdálkodásba adó szintén jogosult a víziközművekkel kapcsolatos, a rendes gazdálkodáson kívül eső bérbeadásra a vagyongazdálkodó beleegyezésével és a vele egyeztetett módon.

12. A Vagyongazdálkodó kötelezettséget vállal, hogy:

- n) a vagyongazdálkodásba vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyongazdálkodásában lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
- o) a vagyongazdálkodó felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
- p) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
- q) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
- r) a vagyongazdálkodásba vett vagyongazdálkodásból, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
- s) a vagyongazdálkodásba átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
- t) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
- u) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyongazdálkodási, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
- v) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a vízáramlás műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és engedélyezésére.
- w) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatási működési engedély kiadását a Hivatalnál, jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
- x) gördülő fejlesztési terv készítését,
- y) a közmű-vagyongazdálkodó évenkénti leltározását,
- z) vagyongazdálkodó-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyongazdálkodásba adó tulajdonos vállalja, hogy:

- d) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyongazdálkodó részére,
- e) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyongazdálkodásba adó mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
- f) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyongazdálkodót a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja.

VI. A vagyongazdálkodás keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

3. A közmű vagyongazdálkodás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

4. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

4.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei:

- e) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- f) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- g) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- h) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

4.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

4.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Hivatalhoz.

4.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- d) folyamatos és teljes körű ellátására,
- e) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- f) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

4.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

4.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- e) megkötése,
- f) nyilvántartása,
- g) módosítása,
- h) megszüntetése.

4.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- i) ügyfelek tájékoztatása,
- j) ügyfélbejelentések kezelése,
- k) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
- l) számlareklamációk kezelése,
- m) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
- n) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
- o) ügyeleti rendszer működtetése,
- p) internetes honlap működtetése.

4.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

- c) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- d) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. A beruházások kezelése

7. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.

8. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.
9. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.
10. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.
11. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év március 31.-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

9. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak vagyonkezelési díjat fizet.
10. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő felé az amortizációs forrás terhére vagyonkezelési díjat számol fel, melynek mértéke az értékesített ivóvíz mennyisége alapján 2 Ft/m³ +ÁFA, melynek elszámolására félévente, minden év szeptember 15-ig illetve március 15-ig kerül sor. A vagyonkezelési díjat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos számlázza ki a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatok alapján.

IX. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonkezelési szerződés, jogviszony a szerződő felek között határozatlan időre szól.

X. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgalmi és használati jogok átengedése (igény szerint elhagyható, jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz)

11. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben - a Vagyonkezelőt illeti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.
12. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgalmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő

végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

13. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgalmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vksztv. 80-81. §-aiban foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.
14. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.
15. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XI. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

8. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett – az önkormányzati törzsvagyon részét képező – eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
9. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
10. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévut követő év március 31-ig a tulajdonos felé információt szolgáltat.
11. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyokról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni. Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására fordítja. A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.
12. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthes, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

13. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
14. Nem a Vagyonkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyonkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja az átadáskor.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

3. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelte eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően.
4. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIII. Kártérítési felelősség

4. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására köteles fordítani. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.
5. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
6. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. A szerződés megszűnése

6. A megszűnik:
- c) felmondással,
 - d) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződést felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos (törvény által meghatározott, igény szerint nyújtható) felmondási idővel felmondhatja, ha:
- c) a Vagyonkezelő tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - d) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.
8. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos (törvény által meghatározott, igény szerint nyújtható) felmondási idővel felmondhatja, ha:
- d) a Vksztv. szerint meghatározott esetekben,
 - e) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte

f) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

9. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Uniósi támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
10. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos egy összegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak megelőlegezett.
A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

XV. Elszámolás a vagyonnal

6. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
7. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.
8. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.
9. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
10. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVI. Jogviták rendezése

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Pp. 23.§ (1) Bekezdés a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVII. Egyéb rendelkezések

2. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn. Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helyben hagyólag írták alá.

Kelt: 2013. május. ...

.....
FEJÉRVÍZ Víz- és Csatornamű ZRt.
Vagyonkezelő képviselőként
Kis István
vezérigazgató

.....
Óbarok Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
Borbíró Mihály
polgármester

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: polgármester

Bejelentések:

Borbíró Mihály polgármester:

Röviden a pénzügyi helyzetünkről: 25 millió van a számlánkon, iparűzési adó számlán megközelítőleg 6 millió, gépjárműadó számlán 1,5 millió van, építményadó +telekadó számlán kb. 1 millió, tehát a gazdálkodásunk stabil.

Kérdezem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e további bejelentenivalójuk?

Ha több hozzászólás nincs, **a nyílt képviselő-testületi ülést 18 óra 35 perckor bezárom.**

K. m. f.

Borbíró Mihály
polgármester

dr. Majoros Ildikó
jegyző