

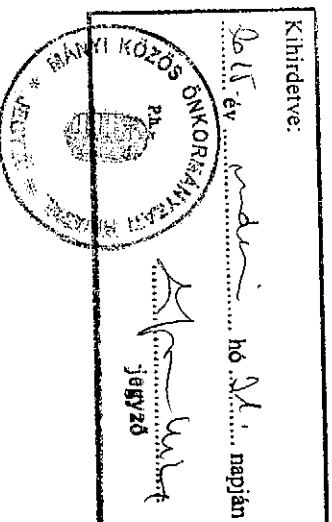
Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás
céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2012.
(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke
(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és nem lakás
céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes
szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás
alapján a következőket rendeli el.

1. § Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 8/2012. (III.29.)
önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a rendelet melléklete lép.
2. § Ez a rendelet 2015. április 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon
hatályát veszti.

Szabó Zoltán
polgármester


Dr. Majoros Ilkó
jegyző



Melléklet a 8/2015. (III.31.) önkormányzati rendelethez

Mány Község Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások bérleti díja

A bérlet jellege	Bérleti díj (m ² /Ft/hó)	
	Komfortos lakások	Összkomfortos lakások
Költseggelvű bérlet	376	452
Piaci alapú bérlet	602	753

INDOKOLÁS

A lakbéréknek önkormányzati rendelet módosításával történő megállapítása azért szükséges, mert a maga a rendelet 25. §-a kimondja, hogy „A lakbér mértékének meghatározása legkésőbb minden év március 31. napja.” A rendelet 27. §-a szerint pedig: „Ha a Képviseelő-testület nem határozza meg a tárgyévi bérleti díj mértékét, a bérleti díjat a KSH által meghatározott inflációval azonos mértékben kell növelni.”

Ha lehet, azért szükséges inkább az lakbér mértéknek pontos meghatározása, mert azzal elkerülhető a jogbizonytalanság, mert így mind a már a lakásokban élők, mind az újonnan beköltözők számára egyéges, jól meghatározott és érthető a lakbér mértéke, továbbá a kerekítések helyett egyértelmű összegeket lehet alkalmazni.

Mivel a Központi Statisztikai Hivatal tájékoztatása szerint a 2014. évi infláció -0,2 %, ezért nem szándékozunk eltérni a 2014. évi bérleti díj szinttől. A rendelet úgy szól, hogy ha nem dönt a Képviseelő-testület a lakbér mértékéről, a KSH által közölt inflációs mértékét kell az emelésnél figyelembe venni.