

**Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2016. (III.31.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, és a 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § Mány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Mány Község Önkormányzata illetékességi területén, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül, helyi adóként, határozatlan időre

- a) a vagyoni típusú adók közül építményadót és telekadót,
- b) a kommunális jellegű adók közül az idegenforgalmi adót, valamint
- c) helyi iparüzési adót

vezet be.

2. § E rendelet alkalmazásában üzleti célt szolgál az építmény, ha abban cégbírószági bejegyzéshez, cégbírószági nyilvántartásba vételhez, vállalkozói igazolvány megszerzéséhez, hatósági nyilvántartásba vételhez, hatóságnál történt bejelentéshez, működési engedélyhez, illetve telepengedélyhez kötött tevékenységet folytatnak, függetlenül attól, hogy az adott adóévben, vagy az azt megelőző adóévekben a tevékenységből származott-e bevétel.

2. Építményadó

3. § Mentés az adó alól:

- a) a 80 év feletti adóalanyok,
- b) azok a rokkant igazolvánnyal rendelkező adóalanyok, akik gépjárműtároló helyiségük után építményadó fizetésére kötelesek, és a tulajdonukban lévő gépjárműtároló helyiségükben, a tulajdonukban, vagy rokkant családtagjuk, továbbá az ő szállításukra szolgáló, de a velük egy háztartásban élő hozzátartozójuk tulajdonában lévő gépjárműveket tárolják.

4. § A vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során a 3. § nem alkalmazható.

5. § Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

6. § Az építményadó mértéke

- a) lakás esetén 75,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) nem lakás céljára szolgáló építmény, építményrész esetén

- ba) nem üzleti célt szolgáló építmény, építményrész esetében 75,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- bb) üzleti célt szolgáló építmény, építményrész esetében: 250,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

### 3. Telekadó

- 7. § Mentésülnek a telekadó megfizetése alól
  - a) a 80 év feletti adóalanyok,
  - b) az építési tilalom alatt álló telek egésze, a tilalom ideje alatt.
- 8. § A vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során a 7. § nem alkalmazható.
- 9. § A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- 10. § Az adó mértéke 5,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

### 4. Idegenforgalmi adó

- 11. § Mentés az idegenforgalmi adókötelezettség alól a 70. életévét betöltött magánszemély.
- 12. § Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- 13. § Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100,- Ft.

### 5. Helyi iparűzési adó

- 14. § Mentés a helyi iparűzési adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó feltéve, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.
- 15. § A helyi iparűzési adó mértéke
  - a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a/év.
  - b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- forint.

### 6. Záró rendelkezések

- 16. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

17. § Hatályát veszti Mány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról és a települési adóról szóló 18 /2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete.

 Szabó Zoltán  
polgármester
 
 dr. Majoros Ildikó  
jegyző

Kihirdetve:

2016 év ... június ... 21. napján

Ph.  jegyző



#### INDOKOLÁS

A rendelet szabályozza az Önkormányzat közigazgatási területén fizetendő helyi adók fajtáját. Megállapítja a már korábban bevezetett helyi adókra vonatkozó szabályokat.

A település fejlesztése érdekében, a pályázatok benyújtásához önerő megteremtése érdekében, bevezetett a földadót, amely adó tárgyaként a magánszemélyek tulajdonában lévő, a rendeletben meghatározott külterületi földet határozta meg, amelyet azonban a kettős adózás elkerülése érdekében törölni kellett.

A rendelet megalkotásával pontosításra kerültek az ingatlan és telekadó mentességgel kapcsolatos szabályok.

A rendelet megalkotásával mindenki számára világossá, elérhetővé és érthetővé válnak az önkormányzat illetékességi területén meghatározott adózásra vonatkozó szabályok.

A rendelettervezet fontosabb eltérései a jelenleg hatályos rendeletről:

1. Törlésre kerül a földadó, mert a Kormányhivatal véleménye szerint, ahol mezőéri járulékot állapított meg a Képviselő-testület, ott a földet nem lehet további adóval sújtani, mert a mezőéri járulék adók módjára behajtható járulék.
2. az építményadónál és a telekadónál meghatározott adómentességek körét konkretizálni kellett, és meg kellett határozni, hogy az a vállalkozók üzleti célt szolgáló épületével, telkével kapcsolatban nem alkalmazható.
3. Pontosításra került a rendelet bevezető része.
4. Mivel új nyomtatványt nem lehet rendszeresíteni, ezért a mentességekre vonatkozó együttes nyomtatványt töröltük, és mivel a földadó kikerül a rendeletről, az arra vonatkozó nyomtatvány is törlésre került.