



MÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2065. Mány, Rákóczi u. 67.

Tel./fax.: (22) 350-806 Tel.: (22) 350-143

www.many.hu, info@many.hu

K i v o n a t

Mány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. augusztus 4 -én megtartott nyilvános testületi ülés jegyzőkönyvéből.

71/2010. (08. 04.) ÖH számú Határozat

Mány község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Mány, Zrínyi u. 25/2. szám alatti lakóingatlan bérbeadására az alábbi pályázatokat írja ki:

IV. Pályázati kiírás

**Mány Község Önkormányzata pályázatot ír ki
a Mány, Zrínyi u.25/2. szám alatti lakóingatlan bérletére**

1. A bérbeadás jogcíme: **Piaci alapú bérlet.**
2. A lakóingatlan címe: **2065 Zrínyi u. 25/2.**
3. A lakóingatlan alapterülete: **58 m²**
4. Szobaszáma: **egy és fél szoba**
5. Komfortfokozata: **összkomfortos**
6. A pályázat közzétételének időpontja: **2010. augusztus 5.**
7. Megtekintésének időpontja:
2010. augusztus 11., 11 óra, és 2010. augusztus 12., 11 óra
8. A lakásban a bérlő által elvégzendő, lakhatáshoz szükséges munkálatok:
nedvesedés, penészedés megszüntetése, festés, gáztűzhely bekötése
9. A lakásra megállapított bérleti díj: **44.312,- Ft**
10. A pályázat elbírálásának szempontjait: **Előnyként kell figyelembe venni: ha a bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő felújítását, ha a meghirdetettnél magasabb bérleti díj megfizetését vállalja, rövid határidőn belüli költözés, a kikötötnél magasabb összegű kaució megfizetésének vállalása.**
11. A pályázat benyújtásának helye: **2065 Mány, Rákóczi u. 67. Polgármesteri Hivatal, Titkárság**
12. A pályázat benyújtásának ideje: **2010. augusztus 5-től számított 15. nap 15 órája**
13. A pályázat benyújtásának módja: **A pályázatot írásban, zárt borítékban kell**

benyújtani, amelyre rá kell írni: Bérleti jog pályázat: Mány, Zrínyi u. 25/2.

14. Az eredmény közlésének módja: A pályázati eredményről a pályázók írásban kapnak értesítést
15. Az eredmény közlésének időpontja: A pályázat elbírását követő 8 nap
16. A szerződés megkötésének határideje: A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül kell a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkötöni. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes pályázó 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell kitűzni.
17. A bérlet időtartama: Legfeljebb 5 évre szól. Ha az Önkormányzat intézményeinél megüresedő álláshely csak úgy tölthető be, hogy az Önkormányzat a dolgozónak szolgálati lakást biztosít, a lakásbérlet felmondható.
18. Az kaució kikötésére való utalás: A kaució kikötésére való utalás: A kaució összege két havi bérleti díj, amely összeget a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni a pályázat pályázó által történő benyújtásáig. Az kaució összege a nem nyertes pályázók részére visszajár.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A bérbevételre ajánlatot tevő nevét, lakcímét,
2. a bérbevétel tervezett időtartamát,
3. a pályázati költségek, valamint az kaució összegének megfizetésére, illetve vállalására vonatkozó nyilatkozatot.

A pályázat adminisztratív szabályait a Polgármester határozza meg, amely a pályázattal együtt került meghirdetésre.

1.

I. Pályázati kiírás

Mány Község Önkormányzata pályázatot ír ki

a Mány, Kossuth u. 9. szám alatti lakóingatlan bérletére

1. A bérbeadás jogcíme: **Piaci alapú bérlet.**
2. A lakóingatlan címe: **2065 Mány, Kossuth u. 9.**
3. A lakóingatlan alapterülete: **53 m²**
4. Szobaszáma: **egy és fél szoba**
5. Egyéb helyiségek: **gépkocsi tároló**
6. Komfortfokozata: **összkomfortos**
7. A pályázat közzétételének időpontja: **2010. augusztus 5.**
8. Megtekintésének időpontja: **2010. augusztus 11., 10 óra 30 perc, és 2010. augusztus 12., 10 óra 30 perc**
9. A lakásban a bérlő által elvégzendő, lakhatáshoz szükséges munkálatok:
festés, apróbb javítások, továbbá fűtő-, meleg víz szolgáltató berendezés és tűzhely felszerelés.

10. A lakásra megállapított bérleti díj: **27.030,- Ft**
11. A pályázat elbírálásának szempontjait: **Előnyként kell figyelembe venni: ha a bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő felújítását, ha a meghirdetettnél magasabb bérleti díj megfizetését vállalja, rövid határidőn belüli költözés, a kikötőtnél magasabb összegű kaució megfizetésének vállalása.**
12. A pályázat benyújtásának helye: **2065 Mány, Rákóczi u. 67. Polgármesteri Hivatal, Titkárság**
13. A pályázat benyújtásának ideje: **2010. augusztus 5-től számított 15. nap 15 órája**
14. A pályázat benyújtásának módja: **A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyre rá kell írni: Bérleti jog pályázat: Mány, Kossuth u. 9.**
15. Az eredmény közlésének módja: **A pályázati eredményről a pályázók írásban kapnak értesítést**
16. Az eredmény közlésének időpontja: **A pályázat elbírását követő 8 nap**
17. A szerződés megkötésének határideje: **A pályázat eredményének kihirdetését követően 15 napon belül kell a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkötni. Ha a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell a szerződés megkötésére felhívni. A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes pályázó 15 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére póthatáridőt kell kitűzni.**
18. A bérlet időtartama: **Legfeljebb 5 évre szól. Ha az Önkormányzat intézményeinél megüresedő álláshely csak úgy tölthető be, hogy az Önkormányzat a dolgozónak szolgálati lakást biztosít, a lakásbérlet felmondható.**
19. A kaució kikötésére való utalás: **A kaució összege három havi bérleti díj, amely összeget a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni a pályázat pályázó által történő benyújtásáig. Az kaució összege a nem nyertes pályázók részére visszajár.**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. **A bérbevételre ajánlatot tevő nevét, lakcímét,**
 2. **a bérbevétel tervezett időtartamát,**
 3. **a pályázati költségek, valamint az kaució összegének megfizetésére, illetve vállalására vonatkozó nyilatkozatot,**
- A pályázat adminisztratív szabályait a Polgármester határozza meg, amely a pályázattal együtt került meghirdetésre.**

Határidő: azonnal

Felelős: Ugron Zoltán Gábor

Mány, 2010. augusztus 4.

k.m.f.

/: Ugron Zoltán Gábor sk :/
polgármester

/: dr. Majoros Ildikó sk :/
jegyző

A kivonat hitelélül:

